



ESTER1

PASILAN TÄHTIEN ALLA ON TILAA LOISTAA

Ester1 tarjoaa vuonna 2021 täysin uudistetut ekologiset
toimistotilat 10-150 hengen yrityksille.



TILARATKAISU

Suunnittelemme yrityksellenne toimivan ja tehokkaan tilaratkaisun, joka vastaa nykyaikaisiin yrityskulttuurin tapoihin. Moderni toimisto on enemmän kuin joukko työpisteitä. Se on luova ja inspiroiva tila, jossa ihmiset viihtyvät ja työnteko sujuu mutkattomasti.

Tiimissä työskentely, etätyö, puhelinpalaverit ja asiakastapaamiset – mitä kaikkea yrityksenne arki sisältää? Optimaalisen tilaratkaisun aikaansaamiseksi huomioimme yrityksenne toimintatavat yksityiskohtaisesti. Ester1ssä ei ole aulapalvelua tai suuria konferenssitiloja, mikä tekee siitä myös kustannustehokkaan vaihtoehdon. Tästä huolimatta lupaamme ripeää ja henkilökohtaista palvelua kaikille talon käyttäjille sekä läpinäkyvän hinnoittelun.

VÄLÄHDYKSIÄ ESTER1STÄ



10-150 HENGEN
YRITYKSILLE



SÄHKÖINEN
KULUNVALVONTA JA
KAMERAVALVONTA



AUTOPAIKAT JA
SÄHKÖAUTON LATAUS



PYÖRÄPARKKI



SUIHKUT JA LUKITTAVAT
SÄILYTYSKAAPIT



YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISET
JA -SERTIFIOIDUT TILAT



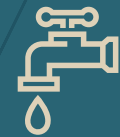
SUPERNOPEAT
VALOKUITUYHTEYDET



MODERNI JA TEHOKAS
ILMANVAIHTO



ERINOMAINEN SISÄILMA



VETTÄ SÄÄSTÄVÄT
HANAT

SIJAINTI JA PALVELUT

Syö aamupala Espoossa, käy palaverissa Tampereella ja lähde illalliselle Kamppiin. Junalla liikkuessasi Ester1 on aina matkasi varrella, ja autollakin viiletät alle 10 minuutissa kaikille pääväylille.

Pasilan asema ja Tripla ovat kirjaimellisesti keihäänheiton päässä ja junalla kiidät keskustaan viidessä minuutissa. Keskuspuiston läpi polkevat työmatkalaiset saavat nauttia hiekan rapinasta ja metsikön tuoksusta keskellä Helsinkiä.



YHTEYDET



JUNALLA

Turku	1 t 48 min
Tampere	1 t 26 min
Lentokenttä	23 min
Helsingin keskusta	5 min
Espoon keskusta	19 min



AUTOLLA

Tampereen väylälle	4 min
Tuusulan väylälle	6 min
Lahden väylälle	10 min
Turun väylälle	10 min
Länsiväylälle	14 min



PYÖRÄLLÄ

Munkkiniemi	13 min
Haaga	15 min
Töölöntori	10 min
Helsingin keskusta	13 min
Arabianranta	11 min

YKSI MINUUTTI TRIPLAAN

On ilo käydä kollegan tai asiakkaan kanssa lounaalla, kun Triplasta löytää makuja maailman jokaiselta mantereelta. Pasilan ylpeyden uumenista löytyy myös runsaasti liikuntapalveluja aina rantalentopallosta kuntosaleihin. Ja mikä parasta, merkkiliikkeet ja ruokakaupat ovat aina kotimatkasi varrella.



YLI 60 RAVINTOLAA
JA KAHVILAA



ELÄMYKSIÄ JA
VIIHDETTÄ AAMUSTA
YÖHÖN



LIIKUNTAA,
KAUNEUTTA
JA HYVINVOINTIA



KAIKKI ARJEN
OSTOKSET JA
PALVELUT



1 000 YÖPYJÄLLE
HOTELLIMAJOITUS



TALO KESKELLÄ UUTTA PASILAA

Ester1 on vuonna 2020-2021 täysin saneerattu seitsemän kerroksen toimistotalo, jossa on historiansa aikana toiminut monia merkittäviä suomalaisia yrityksiä.

Peruskorjauksen yhteydessä olemme kiinnittäneet erityistä huomiota talon ympäristöystävällisyyteen, minkä ansiosta voimme tarjota viihtyisät ja vastuulliset toimistotilat 10–150 hengen yrityksille. Tiiliseinäinen talo sijaitsee Pasilansillan lännenpuoleisessa päädyssä, osoitteessa Esterinportti 1.



