JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2026 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 maj 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se.

1.	**Lånenummer:**	159 GB
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	**Nominellt belopp:**	
	(i) Lån:	SEK 300 000 000
	(ii) Tranche:	SEK 300 000 000
3.	**Pris**	100 % av Lägsta Valör
4.	**Valuta:**	Svenska kronor ("**SEK**")
5.	**Lägsta Valör och multiplar därav:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	22 oktober 2026
7.	**Startdag för Ränteberäkning:**	Lånedatum
8.	**Likviddag:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	22 oktober 2029
10.	**Räntekonstruktion:**	STIBOR FRN (Floating Rate Note)
11.	**Belopp vilken ränta ska beräknas på:**	Nominellt Belopp
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:		
12.	**Fast räntekonstruktion:**	Ej tillämpligt
13.	**Rörlig räntekonstruktion (FRN)**	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,40 %
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 20 oktober 2026
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 22 oktober 2026 till och med den 22 januari 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 22 januari, den 22 april, den 22 juli och den 22 oktober, första gången den 22 januari 2027 och sista gången den 22 oktober 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag

		ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt antal dagar/360
(vii)	Lägsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(viii)	Högsta möjliga ränta:	Ej tillämpligt
(ix)	Övriga Villkor relaterade till beräkning av FRN:	Ej tillämpligt
14.	**Nollkupong**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	**MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:**	Ej tillämpligt
16.	**Kapitalbelopp:**	SEK 300 000 000

ÖVRIGT

17.	**Gröna Obligationer**	Ej tillämpligt
18.	**EuGB**	Tillämpligt Lånet betecknas som "europeisk grön obligation" eller "EuGB" i enlighet med EuGB-förordningen. EuGB-förordningen och Faktabladet daterat 27 maj 2026 gäller för detta Lån. Användningen av tillförda medel styrs uteslutande av EuGB-förordningen och Faktabladet.
19.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm
20.	**Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:**	SEK 68 250
21.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22.	**Användning av tillförda medel:**	Uteslutande i enlighet med EuGB-förordningen och det Faktablad som anges i punkt 18
23.	**Utgivande Institut:**	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	**Administrerande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
25.	**VP-central**	Euroclear Sweden
26.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
27.	**Information från tredje man:**	Ej tillämpligt
28.	**ISIN:**	SE0028000604
29.	**Kreditvärdighetsbetyg:**	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstituten.

Stockholm den 16 oktober 2026

JERNHUSEN AB (publ)

Benny Carlsson