JERNHUSEN AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån under Jernhusen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 25 maj 2026 för rubricerade MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospektet godkänt den 25 maj 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juli 2017 ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 8 i Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.jernhusen.se.

1.	**Lånenummer:**		160 GB
	(i)	Tranchebenämning:	1
2.	**Nominellt belopp:**		
	(i)	Lån:	SEK 400 000 000
	(ii)	Tranche:	SEK 400 000 000
3.	**Pris**		100 % av Lägsta Valör
4.	**Valuta:**		Svenska kronor ("**SEK**")
5.	**Lägsta Valör och multiplar därav:**		SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**		22 oktober 2026
7.	**Startdag för Ränteberäkning:**		Lånedatum
8.	**Likviddag:**		Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**		22 oktober 2029
10.	**Räntekonstruktion:**		Fast ränta
11.	**Belopp vilken ränta ska beräknas på:**		Nominellt Belopp
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:			
12.	**Fast räntekonstruktion:**		Tillämpligt
	(i)	Räntesats:	3,428 % per annum
	(ii)	Ränteperiod:	Tiden från den 22 oktober 2026 till och med den 22 oktober 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii)	Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 22 oktober, första gången den 22 oktober 2027 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen
	(iv)	Andra villkor relaterade till beräkning av fast ränta:	Ej tillämpligt

	(v) Dagberäkningsmetod	30/360-dagarsbasis
13.	**Rörlig räntekonstruktion (FRN)**	Ej tillämpligt
14.	**Nollkupong**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	**MTN med förtida lösenmöjlighet för Bolaget:**	Ej tillämpligt
16.	**Kapitalbelopp:**	SEK 400 000 000

ÖVRIGT

17.	**Gröna Obligationer**	Ej tillämpligt
18.	**EuGB**	Tillämpligt Lånet betecknas som "europeisk grön obligation" eller "EuGB" i enlighet med EuGB-förordningen. EuGB-förordningen och Faktabladet daterat 27 maj 2026 gäller för detta Lån. Användningen av tillförda medel styrs uteslutande av EuGB-förordningen och Faktabladet.
19.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Ansökan om upptagande till handel kommer att inges till Nasdaq Stockholm
20.	**Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:**	SEK 68 250
21.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
22.	**Användning av tillförda medel:**	Uteslutande i enlighet med EuGB-förordningen och det Faktablad som anges i punkt 18
23.	**Utgivande Institut:**	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
24.	**Administrerande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
25.	**VP-central**	Euroclear Sweden
26.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
27.	**Information från tredje man:**	Ej tillämpligt
28.	**ISIN:**	SE0028000596
29.	**Kreditvärdighetsbetyg:**	Ej tillämpligt

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekts offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts. För ytterligare information om MTN-programmet samt erhållande av Grundprospektet hänvisas till Bolaget eller Emissionsinstituten.

Stockholm den 16 oktober 2026

JERNHUSEN AB (publ)

Benny Karlsson