MODERNIT JA YHTEISÖLLISET TILAT

Ester1n tilat on suunniteltu nykyaikaiset työskentelytavat ja yritysten vaatimukset tiukasti silmällä pitäen. Meillä korostuu visuaalinen ja inspiroiva ympäristö, jonka uskomme lisäävän intoa työpäivään ja parantavan tuotteliaisuutta. Tilat on suunniteltu muunneltaviksi, jotta tilaratkaisu on mahdollista toteuttaa aina yrityksenne vaativimmatkin tarpeet huomioiden. Tilaratkaisu suunnitellaan aina yhdessä yrityksenne kanssa.

YMPÄRISTÖ- YSTÄVÄLLISYYS ENNEN KAIKKEA

Talolle on myönnetty arvostettu LEED Gold -ympäristöluokitus. Talo käyttää ainoastaan vihreästi tuotettua sähköä ja niin hana- kuin tiskikoneet ovat vettä säästäviä. Peruskorjauksen yhteydessä kierrätimme kaikki materiaalit sekä edistimme vähäpäästöisten rakennusmateriaalien kehittämistä käyttämällä M1-luokiteltuja pintamateriaaleja. Talosta löytyy myös runsaasti pyöräpaikkoja sekä sähköautojen latauspistokkeita.

LEED GOLD -SERTIFIKAATTIA HAETAAN

LEED-sertifiointijärjestelmässä arvioidaan tilojen, rakennusten ja alueiden ympäristöominaisuuksia. Sertifikaatti todentaa, että rakennus suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään tiukkojen ympäristötavoitteiden mukaisesti. Sertifioinnin myötä saadaan työkalut rakennuksen kestäväan ylläpitoon ja säästöihin energiankulutuksessa.



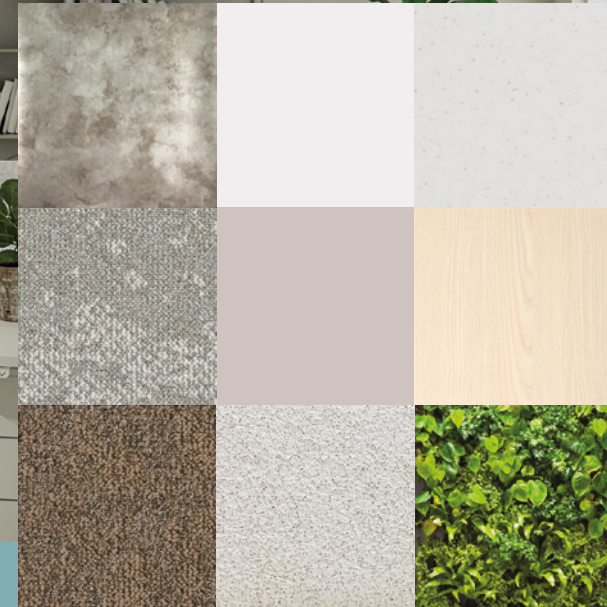
TYYYLI & SISUSTUS

Ammattilaisen suunnittelemassa työtilassa inspiraation aistii ilmassa, ideat sinkoilevat ja tuotteliaisuus kukoistaa. Valitkaa siis juuri teidän työkuultuuriinne sopiva tyyli kolmesta vaihtoehdosta tai tilatkaa oma tilasuunnittelu.

Suunnittelijan avulla tehostatte tilankäyttöä, sovitatte tyylin brändinne mukaiseksi ja viimeistelite yksityiskohdat. Sisustussuunnittelijamme viimeistelee valitun tyylinne, kysy lisää.

Sisustussuunnittelijan toteuttama oma tyyli on tilattavissa lisähintaan. Kysy tarkempi tarjous omasta tyylistäsi.





Materiaalikartta

Tyyli 1 RAIKAS

Raikas tyyli on kevyt, ilmava ja anonyymi. Raikas luo helpon pohjan yrityksen kuin yrityksen brändi-ilmeelle, sallien tilaa erilaisille väriyhdistelmille ja tyyliille. Avaruus, valoisuus ja keveys korostuvat Raikkaan tyylin toimistossa. Raikkaan tyylin luovat vaaleat, mutta pehmeät sävyt. Kylmä perusvalkoinen on korvattu hieman eri sävyihin taittavilla pinnoilla ja materiaaleilla, mikä luo tilaan elävyyden tuntua, pitäen samalla värimaailman kuitenkin erittäin hillittynä. Kolkon kokovalkoisen yleisilmeen sijaan Raikas luo tilaan utuisen pehmeän aamuisen tunnelman.



