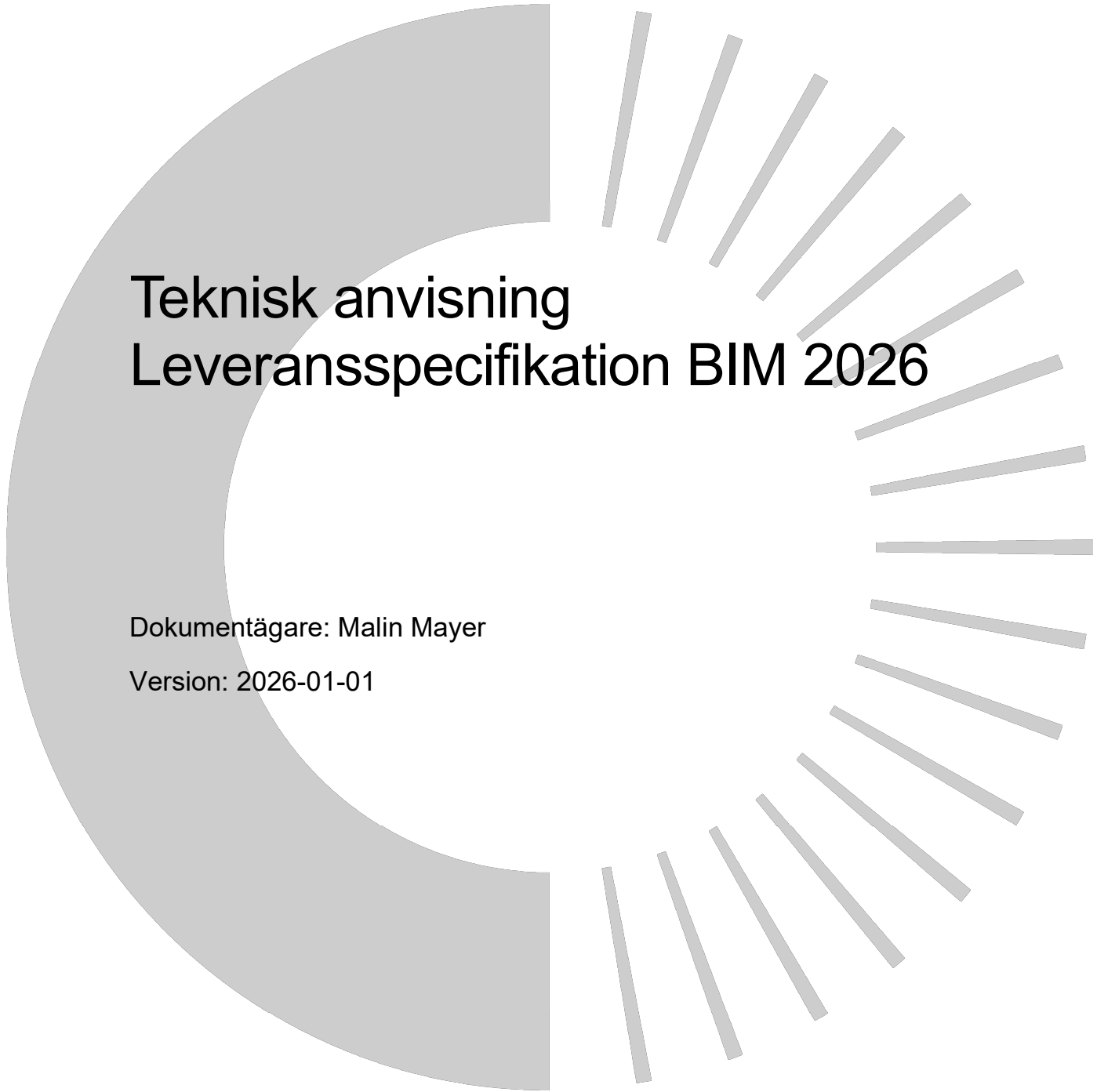




Teknisk anvisning Leveransspecifikation BIM 2026

Dokumentägare: Malin Mayer

Version: 2026-01-01

Innehållsförteckning

1	Allmänt	2
1.1	Dokumentorientering	2
2	Omfattning handlingar.....	3
2.1	Arkitekt	3
2.2	Konstruktion	3
2.3	Mark och Landskap	3
2.4	Ventilation, VS och VA.....	4
2.5	Sprinkler	4
2.6	El, Tele, Säkerhet, Brandlarm, Styr&övervakning	4
2.7	Brand.....	5
3	Informationsinnehåll i modell	5
3.1	Omfattning 3D-objekt.....	5
3.2	Arkitekt	5
3.2.1	IfcSpace (BTA)	6
3.2.2	IfcSpace (BRA).....	6
3.2.3	IfcSpace (Rooms).....	6
3.3	Konstruktion	6
3.4	Ventilation, VS, Sprinkler och VA.....	6
3.5	El, tele, Säkerhet, Brandlarm, Styr&övervakning	6

1 Allmänt

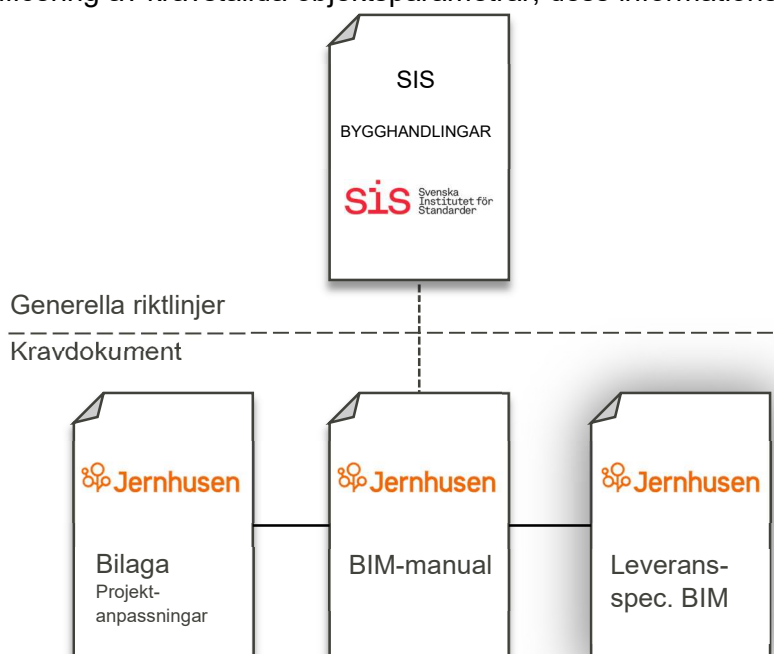
Informationen i detta dokument ägs av Jernhusen. Kopiering och/eller spridning får ej ske i annat syfte än att leverera information till Jernhusen.

1.1 Dokumentorientering

Leveransspecifikation BIM är ett organisationsövergripande dokument som definierar vilka handlingar som ska levereras i projektet samt ett minimikrav på informationsinnehåll i projektörs objektmodell, med avseende på Jernhusens förvaltningsorganisations tekniska informationsbehov.

Dokumentet baseras på SIS Bygghandlingar och buildingSMART (ISO 16739:2018) och redogör:

- Leveransinnehåll för de olika disciplinerna och dess handlingar
- Specifiering av kravställda objektparametrar, dess informationsinnehåll och



formatering

2 Omfattning handlingar

Handlingar som levereras i Bygghandlingsskedet ska också ingå i slutleverans. Tabell nedan beskriver minsta krav på levererade relationshandlingar per disciplin. Utöver nedan, observera att originalformat alltid ska ingå i leverans för samtliga handlingar.

