



GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.

Costruzione e manutenzione di edifici. Manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela. Installazione e manutenzione di impianti elettrici. Manutenzione di impianti di condizionamento e idraulici.

PRESENTAZIONE AZIENDALE 2023

“Possiamo vivere nel mondo una vita meravigliosa se sappiamo lavorare e amare, lavorare per coloro che amiamo e amare ciò per cui lavoriamo”

Lev Tolstoj

1. PREMESSA

In un mercato sempre più competitivo, dove le aziende devono dimostrare, sia la capacità di prevenire i concorrenti nel fornire prodotti e servizi che meglio e prima degli altri riescano a soddisfare le esigenze dei potenziali clienti, magari andando al di là di quello che essi possano aspettarsi, sia l'efficienza dei processi di produzione e quindi ai massimi livelli di economia, l'azienda ha adottato un Sistema di Gestione Integrato basato sulla qualità, ambiente, energia, sicurezza, sociale ed anticorruzione, con il costante obiettivo di miglioramento.

Ha adottato il sistema come metodo di lavoro e strumento che favorisca i servizi verso i nostri clienti ed una gestione interna più snella e flessibile con conseguente riduzione dei tempi di esecuzione e degli impatti ambientali. A tal fine mette a disposizione risorse umane, organizzative, strumentali ed economiche, con l'obiettivo di migliorare la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, la protezione ambientale e la prevenzione dell'inquinamento, avendo attenzione sociale che tenga in primo piano la centralità dell'individuo, sia come persona che come lavoratore e svolgendo il proprio business con lealtà, correttezza, trasparenza, onestà e integrità, nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle linee guida di riferimento in materia di responsabilità sociale.

Il sistema di gestione integrato costituisce esso stesso un importante strumento di sensibilizzazione di tutte le risorse e di tutti coloro che a vario titolo collaborano con l'azienda, al fine di far seguire, nell'espletamento delle proprie attività, comportamenti corretti e trasparenti.

GI.FE. Costruzioni S.r.l. considera tali impegni come strategici nell'ambito delle proprie attività e intende perseguirli utilizzando i propri principi aziendali riportati nella politica adottata dall'azienda.

2. PRESENTAZIONE AZIENDALE

GI.FE. Costruzioni S.r.l., impresa edile ed impiantistica, fondata nell'anno 1987 opera nell'ambito delle costruzioni e manutenzione seguendo i requisiti della qualità, sicurezza, ambiente, energia e sociale su vasta scala territoriale, operando su commesse private, pubbliche e per conto terzi. I principali mercati di riferimento sono quelli delle nuove costruzioni o ristrutturazioni di fabbricati a destinazione d'uso commerciale, industriale, terziario, ecc.

In data 23 febbraio 2015 GI.FE. Costruzioni S.r.l., ha acquistato le quote societarie del Consorzio Stabile Energie Locali Scarl (di seguito CSEL) pari allo 0,1%, con l'impegno di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture per un tempo non inferiore a 5 anni;

Elettrica Roma Nord Scarl, i cui soci sono, tra l'altro, CSEL al 9% e GI.FE. Costruzioni S.r.l. al 5%, è stata costituita nel dicembre 2015, a valle dell'aggiudicazione della gara Acea Distribuzione S.p.A., avente ad oggetto l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei: "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ampliamento e servizi accessori, compresi interventi a seguito di guasto, delle reti ed impianti di distribuzione elettrica in media e bassa tensione e degli impianti di illuminazione pubblica" Lotto 1 - area Nord: Comune di Roma (zona Nord), cui CSEL, indicando la stessa GI.FE. Costruzioni S.r.l. quale impresa consorziata esecutrice delle relative prestazioni, ha partecipato con altre imprese con una quota globale di partecipazione del 14% su un importo complessivo a base di gara di Euro 120.000.000,00;

CSEL ha inoltre indicato GI.FE. Costruzioni S.r.l. quale consorziata esecutrice per le prestazioni oggetto del Contratto d'appalto LVM 5329/2015 tra Aeroporti di Roma S.p.A. e CSEL per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova sottostazione elettrica di trasformazione Alta tensione/Media tensione nell'aeroporto "L. da Vinci", sottoscritto nell'anno 2015 e tutt'ora in corso, per un valore contrattuale di Euro 14.000.000,00;

Oltre quanto sopra, GI.FE. Costruzioni S.r.l. è stata indicata quale consorziata esecutrice di prestazioni relative a procedure di gara, tutt'ora in corso, cui CSEL, ha partecipato e che vantano stazioni appaltanti quali: CONSIP SPA a socio unico, ANAS, Roma Capitale, Provincia di Padova, etc.;

Dato l'ottimo rapporto di fiducia tra il Direttore Tecnico di GI.FE. Costruzioni S.r.l., Dott. Mauro Cola-grande, e il Presidente nonché legale rappresentante di CSEL, Dott. Luigi Massetti, in data 13 gennaio 2016, CSEL, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Luigi Massetti, ha conferito ampia procura al Dott. Mauro Colagrande in relazione alla gestione commerciale di CSEL, conferendogli ampi poteri decisionali in merito, con firma libera e disgiunta.

