ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY
Č. _____

Táto ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY sa uzatvára podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („**Zákon o energetike**“), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 207/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou („**Pravidlá trhu**“), platných vyhlášok Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, vyhlášok, výnosov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Prevádzkového poriadku prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy a príslušných Obchodných podmienok dodávky elektriny a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení („**Obchodný zákonník**“) medzi:

Obchodné meno:	**SCF Property Services SK, s.r.o.**
Sídlo:	Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava – m.č. Petržalka
IČO:	35 881 208
DIČ:	2021824706
IČ DPH:	SK2021824706
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 31248/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	2621107408/1100

(„**Dodávateľ**“)

a

Obchodné meno:	_____
Sídlo:	_____
IČO:	_____
DIČ:	_____
IČ DPH:	_____
Banka:	_____
Bankové spojenie:	_____
Registrácia:	_____

(„**Odberateľ**“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“)

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

A) Dodávateľ je oprávnený prostredníctvom vlastnej miestnej distribučnej sústavy („**MDS**“) dodávať a distribuovať elektrinu do odberných miest Odberateľa na základe povolenia udeleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví („**ÚRSO**“) na predmet podnikania: elektroenergetika, rozsah podnikania: distribúcia elektriny a dodávka elektriny. Kópia povolenia Dodávateľa tvorí súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

B) Odberateľ je na základe Zmluvy o nájme zo dňa _____ („**Nájomná zmluva**“) nájomcom obchodných priestor _____ v Obchodnom centru Danubia („**Obchodné centrum**“), pozostávajúci z budovy obchodného centra so súpisným číslom 3497 a budovy retailového parku so súpisným číslom 3496, oboje v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, a ďalej súvisiacich pozemkov a ďalších budov, súvisiacich zariadení, prístavieb, prestavieb a/alebo úbytkov.

ZMLUVNÉ STRANY TÝMTO UZATVÁRAJÚ túto Zmluvu o združenej dodávke elektriny („**Zmluva**“):

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa je dodávka a distribúcia elektriny Odberateľovi v mieste, množstve, čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v zmysle príslušných Obchodných podmienok Dodávateľa („**OP**“). OP pre dodávku elektriny malým podnikom sa stávajú záväzným dokumentom po ich schválení ÚRSO. OP pre dodávku elektriny iným odberateľom ako malým podnikom sú pre Zmluvné strany záväzné účinnosťou tejto Zmluvy. Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušnými OP, ktoré sa naňho vzťahujú. V prípade rozporov medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a OP majú ustanovenia Zmluvy prednosť. Miestom plnenia je odberné miesto Odberateľa, ktoré je bližšie špecifikované v Príloha č. 2 tejto Zmluvy.

1.2 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je tiež zabezpečenie distribúcie elektriny Odberateľovi do odberných miest podľa Príloha č. 2, a to pri zohľadnení výšky maximálnej rezervovanej kapacity.

1.3 Dodávateľ sa zaväzuje prevziať za Odberateľa zodpovednosť za odchýlku podľa Pravidiel trhu, t.j. Odberateľ si zvolil režim prenesenej zodpovednosti za odchýlku.

1.4 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je ďalej záväzok Odberateľa riadne a včas zaplatiť za plnenie poskytované Dodávateľom vo výške uvedenej v odseku 6.1 tejto Zmluvy a uhradiť cenu za distribúciu, systémové a iné služby podľa platného cenového rozhodnutia ÚRSO.

2. DODÁVKA ELEKTRINY, PLÁNOVANIE A VYHODNOCOVANIE DODÁVOK ELEKTRINY

2.1 Dodávka elektriny podľa tejto Zmluvy je splnená prechodom elektriny z MDS Dodávateľa v odberných miestach špecifikovaných v Príloha č. 2 tejto Zmluvy. Miestom odovzdania a prevzatia elektriny, v ktorých dochádza k prechodu vlastníckych práv, je elektromer a za dodanú a odobratú elektrinu je považovaná elektrina, ktorá prejde elektromerom.

2.2 Dodávka elektriny do odberného miesta Odberateľa sa začne dňa _____ alebo v neskorší deň, ktorý Dodávateľ písomne oznámi Odberateľovi. Stav príslušného meracieho zariadenia k tomuto okamžiku bude zaznamenávaný v písomnom protokole podpisovanom zástupcami oboch Zmluvných strán.

