

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2026 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 maj 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se.

- | | |
|---|---|
| 1. Lånenummer: | 157 GB |
| (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. Nominellt belopp: | |
| (i) Lån: | NOK 174 000 000 |
| (ii) Tranche: | NOK 174 000 000 |
| 3. Pris | 100,00 % av Lägsta Valör |
| 4. Valuta: | Norska kronor (" NOK ") |
| 5. Lägsta Valör och multiplar därav: | NOK 2 000 000 |
| 6. Lånedatum: | 30 juni 2026 |
| 7. Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. Likviddag: | Lånedatum |
| 9. Återbetalningsdag: | 30 juni 2036 |
| 10. Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. Belopp vilken ränta ska beräknas på: | Nominellt Belopp |
| BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING: | |
| 12. Fast räntekonstruktion: | Tillämpligt |
| (i) Räntesats: | 4,767 % per annum |
| (ii) Ränteperiod: | Tiden från och med den 30 juni 2026 till den 30 juni 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 30 juni, första gången den 30 juni 2027 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen |
| (iv) Andra villkor relaterade till beräkning av fast ränta: | Ej tillämpligt |
| (v) Dagberäkningsmetod | 30/360-dagarsbasis |
| 13. Rörlig räntekonstruktion (FRN) | Ej tillämpligt |
| 14. Nollkupong | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

15. **MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:** Ej tillämpligt
16. **Kapitalbelopp:** NOK 174 000 000

ÖVRIGT

17. **Gröna Obligationer** Tillämpligt
Gröna Villkor gäller för detta Lån.
18. **EuGB** Ej tillämpligt
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm
Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 87
20. **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 210 000 (motsvarar ungefär NOK 211 260)
21. **Uppskattat tillfört nettobelopp:** NOK 174 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22. **Användning av tillförda medel:** Enligt Gröna Villkor
23. **Utgivande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
24. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
25. **VP-central** VPS
26. **Intressen:** Ej tillämpligt
27. **Information från tredje man:** Ej tillämpligt
28. **ISIN:** NO0013757385
29. **Kreditvärdighetsbetyg:** Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstitutet.

Stockholm den 24 juni 2026

JERNHUSEN AB (publ)

