ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY
Č. _____

Táto ZMLUVA O ZDRUŽENEJ DODÁVKE ELEKTRINY sa uzatvára podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („**Zákon o energetike**“), zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 207/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou („**Pravidlá trhu**“), platných vyhlášok Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, vyhlášok, výnosov a rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, Prevádzkového poriadku prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy a príslušných Obchodných podmienok dodávky elektriny a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení („**Obchodný zákonník**“) medzi:

Obchodné meno:	**SCF Property Services SK, s.r.o.**
Sídlo:	Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava – m.č. Petržalka
IČO:	35 881 208
DIČ:	2021824706
IČ DPH:	SK2021824706
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 31248/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu (IBAN):	2621107408/1100

(„**Dodávateľ**“)

a

Obchodné meno:	_____
Sídlo:	_____
IČO:	_____
DIČ:	_____
IČ DPH:	_____
Banka:	_____
Bankové spojenie:	_____
Registrácia:	_____

(„**Odberateľ**“)

(Dodávateľ a Odberateľ ďalej každý ako „**Zmluvná strana**“ a spolu ako „**Zmluvné strany**“)

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

A) Dodávateľ je oprávnený prostredníctvom vlastnej miestnej distribučnej sústavy („**MDS**“) dodávať a distribuovať elektrinu do odberných miest Odberateľa na základe povolenia udeleného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví („**ÚRSO**“) na predmet podnikania: elektroenergetika, rozsah podnikania: distribúcia elektriny a dodávka elektriny. Kópia povolenia Dodávateľa tvorí súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

B) Odberateľ je na základe Zmluvy o nájme zo dňa _____ („**Nájomná zmluva**“) nájomcom obchodných priestor _____ v Obchodnom centru Danubia („**Obchodné centrum**“), pozostávajúci z budovy obchodného centra so súpisným číslom 3497 a budovy retailového parku so súpisným číslom 3496, oboje v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, a ďalej súvisiacich pozemkov a ďalších budov, súvisiacich zariadení, prístavieb, prestavieb a/alebo úbytkov.

ZMLUVNÉ STRANY TÝMTO UZATVÁRAJÚ túto Zmluvu o združenej dodávke elektriny („**Zmluva**“):

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy zo strany Dodávateľa je dodávka a distribúcia elektriny Odberateľovi v mieste, množstve, čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v zmysle príslušných Obchodných podmienok Dodávateľa („**OP**“). OP pre dodávku elektriny malým podnikom sa stávajú záväzným dokumentom po ich schválení ÚRSO. OP pre dodávku elektriny iným odberateľom ako malým podnikom sú pre Zmluvné strany záväzné účinnosťou tejto Zmluvy. Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušnými OP, ktoré sa naňho vzťahujú. V prípade rozporov medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a OP majú ustanovenia Zmluvy prednosť. Miestom plnenia je odberné miesto Odberateľa, ktoré je bližšie špecifikované v Príloha č. 2 tejto Zmluvy.

1.2 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je tiež zabezpečenie distribúcie elektriny Odberateľovi do odberných miest podľa Príloha č. 2, a to pri zohľadnení výšky maximálnej rezervovanej kapacity.

1.3 Dodávateľ sa zaväzuje prevziať za Odberateľa zodpovednosť za odchýlku podľa Pravidiel trhu, t.j. Odberateľ si zvolil režim prenesenej zodpovednosti za odchýlku.

1.4 Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je ďalej záväzok Odberateľa riadne a včas zaplatiť za plnenie poskytované Dodávateľom vo výške uvedenej v odseku 6.1 tejto Zmluvy a uhradiť cenu za distribúciu, systémové a iné služby podľa platného cenového rozhodnutia ÚRSO.

2. DODÁVKA ELEKTRINY, PLÁNOVANIE A VYHODNOCOVANIE DODÁVOK ELEKTRINY

2.1 Dodávka elektriny podľa tejto Zmluvy je splnená prechodom elektriny z MDS Dodávateľa v odberných miestach špecifikovaných v Príloha č. 2 tejto Zmluvy. Miestom odovzdania a prevzatia elektriny, v ktorých dochádza k prechodu vlastníckych práv, je elektromer a za dodanú a odobratú elektrinu je považovaná elektrina, ktorá prejde elektromerom.

2.2 Dodávka elektriny do odberného miesta Odberateľa sa začne dňa _____ alebo v neskorší deň, ktorý Dodávateľ písomne oznámi Odberateľovi. Stav príslušného meracieho zariadenia k tomuto okamžiku bude zaznamenávaný v písomnom protokole podpisovanom zástupcami oboch Zmluvných strán.

2.3 Údaje o odberných miestach Odberateľa sú uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Dodávateľ sa s údajmi o odberných miestach Odberateľa oboznámil a podpisom Zmluvy potvrdzuje ich správnosť.

2.4 Každá zmena údajov odberných miest Odberateľa v priebehu trvania Zmluvy sa vykoná na základe písomného protokolu, ktorý bude obsahovať aktuálny zoznam odberných miest, podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Takýto protokol sa považuje za dodatok k Zmluve.

3. DISTRIBÚCIA ELEKTRINY

3.1 Touto Zmluvou sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečiť Odberateľovi po splnení podmienok tejto Zmluvy distribúciu elektriny pre jednotlivé odberné miesta, a to pri zohľadnení celkovej výšky maximálnej rezervovanej kapacity. Distribúciu elektriny poskytuje Dodávateľ na základe a v súlade s príslušnými zákonmi, vykonávacími právnymi predpismi, OP a Prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy schváleným ÚRSO („**PPPS**“), ktoré sú súhrnom základných pravidiel a postupov pre riešenie vybraných problémov prevádzky a rozvoja miestnej distribučnej sústavy. PPPS sa tiež zaoberá stanovením práv a povinností jednotlivých používateľov danej sústavy. Po schválení ÚRSO sa PPPS stáva záväzným dokumentom pre všetky zúčastnené strany. OP a PPPS sú prístupné na webovej stránke

Dodávateľa www. scfpsmds.sk. Odberateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s PPPS v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

3.2 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi kompletné technické a prevádzkové informácie o svojich odberných zariadeniach potrebných pre distribúciu elektriny.

4. POVINNOSTI ODBERATEĽA PRI DODÁVKE A DISTRIBÚCII ELEKTRINY

4.1 Odberateľ sa zaväzuje neprekročiť prípustné limity rušivých vplyvov jeho odberného zariadenia na zariadení distribučnej sústavy a kvalitu elektriny podľa platných noriem. Ak dôjde k ich prekročeniu a Odberateľ neuskutoční nápravné opatrenia, má miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy zo zákona právo prerušiť dodávku elektriny.

4.2 Odberateľ je povinný navrhovať, inštalovať a udržiavať svoje odberné elektrické zariadenia a spotrebiče v súlade s technickými normami, najmä STN EN 50160, a s pokynmi výrobcov spotrebičov. Odberateľ je tiež povinný chrániť svoje elektrické zariadenia a spotrebiče proti vplyvom, ktoré je možné v distribučnej sústave očakávať a ktoré nemôže miestne príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy ovplyvniť, najmä proti prechodnými prepätiami medzi vodičmi a zemou, podpätiami, nesymetriami napätí a vyššiemu harmonickému napätiu sieťových signálov.

4.3 Odberateľ nesmie uplatniť právo na zmenu dodávateľa elektriny bez toho, aby najneskôr ku dňu zmeny dodávateľa elektriny platne zanikol zmluvný vzťah z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Odberateľ uplatnil právo na zmenu dodávateľa elektriny napriek tomu, že najneskôr ku dňu zmeny dodávateľa elektriny nezanikol zmluvný vzťah z tejto Zmluvy, je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu, ktorej výška sa určí spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Nárok Dodávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

5. MERANIE DODÁVOK ELEKTRINY

5.1 Meranie dodávok elektriny zabezpečuje Dodávateľ mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady údržbu a pravidelnú kontrolu správnosti merania. Overovanie meradiel sa riadi zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.

