



CONSTRUCTORA **VITA NOVA**

2025



CONTENIDO

01

Sobre Vita Nova

- 1.0 - Nuestra Empresa
- 1.2 - Nuestros Valores

02

Identidad

- 2.1 - Misión
- 2.2 - Visión
- 2.3 - Metas

03

Nuestro Equipo

- 3.1 - Directiva
- 3.2 - Estructura Equipo

04

Seguros

- 4.1 - Seguros asociados

05

¿Por qué Nosotros?

- 5.1 - Problemas Constructivos
- 5.2 - Nuestro Enfoque

06

Servicios

- 6.1 - Gestión de Proyectos
- 6.2 - Inspección Técnica Obra
- 6.3 - Proyectos Completos

07

Proyectos Realizados

- 7.1 - Proyectos realizados
- 7.2 - Nuestra presencia en el país
- 7.3 - Nuestro progreso

08

Clientes

- 8.1 - Quienes confían en nosotros
- 8.2 - Experiencias Clientes

09

Proximos pasos

- 9.0 - Coordinación con ustedes

10

Contacto

- 10.0 - Medios para contactarnos

SOBRE VITA NOVA

NUESTRA EMPRESA

Constructora Vita Nova SpA, constituida como empresa familiar en febrero de 2022, acumula **más de dos décadas de experiencia** en liderar proyectos de construcción integrales. Nos destacamos por nuestra **integridad, seguridad y compromiso con el entorno**, manteniendo costos competitivos y una gestión sostenible.

Nuestros profesionales han dirigido **proyectos diversos en todo el país**, priorizando la Seguridad y Salud Ocupacional (SSO) y los estándares de Control y Aseguramiento de la Calidad (CAC). Operamos en toda la Región Metropolitana y el territorio nacional, demostrando así nuestra **versatilidad y compromiso con el servicio integral a nuestros clientes**.

NUESTROS VALORES

Nos regimos por la **seguridad y preservación del entorno** como valores fundamentales. Priorizamos **la satisfacción del cliente y el respeto por las comunidades vecinas**. Mantenemos un compromiso inquebrantable con la **transparencia, responsabilidad y eficiencia en cada proyecto**, construyendo relaciones duraderas basadas en la **integridad, compromiso y excelencia**.

IDENTIDAD

MISIÓN

En Vita Nova, asumimos el compromiso de **mejorar espacios con altos estándares de calidad y seguridad**, atendiendo las demandas de nuestros clientes y velando por el bienestar de nuestros trabajadores en proyectos de Obras Civiles, incluyendo tanto las terminaciones en el ámbito de la Edificación como en el sector Industrial.

VISIÓN

Buscamos liderar la industria de Obras Civiles y Terminaciones en Chile, manteniendo nuestros **valores familiares y orientados a las personas**. Nuestra visión es **crecer sostenidamente y convertirnos en referentes en la construcción, gestión de proyectos e inspección técnica**, aportando **soluciones integrales** que **mejoren la vida de las personas** y la comunidad, con un enfoque firme en la **seguridad, medio ambiente y calidad**.

METAS

Deseamos ser una fuente de **inspiración para nuestros trabajadores y un socio confiable para nuestros clientes**, contribuyendo al progreso del sector de la construcción y la minería en Chile.

NUESTRO EQUIPO

Nuestra Directiva esta formada por grandes profesiones quienes tienen la labor de hacer realidad la identidad de Vita Nova.



Álvaro Salgado

Estudios

- Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile.
 - Intercambio en la Universidad Politécnica de Madrid.
- Cursos
 - PAC e ITO.
 - Primavera P6.

Trabajos

- Administrador de Contrato, Profesional de Terreno y Jefe de Oficina Técnica en Faenas Mineras - AMSA.
- Portuarias - Portvs Chile y SAAM Guayaquil, Ecuador.
- Energía - AES Gener.
- Montaje Electromecánico - PUMA S.A. y Planta Volcán.
- Edificación - Viviendas Sociales y Novatec.
- Ingeniero Senior de Estudios y Propuestas - JEJ Ingeniería.