Kaluste-esimerkkejä



Materiaalikartta

Tyyli 2 LÄMMIN

Lämpimän tyylin toimistossa korostuvat maanläheisyys ja kotoisa tunnelma. Lämmin luo toimistoon kodinomaista henkeä ja lisää viihtyisyyttä, korostaen yrityksen pehmeitä arvoja, mutkatonta kulttuuria, sekä helposti lähestytävyyttä. Lämpimän tyylin saavat aikaan lämmin värimaailma sekä eläväiset pinnat. Puupinnat korostavat kodinomaista tunnelmaa. Lämmin karttaa valkoisia pintoja, ja suosii syviä, murrettuja sävyjä, sekä eloisia väriyhdistelmiä. Lämmin tyyli luo tilaan syksyisen iltaruskon tunnelman.

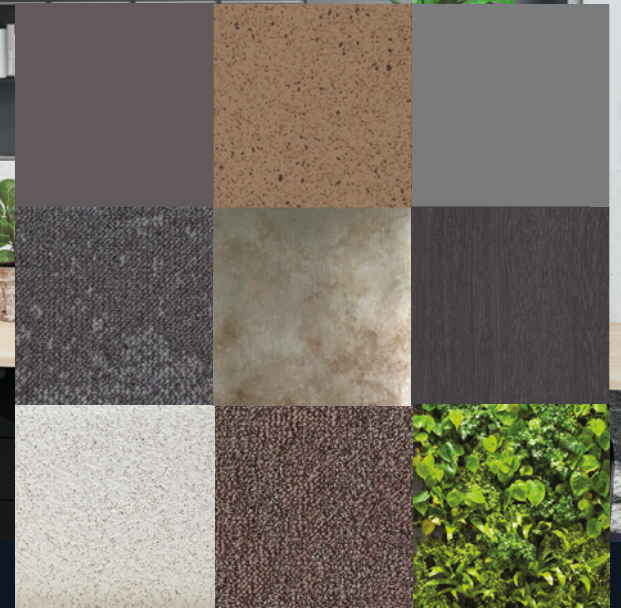


Kaluste-esimerkkejä



Tyyli 3 TUMMA

Tumma tyyli luo tunnelmallisen, rauhallisen ympäristön, joka tehostaa keskittymistä ja luovaa työskentelyä. Tumma työtila korostaa erityisesti urbaanin ja nuorekkaan yrityksen ilmettä. Tumma on samanaikaisesti sekä tasainen että kantaa ottava, ja toimii rohkeampana pohjana erilaisille väriyhdistelmille ja brändi-ilmeille. Tumma tyyli syntyy syvistä sävymaailmoista ja mielenkiintoisista kontrasteista. Tumma ei tukeudu yksinkertaiseen mustaan, vaan rakentuu useista murretuista sävyistä, jotka yhdessä luovat eheän, tunnelmallisen kokonaisuuden.



Materiaalikartta

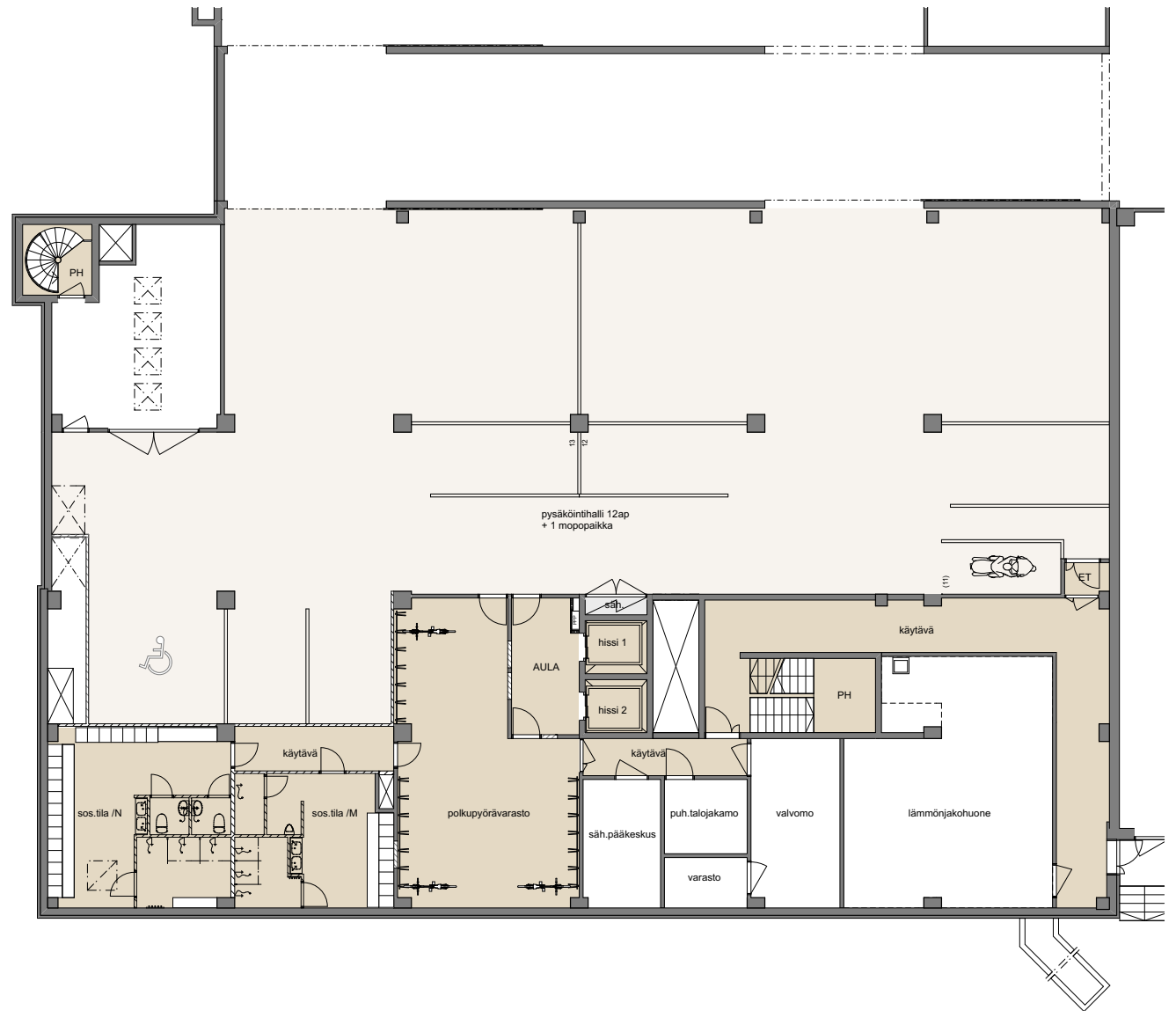


Kaluste-esimerkkejä

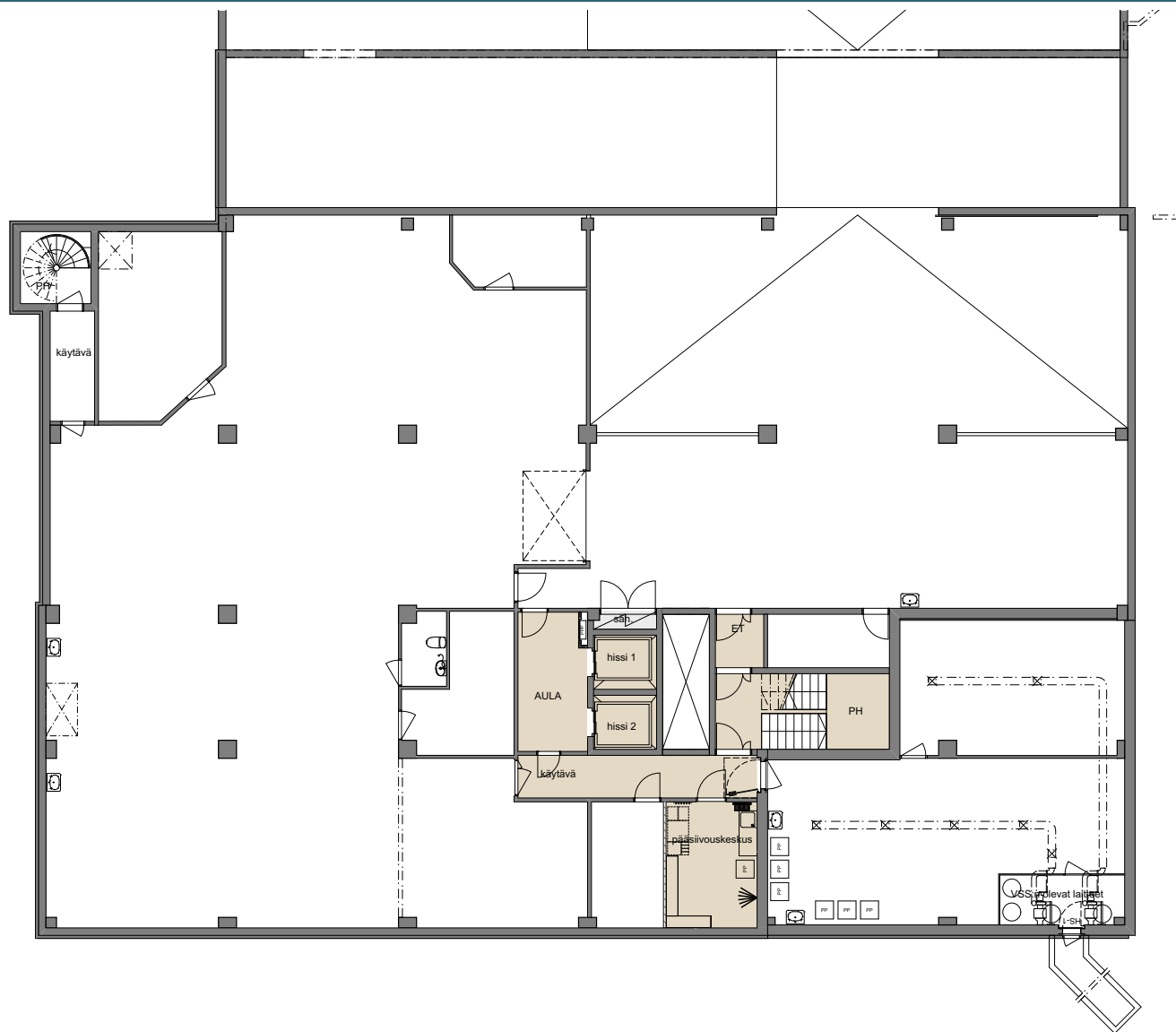


KERROSPOHJAT

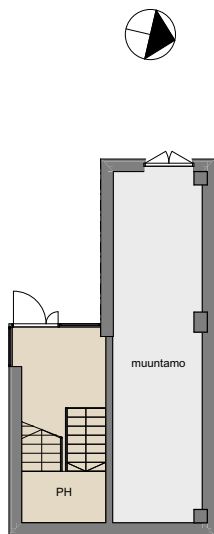
KERROSPOHJA K1



KERROSPOHJA K2



KERROSPOHJA 1. KRS



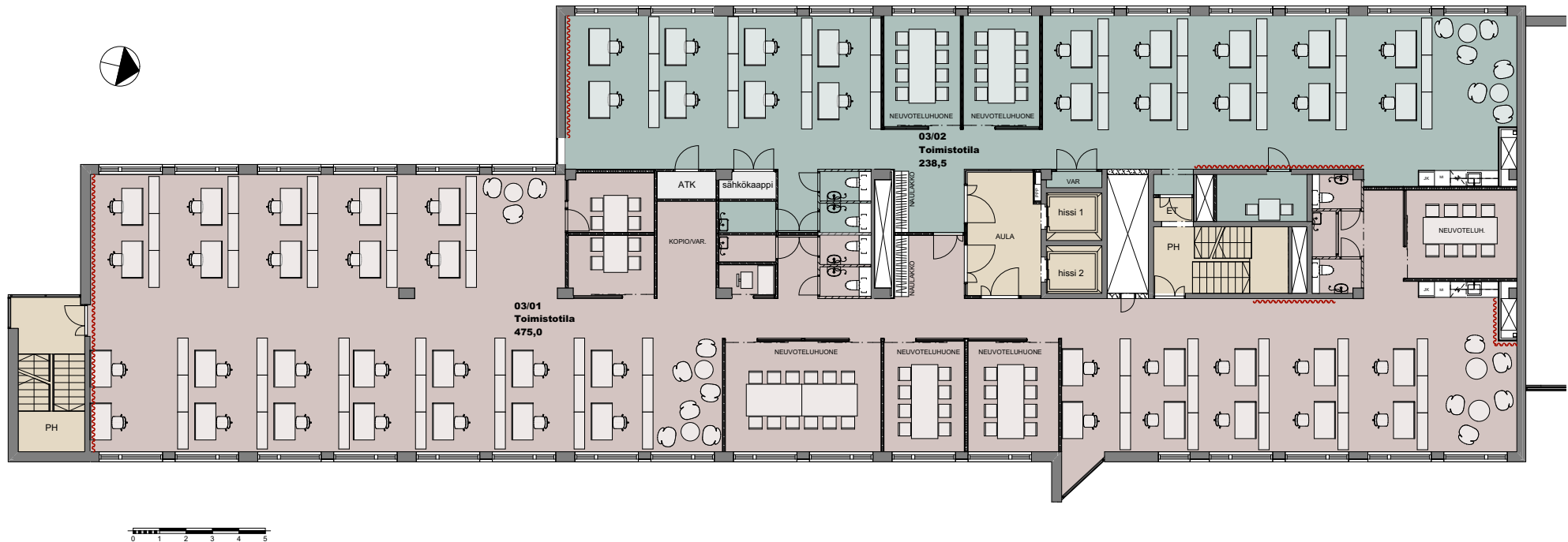
KERROSPOHJA

2. KRS



KERROSPOHJA

3. KRS



KERROSPOHJA

4. KRS



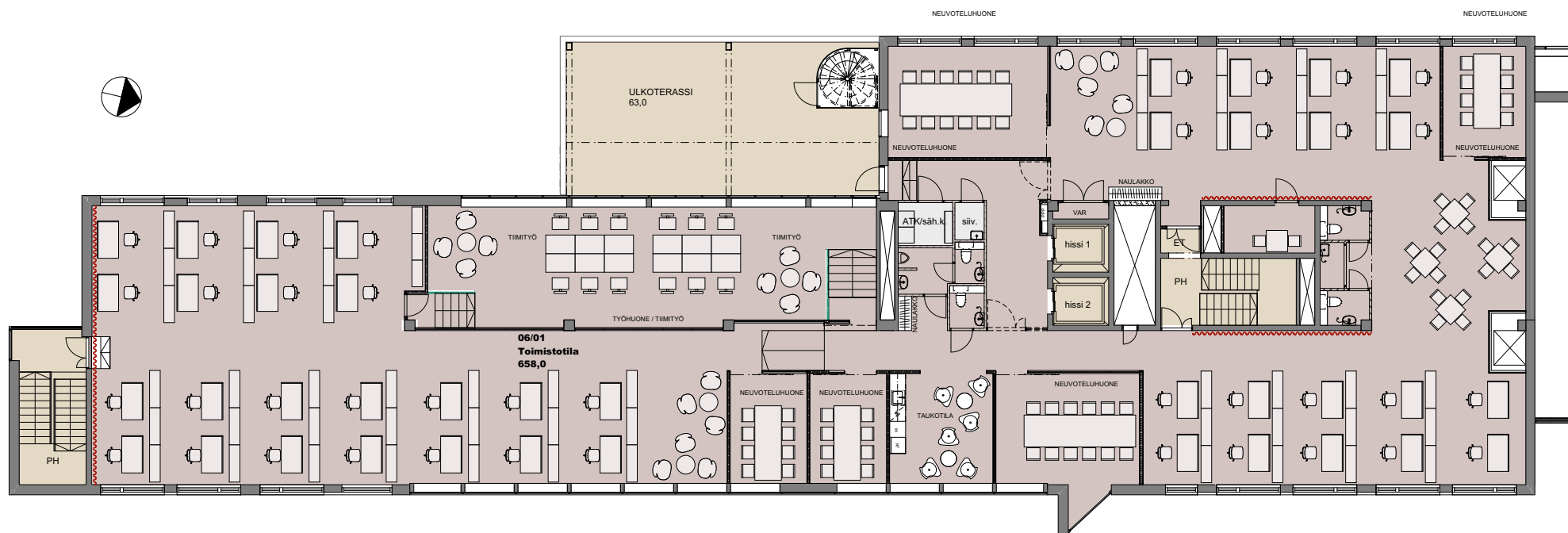
KERROSPOHJA

5. KRS



KERROSPOHJA

6. KRS



TILAT JA VUOKRAUS

Ota yhteyttä, kun etsit modernia toimitilaa
erinomaisilla kulkuyhteyksillä.

Sakari Parkkinen

+358 10 836 8424

sakari.parkkinen@cushwake.fi

Niklas Forsell

+358 10 836 8408

niklas.forsell@cushwake.fi

Joona Vuori

+358 10 836 8430

joona.vuori@cushwake.fi

ESTER1

www.ester1.fi