6. CENA PLNENIA

6.1 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny Odberateľovi je špecifikovaný v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

6.2 Platba za distribúciu elektriny a ďalšie regulované služby predstavuje vždy cenu určenú alebo schválenú platným cenovým rozhodnutím ÚRSO o cene za prístup do miestnej distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a prípadné ďalšie regulované platby, ktoré sú stanovené ako pevné príslušným cenovým rozhodnutím ÚRSO s tým, že Zmluvné strany si nemôžu dohodnúť ceny iné. Pokiaľ sa v dobe účinnosti tejto Zmluvy zmenia cenové rozhodnutia ÚRSO, z ktorých vychádzajú ustanovenia tejto Zmluvy o cene plnenia, má toto rozhodnutie prednosť pred týmito ustanoveniami tejto Zmluvy a Dodávateľ je povinný v týchto cenách i účtovať. S týmto prípadným postupom je Odberateľ oboznámený, nemá proti nemu námietky a zaväzuje sa hradiť Dodávateľovi cenu plnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami ÚRSO.

6.3 K cenám uvedeným v odseku 6.1 a 6.2. sa pripočítava daň z pridanej hodnoty podľa príslušného zákona.

6.4 Dodávateľ bude Odberateľovi ďalej účtovať spotrebnú daň z elektriny alebo inú obdobnú daň vzťahujúcu sa k predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.

6.5 V prípade zavedenia nových poplatkov alebo nových daní príslušnými štátnymi orgánmi, ktoré sa týkajú plnenia podľa tejto Zmluvy, má Dodávateľ právo požadovať od Odberateľa ich zaplatenie a Odberateľ sa zaväzuje tieto poplatky zaplatiť. Dodávateľ má právo požadovať od Odberateľa aj zaplatenie zvýšených nákladov, ktoré budú mať vplyv na cenu a ktoré budú zavedené ÚRSO alebo rozhodnutiami štátnych orgánov a ktoré Dodávateľ nebude môcť ovplyvniť.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Dodávateľ vykonáva vyúčtovanie dodanej elektriny, distribučných služieb a ďalších súvisiacich platieb podľa tejto Zmluvy daňovým dokladom - faktúrou za každý kalendárny mesiac („**Fakturačné obdobie**“), a to na základe výsledkov merania skutočne dodanej elektriny. Faktúra - daňový doklad bude vystavená pozadu, vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po konci Fakturačného obdobia, ktorého sa vyúčtovanie týka. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň Fakturačného obdobia. Splatnosť faktúr bude **14 dní** od dátumu vystavenia faktúry Dodávateľom. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo štátny sviatok, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

7.2 V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek splatnej pohľadávky podľa tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky denne. Tým nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu súvisiacej škody ani iné práva Dodávateľa podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.

7.3 V prípade, ak Odberateľ neuhradí faktúru Dodávateľa v lehote splatnosti podľa odseku 7.1, je Dodávateľ oprávnený doručiť Odberateľovi upomienku, za ktorú je Dodávateľ oprávnený účtovať Odberateľovi poplatok vo výške 10,- EUR bez DPH.

7.4 Všetky platby podľa tejto Zmluvy sa Odberateľ zaväzuje uhradiť formou bankového prevodu na číslo účtu Dodávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pri použití variabilného symbolu zodpovedajúcemu číslu vystavenej faktúry, ak Dodávateľ neoznámi písomne iné bankové spojenie pre úhradu platieb Odberateľom podľa tejto Zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Dodávateľa.

7.5 Ako adresa Odberateľa pre zasielanie faktúr slúži adresa v záhlaví zmluvy.

7.6 Odberateľ týmto udeľuje súhlas, aby Dodávateľ posielal alebo sprístupňoval faktúry elektronicky. Dodávateľ je oprávnený doručovať elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom elektronickej pošty na takú e-mailovú adresu Odberateľa, ktorú Odberateľ oznámi Dodávateľovi písomne najmenej sedem (7) pracovných dní pred odoslaním príslušnej elektronickej faktúry. Odberateľ je povinný zabezpečiť si prístup k takejto emailovej adrese počas celej doby platnosti Zmluvy. Pre otvorenie elektronickej faktúry nie je potrebné žiadne heslo. Odberateľ potvrdzuje, že (i) si je vedomý zodpovednosti za ochranu údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre pred prístupom tretích osôb a (ii) Dodávateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Odberateľovi prístupom neoprávnených osôb k údajom obsiahnutým v elektronickej faktúre zaslanej na emailovú adresu Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie, stratu alebo neúplnosť údajov obsiahnutých v elektronickej faktúre v prípade, ak poškodenie, strata alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou pri komunikácií v rámci siete internet na strane Odberateľa. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté následkom nekvalitného pripojenia Odberateľa do siete internet, následkom porúch na komunikačnej trase k Odberateľovi, ako aj následkom akejkoľvek inej nemožnosti Odberateľa zabezpečiť potrebný prístup do siete internet. Elektronická faktúra sa považuje za doručenú a jej obsah za oznámený Odberateľovi dňom, kedy Dodávateľ odošle elektronickú faktúru Odberateľovi prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu Odberateľa uvedenú vyššie.

7.7 Dodávateľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške najviac 1/12 odhadovanej hodnoty odhadovanej ročnej spotreby elektriny (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) stanovenej v Príloha č. 2 tejto Zmluvy určenej Dodávateľom (ďalej len „**Zábezpeka**“) (vrátane DPH). Odberateľ sa zaväzuje Zábezpeku uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy

Dodávateľa na jej úhradu. Odberateľ nemá právo na úroky zo sumy zloženej Zábezpeky. Dodávateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na úhradu akýchkoľvek svojich splatných pohľadávok vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po vyčerpaní Zábezpeky (alebo jej časti) je Odberateľ povinný doplniť Zábezpeku do pôvodnej výšky, na základe výzvy Dodávateľa, v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy Dodávateľa na doplnenie. Výška Zábezpeky môže byť Dodávateľom zmenená jeden krát ročne. Dodávateľ sa zaväzuje vrátiť Odberateľovi Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť po úhrade splatných pohľadávok Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, v lehote 15 dní od skončenia tejto Zmluvy.

8. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY ELEKTRINY, VYŠŠIA MOC

8.1 Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu dodávku elektriny Odberateľovi v prípadoch určených právnymi predpismi (predovšetkým podľa § 31 ods. 1 písm. e) Zákona o energetike) a v prípadoch vyššej moci. Obmedzením alebo prerušením dodávky elektriny v týchto prípadoch nevzniká Odberateľovi právo na náhradu vzniknutej škody (vrátane ušlého zisku).

8.2 Dodávateľ je povinný písomne informovať Odberateľa o začiatku plánovaného obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny a plánovanej dobe trvania obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, a to najmenej 15 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny, v prípade, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky elektriny došlo na strane Dodávateľa, a najmenej 10 dní pred plánovaným začatím obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny v ostatných prípadoch. V prípadoch uvedených v odseku 8.1 tejto Zmluvy, v ktorých nie je možné naplánovať obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny ani pri vynaložení odbornej starostlivosti Dodávateľa, je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Odberateľovi obmedzenie alebo prerušenie dodávky elektriny, ak si Odberateľ takéto oznámenie od Dodávateľa písomne vyžiada a ak takéto obmedzenie alebo prerušenie trvalo viac ako 4 hodiny.

8.3 Žiadna zo Zmluvných strán nebude zodpovedať za nesplnenie ktoréhokoľvek zo svojich zmluvných záväzkov podľa tejto Zmluvy v dôsledku udalostí, ktoré majú charakter vyššej moci. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany považujú za vyššiu moc takú mimoriadnu a neodvrátiteľnú udalosť, ktorá nie je závislá na vôli Zmluvných strán, tieto ju nemôžu nijako ovplyvniť či predvídať nezahrňujúc chybu alebo nedbalosť, a ktorej príslušná Zmluvná strana nemohla s vynaložením všetkej obvyklej starostlivosti sama zabrániť. Za takúto udalosť je možné považovať napr. vojnu, teroristické akcie, blokádu, sabotáž, požiar veľkého rozsahu, živelnú pohromu, rozhodnutie štátnych orgánov, zmeny právnych predpisov, stavy núdze podľa § 20 Zákona o energetike a pod. Vyššou mocou ako liberačným dôvodom na strane Dodávateľa sú i okolnosti nezávislé na Dodávateľovi, ktoré nastanú u výrobcu elektriny alebo kdekoľvek v prenosovej či distribučnej sústave, ktoré bránia Dodávateľovi v úplnom či čiastočnom plnení záväzku dodať Odberateľovi elektrinu v súlade s touto Zmluvou.