Attualmente GI.FE. Costruzioni S.r.l. ha conseguito l'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (Art.2, comma 1, lettere p), D.P.R.34/2000 per più categorie e classifiche.

3. SCHEDE INFORMATIVA SOCIETARIA

3.1. Anagrafica

GI.FE. Costruzioni S.r.l.

Partita I.V.A. IT01952571006

Cod. Fiscale 08074030589

Data di Costituzione 10 settembre 1987

Capitale Sociale € 67.140

e-mail: info@gifecostruzioni.it

pec: gifecostruzioni@pec.it

Codice Destinatario: BA6ET11

web: www.gifecostruzioni.it

Sede legale ed operativa: Via Collatina 54 – 0177 Roma

3.2. Attestati

Attestazione SOA n°25492/11/00

Cert. Impresa Fgas AJAEU/FGAS/20/0902

ISO 9001:2015 AJAEU/08/10836

ISO 14001:2015 AJAEU/18/13835

ISO 45001:2018 AJAEU/19/15563

ISO 50001:2018 AJAEU/21/16715

SA 8000:2014 Cert. n° IT305756

Certificazione EMAS IT-002106

Dichiarazione Ambientale Att. n. IT308143

3.3. **Attestazione SOA**



Codice Identificativo : 06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.

C. F.:	08074030589	P. IVA:	01952571006
con sede in:	ROMA	CAP:	00177 Provincia: RM
Indirizzo:	VIA COLLATINA 54		
Iscritta alla CCIAA di:	ROMA	al n.:	08074030589

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
ANGELO COLAGRANDE	CLGNGL71D23H501U	Dott. MAURO COLAGRANDE Arch. ANGELO COLAGRANDE	CLGMRA67R18H501R CLGNGL71D23H501U

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	V	
OG 2	I	
OG 3	IV-BIS	
OG 10	IV-BIS	
OG 11	II	
OS 3	I	
OS 6	III-BIS	
OS 28	II	
OS 30	II	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 20/07/2024 rilasciata da AJA EUROPE LTD.

L'impresa partecipa al consorzio stabile CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C.A R.L., con codice fiscale 03163060985.

Attestazione n.:	25492/11/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	25392/11/00	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	16/07/2021	Data scadenza validità triennale	15/07/2024	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	30/08/2021	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	15/07/2026

Firmatari

Rappresentante Legale	CAMERA GUIDO	Direttore Tecnico	CIOTTI ALESSANDRO
-----------------------	--------------	-------------------	-------------------

4. POLITICA AZIENDALE

GI. FE. Costruzioni S.r.l., impresa edile ed impiantistica fondata nel 1987, può vantare una lunga esperienza nel campo delle costruzioni e manutenzione. Esercita su vasta scala territoriale, operando su commesse private e pubbliche per conto terzi. I principali mercati di riferimento sono quelli delle nuove costruzioni o ristrutturazioni di fabbricati a destinazione d'uso commerciale, industriale, terziario, ecc.

GI. FE. Costruzioni S.r.l. ritiene indispensabile per lo sviluppo delle proprie attività la qualità dei processi, la tutela dell'ambiente, la salute e la sicurezza dei lavoratori, la prevenzione degli incidenti rilevanti l'efficienza energetica e la sostenibilità delle proprie attività.

È pienamente consapevole che una strategia economica, correttezza nel comportamento ed integrità morale, osservazione di leggi, norme e regolamenti in materia di contrasti alla corruzione, miglioramenti interni conseguibili con lo sviluppo di una cultura basata sull'adozione di un sistema di gestione aziendale, risulta essere essenziale per il proprio successo e soddisfazione dei propri clienti nel contesto in cui opera l'organizzazione.

Fermo restando la volontà di aumentare la competitività aziendale, nei confronti della concorrenza, ed aumentare il grado di soddisfazione dei clienti, la GI. FE. Costruzioni S.r.l. vuole manifestare il suo impegno adottando un modello di sistema di gestione integrato basato sulle norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015, UNI ISO 45001:2018, UNI EN ISO 50001:2018, SA8000:2014, 37001:2016 ed ex 231/01.