2.1 Arkitekt

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik	RVT och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Situationsplan	Planritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och ritningsvyer i RVT
Planritningar	Planritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och ritningsvyer i RVT
Sektioner och Fasader	Sektionsritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och ritningsvyer i RVT
Beskrivningar	T.ex. Byggbeskrivning, Skyltprogram, Areaberäkning, Rumsbeskrivning	PDF och originalformat

2.2 Konstruktion

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik	Originalformat och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Planritningar	Planritning med redovisning av 2D-grafik. T.ex. Planer, Bjlk-planer och Pålplaner	PDF och originalformat
Sektioner	Sektionsritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och originalformat
Beskrivningar	T.ex. Byggbeskrivning	PDF och originalformat

2.3 Mark och Landskap

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik	Originalformat och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Planritningar	T.ex. Planteringsplan med växtförteckning	PDF och originalformat

2.4 Ventilation, VS och VA

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik. IFC ska levereras uppdelat per plan och tekniskt system	Originalformat och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Situationsplan	Planritning med redovisning av 2D-grafik T.ex. bergvärmehål, yttre VA	PDF och originalformat
Planritningar	Planritning med redovisning av 2D-grafik. Projekterade flöden ska finnas angivna på ritning	PDF och originalformat
Schema	T.ex. Stamschema, Flödesschema, Principschema. Projekterade flöden ska finnas angivna	PDF och originalformat
Beskrivningar	T.ex. Teknisk beskrivning	PDF och originalformat

2.5 Sprinkler

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik IFC ska levereras uppdelat per plan och tekniskt system	Originalformat och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Planritningar	Planritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och originalformat
Schema	T.ex. Huvudledningsschema	PDF och originalformat
Beskrivningar	T.ex. Teknisk beskrivning	PDF och originalformat

2.6 El, Tele, Säkerhet, Brandlarm, Styr&övervakning

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D och 3D-grafik IFC ska levereras uppdelat per plan och tekniskt system	Originalformat och IFC 2x3
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning Ritningsförteckning, Armaturförteckning	PDF och originalformat
Situationsplan	Planritning med redovisning av 2D-grafik. T.ex. Yttre el	PDF och originalformat
Planritningar	Planritning med redovisning av 2D-grafik	PDF och originalformat
Scheman	T.ex. Huvudledningsschema, Nätscheman, Ställverksschema. Strömstyrka anges på Huvudledningsschema	PDF och originalformat
Beskrivningar	T.ex. Teknisk beskrivning	PDF och originalformat

2.7 Brand

Handling	Förtydligande	Filformat
Modell	Objektmodell med redovisning av 2D alt. 3D-grafik	Originalformat
Förteckningar	T.ex. Handlingsförteckning, Ritningsförteckning	PDF och originalformat
Planer/ Översiktsritningar	Brandsskiss, Brandskyddsmålning	PDF och originalformat
Beskrivningar	Brandskyddsbeskrivning	PDF och originalformat

3 Informationsinnehåll i modell

3.1 Omfattning 3D-objekt

Tabellen nedan beskriver minsta krav på modellering av 3D-objekt i modellen per disciplin. Projektet ansvarar enbart för de objekt som ingår inom projektets omfattning.

Arkitekt och konstruktion		Ventilation, VS, sprinkler och VA	El, tele, data, brandlarm, styr och övervakning
Rumsobjekt Areaobjekt Icke bärande väggar Tak Undertak Dörrar Fönster Partier Hissar Rulltrappor Trappor Räcken Fast inredning	Bärande väggar Pelare Balkar Bjälklag Stag Bärande murar Plattor Plintar/Sulor Takstolar Håltagningar Lyftanordningar Takplattformar	Kanaler inkl. isolering Aggregat Spjäll Ljuddämpare Don Rör inkl. isolering Centraler Radiatorer Centraler Ventiler Sprinklerhuvuden Brunnar	Kabelstegar Kabelrännor Uttagsstavar Kanaler Armaturer Centraler Apparatskåp Rör >50mm Paneler Uttag Strömbrytare Kontaktskenor Solceller Detektorer

I de fall där en disciplin modellerar en annan disciplins objekt som ett skuggobjekt hanteras så att filtrering möjliggörs. Detaljerad gränsdragning mellan disciplinerna tas fram och anpassas i respektive projekt.