8.4 O vzniku situácie v dôsledku vyššej moci a jej bližších okolnostiach oboznámi Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc bezodkladne druhú Zmluvnú stranu oznámením v súlade s odsekom 10.3 písm. (d) tejto Zmluvy. Rovnakým spôsobom bude druhá Zmluvná strana informovaná o ukončení situácie vyššej moci a pokiaľ bude o to požiadaná, predloží dôveryhodný dôkaz o existencii tejto skutočnosti.

9. SÚHLAS K ZABEZPEČENIU DISTRIBÚCIE ELEKTRINY

9.1 Odberateľ týmto poveruje Dodávateľa, aby v jeho mene zabezpečil distribúciu elektriny do odberného miesta podľa tejto Zmluvy od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy na časti vymedzeného územia, a to za podmienok uvedených v príslušných rozhodnutiach ÚRSO, prevádzkovom poriadku príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy a podmienok poskytovania distribúcie príslušným prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi požadovanú súčinnosť nevyhnutnú na zabezpečenie distribúcie elektriny od príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy. V prípade, že

Odberateľ Dodávateľovi požadovanú súčinnosť na zabezpečenie distribúcie elektriny neposkytne, Dodávateľ nie je povinný distribúciu elektriny podľa tejto Zmluvy Odberateľovi zabezpečiť.

10. KOMUNIKÁCIA

10.1 Kontaktné osoby:

	Osoby oprávnené vo veciach zmluvných:		**Osoby oprávnené vo veciach technických a prevádzkových:**	
Za Dodávateľa:	meno:	Pavel Skorčík	meno:	Milan Sloboda
	e-mail:	p.skorcik@scfinance.cz	e-mail:	m.sloboda@scfinance.sk
	telefón:	+420 724 177 927	telefón:	+421 907 741 713
Za Odberateľa:	meno:	_____	meno:	_____
	e-mail:	_____	e-mail:	_____
	telefón:	_____	telefón:	_____

10.2 Akákoľvek zmena kontaktných osôb sa stane účinnou jej písomným oznámením druhej Zmluvnej strane.

10.3 Akékoľvek oznámenie podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 10.1 tejto Zmluvy alebo na inú adresu, k rukám osoby alebo e-mailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane pred odoslaním takého oznámenia, a to písomne a v slovenskom jazyku jedným z nasledujúcich spôsobov:

(a) osobne;

(b) doporučeným listom;

(c) kuriérom; alebo

(d) elektronickou poštou.

Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, okamihom zanechania na adrese uvedenej v odseku 10.1 tejto Zmluvy; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučeným listom vnútroštátnou poštou v Slovenskej republike alebo medzinárodnou poštou, dňom jej doručenia doporučene poštou alebo kuriérom na adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou (i) oznámenia ohľadom predaja podniku alebo prevode majetku Odberateľa na tretiu osobu, (ii) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania, (iii) oznámení týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Odberateľa alebo Dodávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a (iv) žiadosti o náhradu škody alebo žiadosti o akékoľvek finančné plnenie, sa môžu všetky oznámenia doručovať iba elektronickou poštou. Týmto nie je dotknuté právo Dodávateľa posielať alebo sprístupňovať Odberateľovi faktúry elektronicky podľa odseku 7.6 tejto Zmluvy.

11. REKLAMÁCIE

11.1 Ak vzniknú chyby pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, použitím nesprávnej konštanty, použitím nesprávnej sadzby, početnou chybou a pod., majú Odberateľ a Dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie s jednoznačným označením „Reklamácia“.

11.3 Reklamácia neoprávňuje poškodenú stranu k nezaplateniu faktúry.

11.4 Zmluvná strana, na ktorú bola reklamácia smerovaná, oznámi výsledok vybavenia reklamácie druhej Zmluvnej strane v lehote 30 dní odo dňa, kedy reklamáciu obdržala.

11.5 V prípade, že výsledkom vybavenia reklamácie je dobropis, resp. ťarchopis, povinná Zmluvná strana zrealizuje úhradu v lehote splatnosti, aká je dohodnutá pre faktúry v odseku 7.1.

11.6 Všetky ostatné náležitosti a postupy pri reklamácii sa riadia platnými právnymi predpismi a PPPS.

12. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A OBCHODNÉHO ČI INÉHO TAJOMSTVA

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri realizácii tejto Zmluvy budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo („**Dôverné informácie**“). Za Dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú také informácie a skutočnosti, ktoré nie sú všeobecne a verejne známe a ktoré svojím zverejnením môžu spôsobiť škodlivý následok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, alebo ktoré niektorá zo Zmluvných strán ako dôverné označila. Ak nejde o prípad, keď je Zmluvná strana povinná tak vykonať zo zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu, Dôverné informácie môžu byť poskytnuté tretím osobám len s písomným súhlasom dotknutej Zmluvnej strany. Dotknutá Zmluvná strana taký súhlas bez zbytočného odkladu udelí, ak je to nutné pre realizáciu tejto Zmluvy a ak tretia osoba zároveň poskytne dostatočné záruky, že nedôjde k vyzradeniu Dôverných informácií. Podľa tohto ustanovenia nie sú za tretie osoby považovaní určení zamestnanci Zmluvných strán oprávnení ku styku s Dôvernými informáciami v nadväznosti na túto Zmluvu. Povinnosť ochrany podľa tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na ovládanú a ovládajúcu osobu každej zo Zmluvných strán v zmysle §66a Obchodného zákonníka.

13. SKONČENIE ZMLUVY

13.1 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany Odberateľa alebo Dodávateľa je dotknutá Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa v súlade § 345 Obchodného zákonníka považuje:

(a) omeškanie Odberateľa so zaplatením ceny za plnenie podľa článku 7. tejto Zmluvy alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto Zmluvy;

(b) neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu zo strany Odberateľa Dodávateľovi za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny, a to ani po písomnej výzve Dodávateľa doručenej Odberateľovi s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu;

(c) začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Odberateľa alebo Dodávateľa; alebo

(d) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávky alebo distribúcie elektriny zo strany Dodávateľa.

13.2 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dôjde k

a) zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na dodávku elektriny v Administratívnom centre

b) zániku alebo zrušeniu povolenia Dodávateľa na distribúciu elektriny v Administratívnom centre.

c) zmene povolenia Dodávateľa na dodávku alebo distribúciu elektriny tak, že Dodávateľ prestane byť oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre Administratívne centrum.

13.3 Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení o odstúpení. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia od Zmluvy podľa odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy odchylne od ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka dohodli, že Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie Zmluvy Odberateľom, pričom Dodávateľ nemá povinnosť oznámiť odstúpenie od Zmluvy Odberateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedel, ale kedykoľvek po tom, ako došlo k porušeniu povinnosti Odberateľa uvedenej v odseku 13.1 písm. (a) tejto Zmluvy.

13.4 Odberateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v prípade uvedenom v odseku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Zmluvy. Pokiaľ Zmluvu vypovie Odberateľ, ktorý chce aj naďalej využívať služby distribúcie a ďalšie systémové služby poskytované Dodávateľom, výpoveď nenadobudne účinnosť, pokiaľ Odberateľ neuzavrie s Dodávateľom príslušnú zmluvu o distribúcii elektriny, v ktorej sa Zmluvné strany dohodnú, že Dodávateľ bude poskytovať službu distribúcie elektriny a ďalšie súvisiace služby vo svojej miestnej distribučnej sústave. Ak Odberateľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zmluva zaniká dňom predchádzajúcim dňu zmeny dodávateľa elektriny. Zároveň musí Odberateľ splniť aj podmienky na zmenu dodávateľa elektriny uvedené v § 17 ods. 9 až 11 Zákona o energetike.

13.5 Zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou Zmluvných strán.

13.6 Ak dôjde k ukončeniu nájmu podľa Nájomnej zmluvy, dôjde zároveň k ukončeniu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

13.7 Dodávateľ aj Odberateľ sú oprávnení Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu ku koncu kalendárneho roka. Výpoveď musí byť doručená druhej Zmluvnej strane najneskôr do 15. októbra predmetného kalendárneho roka, inak je neplatná.