Per tale motivo, la Direzione ha condiviso e programmato, visto il costante obiettivo di miglioramento, di dotarsi di un sistema di certificazione integrato come metodo di lavoro e strumento che favorisca i servizi verso i nostri clienti, una gestione interna più snella e flessibile con conseguente riduzione dei costi di esercizio, riduzione dei rischi a cui sono sottoposti i lavoratori, riduzione degli impatti ambientali ed energetici, l'importanza di una corretta e trasparente gestione del proprio "patrimonio umano". A tale fine mette a disposizione risorse umane, organizzative strumentali ed economiche, con l'obiettivo di migliorare la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, la protezione ambientale e la prevenzione dell'inquinamento, un uso più parsimonioso dell'energia, trasparenza e correttezza verso le parti interessate.

E', quindi, intendimento della Direzione affrontare e risolvere le problematiche conseguenti al perseguimento di tale scopo adottando adeguati mezzi operativi, creando un ambiente idoneo al corretto svolgimento delle attività e soprattutto responsabilizzando tutto il personale che opera in azienda.

Obiettivo della Direzione è fare in modo che tutte le attività vengano sviluppate in modo efficiente ed economico attivando un sistema di gestione aziendale basato sui seguenti principi:

- Definire, applicare e mantenere attivo un Sistema di Gestione integrato in accordo con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015, UNI ISO 45001:2018, 50001:2018, SA8000:2014, 37001:2016 ed ex 231/01;
- Assicurare il coinvolgimento del management nella politica e negli obiettivi della Qualità, della Sicurezza, Ambientali, Energetici e Sociale
- Assoluto rispetto delle leggi vigenti in materia di tutela ambientale, sicurezza ed igiene del lavoro;
- Rispetto deirequisiticontrattuali;
- Continuo miglioramento del servizio reso al cliente;
- Costante determinazione nella ricerca ed eliminazione delle non conformità;
- Impegno costante nella prevenzione dei problemi e delle carenze;

- La promozione di iniziative volte a sostenere la riduzione dei consumi energetici;
- L’attuazione di un piano di riqualificazione energetica, attraverso le sostituzioni di componenti obsolete con sistemi di ultima generazione ove necessario;
- Responsabilizzazione individuale ad ogni livello in merito alle attività di competenza;
- Perseguimento di una collaborazione assidua e costante con fornitori di materiali e servizi allo scopo di attivare rapporti improntati ad una crescita continua e congiunta della qualità complessiva offerta al mercato;
- Orientare i processi aziendali, tenendo conto del contesto in cui si opera e cercando di soddisfare le parti interessate allo svolgimento delle attività aziendali calcolando e valutando tutti i rischi connessi alla gestione organizzativa ed ambientale e promuovendo soluzioni di maggior rispetto per l’ambiente, riducendo i consumi di energia e di risorse naturali;
- Mantenere un dialogo improntato alla collaborazione con la collettività, gli enti locali, le autorità di controllo e con qualunque altra parte interessata, al fine di rendere chiaro e trasparente il percorso aziendale in materia di Sicurezza, Ambiente, Energia e Sociale;
- Assicurare l’adozione di corretti comportamenti da parte dei fornitori e delle imprese che lavorano per conto di GI.FE Costruzioni s.r.l., in linea con le prassi e le procedure di sicurezza, ambientali ed energetiche dell’azienda e nell’ottica di un miglioramento continuo di entrambi, fornendogli chiare informazioni;
- Gestire al meglio i rifiuti prodotti, favorendo il riciclo o recupero ove sia possibile;
- Assicurare l’adeguata informazione e formazione del personale sugli aspetti in materia ambientale, energetica, sicurezza, qualità e sociale;
- Ridurre i rischi sia a livello di Sicurezza che di Ambiente ed Energia migliorando la loro prevenzione, attiva e passiva;
- Prevenire l’inquinamento, il rischio di eventi accidentali e favorire la gestione razionale e sostenibile delle risorse naturali e l’energia, valorizzandone l’impiego e riducendo gli sprechi;
- Prevenire gli incidenti rilevanti per la tutela delle persone e dell’ambiente;
- Minimizzare gli incidenti, gli infortuni e l’esposizione agli agenti di rischio del personale;
- Supportare e motivare il personale nella promozione della sicurezza, attraverso anche il recepimento di proposte migliorative interne ed esterne;
- Orientare i propri partner al rispetto dell’ambiente e del clima attraverso una collaborazione, ove possibile, al corretto smaltimento dei rifiuti promuovendone il riciclo, al risparmio energetico;
- Progettare, organizzare e realizzare i servizi in maniera da soddisfare in termini di qualità le esigenze e le aspettative dei propri Clienti e tenendo in considerazione il ciclo di vita del prodotto, dalle fasi di approvvigionamento fino allo smaltimento finale del prodotto venduto nel rispetto dell’ambiente;
- Sviluppare appropriati sistemi di controlli per monitorare il livello qualitativo dei servizi svolti e gli impatti negativi sull’ambiente;
- Diffondere all’interno e all’esterno dell’azienda la propria filosofia della qualità ed il rispetto dell’ambiente e della sicurezza, utilizzo parsimonioso dell’energia, valorizzazione delle risorse;
- Operare secondo i principi di miglioramento continuo dei sistemi di gestione aziendale;
- Promuovere la partecipazione e la consultazione delle parti interessate per assicurare un’efficiente ed efficace applicazione del sistema integrato aziendale;
- Promuovere la crescita aziendale senza perdere di vista la salvaguardia dell’ambiente;
- Non utilizzare lavoro infantile o lavoro obbligato;

