



Tillägg till grundprospekt avseende Jernhusen AB:s (publ) MTN-program

Detta dokument utgör ett tillägg (dnr 25-33031) till grundprospekt avseende Jernhusen AB:s (publ) ("**Jernhusen**" eller "**Bolaget**") MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 21 maj 2025 (dnr 25-8634) ("**Grundprospektet**").

Detta tillägg har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017, godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 19 november 2025 och offentliggjorts på Jernhusens hemsida (www.jernhusen.se) samma dag. Utöver de införlivade handlingarna utgör informationen på hemsidan inte en del av detta tillägg eller Grundprospektet och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

Detta tillägg är en del av, och ska läsas tillsammans med, Grundprospektet som finns tillgängligt på Jernhusens hemsida (www.jernhusen.se).

Tillägget har upprättats med anledning av att Jernhusen har uppdaterat sitt gröna ramverk.

Vid tidpunkten för offentliggörandet av detta tilläggsprospekt föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

I och med detta tillägg kommer ett nytt underavsnitt med rubriken "**Gröna Ramverket 2025**" att inkluderas på sida 7 i huvudavsnittet "**Gröna Obligationer**" efter underavsnittet med rubriken "**Gröna Ramverket 2022**" med följande lydelse:

Gröna Ramverket 2025

*Jernhusen har upprättat ett nytt finansieringsramverk (Green Financing Framework) daterat 12 november 2025 ("**Gröna Ramverket 2025**") som finns tillgängligt på Bolagets hemsida (www.jernhusen.se) och som beskriver de särskilda villkor ("**Gröna Villkoren 2025**") som är tillämpliga vid emission av Gröna Obligationer. Det Gröna Ramverket 2025 har upprättats i enlighet med principerna för gröna obligationer, "Green Bond Principles" i dess lydelse per 2025 ("**GBP**") som utfärdats av International Capital Market Association och i enlighet med principerna för gröna lån, "Green Loan Principles" i dess lydelse per 2025 ("**GLP**"), som utfärdats av Loan Market Association, Loan Syndications and Trading Association och Asia Pacific Loan Market Association. Huvudkomponenterna i GBP och GLP består av (i) emissionslikvidens användning, (ii) process för utvärdering och val av projekt, (iii) förvaltning av emissionslikvid, och (iv) rapportering. Det Gröna Ramverket 2025 har vidare utvecklats i linje med rekommendationen om extern granskning. Obligationer som emmitteras under Bolagets MTN-program och som uppfyller kraven enligt de Gröna Villkoren 2025 utgör en Grön Obligation.*

*Enligt det Gröna Ramverket 2025 ska ett belopp motsvarande nettolikviden från en emission av Grön Obligation användas uteslutande av Jernhusen för att helt eller delvis finansiera eller refinansiera nya och/eller befintliga tillgångar som uppfyller vissa kriterier som uppställs i det Gröna Ramverket 2025 och som främjar övergången till koldioxidsnåla, klimatrelienta och hållbara ekonomier ("**Gröna Tillgångar 2025**").*

Gröna Tillgångar 2025 består av tillgångar inom kategorierna (i) hållbara transporter (Clean transportation), (ii) gröna byggnader (Green Buildings) och (iii) förnybar energi (Renewable energy). Nettolikviden från en Grön Obligation kommer att användas för att finansiera Gröna Tillgångar 2025 och kommer därmed inte att användas för att finansiera fossilbränslebaserad energiproduktion. Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och ett belopp motsvarande nettolikviden från en Grön Obligation kommer därmed uteslutande att användas för att finansiera eller refinansiera tillgångar och utgifter i Sverige.

Bolagets treasury-avdelning utvärderar och väljer tänkbara Gröna Tillgångar 2025 utifrån deras överensstämmelse med det Gröna Ramverket 2025. De föreslagna Gröna Tillgångarna förs sedan in i ett register ("**Grönt Register**"). För att säkerställa att medel från Gröna Obligationer allokeras i enlighet med kriterierna i det Gröna Ramverket 2025 har bolaget tillsatt en funktion, "Green Investment Forum" ("**GIF**") bestående av CFO, hållbarhetschefen och affärsområdeschefer. GIF ansvarar för att granska och utvärdera det Gröna Registret. Efter GIFs förkvalificering kommer de identifierade tillgångarna att utvärderas av ledningen. Ledningen har genom enhälligt beslut mandat att självständigt godkänna tillgångar. Samtliga beslut dokumenteras och förvaras hos Bolagets treasury-avdelning. Om en Grön Tillgång 2025 upphör att uppfylla de kriterier som anges i Gröna Villkor 2025 kommer tillgången att exkluderas från registret.

För att vara transparent gentemot intressenter kommer Jernhusen att publicera en rapport som innehåller information om allokering av medel, efterlevnad av de Gröna Villkoren 2025 samt effektdata för finansierade Gröna Tillgångar 2025. Rapporten kommer att publiceras på Bolagets hemsida (www.jernhusen.se) årligen eller så länge det finns utestående Gröna Obligationer.

Bolaget har utsett S&P Global Ratings som extern granskare för att tillhandahålla ett oberoende andrahandsyttrande avseende det Gröna Ramverket 2025. Det fullständiga yttrandet kommer, tillsammans med Bolagets Gröna Ramverk 2025, att finnas tillgängligt på Bolagets hemsida (www.jernhusen.se). Vidare kommer Jernhusens externa revisor eller likande part som har utsetts av Jernhusen att undersöka och rapportera om huruvida den utbetalda likviden medlen har allokerats Gröna Tillgångar 2025 i enlighet med informationen i rapporteringen. Slutsatserna kommer att tillhandahållas i ett undertecknat uttalande som kommer att finnas tillgängligt på Jernhusens hemsida (www.jernhusen.se).