

JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2026 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 maj 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se.

1. **Lånenummer:** 158 GB
 - (i) Tranchebenämning: 1
 2. **Nominellt belopp:**
 - (i) Lån: SEK 200 000 000
 - (ii) Tranche: SEK 200 000 000
 3. **Pris** 100,00 % av Lägsta Valör
 4. **Valuta:** Svenska kronor ("**SEK**")
 5. **Lägsta Valör och multiplar därav:** SEK 2 000 000
 6. **Lånedatum:** 30 juni 2026
 7. **Startdag för Ränteberäkning:** Lånedatum
 8. **Likviddag:** Lånedatum
 9. **Återbetalningsdag:** 19 januari 2029
 10. **Räntekonstruktion:** STIBOR FRN (Floating Rate Note)
 11. **Belopp vilken ränta ska beräknas på:** Nominellt Belopp
- BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:**
12. **Fast räntekonstruktion:** Ej tillämpligt
 13. **Rörlig räntekonstruktion (FRN)**
 - (i) **Räntebas:** 3-månader STIBOR
Den första kupongens Räntebas skall interpoleras linjärt mellan 1-vecka STIBOR och 1-månader STIBOR.
 - (ii) **Räntebasmarginal:** +0,27 %
 - (iii) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 juni 2026
 - (iv) **Ränteperiod:** Tiden från den 30 juni 2026 till och med den 19 juli 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
Notera att första Ränteperioden är kort.
 - (v) **Ränteförfallodagar:** Sista dagen i varje Ränteperiod, den 19 januari, den 19 april, den 19 juli och den 19 oktober, första gången den 19 juli 2026 och sista gången den 19 januari 2029, dock

att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt antal dagar/360
(vii) Lägsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(viii) Högsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(ix) Övriga Villkor relaterade till beräkning av FRN:	Ej tillämpligt
14. Nollkupong	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING	
15. MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:	Ej tillämpligt
16. Kapitalbelopp:	SEK 200 000 000
ÖVRIGT	
17. Gröna Obligationer	Tillämpligt Gröna Villkor gäller för detta Lån.
18. EuGB	Ej tillämpligt
19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 100
20. Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 57 750
21. Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 200 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22. Användning av tillförda medel:	Enligt Gröna Villkor
23. Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
24. Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
25. VP-central	Euroclear Sweden
26. Intressen:	Ej tillämpligt
27. Information från tredje man:	Ej tillämpligt
28. ISIN:	SE0013886702
29. Kreditvärdighetsbetyg:	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstituteten.

Stockholm den 24 juni 2026

JERNHUSEN AB (publ)

Benny Leanderson