- Rispettare la normativa vigente nazionale, delle convenzioni e delle raccomandazioni internazionali, ivi incluse le risoluzioni di organismi internazionali quali l'ILO – International Labour Organization e l'ONU - United Nations Organization;
- Rispettare la libertà di associazione ed il diritto alla contrattazione collettiva;
- Contrastare ogni forma di discriminazione e di disparità di trattamento (in sede di assunzione, nelle retribuzioni, nell'accesso alla formazione, nelle promozioni di carriera) basate su questioni di razza, nazionalità, religione, handicap, sesso, preferenze sessuali, appartenenza a sindacati, affiliazione politica;
- Condannare tutte le condotte illegali suscettibili di entrare in contrasto con la dignità o l'integrità fisica e/o morale;
- Applicare in modo completo ed imparziale il contratto collettivo nazionale di lavoro a tutti i dipendenti, corrispondendo puntualmente la retribuzione stabilita e versando tutti i relativi contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- Garantire la tutela della maternità e della paternità, nonché delle persone svantaggiate;
- Promuovere e migliorare le condizioni di sicurezza e di benessere fisico e psichico dei propri collaboratori con azioni sia preventive che correttive;
- Coinvolgere tutti i fornitori di beni, attività e servizi ed il loro impegno nei confronti della responsabilità sociale conformandosi a tutti i requisiti della norma di riferimento;
- Sviluppare ed estendere i processi di informazione, comunicazione, formazione ed addestramento e promuovere il dialogo con le parti interessate, per assicurare un'efficiente ed efficace applicazione del sistema integrato aziendale;
- Introdurre appropriate metodologie di controllo e di audit della gestione dei Sistemi Qualità, Sicurezza, Ambiente, Energia e Sociale;
- Sottoporre a periodico riesame la politica e l'applicazione del Sistema Integrato Qualità, Sicurezza, Ambiente, Energia e Sociale per valutarne la correttezza e l'efficacia, nell'ottica del miglioramento continuo.
- Non possono essere utilizzate, né tollerate, punizioni corporali, coercizione mentale o fisica, abuso verbale al personale.
- Adeguarsi e rispettare l'orario di lavoro previsto dalla legge, dagli accordi nazionali e locali e dai contratti collettivi nazionali applicati.
- Utilizzo di materiali a basso impatto ambientale, ove possibile e/o approvato.
- Messa in comune dei dati e conoscenze, in parti colare delle peculiarità della domanda e dei conseguenti servizi offerti.
- Promozione dell'innovazione
- Promozione di un processo virtuoso mirato ad assicurare al Committente, in qualità di Cliente finale, elevati standard per le attività di competenza.
- Ottimizzazione dei tempi di gestione delle opportunità commerciali e delle attività necessari alla realizzazione degli interventi in linea, in ogni caso, con i termini previsti dalla normativa applicabili.
- Utilizzo parsimonioso di Fgas preferendo quelli a basso impatto ambientale

La Direzione, al fine di assicurare l'attuazione della Politica aziendale, autorizza e delega il Responsabile del sistema di gestione integrato affinché provveda a rendere operativo il presente il sistema di gestione aziendale, ne coordini la relativa applicazione e lo adegui costantemente alle necessità aziendali, alle normative ed alla evoluzione della tecnica. In conseguenza di ciò, gli viene delegata l'autorità e la responsabi-

lità per compiere azioni ispettive, audit e verifiche, nel rispetto di quanto contenuto nel sistema stesso, e per realizzare una costante funzione di reporting nei confronti del vertice aziendale al fine di verificare e migliorare il sistema di gestione integrato attuato in azienda.