13.8 Dodávateľ má právo previesť na základe zmluvy všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na ním určený subjekt („**Nový dodávateľ**“) za predpokladu, že Nový dodávateľ sa stane oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy v Administratívnom centre ku dňu účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Dodávateľa na Nového dodávateľa. Prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa stane účinným voči Odberateľovi dňom doručenia písomného oznámenia Dodávateľa o prevode Odberateľovi. Odberateľ s uzatvorením zmluvy o prevode práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy medzi Dodávateľom a Novým dodávateľom výslovne a neodvolateľne súhlasí a zaväzuje sa poskytnúť Dodávateľovi a Novému dodávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na plynulý prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy z Dodávateľa na Nového dodávateľa.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Obe Zmluvné strany akceptujú, že pri plnení tejto Zmluvy a vo všetkých veciach neupravených touto Zmluvou sa uplatnia platné právne predpisy Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodný zákonník, Zákon o energetike, vyhlášky ÚRSO, PPPS a platné cenové rozhodnutia.

14.2 Odberateľ súhlasí so spracovaním poskytnutých údajov v informačnom systéme Dodávateľa.

14.3 Pokiaľ by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a vymáhateľné a ktorého predmet bude najvhodnejšie zodpovedať predmetu a účelu pôvodného ustanovenia.

14.4 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť miestne príslušné slovenské súdy.

14.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od _____.

14.6 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do skončenia nájmu podľa Nájomnej zmluvy.

14.7 V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o pripojení odberného miesta uzavretej medzi Dodávateľom ako prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy a Odberateľom ako odberateľom.

14.8 Táto Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať iba postupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými k tomu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

14.9 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých Dodávateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a Odberateľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.

14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok ale na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:
č. 1 – Povolenie Dodávateľa na dodávku elektriny podľa Zmluvy
č. 2 – Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia
č. 3 – Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny
č. 4 – Spôsob určenia zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy
č. 5 – Obchodné podmienky pre združenú dodávku elektriny

V Bratislave dňa _____	V Bratislave dňa _____
Dodávateľ:	**Odberateľ:**
_____	_____
SCF Property Services SK, s.r.o.	**_____**
Pavel Skorčík	_____
konajúci na základe plnej moci	_____

Príloha č. 1 Povolenie Dodávateľa na dodávku elektriny podľa Zmluvy

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Číslo: 0002/2026/E-PE

ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 9 ods. 1 písm. b) bod 2., § 9 ods. 1 písm. c) bod 1 a § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci žiadosti o vydanie povolenia na podnikanie v energetike číslo: **6804-2025-BA**, rozhodol o vydaní

povolenia č. 2026E 0943

právnickej osobe

obchodné meno: **SCF Property Services SK, s.r.o.**
IČO: **35 881 208**
sídlo: **Panónska cesta 38/A, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka**
právna forma podnikania: **spoločnosť s ručením obmedzeným**

na predmet podnikania:

elektroenergetika

Rozsah podnikania: distribúcia elektriny, dodávka elektriny

Miesto podnikania a mapa vymedzeného územia: príloha č. 1
Zodpovedný zástupca: Ing. Pavel Kohout, nar. 22.07.1983, Na Padělkách 436, Dolní Bukovo, 373 65 České Budějovice, Česká republika číslo: 251/2012/41a-0355

Doba platnosti povolenia: na dobu neurčitú

Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti: Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti. Technické zariadenia sú uvedené v prílohe č. 2.

Odôvodnenie: Žiadateľ splnil podmienky a požiadavky podľa § 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") a žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 7 zákona. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v energetike tak, ako je uvedené vo výrokovej časti. Pretože účastníkovi konania bolo vyhovené v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môže účastník konania podľa § 18 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, útvar vecnej regulácie, Tomášikova 28C, 821 01 Bratislava 3. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava 13. januára 2026

Jozef Holjenčík
predseda

Príloha č. 2 Špecifikácia odberných miest a technické parametre pripojenia

Adresa odberného miesta	**MDS OC Danubia, Panónská cesta 38/A, 851 04 Bratislava**
Typ merania	**Priebehové**
Napäťová hladina	**NN**

Poradové číslo odberného miesta	Názov odberného miesta	EIC kód odberného miesta	Hlavný istič pred elektromerom (A)	Dodavky od	Distribučná tarifa (sadzba)	Predpoklad ročnej spotreby (MWh)

Príloha č. 3 Spôsob určenia ceny za dodávku silovej elektriny

Cena za dodávku elektriny bude pozostávať z priemernej váženej spotovej ceny, ktorá je v danej hodine ocenená 15 minútovou cenou elektriny na dennom trhu SR organizovanom spoločnosťou OKTE, a.s. a dodávateľských nákladov vo výške _____ €/MWh. Spotová cena je pravidelne zverejňovaná na internetových stránkach OKTE, a.s., pričom ako podklad pre fakturáciu sa použije cena uvedená v mesačnej správe o dennom trhu (Mesačná správa o DT) pre príslušný mesiac fakturácie, ktorá je verejne dostupná na adrese htpps://okte.sk/sk/kratkodoby-trh/zverejnenie-udajov/mesacna-sprava-o-dt/. V prípade, že sa umiestnenie príslušných hodnôt denného trhu zmení, resp. sa zmení názov mesačnej správy o DT, dodávateľ pre stanovenie ceny použije príslušné hodnoty zo zodpovedajúceho dostupného umiestnenia.

Príloha č. 4 Spôsob určenia zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy

Výška zmluvnej pokuty podľa bodu 4.3 Zmluvy sa určí nasledovne:

a) ak zmena dodávateľa elektriny nastane v kalendárnom roku 15. októbra alebo skôr:

zmluvná pokuta = **(ORS – SO) x PC**

kde:

ORS – znamená odhad ročnej spotreby elektriny uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
SO – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy,
PC – znamená priemernú jednotkovú cenu za 1 MWh za elektrinu odobratú Odberateľom od Dodávateľa vrátane poplatkov za distribúciu a ďalšie regulované služby spojené s dodávkou elektriny za obdobie od začiatku kalendárneho roka, v ktorom došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy do dňa, kedy malo dôjsť k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
x – znamená aritmetickú operáciu násobenie.

b) ak zmena dodávateľa elektriny nastane v kalendárnom roku neskôr ako 15. októbra:

zmluvná pokuta = **((ORS – SO1) x PC) + (ORS – SO2) x PC)**

kde:

ORS – znamená odhad ročnej spotreby elektriny uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
SO1 – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
PC – znamená priemernú jednotkovú cenu za 1 MWh za elektrinu odobratú Odberateľom od Dodávateľa vrátane poplatkov za distribúciu a ďalšie regulované služby spojené s dodávkou elektriny za obdobie od začiatku kalendárneho roka, v ktorom došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou bodu 4.3 Zmluvy do dňa, kedy malo dôjsť k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
SO2 – znamená skutočný odber elektriny Odberateľa od Dodávateľa do odberných miest podľa Prílohy č. 2 Zmluvy počas kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, kedy došlo k zmene dodávateľa elektriny v rozpore s prvou vetou tohto bodu 4.3,
x – znamená aritmetickú operáciu násobenie.

Príloha č. 5

OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZDRUŽENÚ DODÁVKU ELEKTRINY

účinné od 1.11.2026

Spoločnosť **SCF Property Services SK, s.r.o.**, Panónska cesta 38/A,851 04 Bratislava, IČO: 35 881 208, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 31248/B, držiteľ povolenia na dodávku elektriny č. 2026E 0943, ako dodávateľ elektriny a prevádzkovateľ distribučnej sústavy,

vydáva tieto obchodné podmienky pre zmluvy o združenej dodávke elektriny

podľa § 273 Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), v súlade so zákonom o energetike, Pravidlami trhu s elektrinou a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ZÁKLADNÉ POJMY

