

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2025 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

KommunFastighetsbeteckningFastighetsbeskrivningAdress				Lokalarea (kvm)								
				Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations- verksamhet	Övrigt
Alingsås	Centrum 1:30	Alingsås station	Stationsgatan 7 A-C	796	284			232	36	123	99	22
Alvesta	Alvesta 13:4	Alvesta Centralstation	Centralplan 3	1 303	350			497			206	250
Borlänge	Borlänge 44:42	Borlänge Centralstation	Ovanbrogatan 7	1 889	236			527	260	213	175	478
Borås	Järnvägen 2:13	Borås Centralstation	Stationsgatan 16	1 204	131			230	10	615	146	72
Borås	Järnvägen 2:15	Borås Lusharpan	Borås Stn område	0								
Botkyrka	Tumba 7:241	Uttran		0								
Enköping	Sankt Iljan 2:6	Enköping Centralstation	Bangårdsgatan 12	870	18			214	201	301	102	34
Eskilstuna	Tunafors 1:36	Eskilstuna Centralstation	Västermarksgatan 1	1 193	305					188	172	528
Falköping	Ranten 1:12	Falköpings Centralstation	Järnvägsgatan 5	1 606	126			857	201		118	304
Gällivare	Gällivare Bandel 100:2	Nattavaara hållplats		17					10		7	
Gävle	Norrtull 36:20	Gävle Centralstation	Centralplan 2 A-G	4 276	193			2 093	130	878	294	688
Gävle	Söder 102:1	Gävle Parkering	Murégatan	0								
Göteborg	Bagaregården 742:44	Sävenäs Exploatering	von Utfallsgatan 1	0								
Göteborg	Gullbergsvass 17:3	Göteborgs Centralstation	Drottningtorget 5	16 487	2 495			9 917	591	2 810	590	84
Göteborg	Gullbergsvass 17:5	Göteborg Bangården	Kruthusgatan 1	0								
Göteborg	Gullbergsvass 17:6	Göteborg VGJ-huset	Burggrevegatan 4	3 306				3 306				
Göteborg	Gullbergsvass 17:7	Göteborg Korttidsparkering	Kruthusgatan 1	12				12				
Göteborg	Gullbergsvass 17:8	Göteborg Långtidsparkering	Kruthusgatan 1	2 080				547	1 411	73		49
Göteborg	Gullbergsvass 20:2	Park Central	Bergslagsgatan Skansen	0								
Göteborg	Gullbergsvass 20:3	Nya Stationshuset Göteborg		0								
Göteborg	Gullbergsvass 703:57	Postterminalen tomträtt	Kruthusgatan 15	0								
Göteborg	Gullbergsvass 703:60	Göteborg Terminal	Kruthusgatan 4	0								
Hallsberg	Hallsberg 5:4	Hallsbergs Centralstation	Östra Storgatan 1	1 964	136			797	30	442	183	376
Halmstad	Halmstad 2:27	Halmstad Rbg	Stålverksgatan	305								305
Halmstad	Halmstad 2:29	Halmstads Centralstation	Stationsgatan 25-31	1 457	142			834	137	150	153	41
Halmstad	Halmstad 2:34	Halmstad Markområde	Bolmensgatan 19	0								
Huddinge	Generatoren 3	Flemingsberg parkering	Björnkullavägen	0								
Huddinge	Visättra 1:13	Flemingsbergs station	Björnkullavägen 2	1 213	282				21	749	157	4
Hässleholm	Hässleholm 88:38	Hässleholms Centralstation	Järnvägsgatan 4	2 700	275			1 608	170	97	194	356
Jönköping	Väster 2:2	Jönköping resecentrum	Järnvägsgatan 12	1 889	117			1 018	210	260	249	35
Karlstad	Centralstationen 1	Karlstads Centralstation	Hamngatan 21	799	133			233		47	136	250
Karlstad	Järnvägen 1:11	Karlstad Stationsområde	Pumpgatan 6	0								

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2025 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

				Lokalarea (kvm)								
				Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations- verksamhet	Övrigt
Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress									
Katrineholm	Katrineholm 4:3	Katrineholms station	Stationsplan 4	1 392	132			413	71	541	132	103
Kiruna	Jukkasjärvi Bandel 100:22	Katterjåkk Hållplats		13							13	
Kristianstad	Kristianstad 4:47	Kristianstad Godsområde	Skjutsstallavägen 5	332				332				
Kristianstad	Kristianstad 5:59	Kristianstads Centralstation	Västra Boulevarden 2	1 161	283			301	4	192	170	211
Kristianstad	Lokstallet 1	Kristianstad Markyta		0								
Linköping	Järnvägen 1:2	Linköping Grå huset	Industrigatan 1	385					69			316
Linköping	Vasastaden 1:6	Linköpings Centralstation	Järnvägsgatan 3	1 668	324			328	206	415	302	93
Luleå	Järnvägen 100:4	Luleå Mark	Sundsbacken 10	0								
Luleå	Östermalm 6:17	Luleå Centralstation	Prästgatan 20	2 003				1 550	93	119	95	146
Lund	Innerstaden 3:16	Lunds Centralstation	Bangatan 1	2 813	439			1 391	254	341	344	44
Lund	Innerstaden 3:17	Lund Godsmagasinet	Bangatan 3-15	1 643	400				577	511		155
Lund	Innerstaden 3:19	Lund Parkering		0								
Malmö	Innerstaden 31:10	Malmö Centralstation	Centralplan 2	27 276	1 809			6 350	945	1 607	1 164	15 400
Malmö	Innerstaden 31:11	Malmö Södra Nyhamnen	Carlsgatan 9-11	94					94			
Malmö	Innerstaden 31:12	Malmö Rälsplatsen	Stormgatan	0								
Malmö	Järnvägen 1:5	Malmö Kirseberg	Södra Bulltoftavägen 51	17 248	1 583		3 432	2 780	5 778			3 675
Malmö	Kirseberg 30:251	Malmö Parkering	Byggmästaregatan	0								
Malmö	Loket 1	Malmö Glasvasen	Carlsgatan 3	6 693	481			6 089	123			
Malmö	Rallaren 1	Malmö Foajen	Carlsgatan 7 A-D	9 108	505			8 261	170	172		
Norrköping	Butängen 1:2	Norrköping Personalhus	Butängsgatan 21	109								109
Norrköping	Centralstationen 2	Norrköpings Centralstation	Norra Promenaden 94	1 464	103	482		130		362	249	138
Nässjö	Nässjö 13:3	Nässjö Korttidsparkering		0								
Nässjö	Nässjö 13:6	Nässjö Långtidsparkering	Gjutaregatan 10	0								
Nässjö	Nässjö 13:7	Nässjö P-Personalhus	Järnvägsgatan 7A-B	670				224	166			280
Nässjö	Nässjö 13:8	Nässjö Centralstation	Järnvägsgatan 9 A	2 353	179			1 014	90	268	267	535
Nässjö	Äspingen 1	Nässjö Parkering Espingen		0								
Skövde	Resecentrum 1	Skövde resecentrum	Stationsgatan 7-9	2 347	243			1 215	405	200	278	6
Solna	Hagalund 4:37	Solna station	Kolonnvägen 11	310	184				17			109
Stockholm	Blekholmen 6	Västra Järnvägsgatan		0								
Stockholm	Liljeholmen 4:24	Liljeholmen	Liljeholmsvägen 1	1 144					1 144			
Stockholm	Norrmalm 4:63	Stockholm Parkering	Blekholmsgatan 2	0								
Stockholm	Norrmalm 5:3	Stockholms Centralstation	Centralplan	29 188	5 713			13 827	1 762	4 671	1 095	2 121

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2025 / AFFÄRSOMRÅDE STATIONER

				Lokalarea (kvm)								
				Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations- verksamhet	Övrigt
Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress									
Stockholm	Orgelpipan 6	Stockholm Continental	Klara Vattugränd 4	19 645	50	19 147			8	74		366
Stockholm	Terminalen 2	Stockholm Cityterminalen	Klarabergsviadukten 72	6 516	917			729	36	431	4 284	119
Södertälje	Fågelboet 1	Södertälje S Berg/P		0								
Södertälje	Fågelsången 1	Södertälje S Berg/P		0								
Södertälje	Kolpenäs 1:8	Södertälje S Råmark	Sydgatan 3	0								
Södertälje	Södra 1:19	Södertälje Central	Stationsplan 1	641	230			312		93		6
Södertälje	Södra 1:34	Södertälje Syd Övre	Sydgatan 1	1 125	245			158	236	87	316	83
Trollhättan	Silverbäcken 2	Trollhättans Centralstation	Bergslagstorget 1-2	483	177			158			148	
Uddevalla	Stadskärnan 1:294	Uddevalla station	Södra Järnvägsgatan 2B	790				586	73		83	48
Upplands Väsby	Antuna 8:1	Upplands Väsby		0								
Uppsala	Dragarbrunn 32:6	Uppsala Centralstation	Olof Palmes plats 10	3 320	784			277	47	1 780	429	3
Uppsala	Fålhagen 67:1	Uppsala Eldaren	Roslagsgatan	8 416				7 604		812		
Uppsala	Fålhagen 67:2	Uppsala Godsmagasinet	Storgatan 27	1 770	296					1 474		
Varberg	Getakärr 1:26	Varberg Bangården	Östra Hamnvägen	0								
Varberg	Getakärr 3:121	Varbergs station	U Vallgatan 2 A-G	3 260	1 103			974	207	314	298	363
Växjö	Gamla Station 1	Växjö Gamla Stationshuset	Norra Järnvägsgatan 3	689				689				
Växjö	Stadshuset 2	Växjö station	Norra Järnvägsgatan 7	1 259	297				74	719	169	
Växjö	Växjö 10:44	Växjö resecentrum	Norra Järnvägsgatan 5	0								
Ängelholm	Ängelholm 3:136	Ängelholms Centralstation	Industrigatan 16	550	213			173	7	70	87	
Örebro	Olaus petri 3:198	Örebro Parkering Gustavsg.	Gustavsgatan	0								
Örebro	Olaus Petri 3:237	Örebro Centralstation	Östra Bangatan 1	903	345			282		154	109	13
Örebro	Olaus Petri 3:239	Örebro Parkering Ö Bang.	Östra Bangatan 7	0								
Östersund	Söder 1:16	Östersunds Centralstation	Bangårdsgatan 8	2 735	325			1 864	141		169	236
Totalsumma				206 881	22 585	19 629	3 432	80 933	16 214	22 352	13 182	28 553

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2025 / AFFÄRSOMRÅDE DEPÅER OCH KOMBITERMINALER

				Lokalarea (kvm)								
				Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations- verksamhet	Övrigt
Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress									
Borlänge	Borlänge 44:41	Borlänge Gods	Hantverkargatan 15	9 246			1 633	2 184	5 423			6
Borlänge	Matsknutsgårdarna 3:15	Borlänge Vagn	Ritargatan 11	2 270			2 270					
Borlänge	Matsknutsgårdarna 9:12	Borlänge Lok	Bangårdsgatan	2 289			1 900	383				6
Boxholm	Boxholm 5:395	Boxholms Depå	Tågvägen 1	5 595			5 595					
Gävle	Näringen 4:15	Gävle Lok	Lötängsgatan 2 B	5 143			3 952	672	287			232
Gävle	Näringen 4:20	Gävle Kontor	Lötängsgatan 2 A	1 325				1 325				
Gävle	Sörby Urfjäll 8:13	Gävle underhållsdepå	Upplandsgatan 12	8 513			6 852	334	1 327			
Göteborg	Gullbergsvass 703:43	Göteborg Skansen Depå	Kruthusgatan 27	3 805			3 805					
Göteborg	Olskroken 743:72	Göteborg Olskroken Depå	Minuthandelsgatan 11	14 392			12 474	564	433			921
Göteborg	Sävenäs 747:208	Sävenäs	von Utfallsgatan 1	11 445			11 028	32	300			85
Göteborg	Utby 192:5	Göteborg Fjällbo Mark	Vagnmakaregatan 1 B	0								
Göteborg	Utby 753:474	Göteborg Fjällbo Depå	Vagnmakaregatan 1 B	25 683			19 336	943	5 103			301
Göteborg	Utby 753:505	Göteborg Fjällbo Mark	Vagnmakaregatan 1 B	0								
Hallsberg	Hallsberg 5:5	Hallsberg Godsmagasinet	Bangatan 33	0								
Hallsberg	Hallsberg 5:6	Hallsberg Vagnverkstad	Rangergatan 1	1 128			1 128					
Hallsberg	Hallsberg 5:7	Hallsberg Cirkellok	Lokvägen 2	1 429			1 147	35				247
Hallsberg	Hallsberg 5:8	Hallsberg Lokverkstad	Lokvägen 2	708			620	88				
Helsingborg	Gamla Staden 2:4	Helsingborg Kombiterminal	Rännarbanan 7	1 060				156	744			160
Helsingborg	Gamla staden 2:5	Raus Depå	Lokmansgatan 10	10 335			10 295		40			
Helsingborg	Planteringen 1:54	Helsingborg Kombiterminal	Rännarbanan 11	0								
Helsingborg	Söder 2:69	Helsingborg Bussdepå	Östra Sandgatan 8	1 689			1 079		610			
Helsingborg	Söder 2:70	Helsingborg Vagnverkstad	Östra Sandgatan 8	4 114			3 347		374			393
Jönköping	Gamla Flygfältet 2:2	Jönköping Crossdock	Solåsvägen 5B	4 427				1 135	3 292			
Jönköping	Gamla Flygfältet 2:3	Jönköping Terminal	Solåsvägen	0								
Jönköping	Överdomaren 4	Jönköping Tomt	Solåsvägen 5A	0								
Linköping	Vasastaden 1:5	Linköping Depå	Lokstallsgatan 2-10	2 682			2 031	345	200			106
Linköping	Vasastaden 1:7	Linköping Mark	Bangårdsgatan 1	0								
Luleå	Järnvägen 100:2	Luleå Svartön	Lokstallsvägen 5	3 014			2 848	21	145			
Luleå	Notviken 100:1	Notviken	Kontorsgatan 37	13 966			8 991	218	4 650			107
Malmö	Järnvägen 1:2	Malmö Thorshall	Carlsgatan	2 310			2 310					
Malmö	Järnvägen 1:3	Malmö Lokverkstad	Lokverkstaden	9 147			7 846	1 064	237			
Malmö	Järnvägen 1:4	Malmö Vagnverkstad	Jörgen Kocksgatan 77	1 279			1 158		121			

FASTIGHETSFÖRTECKNING JERNHUSEN 31 DECEMBER 2025 / AFFÄRSOMRÅDE DEPÅER OCH KOMBITERMINALER

				Lokalarea (kvm)								
				Summa	Handel, Butik	Hotell	Industri, Depå	Kontor	Lager, Förråd	Restaurang, Cafe	Stations- verksamhet	Övrigt
Kommun	Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeskrivning	Adress									
Malmö	Kirseberg 30:22	Malmö Terminal	Containergatan 1	811			576					235
Malmö	Kirseberg 30:331	Malmö crossdock	Containergatan 2	7 540					7 540			
Malmö	Spillepengsmarken 5	Arlöv depå 5	Strömgatan 15	5 102				4 152	950			
Malmö	Spillepengsmarken 7	Arlöv depå 7	Strömgatan 13	4 670				4 670				
Malmö	Spillepengsmarken 8	Arlöv Depå	Strömgatan 11	3 083				2 993	90			
Möln dal	Trädgården 1:128	Möln dal Nedre Mark	Järnvägsgatan 1	319					319			
Norrköping	Butängen 2:3	Norrköping Bussdepå	Räls gatan 12	1 557			1 557					
Norrköping	Butängen 2:4	Norrköping Cirkelstall	Norra Promenaden 84	833				105	696			32
Norrköping	Butängen 2:5	Norrköping Gods	Norra Promenaden	250				250				
Nässjö	Lastpallen 2	Nässjö Kundcenter	Gjutaregatan 9	1 287				1 287				
Nässjö	Nässjö 13:5	Nässjö Depå	Lokstallarna 1	4 680			3 600	1 080				
Nässjö	Terminalen 4	Nässjö Terminal	Terminalgatan 21	0								
Sigtuna	Odensala Prästgård 1:23	Odensala	Rosendal 288	0								
Solna	Järva 3:14	Hagalund	Växlarevägen 25-29	62 354			54 360	3 192	1 754			3 047
Solna	Järva 3:15	Hagalund	Växlarevägen 25-29	705			705					
Solna	Loket 1	Hagalund	Växlarevägen 29	20 499			19 155	1 344				
Stockholm	Östberga 1:3	Årsta	Partihandlarvägen	0								
Stockholm	Östberga 1:8	Årsta	Transportvägen 10	16 423			1 393		15 030			
Västerås	Hubbo-Mälby 3:6	Tillberga	Verkstadsgatan 31	23 774			19 570	717	3 284			203
Västerås	Saltängen 6	Västerås Terminal	Saltängsvägen 36	120				120				
Västerås	Västerås 5:10	Västerås U	Kölgatan 2	7 966			5 094	527	1 800			545
Örebro	Kolonilotten 1	Örebro Kolonilotten	Södra Grevrosengatan 1	0								
Örebro	Odlingslotten 1	Örebro Odlingslotten	Södra Grevrosengatan 1	0								
Örebro	Olaus Petri 3:233	Örebro CV	Södra Grevrosengatan 1	85 740			35 049	4 069	43 249	373		3 000
Totalsumma				394 707			252 703	34 006	97 999	373		9 626