La Direzione fa comunque presente che il conseguimento degli obiettivi sopra definiti è una responsabilità non solo di tutto il personale interno, ma coinvolge ogni stakeholder che ha influenza sul raggiungimento di tali obiettivi.

Nell'individuazione e ripartizione delle responsabilità operative si richiama l'attenzione su tre ulteriori aspetti:

- l'autocontrollo che l'operatore di cantiere deve porre in atto e che comprende la verifica critica del proprio operato, inteso come globalità del lavoro svolto;
- l'evidenza oggettiva che l'operatore di cantiere deve fornire in merito a quanto eseguito conformemente alle istruzioni ricevute;
- il ruolo dell'operatore di cantiere nel segnalare tempestivamente situazioni che siano o, a suo giudizio, possono diventare condizioni avverse alla sicurezza ed antinfortunistica.

In tutto questo trovano particolare significato le procedure, le istruzioni tecniche, le circolari organizzative, tutti quei documenti tecnici e non, il cui scopo è informare ed istruire secondo degli standard qualitativi dell'azienda in base alle quali è necessario operare.

La Direzione esaminerà in modo critico ed oggettivo l'adeguatezza e l'efficacia nel tempo del Sistema di gestione integrato attraverso riscontri diretti ed esami periodici dei risultati raccolti dal Responsabile del sistema di gestione integrato, dal Social team e dall'Energy team o direttamente accertati.

5. STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Ogni organizzazione prevede un sistema che delinea come certe attività sono dirette per raggiungere gli obiettivi di un'organizzazione. Queste attività possono includere regole, ruoli e responsabilità.

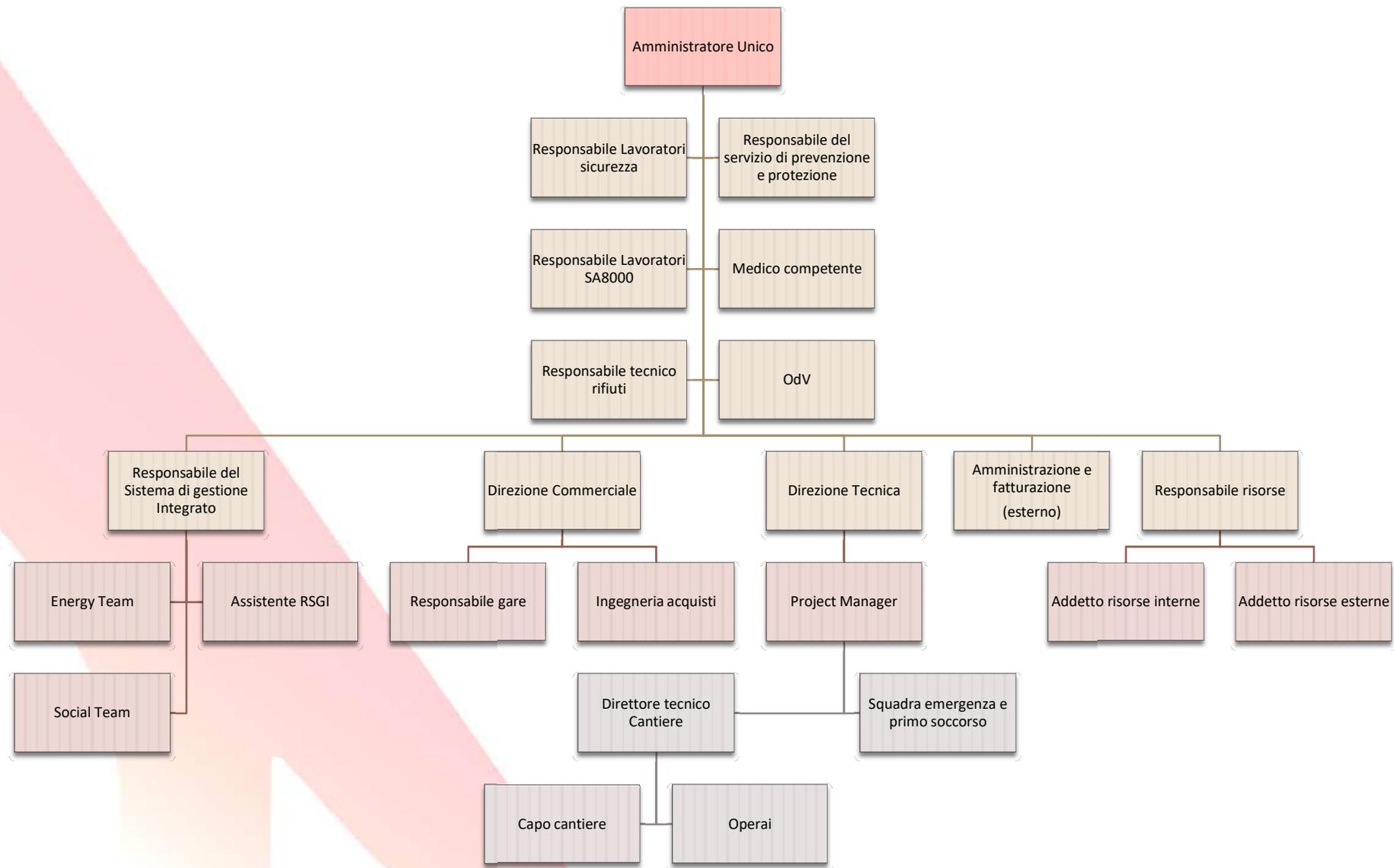
Noi crediamo che la struttura organizzativa rappresenta la “spinadorsale” dell’impresa ed è frutto del processo di sviluppo (storia dell’impresa) che porta come vantaggi:

- l’incremento dell’efficienza della direzione, poiché le funzioni possono concentrare la loro attività in un solo settore di attività;
- maggiore coordinamento all’interno della funzione grazie all’assegnazione del potere decisionale a ciascuna funzione.

Punto focale è la formazione del personale come uno strumento di grande importanza e un ottimo investimento. In un mercato del lavoro in continuo mutamento, riconosciamo l’importanza della formazione e dello sviluppo del personale aziendale al fine di rimanere competitivi.

A tal proposito, la nostra impresa vanta di personale altamente qualificato, giovane, dinamico e moderne attrezzature, in grado di soddisfare le esigenze del mercato di competenza, caratterizzato da forte concorrenza e tecnologie avanzate.

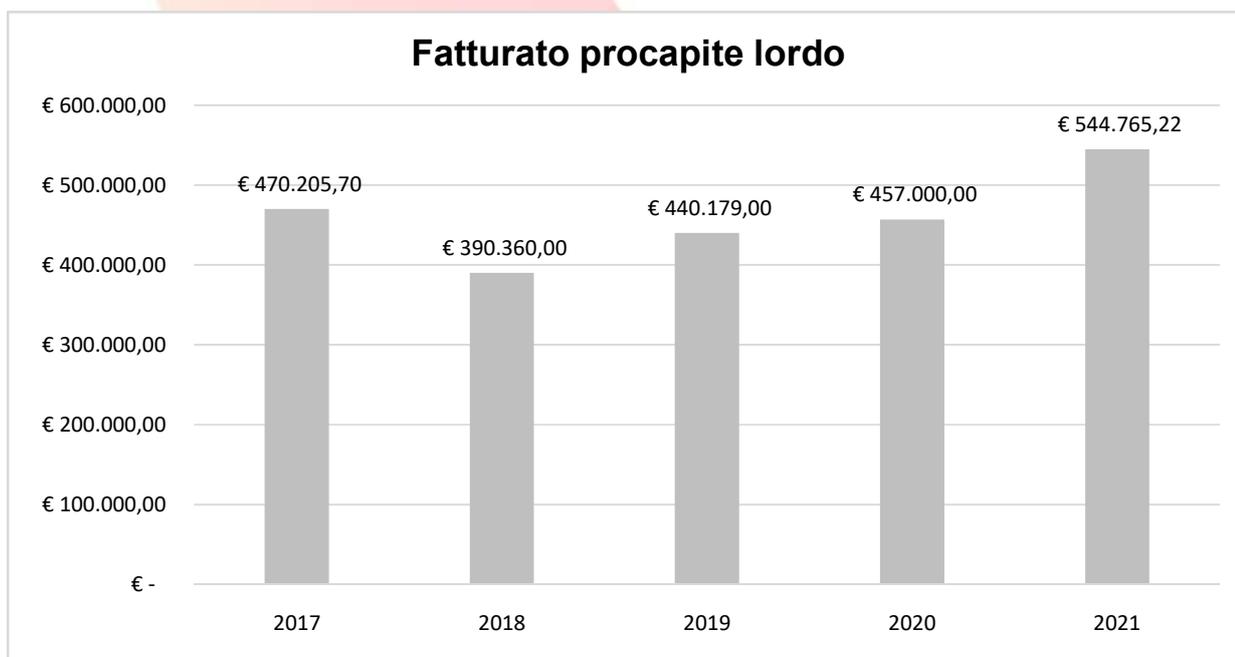
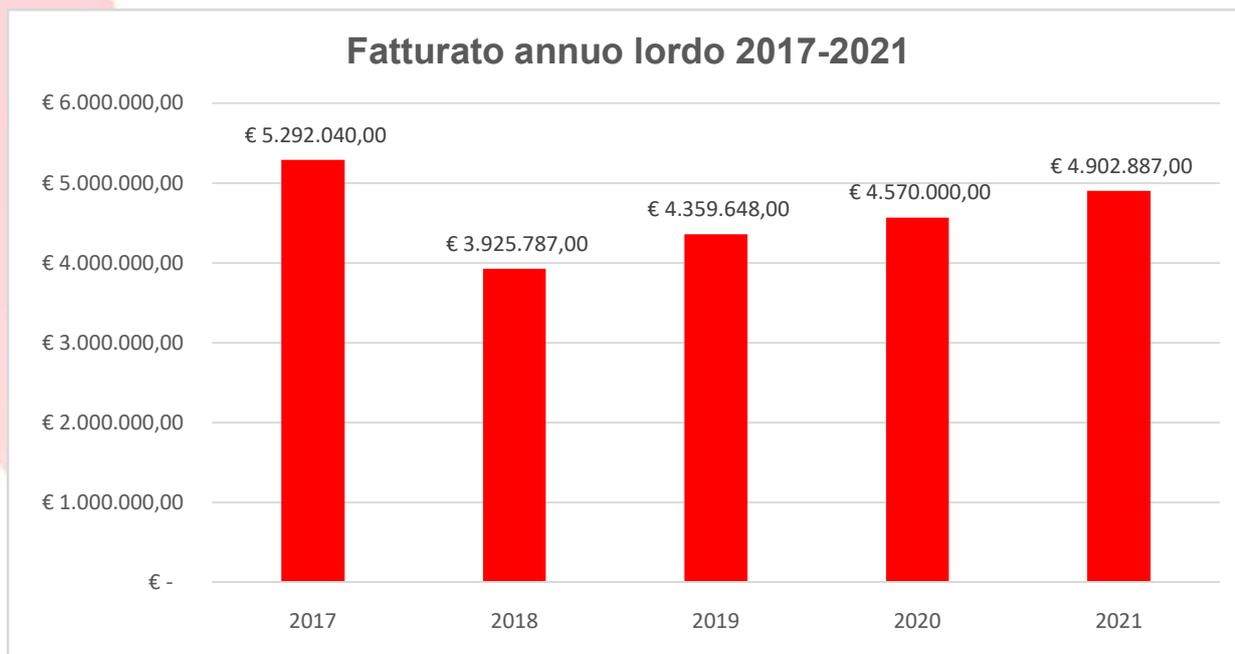
5.1. Organigramma aziendale



AU	Amministratore Unico	Sig. Angelo Colagrande
RSPP	Responsabile del servizio di Protezione e Prevenzione	Sig. Elvio Echeoni
RLSA	Responsabile dei lavoratori SA8000	Sig. Andrea Mannarelli
RLS	Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	Sig. Carlo Soro
MC	Medico competente	Sig. Vincenzo Galassi
OdV	Organo di vigilanza	Studio De Matteis Berardino
RTR	Responsabile tecnico rifiuti	Sig.ra Veronica Di Re
RSGI	Responsabile Sistema Gestione Integrato	Sig. Mauro Colagrande
Ass. RSGI	Assistente Responsabile Sistema Gestione Integrato	Sig.ra Veronica Di Re
	Energy Team	Sig. Mauro Colagrande Sig.ra Veronica Di Re Sig. Andrea Mannarelli
	Social Team	Sig.ra Veronica Di Re Sig. Andrea Mannarelli Sig. Carlo Soro
DC	Direzione commerciale	Sig. Mauro Colagrande
RG	Responsabile Gare	Sig. Mauro Colagrande
RA	Ingegneria degli acquisti	Ing. Bernardo Savastano
DT	Direzione tecnica	Sig. Mauro Colagrande Sig. Angelo Colagrande
RCo	Project manager	Sig. Andrea Mannarelli
RCa	Responsabile cantiere	Sig. Angelo Colagrande Sig. Andrea Mannarelli
RR	Responsabile Risorse	Sig. Angelo Colagrande
Add. Est.	Addetto alle risorse esterne	Sig. Andrea Mannarelli Sig.ra Veronica Di Re
Add. Int.	Addetto alle risorse Interne	Sig. Andrea Mannarelli Sig. Angelo Colagrande

6. VOLUME DI AFFARI

La nostra notevole esperienza e professionalità, apprezzata dal mercato, è dimostrata dalla crescita del nostro volume d'affari degli ultimi cinque anni nonostante la crisi economica che ha investito il nostro settore mettendo a dura prova tutte le imprese.