1.1 Pre účely týchto obchodných podmienok sa rozumie:

a) **dodávateľom** osoba, ktorá má povolenie na dodávku elektriny,

b) **združenou dodávkou elektriny** služba, ktorú poskytuje dodávateľ elektriny na základe zmluvy o združenej dodávke elektriny, a ktorá zahŕňa súčasne distribúciu elektriny a dodávku elektriny a prevzatie zodpovednosti za odchýlku v ustanovenej kvalite,

c) **distribúciou elektriny** preprava elektriny distribučnou sústavou na časti vymedzeného územia na účel jej prepravy k odberateľom elektriny,

d) **dodávkou elektriny** predaj elektriny,

e) **odchýlkou odberateľa ako účastníka trhu s elektrinou** odchýlka, ktorá vznikla v určitom časovom úseku ako rozdiel medzi zmluvne dohodnutým množstvom dodávky alebo odberu elektriny a dodaným alebo odobratým množstvom elektriny v reálnom čase,

f) **odberným miestom** miesto odberu elektriny pozostávajúce z jedného alebo viacerých meracích bodov,

g) **odberným elektrickým zariadením** zariadenie, ktoré slúži na odber elektriny a ktoré je možné pripojiť na distribučnú sústavu alebo na elektrickú prípojku,

h) **Pravidlami trhu s elektrinou** vyhláška úradu č. 207/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou, obsahové náležitosti prevádzkového poriadku prevádzkovateľa sústavy organizátora krátkodobého trhu s elektrinou a rozsah obchodných podmienok, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku prevádzkovateľa sústavy v platnom znení,

i) **prevádzkovateľom distribučnej sústavy** osoba, ktorá má povolenie na distribúciu elektriny na časti vymedzeného územia,

j) **Prevádzkovým poriadkom** dokument vydaný spoločnosťou SCF Property Services SK, s.r.o. a schválený úradom, upravujúci podmienky prevádzky distribučnej sústavy, práva a povinnosti jednotlivých účastníkov trhu s elektrinou, a ktorý je záväzný pre všetkých účastníkov trhu, v platnom znení

k) **Technickými podmienkami** dokument vydaný spoločnosťou SCF Property Services SK, s.r.o., ktorý zabezpečuje nediskriminačný, transparentný, bezpečný prístup, pripojenie a prevádzkovanie distribučnej sústavy, určuje technické podmienky prístupu a pripojenia, pravidlá prevádzkovania distribučnej sústavy a záväzné kritériá technickej bezpečnosti distribučnej sústavy,

l) **určeným meradlom** je prostriedok, ktorý slúži na určenie hodnoty meranej veličiny, pričom zahŕňa mieru, merací prístroj, jeho komponenty, prídavné zariadenia a meracie zariadenie[1],

m) **úradom** Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky;

n) **vyhláškou o štandardoch kvality** vyhláška úradu č. 236/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny v platnom znení,

o) **zákonom o DPH** zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,

p) **zákonom o energetike** zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,

q) **zmluvou** zmluva o združenej dodávke elektriny medzi dodávateľom a odberateľom.

DODÁVKA ELEKTRINY

2.1 Dodávku elektriny plní dodávateľ jej predaním do odberných elektrických zariadení odberateľa v odberných miestach podľa ich technickej špecifikácie uvedenej v zmluve.
2.2 Odberným miestom v zmysle týchto obchodných podmienok je odberné elektrické zariadenie Odberateľa, vrátane meracích transformátorov, na súvislom pozemku, do ktorého sa uskutočňuje dodávka elektriny a ktorého odber je meraný jedným meracím zariadením. Súvislým pozemkom sa rozumie aj pozemok, ktorý je prerušený verejnou komunikáciou, ak je splnená podmienka technologickej nadväznosti.
2.3 Celkové zmluvne dohodnuté ročné množstvo dodanej/odobranej elektriny je špecifikované v Zmluve.

DISTRIBÚCIA ELEKTRINY

3.1 Predpokladom pre poskytnutie distribúcie elektriny do odberných miest špecifikovaných v zmluve je uzatvorenie samostatnej zmluvy medzi odberateľom a prevádzkovateľom distribučnej sústavy o pripojení odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy.
3.2 V prípade splnenia podmienky podľa bodu 3.1 týchto obchodných podmienok sa dodávateľ zaväzuje počas trvania záväzkového vzťahu založeného zmluvou zabezpečiť odberateľovi distribúciu elektriny do výšky maximálnej rezervovanej kapacity. Distribučné služby sa uskutočňujú v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, Prevádzkovým poriadkom a v kvalite podľa Technických podmienok.
3.3 Rezervovaná kapacita na napäťovej úrovni NN je maximálna rezervovaná kapacita stanovená amperickou hodnotou ističa pred elektromerom, zabezpečeného plombou SCF Property Services SK, s.r.o., alebo prepočítaná kilowattová hodnota maximálnej rezervovanej kapacity na prúd v ampéroch. Maximálna rezervovaná kapacita je dojednaná v zmluve o pripojení alebo určená v pripojovacích podmienkach.
3.4 Odberateľ sa zaväzuje odovzdať dodávateľovi kompletné technické a prevádzkové informácie o svojom odbernom elektrickom zariadení potrebné pre uzatvorenie zmluvy o distribúcii elektriny.

[1] Zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3.5 Odberateľ môže požiadať o úpravu dohodnutej rezervovanej kapacity, najviac však do výšky maximálnej rezervovanej kapacity, a písomnou žiadosťou adresovanou dodávateľovi v lehote podľa Prevádzkového poriadku a platného cenového rozhodnutia úradu.

PRÁVA A POVINNOSTI DODÁVATEĽA A ODBERATEĽA

4.1 Dodávateľ je povinný

a) zabezpečiť bezpečnú a spoľahlivú dodávku elektriny odberateľovi formou opakovaných dodávok elektriny za podmienok dohodnutých v zmluve a v súlade s týmito obchodnými podmienkami,

b) poskytovať odberateľovi informácie týkajúce sa cien za dodávku elektriny, dodávky elektriny a štruktúry ceny za dodávku elektriny,

c) informovať odberateľa o zmene ceny za dodávku elektriny a/alebo o zmene obchodných podmienok najneskôr 30 dní pred účinnosťou zmeny ceny za dodávku elektriny alebo zmeny obchodných podmienok, prostredníctvom svojho webového sídla,

d) uhradiť odberateľovi kompenzáciu za nedodržanie dohodnutej kvality dodanej elektriny a služieb súvisiacich s dodávkou elektriny spôsobom, vo výške a za podmienok uvedených v štandardoch kvality[2]. Kompenzačná platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu dodávateľa pri bezhotovostnom prevode z účtu alebo dňom odoslania platieb Slovenskej pošte pri platbe v hotovosti prostredníctvom poštového peňažného poukazu. Uhradenie kompenzačnej platby nie je podmienené predchádzajúcim podaním žiadosti o jej vyplatenie,

e) zabezpečiť odberateľovi distribúciu elektriny v kvalite zodpovedajúcej garantovaným štandardom kvality dodávok elektriny a súvisiacich služieb podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,

f) dodržiavať štandardy kvality dodávky elektriny upravené vo vyhláške o štandardoch kvality. Dodávateľ je povinný štandardy kvality sledovať, evidovať, vyhodnocovať a archivovať v súlade s vyhláškou o štandardoch kvality. Vyhodnotenie štandardov kvality dodávateľ zverejní na svojom webovom sídle a predloží úradu v stanovenej lehote.

4.2 Odberateľ je povinný:

a) mať zriadené a pripojené odberné elektrické zariadenie v súlade s technickými podmienkami pripojenia určenými prevádzkovateľom distribučnej sústavy a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení,

b) zriaďovať, prevádzkovať a udržiavať svoje odberné elektrické zariadenia a spotrebiče v technicky zodpovedajúcom stave podľa príslušných právnych predpisov, rešpektovať napäťové charakteristiky elektriny a pokyny výrobcov spotrebičov a chrániť svoje odberné elektrické zariadenia a spotrebiče proti vplyvom, ktoré možno v sieti očakávať, a ktoré nemôže prevádzkovateľ distribučnej sústavy ovplyvniť (najmä prechodné prepätia medzi vodičmi a zemou, podpätia, nesymetriu napätí, vyššie harmonické napätia sieťových signálov a pod.). Odberateľ plne zodpovedá za údržbu a bezpečnú a spoľahlivú prevádzku svojho odberného elektrického zariadenia a je povinný na požiadanie poskytovať prevádzkovateľovi distribučnej sústavy technické údaje a správy z odbornej prehliadky a z odbornej skúšky,