3.2 Arkitekt

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH LOD 100	SH LOD 200	BH LOD 300	RH LOD 300
TypeID	Littera enligt http://www.bipkoder.se	Text	IV01	X	X	X	X
TypeDescription	Kort beskrivningstext generellt på alla produkter. T.ex. underkategori enligt BIP-koder	Text	Innervägg, ej bärande	X	X	X	X
BSABe	Kodsystem enligt BSAB 96	Text	43.CB	X	X	X	X
AcousticRating	Kravställd ljudklass på objekt där det är applicerbart, ljudreduktionstal angett i vägt R_w [dB]	dB	30		X	X	X
FireRating	Kravställd brandklass på objekt där det är applicerbart	Text	EI60		X	X	X
Material	Material på komponent samt på ingående skikt i komponents uppbyggnad	Text	Gipsskiva 13 mm, Regel s450 inkl. isolering 60kg/m ³ 95 mm, Gipsskiva 13 mm	X*	X*	X	X

*Kvalificerat estimat

3.2.1 IfcSpace (BTA)

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH	SH	BH	RH
Category	Kategorisering av ytors användning enligt SS 21054:2009	Text	BTA	X	X	X	X

3.2.2 IfcSpace (BRA)

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH	SH	BH	RH
Category	Kategorisering av ytors användning, enligt SS 21054:2009	Text	LOA	X	X	X	X
Name	Ska anges efter funktion	Text	KONTOR	X	X	X	X

3.2.3 IfcSpace (Rooms)

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH	SH	BH	RH
Name	Rumsnamn enligt "SS-EN 4157-2 Byggritningar - Beteckningssystem - Del 2: Rumsnamn och rumsnummer"	Text	WC		X	X	X
Number	Rumsnumrering enligt BIM-manual	Tal	101		X	X	X

3.3 Konstruktion

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH LOD 200	SH LOD 200	BH LOD 300	RH LOD 300
TypeID	Littera enligt http://www.bipkoder.se	Text	YVB01	X	X	X	X
TypeDescription	Kort beskrivningstext generellt på alla produkter. T.ex. underkategori enligt BIP-koder	Text	Yttervägg bärande	X	X	X	X
BSABe	Kodsystem enligt BSAB 96	Text	27.B	X	X	X	X
Material	Material samt hållfasthetsklass	Text	Betong C35/45 nivå 4	X*	X	X	X
AcousticRating	Kravställd ljudklass på objekt där det är applicerbart, ljudreduktionstal anggett i vägt R_w [dB]	dB	30		X	X	X
FireRating	Kravställd brandklass på objekt där det är applicerbart	Text	EI60		X	X	X
RebarQuantity	Armeringsmängd för betong	kg/m ³	200	X*	X*	X	X
Exponeringsklass	Exponeringsklass för betong	Text	XC2	X*	X*	X	X

*Kvalificerat estimat

3.4 Ventilation, VS, Sprinkler och VA

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH LOD 100	SH LOD 200	BH LOD 300	RH LOD 300
TypeID	Littera enligt http://www.bipkoder.se	Text	TD601		X	X	X
TypeDescription	Kort beskrivningstext generellt på alla produkter. T.ex. underkategori enligt BIP-koder	Text	Gallerdon, tilluft		X	X	X
BSABwr	Kodsystem enligt BSAB 96. Produktionsresultat; AMA-kod	Text	QMC		X	X	X
SystemName	Systemnamn eller systemlöpnummer	Text	LB101		X	X	X
SystemType	Typ av System	Text	Frånluft	X	X	X	X

3.5 EI, tele, Säkerhet, Brandlarm, Styr&övervakning

Parameter	Förklaring	Enhet	Exempel	Skede			
				PH LOD 100	SH LOD 200	BH LOD 300	RH LOD 300
TypeID	Littera enligt http://www.bipkoder.se	Text	H1K101		X	X	X
TypeDescription	Kort beskrivningstext generellt på alla produkter. T.ex. underkategori enligt BIP-koder	Text	Brandlarmscentral		X	X	X
BSABwr	Kodsystem enligt BSAB 96. Produktionsresultat; AMA-kod	Text	TBB.111		X	X	X
SystemName	Systemnamn eller systemlöpnummer	Text	H1		X	X	X
SystemType	Typ av System	Text	Brandlarm	X	X	X	X