+12 años de experiencia.



Estudios

- Ingeniera Civil de la Universidad del Bío-Bío.
 - Diplomado en la Gestión de la Pequeña y Mediana Empresa - PUC.
- Cursos
 - Two -dimensional modeling using HEC-RAS - U. Católica de Concepción.
 - Insp. Proyectos ley de riego y drenaje DOH y Mecánica de suelos en obras civiles y de riego tecnificado.

Trabajos

- Ingeniera de Oficina Técnica en Faena Minera - AMSA.
- Montaje Electromecánico - ATI.
- Proyectos Viales y Accesos -MHO y MSTD Ingeniería.
- Encargada de Licitaciones - Walmart S.A.
- Ingeniera Revisora - Ministerio de Agricultura.

+13 años de experiencia.



Cristian Salgado

Estudios

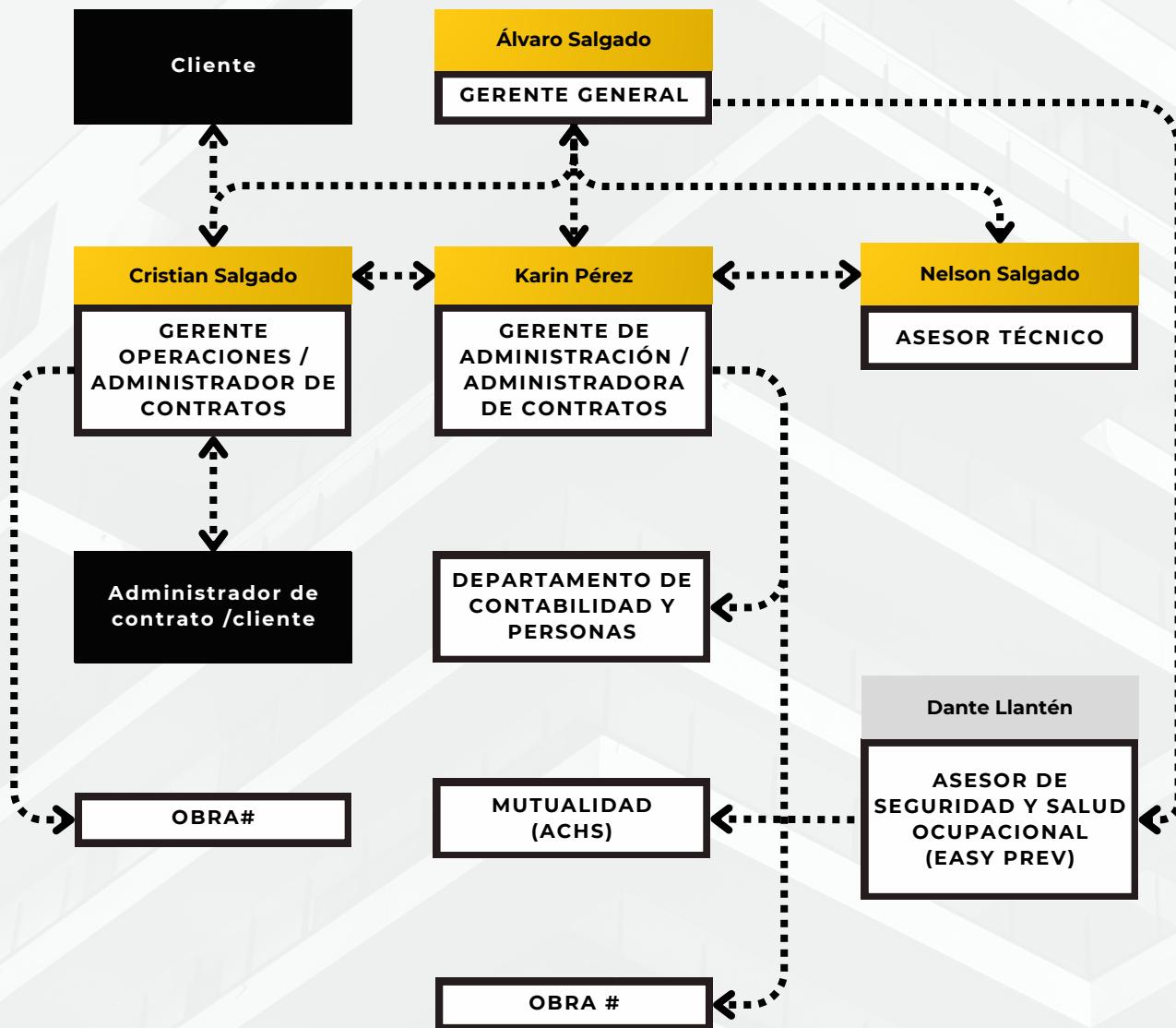
- Tecnólogo en Construcción de la Universidad de Santiago de Chile.
- Constructor Civil de la Universidad de Santiago de Chile.
- **Cursos**
 - PAC
 - ITO