[2] vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny

c) mať uzatvorenú zmluvu s jedným dodávateľom elektriny na dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v zmluve, a to z dôvodu prenesenia zodpovednosti za odchýlku na dodávateľa elektriny po dobu trvania zmluvy,

d) umožniť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy montáž určeného meradla a umožniť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy prístup k určenému meradlu,

e) poskytnúť potrebné údaje, ktoré je dodávateľ elektriny povinný poskytovať o odberateľoch elektriny prevádzkovateľovi distribučnej sústavy,

f) informovať dodávateľa elektriny o zmene údajov uvedených v zmluve, a to do 5 pracovných dní od ich zmeny; inak zodpovedá za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti,

g) v prípade mimoriadnych zmien v predpokladanej hodinovej dodávke elektriny bez meškania informovať dodávateľa o tejto skutočnosti; okamžite informovať dodávateľa o odchýlení odberu od dohodnutých podmienok v hodnote MWh a čase,

h) prijať zodpovedajúce technické opatrenia oznámené prevádzkovateľom distribučnej sústavy na zabránenie možnosti ovplyvniť kvalitu dodávanej elektriny,

i) dodržiavať a riadiť sa všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu zmluvy, Prevádzkovým poriadkom a Technickými podmienkami,

j) v stave núdze postupovať podľa príslušných právnych predpisov, a to najmä podľa § 20 zákona o energetike a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 416/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri uplatňovaní obmedzujúcich opatrení pri stave núdze a o opatreniach zameraných na odstránenie stavu núdze v elektroenergetike a podrobnosti o postupe pri vyhlasovaní krízovej situácie a jej úrovne, o vyhlasovaní obmedzujúcich opatrení v plynárenstve pre jednotlivé kategórie odberateľov plynu, o opatreniach zameraných na odstránenie krízovej situácie a o spôsobe určenia obmedzujúcich opatrení v plynárenstve a opatrení zameraných na odstránenie krízovej situácie.

MERANIE A VYHODNOTENIE DODÁVOK ELEKTRINY

5.1 Meranie množstva odobratej elektriny vykonáva prevádzkovateľ distribučnej sústavy určeným meradlom v mieste dodávky alebo diaľkovým odpočtom. Fyzickým odpočtom určeného meradla na odbernom mieste sa rozumie aj odpočet určeného meradla vykonaný na základe vzájomne odsúhlaseného stavu určeného meradla medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom elektriny.

5.2 Montáž pripojenie alebo výmenu určeného meradla zabezpečí dodávateľ po splnení stanovených technických podmienok pre meranie elektriny. Druh, počet, veľkosť a umiestnenie určeného meradla a ovládacích zariadení určuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy v zmysle zákona o energetike. Úpravy na umiestnenie určeného meradla zabezpečuje odberateľ na vlastné náklady.

5.3 Elektrina sa meria určeným meradlom v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade poruchy určeného meradla alebo nesprávnej fakturácie spôsobenej použitím nesprávnej konštanty, dodávateľ upraví fakturačné hodnoty podľa údajov a postupov pre stanovenie náhradných hodnôt prevádzkovateľa distribučnej sústavy uverejnených na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Technických podmienok a Prevádzkového poriadku.

5.4 Odberateľ je povinný starať sa o určené meradlo tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu a sleduje jeho riadny chod. Všetky poruchy na určenom meradle vrátane porušenia zabezpečenia proti neoprávnenej manipulácii, ktoré odberateľ zistí, je povinný bezodkladne ohlásiť dodávateľovi. Odberateľ nesmie zasahovať do určeného meradla žiadnym spôsobom.

5.5 Pri pochybnostiach o správnosti údajov meraných prostredníctvom určeného meradla môže odberateľ písomne požiadať dodávateľa o zabezpečenie jeho preskúšania u príslušného prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meradla do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti odberateľa. Ak sa na meradle nezistila chyba, náklady spojené s jeho preskúšaním uhradí odberateľ.
5.6 Meranie elektriny a odpočty určeného meradla, vrátane vyhodnocovania, odovzdávania výsledkov merania a ostatných informácií potrebných pre vyúčtovanie dodávky elektriny vykonáva prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade s Prevádzkovým poriadkom.
5.7 Odberateľ sa zaväzuje umožniť prístup prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odbernému elektrickému zariadeniu a určenému meradlu v súlade s Prevádzkovým poriadkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5.8 Prevádzkovateľ distribučnej sústavy je povinný písomne informovať odberateľa o termíne a dôvodoch plánovanej výmeny určeného meradla aspoň 15 dní vopred; to neplatí, ak odberateľ súhlasí s neskorším oznámením termínu plánovanej výmeny meradla. V prípade neplánovanej výmeny určeného meradla prevádzkovateľ distribučnej sústavy oznámi odberateľovi termín takejto výmeny určeného meradla bezodkladne. Podrobnosti súvisiace s výmenou určeného meradla sa spravujú a sú bližšie upravené prevádzkovým poriadkom prevádzkovateľa distribučnej sústavy, resp. technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY A DISTRIBÚCIE ELEKTRINY

6.1 Dodávka a distribúcia elektriny do odberného miesta odberateľa môže byť prerušená alebo obmedzená v prípadoch a za podmienok stanovených v zákone o energetike a v súvisiacich predpisoch, a taktiež:

a) v prípade porušenia zmluvy zo strany odberateľa, ak odberateľ nevykoná nápravu ani v lehote 5 dní od doručenia písomného upozornenia zo strany dodávateľa,

b) pri bezprostrednom ohrození života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov,

c) pri stavoch núdze alebo pri predchádzaní stavu núdze,

d) pri poruchách na zariadeniach distribučnej sústavy a počas ich odstraňovania,

e) pri zabránení prístupu k meraciemu zariadeniu odberateľom elektriny,

f) pri plánovaných prácach na zariadeniach distribučnej sústavy,

g) ak distribúcii bránia okolnosti nezávislé od vôle dodávateľa, pričom v takom prípade nevzniká na strane odberateľa nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.

6.2 V prípade, ak dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky a distribúcie elektriny v zmysle 6.1a), dodávka a distribúcia elektriny budú obnovené hneď ako odberateľ preukázateľne odstráni príčiny takéhoto porušenia a uhradí s tým súvisiace náklady dodávateľa a/alebo uhradí dlžnú čiastku s príslušenstvom, ak porušenie povinnosti odberateľa spočíva v neuhradení peňažného záväzku. Ak dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky a distribúcie elektriny podľa 6.1a), dodávateľ môže odberateľovi účtovať poplatok za znovu pripojenie odberného miesta v súlade s Cenníkom.

6.3 V prípade plánovaného obmedzenia alebo prerušenia distribúcie elektriny je prevádzkovateľ distribučnej sústavy povinný oznámiť dodávateľovi 15 dní vopred začiatok obmedzenia, skončenie obmedzenia alebo prerušenia distribúcie elektriny. Dodávateľ bez zbytočného odkladu o uvedenej skutočnosti informuje odberateľa, a to písomne v papierovej podobe alebo v elektronickej podobe na adresu odberateľa.

6.4 Odberateľ sa zaväzuje neprekročiť prípustné limity rušivých vplyvov jeho odberného elektrického zariadenia na zariadenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy a kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektriny podľa príslušných platných právnych predpisov. V

prípade, že dôjde k ich prekročeniu a bezodkladne nebudú urobené nápravné opatrenia, má prevádzkovateľ distribučnej sústavy právo obmedziť alebo prerušiť distribúciu elektriny za podmienok uvedených v zákone.

6.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa alebo odberateľa je dodávateľ oprávnený ukončiť dodávku elektriny a distribúciu elektriny ku dňu zániku zmluvy.

CENA ZA DODÁVKU A DISTRIBÚCIU ELEKTRINY

7.1 Cena za dodávku elektriny je uvedená v zmluve s odberateľom.
7.2 Zdroj, spôsob a možnosti získavania informácií o cene elektriny, vrátane jej štruktúry, sú prístupné na webovej stránke dodávateľa www.scfpsmds.sk.
7.3 Cena za distribúciu elektriny sa účtuje podľa platných cenových rozhodnutí úradu podľa sadzby dohodnutej v zmluve s odberateľom.
7.4 Ak dôjde k zmene regulovaných cien na základe zmeny cenového rozhodnutia úradu počas zmluvného obdobia, dodávateľ je povinný účtovať odberateľovi cenu v súlade s podmienkami príslušného nového cenového rozhodnutia úradu.

PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Dodávka a distribúcia elektriny sa považuje v zmysle zákona o DPH za opakované dodanie tovaru a služby. Faktúry sa vystavujú spoločne za dodávku elektriny a distribúciu elektriny. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň fakturačného obdobia.
8.2 K uvádzaným cenám sa pri fakturácii pripočíta daň z pridanej hodnoty v súlade s platným zákonom o DPH v sadzbe platnej ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
8.3 V súlade so zákonom č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom uvedeným v tomto zákone, prípadne v ostatných príslušných právnych predpisoch, bude dohodnutá cena elektriny vyúčtovaná spolu so spotrebnou daňou, okrem prípadu, ak odberateľ preukáže dodávateľovi, že je oprávneným spotrebiteľom elektriny oslobodenej od dane na základe povolenia na oslobodenú elektrinu s výnimkou dodania elektriny koncovému odberateľovi elektriny v domácnosti.
8.4 V súlade so zákonom č. 238/2006 Z. z. o Národnom jadrovom fonde na vyraďovanie jadrových zariadení a na nakladanie s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi (zákon o jadrovom fonde) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 35 ods. 2 písm. h) Zákona o energetike bude Odberateľovi účtovaný z dodanej elektriny aj odvod do Národného jadrového fondu vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
8.5 Dodávateľ vykoná vyúčtovanie dohodnutej dodávky elektriny a distribúcie elektriny daňovým dokladom (faktúrou) v periodicite (i) jedného mesiaca u odberných miest s mesačnou periódou odpočtu alebo v periodicite (ii) jedného roka u odberných miest s ročnou periódou odpočtu, a to na základe výsledkov meraní skutočne dodanej elektriny.
8.6 Faktúra bude vystavená a odoslaná odberateľovi vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturačnom období. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry, ak nie je uvedené inak.
8.7 Faktúry za opakované dodanie tovaru a služieb pre odberateľov s ročným odpočtom sa vyhotovujú na základe zmluvne dohodnutého množstva minimálne jedenásťkrát za ročné zúčtovacie obdobie (preddavok). Výška preddavku závisí od tarifného produktu a z neho vyplývajúcich distribučných sadzieb schválených úradom pre prevádzkovateľa distribučnej sústavy a zmluvne dohodnutej spotreby. Dodávateľ môže upraviť výšku preddavku v prípade zmeny objemu spotreby elektriny alebo zmeny ceny na základe dohody s odberateľom alebo na základe písomného (aj elektronického) oznámenia odberateľa.
8.8 Odberateľ s mesačným odpočtom sa zaväzuje uhrádzať preddavky za dodávku elektriny a distribúciu elektriny. Výška, počet, termíny a spôsob platby preddavku sú dohodnuté v zmluve. Zmluvné strany sa môžu priebežne dohodnúť na zmene preddavkov písomným dodatkom k zmluve.

8.9 Vo vyúčtovacej faktúre sa zohľadnia všetky uhradené preddavky za obdobie, za ktoré sa dodávka uskutočnila.
8.10 Odberateľ je povinný uhradiť svoj záväzok z vyúčtovacej faktúry v lehote splatnosti. V prípade, že výslednou sumou vyúčtovacej faktúry bude preplatok, je dodávateľ povinný tento uhradiť na účet odberateľa v lehote splatnosti. Za lehotu splatnosti vyúčtovacích faktúr sa považuje 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
8.11 Odberateľ sa zaväzuje platiť všetky platby podľa zmluvy na základe faktúry bezhotovostným platobným prevodom, inkasom alebo poštovým peňažným poukazom. Pri bezhotovostnom prevode z účtu sa za deň platby považuje deň, keď bola platba pripísaná na účet dodávateľa elektriny. Pri platbe v hotovosti poštovým peňažným poukazom na príslušný účet dodávateľa elektriny sa za deň platby považuje deň, keď pošta hotovosť prijala. Ak pripadne deň splatnosti platby na deň pracovného voľna alebo na deň pracovného pokoja, je dňom splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, ak odberateľ hradí svoje záväzky prostredníctvom inkasa, je povinný doručiť dodávateľovi kópiu potvrdenia o zriadení inkasa v prospech dodávateľa vystaveného príslušnou bankou.
8.12 V platobnom styku sa používajú variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre.
8.13 Ak odberateľ neuhradí akúkoľvek faktúru v lehote splatnosti, dodávateľ pošle odberateľovi písomnú upomienku. Ak si odberateľ upomienku nevyzdvihne v odbernej lehote, upomienka sa považuje za doručenú po troch dňoch
od vrátenia nedoručenej zásielky, alebo ak odberateľ prevzatie upomienky doručovanej osobne bezdôvodne odmietol dňom, keď bolo jej prevzatie odmietnuté.
8.14 Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek platby podľa zmluvy, vzniká dodávateľovi právo požadovať od odberateľa popri plnení zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy až do jej zaplatenia a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c Obchodného zákonníka.

REKLAMÁCIA

9.1 V prípade, ak odberateľ zistí chybu vo faktúre za dodávku a distribúciu elektriny, je oprávnený adresovať dodávateľovi písomnú reklamáciu bez zbytočného odkladu, s uvedením reklamovaných skutočností a priložením podkladov potrebných pre prešetrenie reklamácie. Akákoľvek reklamácia faktúry však nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť dodávateľovi všetky splatné faktúry, vrátane splatnej reklamovanej faktúry, v lehote ich splatnosti podľa zmluvy. V prípade opodstatnenej reklamácie, dodávateľ vystaví opravnú faktúru a vráti odberateľovi prípadnú navyše zaplatenú sumu na základe chybnej faktúry. V prípade, ak chybu vo faktúre zistí dodávateľ, bezodkladne vyhotoví opravnú faktúru za dodávku a distribúciu elektriny a vráti odberateľovi prípadnú navyše zaplatenú sumu na základe chybnej faktúry.
9.2 Odberateľ má právo písomne reklamovať aj iné vady, ku ktorým došlo pri realizácii zmluvy, pričom akákoľvek reklamácia takýchto vád nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť dodávateľovi všetky splatné faktúry v lehote ich splatnosti podľa Zmluvy.
9.3 Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok prešetrenia písomne oznámi odberateľovi v lehote 30 dní od doručenia reklamácie. Pokiaľ si prešetrenie reklamácie vyžaduje súčinnosť tretej strany, môže dodávateľ predĺžiť lehotu na vybavenie reklamácie o ďalších 30 dní.
9.4 V prípade neopodstatnenej reklamácie má dodávateľ právo vyúčtovať odberateľovi oprávnene vynaložené náklady súvisiace s jej prešetrením.
9.5 Reklamáciu uplatňuje odberateľ u kontaktných osôb dodávateľa uvedených v zmluve.

NÁHRADA ŠKODY

10.1 Ak niektorá zmluvná strana poruší povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, má poškodená zmluvná strana právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody, okrem prípadu, ak škoda vznikla obmedzením alebo prerušením dodávky elektriny a distribúcie elektriny v súlade so zmluvou, zákonom o energetike a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo

v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť za škodu podľa § 374 Obchodného zákonníka.
10.2 Dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody ani za ušlý zisk, ak je dodávka elektriny zabezpečená cez cudzie zariadenie a škoda bola spôsobená poruchou alebo inou udalosťou na tomto zariadení. Dodávateľ tiež nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené v súvislosti s plnením povinností vo všeobecnom hospodárskom záujme v zmysle § 24 zákona o energetike, ani za škody, ktoré vznikli v súvislosti so stavom núdze v elektroenergetike v zmysle § 20 zákona o energetike.
10.3 V prípade, že sa odberateľ počas platnosti zmluvy dopustí neoprávneného odberu elektriny v zmysle § 46 ods. 1 zákona o energetike, zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Odberateľ je povinný nahradiť osobe, ktorej škoda vznikla, okrem škody tiež náklady s tým súvisiace.
10.4 Odberateľ s dodávateľom sa budú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli viesť ku škodám a usilovať sa hroziace škody odvrátiť.