2.3 Údaje o odberných miestach Odberateľa sú uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Dodávateľ sa s údajmi o odberných miestach Odberateľa oboznámil a podpisom Zmluvy potvrdzuje ich správnosť.

2.4 Každá zmena údajov odberných miest Odberateľa v priebehu trvania Zmluvy sa vykoná na základe písomného protokolu, ktorý bude obsahovať aktuálny zoznam odberných miest, podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Takýto protokol sa považuje za dodatok k Zmluve.

3. DISTRIBÚCIA ELEKTRINY

3.1 Touto Zmluvou sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi po splnení podmienok tejto Zmluvy distribúciu elektriny pre jednotlivé odberné miesta, a to pri zohľadnení celkovej výšky maximálnej rezervovanej kapacity. Distribúciu elektriny poskytuje Dodávateľ na základe a v súlade s príslušnými zákonmi, vykonávacími právnymi predpismi, OP a Prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy schváleným ÚRSO („**PPPS**“), ktoré sú súhrnom základných pravidiel a postupov pre riešenie vybraných problémov prevádzky a rozvoja miestnej distribučnej sústavy. PPPS sa tiež zaoberá stanovením práv a povinností jednotlivých používateľov danej sústavy. Po schválení ÚRSO sa PPPS stáva záväzným dokumentom pre všetky zúčastnené strany. OP a PPPS sú prístupné na webovej stránke

Dodávateľa www. scfpsmds.sk. Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s PPPS v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

3.2 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi kompletné technické a prevádzkové informácie o svojich odberných zariadeniach potrebných pre distribúciu elektriny.

4. POVINNOSTI ODBERATEĽA PRI DODÁVKE A DISTRIBÚCII ELEKTRINY

4.1 Odberateľ sa zaväzuje neprekročiť prípustné limity rušivých vplyvov jeho odberného zariadenia na zariadení distribučnej sústavy a kvalitu elektriny podľa platných noriem. Ak dôjde k ich prekročeniu a Odberateľ neuskutoční nápravné opatrenia, má miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy zo zákona právo prerušiť dodávku elektriny.

4.2 Odberateľ je povinný navrhovať, inštalovať a udržiavať svoje odberné elektrické zariadenia a spotrebiče v súlade s technickými normami, najmä STN EN 50160, a s pokynmi výrobcov spotrebičov. Odberateľ je tiež povinný chrániť svoje elektrické zariadenia a spotrebiče proti vplyvom, ktoré je možné v distribučnej sústave očakávať a ktoré nemôže miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy ovplyvniť, najmä proti prechodnými prepätiami medzi vodičmi a zemou, podpätiami, nesymetriami napätí a vyššiemu harmonickému napätiu sieťových signálov.

4.3 Odberateľ nesmie uplatniť právo na zmenu dodávateľa elektriny bez toho, aby najneskôr ku dňu zmeny dodávateľa elektriny platne zanikol zmluvný vzťah z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Odberateľ uplatnil právo na zmenu dodávateľa elektriny napriek tomu, že najneskôr ku dňu zmeny dodávateľa elektriny nezanikol zmluvný vzťah z tejto Zmluvy, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Nárok Dodávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

5. MERANIE DODÁVOK ELEKTRINY

5.1 Meranie dodávok elektriny zabezpečuje Dodávateľ mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady údržbu a pravidelnú kontrolu správnosti merania. Overovanie meradiel sa riadi zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.

6. CENA PLNENIA

6.1 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny Odberateľovi je špecifikovaný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

6.2 Platba za distribúciu elektriny a ďalšie regulované služby predstavuje vždy cenu určenú alebo schválenú platným cenovým rozhodnutím ÚRSO o cene za prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a prípadné ďalšie regulované platby, ktoré sú stanovené ako pevné príslušným cenovým rozhodnutím ÚRSO s tým, že Zmluvné strany si nemôžu dohodnúť ceny iné. Pokiaľ sa v dobe účinnosti tejto Zmluvy zmenia cenové rozhodnutia ÚRSO, z ktorých vychádzajú ustanovenia tejto Zmluvy o cene plnenia, má toto rozhodnutie prednosť pred týmito ustanoveniami tejto Zmluvy a Dodávateľ je povinný v týchto cenách i účtovať. S týmto prípadným postupom je Odberateľ oboznámený, nemá proti nemu námietky a zaväzuje sa hradiť Dodávateľovi cenu plnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami ÚRSO.

6.3 K cenám uvedeným v odseku 6.1 a 6.2. sa pripočítava daň z pridanej hodnoty podľa príslušného zákona.

6.4 Dodávateľ bude Odberateľovi ďalej účtovať spotrebnú daň z elektriny alebo inú obdobnú daň vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.

6.5 V prípade zavedenia nových poplatkov alebo nových daní príslušnými štátnymi orgánmi, ktoré sa týkajú plnenia podľa tejto Zmluvy, má Dodávateľ právo požadovať od Odberateľa ich zaplatenie a Odberateľ sa zaväzuje tieto poplatky zaplatiť. Dodávateľ má právo požadovať od Odberateľa aj zaplatenie zvýšených nákladov, ktoré budú mať vplyv na cenu a ktoré budú zavedené ÚRSO alebo rozhodnutiami štátnych orgánov a ktoré Dodávateľ nebude môcť ovplyvniť.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Dodávateľ vykonáva vyúčtovanie dodanej elektriny, distribučných služieb a ďalších súvisiacich platieb podľa tejto Zmluvy daňovým dokladom - faktúrou za každý kalendárny mesiac („**Fakturačné obdobie**“), a to na základe výsledkov merania skutočne dodanej elektriny. Faktúra - daňový doklad bude vystavená pozadu, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po konci Fakturačného obdobia, ktorého sa vyúčtovanie týka. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň Fakturačného obdobia. Splatnosť faktúr bude **14 dní** od dátumu vystavenia faktúry Dodávateľom. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo štátny sviatok, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

7.2 V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek splatnej pohľadávky podľa tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne. Tým nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu súvisiacej škody ani iné práva Dodávateľa podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.

7.3 V prípade, ak Odberateľ neuhradí faktúru Dodávateľa v lehote splatnosti podľa odseku 7.1, je Dodávateľ oprávnený doručiť Odberateľovi upomienku, za ktorú je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi poplatok vo výške 10,- EUR bez DPH.

7.4 Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa Odberateľ zaväzuje uhradiť formou bankového prevodu na číslo účtu Dodávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pri použití variabilného symbolu zodpovedajúcemu číslu vystavenej faktúry, ak Dodávateľ neoznámi písomne iné bankové spojenie pre úhradu platieb Odberateľom podľa tejto Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Dodávateľa.

7.5 Ako adresa Odberateľa pre zasielanie faktúr slúži adresa v záhlaví zmluvy.

7.6 Odberateľ týmto udeľuje súhlas, aby Dodávateľ posielal alebo sprístupňoval faktúry elektronicky. Dodávateľ je oprávnený doručovať elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na takú e-mailovú adresu Odberateľa, ktorú Odberateľ oznámi Dodávateľovi písomne najmenej sedem (7) pracovných dní pred odoslaním príslušnej elektronickej faktúry. Odberateľ je povinný zabezpečiť si prístup k takejto emailovej adrese počas celej doby platnosti Zmluvy. Pre otvorenie elektronickej faktúry nie je potrebné žiadne heslo. Odberateľ potvrdzuje, že (i) si je vedomý zodpovednosti za ochranu údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre pred prístupom tretích osôb a (ii) Dodávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Odberateľovi prístupom neoprávnených osôb k údajom obsiahnutým v elektronickej faktúre zaslanej na emailovú adresu Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu alebo neúplnosť údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre v prípade, ak poškodenie, strata alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou pri komunikácií v rámci siete internet na strane Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté následkom nekvalitného pripojenia Odberateľa do siete internet, následkom porúch na komunikačnej trase k Odberateľovi, ako aj následkom akejkoľvek inej nemožnosti Odberateľa zabezpečiť potrebný prístup do siete internet. Elektronická faktúra sa považuje za doručenú a jej obsah za oznámený Odberateľovi dňom, kedy Dodávateľ odošle elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu Odberateľa uvedenú vyššie.

7.7 Dodávateľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške najviac 1/12 odhadovanej hodnoty odhadovanej ročnej spotreby elektriny (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) stanovenej v Príloha č. 2 tejto Zmluvy určenej Dodávateľom (ďalej len „**Zábezpeka**“) (vrátane DPH). Odberateľ sa zaväzuje Zábezpeku uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy

Dodávateľa na jej úhradu. Odberateľ nemá právo na úroky zo sumy zloženej Zábezpeky. Dodávateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na úhradu akýchkoľvek svojich splatných pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po vyčerpaní Zábezpeky (alebo jej časti) je Odberateľ povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky, na základe výzvy Dodávateľa, v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy Dodávateľa na doplnenie. Výška Zábezpeky môže byť Dodávateľom zmenená jeden krát ročne. Dodávateľ sa zaväzuje vrátiť Odberateľovi Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť po úhrade splatných pohľadávok Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v lehote 15 dní od skončenia tejto Zmluvy.

8. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY ELEKTRINY, VYŠŠIA MOC

8.1 Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu dodávku elektriny Odberateľovi v prípadoch určených právnymi predpismi (predovšetkým podľa § 31 ods. 1 písm. e) Zákona o energetike) a v prípadoch vyššej moci. Obmedzením alebo prerušením dodávky elektriny v týchto prípadoch nevzniká Odberateľovi právo na náhradu vzniknutej škody (vrátane ušlého zisku).

8.2 Dodávateľ je povinný písomne informovať Odberateľa o začiatku plánovaného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny a plánovanej dobe trvania obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, a to najmenej 15 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, v prípade, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky elektriny došlo na strane Dodávateľa, a najmenej 10 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny v ostatných prípadoch. V prípadoch uvedených v odseku 8.1 tejto Zmluvy, v ktorých nie je možné naplánovať obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny ani pri vynaložení odbornej starostlivosti Dodávateľa, je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Odberateľovi obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny, ak si Odberateľ takéto oznámenie od Dodávateľa písomne vyžiada a ak takéto obmedzenie alebo prerušenie trvalo viac ako 4 hodiny.

8.3 Žiadna zo Zmluvných strán nebude zodpovedať za nesplnenie ktoréhokoľvek zo svojich zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy v dôsledku udalostí, ktoré majú charakter vyššej moci. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany považujú za vyššiu moc takú mimoriadnu a neodvrátiteľnú udalosť, ktorá nie je závislá na vôli Zmluvných strán, tieto ju nemôžu nijako ovplyvniť či predvídať nezahrňujúc chybu alebo nedbalosť, a ktorej príslušná Zmluvná strana nemohla s vynaložením všetkej obvyklej starostlivosti sama zabrániť. Za takúto udalosť je možné považovať napr. vojnu, teroristické akcie, blokádu, sabotáž, požiar veľkého rozsahu, živelnú pohromu, rozhodnutie štátnych orgánov, zmeny právnych predpisov, stavy núdze podľa § 20 Zákona o energetike a pod. Vyššou mocou ako liberačným dôvodom na strane Dodávateľa sú i okolnosti nezávislé na Dodávateľovi, ktoré nastanú u výrobcu elektriny alebo kdekoľvek v prenosovej či distribučnej sústave, ktoré bránia Dodávateľovi v úplnom či čiastočnom plnení záväzku dodať Odberateľovi elektrinu v súlade s touto Zmluvou.

8.4 O vzniku situácie v dôsledku vyššej moci a jej bližších okolnostiach oboznámi Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc bezodkladne druhú Zmluvnú stranu oznámením v súlade s odsekom 10.3 písm. (d) tejto Zmluvy. Rovnakým spôsobom bude druhá Zmluvná strana informovaná o ukončení situácie vyššej moci a pokiaľ bude o to požiadaná, predloží dôveryhodný dôkaz o existencii tejto skutočnosti.

9. SÚHLAS K ZABEZPEČENIU DISTRIBÚCIE ELEKTRINY

9.1 Odberateľ týmto poveruje Dodávateľa, aby v jeho mene zabezpečil distribúciu elektriny do odberného miesta podľa tejto Zmluvy od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy na časti vymedzeného územia, a to za podmienok uvedených v príslušných rozhodnutiach ÚRSO, prevádzkovom poriadku príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy a podmienok poskytovania distribúcie príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie distribúcie elektriny od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy. V prípade, že

Odberateľ Dodávateľovi požadovanú súčinnosť na zabezpečenie distribúcie elektriny neposkytne, Dodávateľ nie je povinný distribúciu elektriny podľa tejto Zmluvy Odberateľovi zabezpečiť.

