

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 maj 2023 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 21 maj 2025 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se.

1. Lånenummer:	155
(i) Tranchebenämning:	1
2. Nominellt belopp:	
(i) Lån:	SEK 1 000 000 000
(ii) Tranche:	SEK 1 000 000 000
3. Pris	100 % av Lägsta Valör
4. Valuta:	Svenska kronor (" SEK ")
5. Lägsta Valör och multiplar därav:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	27 november 2025
7. Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8. Likviddag:	Lånedatum
9. Återbetalningsdag:	27 november 2030
10. Räntekonstruktion:	Fast ränta
11. Belopp vilken ränta ska beräknas på:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12. Fast räntekonstruktion:	Tillämpligt
(i) Räntesats:	3,06 % per annum
(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 27 november 2025 till och med den 27 november 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 27 november, första gången den 27 november 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen

- | | | |
|------|--|--------------------|
| (iv) | Andra villkor relaterade till beräkning av fast ränta: | Ej tillämpligt |
| (v) | Dagberäkningsmetod | 30/360-dagarsbasis |
| 13. | Rörlig räntekonstruktion (FRN) | Ej tillämpligt |
| 14. | Nollkupong | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 15. | MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget: | Ej tillämpligt |
| 16. | Kapitalbelopp: | SEK 1 000 000 000 |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|---|
| 17. | Gröna Obligationer | Tillämpligt
Gröna Villkor daterade november 2025 gäller för detta Lån. |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm |
| 19. | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 105 000 |
| 20. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 1 000 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 21. | Användning av tillförda medel: | Enligt Gröna Villkor |
| 22. | Utgivande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 23. | Administrerande Institut: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 24. | VP-central | Euroclear Sweden |
| 25. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 26. | Information från tredje man: | Ej tillämpligt |
| 27. | ISIN: | SE0026275299 |
| 28. | Kreditvärdighetsbetyg: | Ej tillämpligt |

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstitutet.

Stockholm den 24 November 2025

JERNHUSEN AB (publ)

Benny Karlsson