Trabajos

- Encargado de Post Venta - Euro Inmobiliaria
- Jefe de edificio - Blue Home-Asset.
- Supervisor de Post Venta y Calidad - Constructora Copahue.
- Supervisor de Post Venta - Euro Inmobiliaria.
- Coordinador de Post Venta - Euro Inmobiliaria.

+6 años de experiencia.

ESTRUCTURA EQUIPO



En nuestro equipo encontraras una **comunicación fluida y transversal**, al contactarte con alguno de nosotros ya estará el equipo completo al servicio de los desafíos que requiera, **desde procesos administrativos en sus primeras etapas hasta obras**, que pueden ir en paralelo a otros clientes, sin perder contacto con su nivel de importancia y etapa.

CERTIFICADOS Y SEGUROS

En Vita Nova, priorizamos el **cumplimiento de los estándares de construcción y seguridad**.

Nos comprometemos a operar en todas nuestras obras con los seguros pertinentes y contar con certificaciones que respalden cada uno de nuestros procesos. Para así tener la **tranquilidad y confianza necesarias para confiar en nosotros**.

Folio:0003723499



CERTIFICADO DE AFILIACION

La Asociación Chilena de Seguridad certifica que :

Razón Social : CONSTRUCTORA VITA NOVA SPA
RUT : 77546384-8
Clasificación : 2000962775

Se encuentra adherida a esta mutualidad a contar del 01.03.2023, para todos los efectos de la Ley N° 16.744 del Seguro Social Obligatorio contra Riesgos de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.

Tasa de Cotización Básica: 0,93 %
Tasa de Cotización Adicional: 2,55 %
Tasa de Cotización Total: 3,48 %

Tasa Genérica del Rubro (Cotización Adicional Diferenciada DS*110):
2,55 %

¿Por qué Nosotros?

Entendemos lo complejo que puede ser conseguir alguna constructora, los costos elevados y sin saber para qué son, contratar maestros y si son confiables, si tengo que administrar yo los materiales y trasladados de herramientas; estas y muchas otras cosas más **las entendemos.**

El estrés que puede generar no saber manejar proyectos, que tampoco es su obligación saberlos, que pueden costar su dinero y tiempo personal por no saber a quién acudir y confiar.

Es por eso que quiero mostrarle cuatro puntos que responden a esas inquietudes:



TODO EN UNO

Nosotros contamos con un equipo completo en cada una de sus etapas. Ahorando el problema que pueda generar contratar servicios por separado en las distintas fases de proyecto, que puede generar demoras y poca continuidad.

Al contratar nuestros servicios cuenta con el respaldo de un equipo completo de confianza: **nosotros nos preocupamos de construir, usted solo ve los avances.**

CUIDAMOS TU INVERSIÓN

Tener claro cuánto costará con **números reales y tiempos determinados**, conforme a las necesidades del proyecto, son de suma importancia para nosotros.

Es por eso que transparentamos al entregarle **la mejor oferta personalizada que el mercado pueda ofrecer, porque su dinero y tiempo también son nuestra preocupación.**

CONTACTO DIRECTO Y TRANSPARENTE.

Nos encargamos de **siempre tener un contacto** no solo en su etapa inicial, más bien **en todo el proceso hasta la entrega del proyecto**. Evitando confusiones con usted y en los distintos procesos constructivos.

Si existen dudas o surge algún imprevisto **estaremos día a día con usted** para dar **el respaldo y tranquilidad que necesita tener en su proyecto.**

SEGUIMIENTO EN EL TIEMPO

Además realizamos un seguimiento a cada proyecto a lo largo del tiempo, para poder tener un contacto con quienes toman nuestros servicios y **medir nuestra calidad, respaldar nuestros servicios y profesionalismo.**

Poder ofrecerles un servicio integral, completo, acorde a los tiempos, presupuesto, con un diálogo permanente que perdure en el tiempo aún posterior a su finalización. **Es darle no solo a usted un proceso sano constructivo, también significa su tranquilidad y nuestro profesionalismo.**



SERVICIOS

Lo que ofrecemos concretamente es realizar construcciones, **desde proyectos pequeños hasta obras completas.**

Abordamos todos los campos posibles y según nuestra experiencia, **considerando los parámetros constructivos actuales para la realización de proyectos**; que requieren **documentación, mediciones y planimetrías**.

Considerando lo anterior es que presentamos nuestros servicios que van desde **Gestión de Proyectos, Inspección Técnica de Obras completas y Construcción de proyectos completos.**

GESTIÓN DE PROYECTOS

- Apoyo en Arquitectura (distribución de espacios, materialidades, EE.TT.).
- Gestión y suministro de materiales.
- Diseño Interior y Exterior.
- Administración de Contratos.
- Control de Proyectos:
 - Programa de Obra.
 - Control de Costos.
 - Control de Alcance.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

- Revisión de Departamentos o cosas para recepciones /entregas.
- Supervisión de la construcción (contraparte).
- Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.
- Lean Construction.
- Aseguramiento de la Calidad (LGUC, OGUC, normas, planos, EE.TT., manuales, arte del buen construir, etc.

**CONSTRUCCIÓN
DE PROYECTOS
COMPLETOS**

- Urbanización.
- Fundaciones.
- Radieres.
- Redes de Agua Potable.
- Redes de Alcantarillado (Sistema de Aguas Grises).
- Albañilería.
- Tabiquería.
- Pintura y Papel Mural.
- Electricidad.
- Fachadas.
- Cubiertas.
- Impermeabilizaciones.
- Muebles.
- Remodelaciones interiores.
- Cobertizos.
- Quinchos.
- Mantención.



PROYECTOS REALIZADOS

Remodelaciones Interiores

Hemos realizado proyectos pensado en la funcionalidad junto con la estética, considerando la estructura existente y el mobiliario pensado en el espacio, generando así una armonía que se refleja en la calidad de las terminaciones como y sus materiales.



Baños

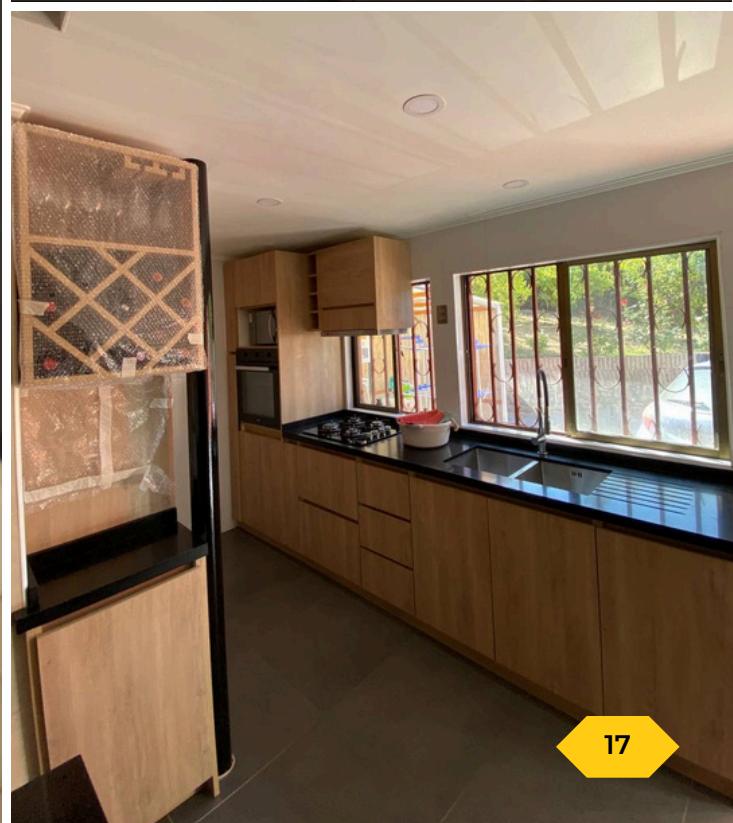
Entendiendo la necesidad de cada cliente, modernizamos espacios haciendo mejoras considerables para optimizar, armonizar y facilitar el uso de ellos.



LAS CONDES, Región Metropolitana.
Cambio de cielo, revestimiento, piso, artefactos
sanitarios, diseño de muebles y ducha.
2023

Cocinas

La orientación y el orden adecuado para la realización de muebles en la cocina es fundamental, es por eso que trabajamos de forma personalizada entendiendo las necesidades de nuestros clientes.



Generando espacios coherentes con los clientes, con su estilo y ritmo de vida, dando mayor confort y correcto uso de cada lugar o estancia dentro de la cocina, haciendo de este el verdadero corazón del hogar.

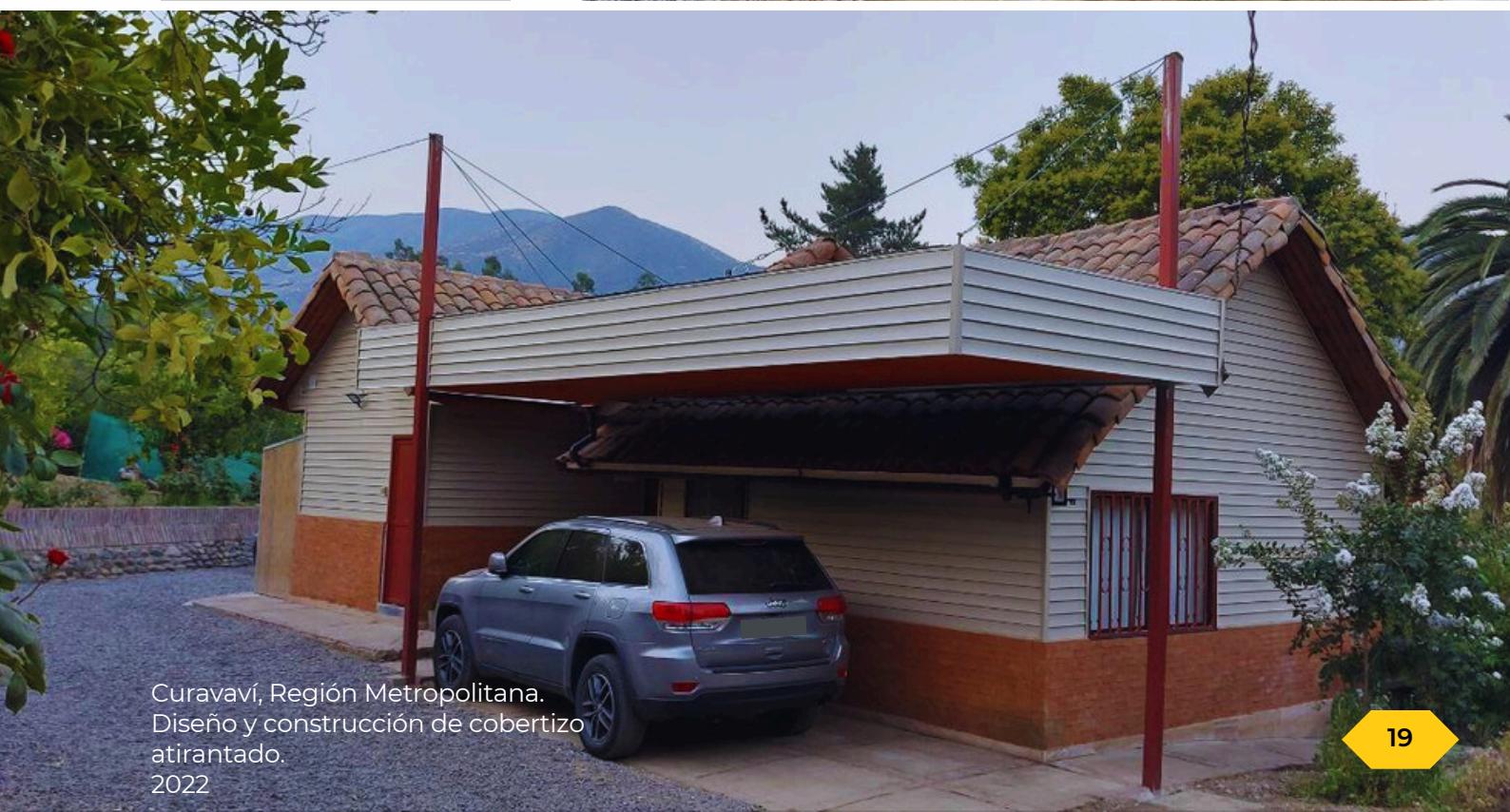
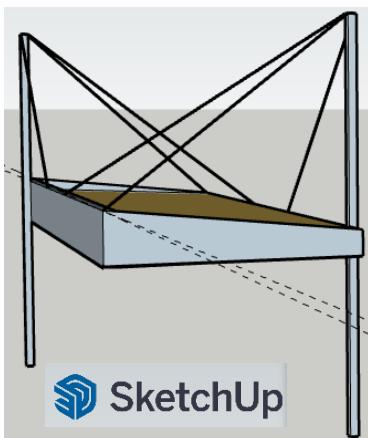


CURACAVÍ, Región Metropolitana.
Cambio de piso, revestimiento, creación de
muebles cocina y encimeladas
personalizadas.
2022

Cubiertas

Generamos sistemas de cubiertas y cobertizos pensados en los usos haciendo ingeniería adecuada para satisfacer las necesidades y requerimientos de cada cliente.

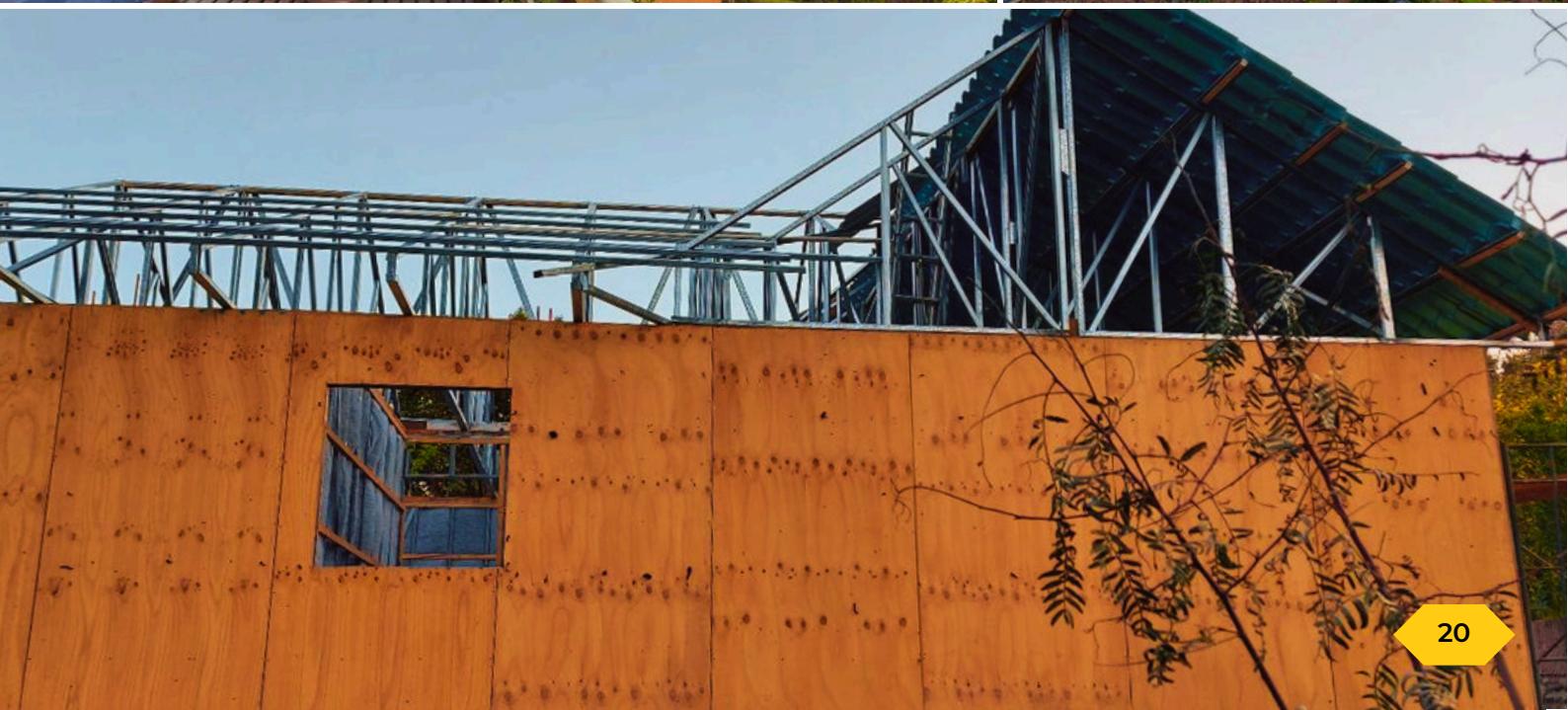
Buscando armonizar con la estructura existente, las cubiertas que realizamos las pensamos en cada detalle como también en la estructura general.



Curavaví, Región Metropolitana.
Diseño y construcción de cobertizo
atirantado.
2022

Ampliaciones

Considerando la magnitud que significa intervenir en una ampliación, siempre nos aseguramos de cubrir todas las etapas de obra: Evaluación, obra gruesa, aislantes, cubiertas y terminaciones.





CURACAVÍ, Región Metropolitana.
Ampliación vivienda unifamiliar.
2022

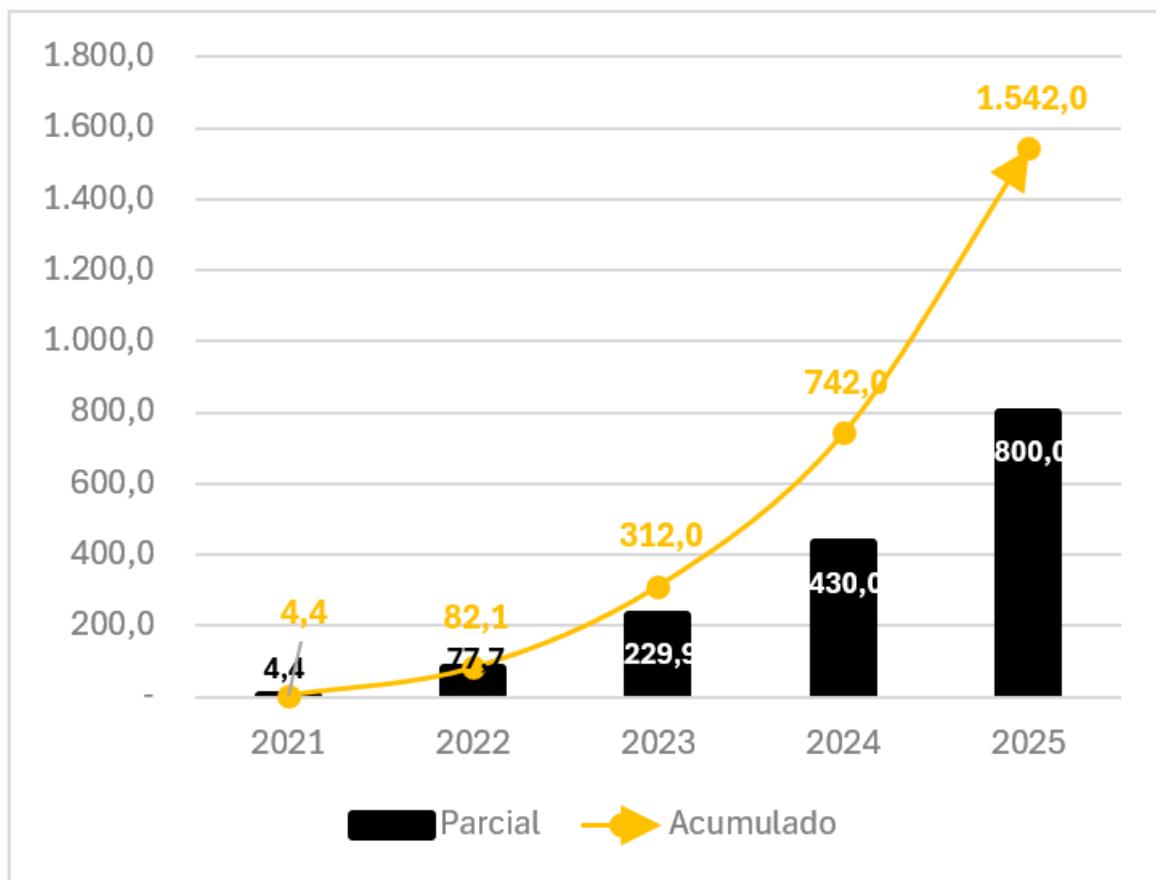
Nuestra presencia en el país

Existen muchos más proyectos dentro de nuestro país que respaldan nuestros servicios, tanto dentro de la Región Metropolitana como otras localidades, **con presencia en 12 comunas y mas de 150 proyectos finalizados con éxito.**



Nuestro Progreso

Nuestro progreso notable, respaldado por cifras tangibles, es un testimonio del compromiso incansable de nuestro equipo y la efectividad de nuestras estrategias. **Desde nuestros inicios con una venta de CLP\$4.445.000 en 2021, hemos experimentado un crecimiento exponencial. Este éxito nos impulsa hacia adelante con audaces proyecciones para el 2025, aspirando a superar los 800 millones de CLP.** Estos logros financieros no solo reflejan nuestro crecimiento, sino también nuestra capacidad para capitalizar oportunidades y superar desafíos. **Con una visión clara hacia el futuro, nos mantenemos firmes en nuestra determinación de continuar este impresionante progreso,** confiados en que nuestra empresa seguirá siendo un aporte al país.



CLIENTES