10. KOMUNIKÁCIA

10.1 Kontaktné osoby:

	Osoby oprávnené vo veciach zmluvných:		**Osoby oprávnené vo veciach technických a prevádzkových:**	
Za Dodávateľa:	meno:	Pavel Skorčík	meno:	Milan Sloboda
	e-mail:	p.skorcik@scfinance.cz	e-mail:	m.sloboda@scfinance.sk
	telefón:	+420 724 177 927	telefón:	+421 907 741 713
Za Odberateľa:	meno:	_____	meno:	_____
	e-mail:	_____	e-mail:	_____
	telefón:	_____	telefón:	_____

10.2 Akákoľvek zmena kontaktných osôb sa stane účinnou jej písomným oznámením druhej Zmluvnej strane.

10.3 Akékoľvek oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 10.1 tejto Zmluvy alebo na inú adresu, k rukám osoby alebo e-mailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane pred odoslaním takého oznámenia, a to písomne a v slovenskom jazyku jedným z nasledujúcich spôsobov:

(a) osobne;

(b) doporučeným listom;

(c) kuriérom; alebo

(d) elektronickou poštou.

Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, okamihom zanechania na adrese uvedenej v odseku 10.1 tejto Zmluvy; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučeným listom vnútroštátnou poštou v Slovenskej republike alebo medzinárodnou poštou, dňom jej doručenia doporučene poštou alebo kuriérom na adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou (i) oznámenia ohľadom predaja podniku alebo prevode majetku Odberateľa na tretiu osobu, (ii) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania, (iii) oznámení týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Odberateľa alebo Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a (iv) žiadosti o náhradu škody alebo žiadosti o akékoľvek finančné plnenie, sa môžu všetky oznámenia doručovať iba elektronickou poštou. Týmto nie je dotknuté právo Dodávateľa posielať alebo sprístupňovať Odberateľovi faktúry elektronicky podľa odseku 7.6 tejto Zmluvy.

11. REKLAMÁCIE

11.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, použitím nesprávnej konštanty, použitím nesprávnej sadzby, početnou chybou a pod., majú Odberateľ a Dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie s jednoznačným označením „Reklamácia“.

11.3 Reklamácia neoprávňuje poškodenú stranu k nezaplateniu faktúry.

11.4 Zmluvná strana, na ktorú bola reklamácia smerovaná, oznámi výsledok vybavenia reklamácie druhej Zmluvnej strane v lehote 30 dní odo dňa, kedy reklamáciu obdržala.

11.5 V prípade, že výsledkom vybavenia reklamácie je dobropis, resp. ťarchopis, povinná Zmluvná strana zrealizuje úhradu v lehote splatnosti, aká je dohodnutá pre faktúry v odseku 7.1.

11.6 Všetky ostatné náležitosti a postupy pri reklamácii sa riadia platnými právnymi predpismi a PPPS.

12. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A OBCHODNÉHO ČI INÉHO TAJOMSTVA

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri realizácii tejto Zmluvy budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo („**Dôverné informácie**“). Za Dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú také informácie a skutočnosti, ktoré nie sú všeobecne a verejne známe a ktoré svojím zverejnením môžu spôsobiť škodlivý následok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, alebo ktoré niektorá zo Zmluvných strán ako dôverné označila. Ak nejde o prípad, keď je Zmluvná strana povinná tak vykonať zo zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu, Dôverné informácie môžu byť poskytnuté tretím osobám len s písomným súhlasom dotknutej Zmluvnej strany. Dotknutá Zmluvná strana taký súhlas bez zbytočného odkladu udelí, ak je to nutné pre realizáciu tejto Zmluvy a ak tretia osoba zároveň poskytne dostatočné záruky, že nedôjde k vyzradeniu Dôverných informácií. Podľa tohto ustanovenia nie sú za tretie osoby považovaní určení zamestnanci Zmluvných strán oprávnení ku styku s Dôvernými informáciami v nadväznosti na túto Zmluvu. Povinnosť ochrany podľa tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na ovládanú a ovládajúcu osobu každej zo Zmluvných strán v zmysle §66a Obchodného zákonníka.

