

Platzers hållbarhetslöfte

Platzers hållbarhetslöfte lägger grunderna i vårt hållbarhetsarbete samt bidrar till att konkretisera hur vi ska nå vår vision "att göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i".

Hållbarhetslöftet är precis det utger sig för att vara; ett löfte gentemot oss själva, men också gentemot våra kunder, investerare, leverantörer och samarbetspartners.

Vi ser att ett proaktivt hållbarhetsarbete skapar flera affärsnyttor och värden:

- möta/överträffa våra kunders förväntningar
- attrahera nya kunder
- ge lägre driftskostnader
- öka fastighetsvärdet
- hitta attraktiva finansieringslösningar
- attrahera kapital och öka investeringsviljan
- skapa god relation kommuner och myndigheter
- reducera risk, i samband med bland annat regulatoriska förändringar, klimatförändringar och ökade energi- och materialpriser
- stärka varumärket
- öka affärsmöjligheterna vid kommunala markanvisningar och offentliga hyresupphandlingar

Detta hållbarhetslöfte uppdaterades under hösten 2025 och antogs av styrelsen 2025-09-26. De långsiktiga målen gäller från och med 1: a januari 2026.

Styrande principer

Externa principer

De externa principerna består av FN:s Global Compacts principer om mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och korruption. Dessa utgör en viktig värderingsgrund i all vår verksamhet.

Interna principer

De interna principerna beskriver hur vi på Platzer agerar när vi driver vår verksamhet.

Platzer arbetar med affärer enligt hållbarhetens tre dimensioner. Detta betyder att vi långsiktigt utvecklar och förvaltar verksamheten så att den skapar ekonomiskt värde, minimerar negativ miljöpåverkan samt bidrar till en positiv samhällsutveckling. Genom att kombinera gedigen erfarenhet med nytänkande omsätter vi de resurser vi har till vårt förfogande till maximal hållbarhetsnytta.

Detta innebär att vi:

- hjälper våra kunder i deras hållbarhetsresa och driver branschen framåt
- gör medvetna och informerade val med avseende på hållbarhet i alla investeringar
- successivt och systematiskt förflyttar fastighetsportföljen till att bli mer hållbar

Detta innebär mer specifikt följande tillvägagångssätt i våra tre operativa verksamhetsben:

Förvaltning

- förbättrar energiprestandan och säkerställer ett tillfredställande inomhusklimat för våra kunder genom långsiktigt hållbar drift och förvaltning
- väger in livscykelkostnader vid investeringsbeslut och arbetar resurseffektivt
- underlättar våra kunders möjlighet till närliggande service och hållbar mobilitet

Utveckling

- utvecklar ytor för våra kunder genom att ta tillvara och förädla det redan byggda och, vid behov, genom resurseffektiv nyproduktion
- väger in livscykelperspektivet vid val av lösningar och materialval
- skapar förutsättningar för hållbara vardagsliv i våra områden för kunder i synnerhet och göteborgarna i allmänhet

Transaktion

- förvärvar byggnader som möjliggör uppfyllnad av våra långsiktiga hållbarhetsmål
- prioriterar markförvärv som stärker en hållbar markanvändning
- föredrar lokaliseringar där hållbar mobilitet är möjlig och rimlig för våra kunder

Prioriterade hållbarhetsområden och långsiktiga hållbarhetsmål

Våra åtta prioriterade hållbarhetsområden pekar ut inom vilka områden vi behöver fokusera. Dessa baseras på vår dubbla västenlighetsanalys. Våra långsiktiga hållbarhetsmål tydliggör vad vi vill uppnå. Hållbarhetsmålen följs upp minst årligen.

Miljöansvar	Socialt ansvar	Ansvarsfullt företagande
<p><i>Minskad klimatpåverkan och ökad cirkularitet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettonollutsläpp av växthusgaser i värdekedjan år 2040 • Halvering av klimatutsläpp till år 2030 (basår 2018) 	<p><i>Levande och trygga stadsdelar</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ökad attraktivitet, tillgänglighet och trygghet i våra områden 	<p><i>Lönsam tillväxt</i></p> <p><i>Målsättningar enligt vårt finansiella ramverk</i></p>
<p><i>Effektiv energianvändning</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Minskad energianvändning med 10 % till år 2030 (basår 2025) 	<p><i>Inkluderande och säker arbetsmiljö i värdekedjan</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Inga allvarliga olyckor i verksamheten • Inomhus- och utomhusmiljöer stärker kundernas välmående och effektivitet 	<p><i>God affärsetik</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fria från korruption • Skäliga arbetsförhållanden i värdekedjan
<p><i>Ökad biologisk mångfald och motståndskraftiga miljöer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Låg exponering för allvarliga klimatrisker i alla fastigheter år 2030 • Verksamheten som helhet är nettopositivt för biologisk mångfald år 2030 	<p><i>Attraktiv arbetsgivare</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • En av branschens bästa arbetsplatser 	

Verktyg

För att nå våra hållbarhetsmål använder vi ett antal verktyg. Här listas våra centrala verktyg. Dessa kan komma att kompletteras och bytas ut över tid.

Miljöcertifiering

Målsättningen är att miljöcertifiera samtliga fastigheter med minst BREEAM Very Good eller Miljöbyggnad Silver. Det gör vi för att kvalitetssäkra och tredjepartscertifiera vårt miljöarbete.

Gröna hyresavtal

Vi använder gröna hyresavtal för att klargöra att en lokals miljöprestanda beror på samarbetet mellan hyresvärden och hyresgästen. Avtalet tydliggör också vem som är ansvarig för vad, och gör det möjligt att ha en aktiv uppföljning och dialog kring lokalens miljöfrågor. Ambitionen är att en grön hyresbilaga ska tecknas vid samtliga nya hyresavtal.

Hållbar finansiering

Vi använder hållbar finansiering för att få bättre lånevillkor och för att attrahera kapital. Ambitionen är att 100% av vår finansiering ska utgöras av grön eller hållbar finansiering.

Samverkan för områdesutveckling

I våra prioriterade områden arbetar vi nära andra fastighetsutvecklare, staden, hyresgäster och andra intressenter för att gemensamt driva på utvecklingen. Detta gör vi genom olika samverkanskonstellationer, där vi är med och tar ansvar för forumens framdrift. Vid behov initierar vi samverkansgrupper.

Självklara inredningsval

För att minska klimatavtrycket i våra hyresgäst Anpassningar använder vi vårt eget koncept "Självklara Inredningsval". Konceptet bygger på principerna: 1) bevara 2) återbruka 3) nyttja nya klimateffektiva material. Ansatsen är att Självklara Inredningsval ska nyttjas vid samtliga hyresgäst Anpassningar.

SBTi (Science Based target initiative)

Genom vår anslutning till SBTi säkerställer vi att våra utsläppsmål är granskade och validerade för att vara tillräckligt ambitiösa och vetenskapligt grundade. Det är också en signal till våra intressenter att vi tar klimatfrågan på allvar.