Hemos realizado proyectos pensado en la funcionalidad junto con al estética, considerando la estructura existente y mobiliario pensado en el espacio, generando así una armonía que se refleja en la calidad de las terminaciones como sus materiales.

Aquellos que confían en nosotros



Congregación
de Hermanas Terceras
Franciscanas Misioneras



Alianzas



Experiencias de Clientes

"Trabajar con Vita Nova fue una experiencia super grata ya que desde el primer contacto el trato fue super profesional, agradable y personalizado lo que permitió que los trabajos se concluyeran dentro de los plazos y condiciones estipuladas desde un principio".

Santolaya

"Una empresa con buenas ideas, que genera confianza y que está integrada por gente seria y responsable".

Gino Sturla - Particular

SIGUENTES PASOS

Con toda esta información es normal tener dudas particulares:

¿Tendrán experiencia con este material que deseo?, ¿Podrán trabajar en el plazo que tengo presupuestado? ¿Mi proyecto estará bien o necesitaré mejoras?

Estas y más preguntas se podrán responder en una **reunión uno a uno**, para ver su proyecto y como avanzar de la mejor manera.

Su proyecto es de suma importancia para nosotros, es por eso que contactarnos será crucial para que esto sea posible.

CONTACTO



+569 3001 23 09



operaciones@vitanovaconstructora.cl



CONSTRUCTORA **VITA NOVA**

2025