13. SKONČENIE ZMLUVY

13.1 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany Odberateľa alebo Dodávateľa je dotknutá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa v súlade § 345 Obchodného zákonníka považuje:

(a) omeškanie Odberateľa so zaplatením ceny za plnenie podľa článku 7. tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto Zmluvy;

(b) neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu zo strany Odberateľa Dodávateľovi za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny, a to ani po písomnej výzve Dodávateľa doručenej Odberateľovi s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu;

(c) začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Odberateľa alebo Dodávateľa; alebo

(d) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávky alebo distribúcie elektriny zo strany Dodávateľa.

13.2 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dôjde k

a) zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na dodávku elektriny v Administratívnom centre

b) zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na distribúciu elektriny v Administratívnom centre.

c) zmene povolenia Dodávateľa na dodávku alebo distribúciu elektriny tak, že Dodávateľ prestane byť oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre Administratívne centrum.

13.3 Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení o odstúpení. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia od Zmluvy podľa odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy odchylne od ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka dohodli, že Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie Zmluvy Odberateľom, pričom Dodávateľ nemá povinnosť oznámiť odstúpenie od Zmluvy Odberateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel, ale kedykoľvek po tom, ako došlo k porušeniu povinnosti Odberateľa uvedenej v odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy.

13.4 Odberateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade uvedenom v odseku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Zmluvy. Pokiaľ Zmluvu vypovie Odberateľ, ktorý chce aj naďalej využívať služby distribúcie a ďalšie systémové služby poskytované Dodávateľom, výpoveď nenadobudne účinnosť, pokiaľ Odberateľ neuzavrie s Dodávateľom príslušnú zmluvu o distribúcii elektriny, v ktorej sa Zmluvné strany dohodnú, že Dodávateľ bude poskytovať službu distribúcie elektriny a ďalšie súvisiace služby vo svojej miestnej distribučnej sústave. Ak Odberateľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zmluva zaniká dňom predchádzajúcim dňu zmeny dodávateľa elektriny. Zároveň musí Odberateľ splniť aj podmienky na zmenu dodávateľa elektriny uvedené v § 17 ods. 9 až 11 Zákona o energetike.

13.5 Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou Zmluvných strán.

13.6 Ak dôjde k ukončeniu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, dôjde zároveň k ukončeniu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

13.7 Dodávateľ aj Odberateľ sú oprávnení Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť doručená druhej Zmluvnej strane najneskôr do 15. októbra predmetného kalendárneho roka, inak je neplatná.

13.8 Dodávateľ má právo previesť na základe zmluvy všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na ním určený subjekt („**Nový dodávateľ**“) za predpokladu, že Nový dodávateľ sa stane oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy v Administratívnom centre ku dňu účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Dodávateľa na Nového dodávateľa. Prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa stane účinným voči Odberateľovi dňom doručenia písomného oznámenia Dodávateľa o prevode Odberateľovi. Odberateľ s uzatvorením zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy medzi Dodávateľom a Novým dodávateľom výslovne a neodvolateľne súhlasí a zaväzuje sa poskytnúť Dodávateľovi a Novému dodávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na plynulý prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Dodávateľa na Nového dodávateľa.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Obe Zmluvné strany akceptujú, že pri plnení tejto Zmluvy a vo všetkých veciach neupravených touto Zmluvou sa uplatnia platné právne predpisy Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodný zákonník, Zákon o energetike, vyhlášky ÚRSO, PPPS a platné cenové rozhodnutia.

14.2 Odberateľ súhlasí so spracovaním poskytnutých údajov v informačnom systéme Dodávateľa.

14.3 Pokiaľ by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a vymáhateľné a ktorého predmet bude najvhodnejšie zodpovedať predmetu a účelu pôvodného ustanovenia.

14.4 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť miestne príslušné slovenské súdy.

14.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od _____.

14.6 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy.

14.7 V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o pripojení odberného miesta uzavretej medzi Dodávateľom ako prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy a Odberateľom ako odberateľom.