VYŠŠIA MOC A STAV NÚDZE

11.1 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za nesplnenie ktoréhokoľvek zo svojich zmluvných záväzkov podľa zmluvy, ak k ich nesplneniu dôjde v dôsledku udalostí vyplývajúcich výlučne z udalostí, ktoré majú charakter vyššej moci. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považuje taká mimoriadna a neodvratná udalosť, ktorá nie je závislá na vôli zmluvných strán, tieto ju nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť či predvídať, nezahrňuje chybu alebo nedbalosť, a ktorej príslušná zmluvná strana nemohla ani pri vynaložení obvyklej starostlivosti sama, ani pomocou tretích osôb, zabrániť. Za takú udalosť možno považovať napríklad vojnu, teroristické akcie, blokádu, sabotáž, požiar veľkého rozsahu, živelnú pohromu, rozhodnutie štátnych orgánov, zmeny právnych predpisov, stavy núdze podľa § 20 zákona o energetike a pod.
11.2 Dodávateľ nezodpovedá za nesplnenie svojich zmluvných záväzkov ani v prípade, ak k nemu dôjde v dôsledku udalosti alebo okolnosti, ktorá bráni výrobcovi elektriny v úplnom alebo čiastočnom rozsahu splniť si svoj záväzok dodať dodávateľovi elektrinu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
11.3 Každá zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc upovedomí druhú zmluvnú stranu o vzniku ako aj o zániku situácie ovplyvnenej vyššou mocou a o jej bližších okolnostiach, a to bezodkladne, písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Takáto elektronická alebo faxová správa musí byť bezodkladne potvrdená doporučeným listom.

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

12.1 Zmluva môže byť uzatvorená na dobu určitú alebo na dobu neurčitú. Doba platnosti zmluvy a možnosti jej ukončenia sú uvedené v zmluve.
12.2 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany odberateľa alebo dodávateľa je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa v súlade § 345 Obchodného zákonníka považuje:

a) omeškanie odberateľa so zaplatením akejkoľvek platby podľa zmluvy;

b) neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu zo strany odberateľa dodávateľovi za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny, a to ani po písomnej výzve dodávateľa doručenej odberateľovi s poskytnutím primeranej lehoty na nápravu;

c) začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok odberateľa alebo dodávateľa; alebo

d) bezdôvodné obmedzenie alebo prerušenie dodávky alebo distribúcie elektriny zo strany dodávateľa, v rozpore s týmito obchodnými podmienkami alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.3 Zmluva zaniká bez potreby ďalšieho úkonu v prípade, ak dôjde k

a) zániku alebo zrušeniu povolenia dodávateľa na dodávku elektriny vo vymedzenom území, pod ktoré patria odberné miesta podľa zmluvy,

b) zániku alebo zrušeniu povolenia dodávateľa na distribúciu elektriny vo vymedzenom území, pod ktoré patria odberné miesta podľa zmluvy,

c) zmene povolenia dodávateľa na dodávku alebo distribúciu elektriny tak, že dodávateľ prestane byť oprávneným prevádzkovateľom miestnej distribučnej sústavy pre vymedzené územie, pod ktoré patria odberné miesta podľa zmluvy.

12.4 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak
a) odberateľ má v čase trvania zmluvy uzatvorenú aj zmluvu, ktorej predmetom je dodávka do toho istého odberného miesta s iným dodávateľom.

12.5 V prípade odstúpenia od zmluvy, či už zo strany odberateľa alebo dodávateľa, je vylúčená aplikácia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka, t.j. odberateľ ani dodávateľ nie sú povinní vrátiť si plnenia poskytnuté do účinnosti odstúpenia. Odberateľ a dodávateľ sú povinní až do účinnosti odstúpenia riadne si plniť všetky svoje záväzky zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj riadne si vyrovnať všetky nesplnené pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

12.6 Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie z iného dôvodu sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa zmluvnej pokuty, voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán v zmluve alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

12.7 Pre prípad ukončenia zmluvy sa odberateľ zaväzuje umožniť dodávateľovi vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s ukončením dodávky elektriny a poskytovaním distribučných služieb, vrátane odobratia určeného meradla a odpojenia odberného elektrického zariadenia.

12.8 Režim dodávateľa poslednej inštancie upravuje § 18 zákona o energetike a § 36 Pravidiel trhu s elektrinou. Dodávateľ poslednej inštancie je povinný dodávať elektrinu odberateľom elektriny, ktorí sú pripojení k sústave a ktorých dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu podľa Zákona o energetike alebo dôjde k zastaveniu procesu zmeny dodávateľa elektriny, a zároveň ku dňu prerušenia dodávok elektriny nemajú zabezpečenú dodávku iným spôsobom. Príslušný prevádzkovateľ sústavy je povinný informovať dotknutých odberateľov elektriny o začatí dodávky poslednej inštancie (DPI) najneskôr 15 dní pred jej začatím, resp. bezprostredne po doručení informácie o tom, že pôvodný dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu do odberného miesta odberateľa. Informácia o začatí DPI pre koncových odberateľov obsahuje aj poučenie o dôvodoch vzniku DPI, dobe jej trvania a možnostiach jej ukončenia. DPI do dotknutých OM sa začína dňom nasledujúcim po dni, v ktorom pôvodný dodávateľ stratil spôsobilosť dodávať elektrinu do týchto odberných miest. DPI sa nepovažuje za zmenu dodávateľa a trvá najviac 3 mesiace. Proces výmeny dodávateľa elektriny pri DPI trvá 10 dní a je bezplatný.

OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ A OBCHODNÉHO ČI INÉHO TAJOMSTVA

13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri realizácii zmluvy a jej dodatkov budú chrániť a utajovať dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo (ďalej len „**dôverné informácie**“). Za dôverné informácie sa pre účely zmluvy považujú také informácie a skutočnosti, ktoré nie sú všeobecne a verejne známe, a ktoré svojim zverejnením môžu spôsobiť škodlivý následok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, alebo ktoré niektorá zo zmluvných strán ako dôverné označila. Dôverné informácie môžu byť poskytnuté tretím osobám len s písomným súhlasom dotknutej zmluvnej strany, ak sa nejedná o prípad, kedy je zmluvná strana povinná tak urobiť zo zákona či iného všeobecne záväzného právneho predpisu. Dotknutá zmluvná strana taký súhlas bez zbytočného odkladu vydá, ak je to nevyhnutné pre realizáciu tejto zmluvy alebo jej dodatkov a tretia osoba poskytne dostatočné garancie, že nedôjde k vyzradeniu dôverných informácií. Za tretie osoby, podľa tohto ustanovenia, sa

nepovažujú určení pracovníci zmluvných strán oprávnení k styku s dôvernými informáciami vo väzbe na zmluvu, právni zástupcovia zmluvných strán a iní odborní konzultanti. Povinnosť ochrany podľa tohto článku sa nevzťahuje na podnikateľské zoskupenia každej zo zmluvných strán v zmysle Obchodného zákonníka.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla alebo doručovaciu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu.

14.2 Zásielka doručovaná poštou ako doporučená zásielka alebo kuriérom sa považuje za doručenú v skorší z nasledujúcich dní: (i) deň skutočného doručenia a (ii) deň vrátenia zásielky späť odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručiteľná pre zmenu adresy, ktorej zmena nebola vopred oznámená druhej zmluvnej strane.

14.3 Pri osobnom doručovaní sa zásielka považuje za doručenú odovzdaním, ak bola zásielka prevzatá oprávneným zástupcom zmluvnej strany alebo splnomocnenou osobou. Zásielka sa považuje za doručenú aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať.

14.4 V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dodávateľ (ako prevádzkovateľ) spracúva osobné údaje odberateľa uvedené v zmluve na účel jednoznačnej identifikácie, správy a fakturácie ceny za dodávku elektriny, ak je odberateľom elektriny fyzická osoba. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je dobrovoľné. Práva odberateľa ako dotknutej osoby sú upravené v zákone o ochrane osobných údajov. Na potreby zabezpečenia distribúcie elektriny do odberného miesta odberateľa elektriny dodávateľ elektriny na vyžiadanie poskytne prevádzkovateľovi distribučnej sústavy kópiu zmluvy vrátane všetkých v nej uvedených osobných údajov. Odberateľ elektriny má právo písomne namietať proti spracúvaniu osobných údajov na účel priameho marketingu v poštovom styku.

14.5 Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v zmluve a v obchodných podmienkach, sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb.).

14.6 Dodávateľ si vyhradzuje právo na zmeny existujúcich ustanovení a doplnenie nových ustanovení týchto obchodných podmienok, ktoré sú oznamované odberateľovi zverejnením úplného znenia slovenskej verzie obchodných podmienok na webovom sídle dodávateľa, a prípadne aj jeho doručením odberateľovi, a ktoré sa stávajú účinnými a záväznou súčasťou zmluvy v 10. deň od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa.