

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 maj 2023 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 maj 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se¹.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 9 september 2025, varvid Kapitalbeloppet höjts med SEK 250 000 000 från SEK 550 000 000 till SEK 800 000 000.

1. Lånenummer:	154
(i) Tranchebenämning:	3
2. Nominellt belopp:	
(i) Lån:	SEK 800 000 000
(ii) Tranche 3:	SEK 250 000 000
(iii) Tranche 2:	SEK 300 000 000
(iv) Tranche 1:	SEK 250 000 000
3. Pris	Tranche 3: 100,909% av Lägsta Valör Tranche 2: 100,578% av Lägsta Valör Tranche 1: 100,000% av Lägsta Valör
4. Valuta:	Svenska kronor (" SEK ")
5. Lägsta Valör och multiplar därav:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	12 september 2025
7. Startdag för Ränteberäkning:	12 september 2025
8. Likviddag:	12 juni 2026
9. Återbetalningsdag:	12 juni 2029
10. Räntekonstruktion:	STIBOR FRN (Floating Rate Note)
11. Belopp vilken ränta ska beräknas på:	Nominellt Belopp
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:	
12. Fast räntekonstruktion:	Ej tillämpligt
13. Rörlig räntekonstruktion (FRN)	Tillämpligt

¹ Informationen på webbplatsen ingår inte i detta Grundprospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen.

(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+ 0,60 %
(iii) Räntebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 10 september 2025
(iv) Rän-teperiod:	Tiden från den 12 september 2025 till och med den 12 december 2025 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(v) Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 12 mars, den 12 juni, den 12 september och den 12 december, första gången den 12 december 2025 och sista gången den 12 juni 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt antal dagar/360
(vii) Lägsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(viii) Högsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(ix) Övriga Villkor relaterade till beräkning av FRN:	Ej tillämpligt
14. Nollkupong	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:	Ej tillämpligt
16. Kapitalbelopp:	SEK 800 000 000
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Tillämpligt Gröna Villkor daterade oktober 2022 gäller för detta Lån.
18. EuGB	Ej tillämpligt
19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 400 Tranche 3: 125 Tranche 2: 150 Tranche 1: 125
20. Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	100 000
21. Uppskattat tillfört nettobelopp:	Tranche 3: SEK 252 272 500 minus transaktionskostnader och avgifter

	Tranche 2: SEK 301 518 000 minus transaktionskostnader och avgifter
	Tranche 1: SEK 250 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22. Användning av tillförda medel:	Enligt Gröna Villkor
23. Utgivande Institut:	Nordea Bank Abp
24. Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
25. VP-central	Euroclear Sweden
26. Intressen:	Ej tillämpligt
27. Information från tredje man:	Ej tillämpligt
28. ISIN:	SE0023313861
29. Kreditvärdighetsbetyg:	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstitutet.

Stockholm den 8 juni 2026

JERNHUSEN AB (publ)

Benny Carlsson