14.8 Táto Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať iba postupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými k tomu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

14.9 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých Dodávateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Odberateľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok ale na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:
č. 1 – Povolenie Dodávateľa na dodávku elektriny podľa Zmluvy
č. 2 – Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia
č. 3 – Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny
č. 4 – Spôsob určenia zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy

V Bratislave dňa _____	V Bratislave dňa _____
Dodávateľ:	**Odberateľ:**
_____	_____
SCF Property Services SK, s.r.o.	**_____**
Pavel Skorčík	_____
konajúci na základe plnej moci	_____

Príloha č. 1 Povolenie Dodávateľa na dodávku elektriny podľa Zmluvy

ÚRAD
PRE REGULÁCIU
SIEŤOVÝCH
ODVETVÍ

Číslo: 0002/2026/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2, § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o vydanie povolenia na podnikanie v energetike číslo: **6804-2025-BA**, rozhodol o vydaní

povolenia č. 2026E 0943

právnickej osobe

obchodné meno: **SCF Property Services SK, s.r.o.**
IČO: **35 881 208**
sídlo: **Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka**
právna forma podnikania: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

na predmet podnikania:

elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny, dodávka elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č. 1
Zodpovedný zástupca: Ing. Pavel Kohout, nar. 22.07.1983, Na Padělkách 436, Dolní Bukovo, 373 65 České Budějovice, Česká republika číslo: 251/2012/41a-0355

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Technické zariadenia sú uvedené v prílohe č. 2.

Odôvodnenie: Žiadateľ splnil podmienky a požiadavky podľa § 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") a žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 7 zákona. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 13. januára 2026

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 2 Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia

Adresa odberného miesta	**MDS OC Danubia, Panónská cesta 38/A, 851 04 Bratislava**
Typ merania	**Priebehové**
Napäťová hladina	**NN**

Poradové číslo odberného miesta	Názov odberného miesta	EIC kód odberného miesta	Hlavný istič pred elektromerom (A)	Dodavky od	Distribučná tarifa (sadzba)	Predpoklad ročnej spotreby (MWh)

Príloha č. 3 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny

Cena za dodávku elektriny bude pozostávať z priemernej váženej spotovej ceny, ktorá je v danej hodine ocenená 15 minútovou cenou elektriny na dennom trhu SR organizovanom spoločnosťou OKTE, a.s. a dodávateľských nákladov vo výške _____ €/MWh. Spotová cena je pravidelne zverejňovaná na internetových stránkach OKTE, a.s., pričom ako podklad pre fakturáciu sa použije cena uvedená v mesačnej správe o dennom trhu (Mesačná správa o DT) pre príslušný mesiac fakturácie, ktorá je verejne dostupná na adrese htpps://okte.sk/sk/kratkodoby-trh/zverejnenie-udajov/mesacna-sprava-o-dt/. V prípade, že sa umiestnenie príslušných hodnôt denného trhu zmení, resp. sa zmení názov mesačnej správy o DT, dodávateľ pre stanovenie ceny použije príslušné hodnoty zo zodpovedajúceho dostupného umiestnenia.

Príloha č. 4 Spôsob určenia zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy

Výška zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy sa určí nasledovne:

a) ak zmena dodávateľa elektriny nastane v kalendárnom roku 15. októbra alebo skôr:

zmluvná pokuta = **(ORS – SO) x PC**

kde:

ORS – znamená odhad ročnej spotreby elektriny uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
SO – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy,
PC – znamená priemernú jednotkovú cenu za 1 MWh za elektrinu odobratú Odberateľom od Dodávateľa vrátane poplatkov za distribúciu a ďalšie regulované služby spojené s dodávkou elektriny za obdobie od začiatku kalendárneho roka, v ktorom došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy do dňa, kedy malo dôjsť k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
x – znamená aritmetickú operáciu násobenie.

b) ak zmena dodávateľa elektriny nastane v kalendárnom roku neskôr ako 15. októbra:

zmluvná pokuta = **((ORS – SO1) x PC) + (ORS – SO2) x PC)**

kde:

ORS – znamená odhad ročnej spotreby elektriny uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
SO1 – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
PC – znamená priemernú jednotkovú cenu za 1 MWh za elektrinu odobratú Odberateľom od Dodávateľa vrátane poplatkov za distribúciu a ďalšie regulované služby spojené s dodávkou elektriny za obdobie od začiatku kalendárneho roka, v ktorom došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy do dňa, kedy malo dôjsť k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
SO2 – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
x – znamená aritmetickú operáciu násobenie.