7. I NOSTRI SERVIZI

Da oltre 30 anni l'azienda punta su innovazione e sostenibilità, perfezionando negli anni un approccio integrato che consente di affrontare in ogni contesto progetti multidisciplinari complessi e strutturati, con la certezza di raggiungere i migliori risultati con accuratezza di esecuzione e rispetto delle tempistiche. L'attenzione alla sicurezza, all'ambiente, alla responsabilità sociale e all'impiego di nuove tecnologie costruttive dà valore all'operato aziendale e ne testimonia l'impegno, oggi come ieri..

7.1. EDILIZIA

GI.FE. Costruzioni ha comprovata esperienza nella realizzazione di piccole e grandi opere, insediamenti industriali, strutture ed edifici per il terziario, impianti sportivi. Con la costruzione e l'ampliamento di impianti per le attività produttive, uffici e centri commerciali e attraverso la ristrutturazione di uffici postali, caserme e alloggi per militari, ha partecipato orgogliosamente alla crescita del paese.

- Progettazioni, costruzioni, ristrutturazioni, manutenzione degli immobili pubblici, privati civili e industriali;
- Demolizioni, carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti provenienti da demolizioni edili;
- Strutture in carpenteria e cemento armato di varie tipologie;
- Murature portanti e tamponature di varie tipologie, tramezzature, massetti in c.a.;
- Realizzazioni di intonaci tradizionali, premiscelati, coibentati e idrofobi;
- Impermeabilizzazioni, tetti in carpenteria o in legno, con struttura tradizionale o ventilata;
- Strutture igloo o alveolari per isolamento, sistemi di drenaggio e barriere di anti risalita;
- Coibentazione termoacustica di tetti, pareti e solai;
- Strutture in metallo ed in legno per esterni;
- Realizzazione pareti e controsoffitti in cartongesso;
- Preparazioni finite per posa pavimentazione su ogni tipologia di solaio;
- Pavimentazioni, rivestimenti, posa in opera di piastrelle, cotti, marmi, listellari, parquet, linoleum, moquette, pavimenti in P.V.C., vinilico e in resina – pavimentazioni a secco o cemento stampato;
- Infissi in ferro, alluminio, alluminio e legno, legno e P.V.C ,Porte blindate, corazzate e tagliafuoco;
- Altre attività edili e altre lavorazioni a loro connesse con formula global service chiavi in mano dalla demolizione fino al completamento dell'opera avendo la nostra impresa come unico punto di riferimento.

7.2. IMPIANTISTICA

GI.FE. Costruzioni realizza sistemi complessi di impiantistica civile ed industriale, creando soluzioni funzionali ed innovative al servizio dell'ambiente e della qualità della vita. Grazie alla propria solida struttura patrimoniale e finanziaria è in grado di soddisfare al meglio le esigenze del Cliente, offrendo un servizio

completo, dallo studio di fattibilità al basic design, dalla progettazione alla realizzazione fino alla gestione ed all'assistenza post installazione

- Impianti elettrici, civili e industriali;
- Impianti fotovoltaici;
- Cabine di trasformazione MT/BT, cablaggio quadri elettrici;
- Impianti di pubblica illuminazione, linee aeree e interrate, illuminazione esterna civile e industriale;
- Automazioni civili e industriali;
- Impianti digitali terrestri, satellitari, telefonici, trasmissione dati, in fibra ottica, per singole utenze o centralizzate condominiali e alberghiere;
- impianti di allarme per interni ed esterni, analogici, digitali e con controllo da remoto;
- impianti di telecamere a circuito chiuso per interni ed esterni, analogici, digitali con controllo da remoto;
- impianti di diffusione sonora civile e industriale;
- Impianti di spegnimento incendio;
- impianti rilevazione antincendio, analogici e digitali;
- automazione cancelli con opere elettriche edili e siderurgiche annesse;
- manutenzione elettrica e impianti speciali degli immobili pubblici, privati, civili ed industriali;
- Adeguamento e verifica impianti elettrici secondo normativa vigente 37/08
- impianti idraulici, termoidraulici di vario tipo, multistrato, rame, pvc polietilene e ferro;
- impianti di condizionamento singoli e/o centralizzati e/o canalizzati;
- impianti di estrazione aria singoli e/o centralizzati e/o canalizzati;
- impianti antincendio di spegnimento, realizzazione locali antincendio con motopompe e attacco vfff;
- Impianti solari termici a circolazione forzata o naturale.

7.3. INFRASTRUTTURE

GI.FE. Costruzioni realizza infrastrutture interrate e aeree di ogni tipologia e dimensione impiegando mezzi d'opera all'avanguardia. Si occupa di scavi e movimenti terra, realizzazione di pavimentazioni stradali e pedonali e opere di natura idraulica.

- Rete di media e bassa tensione
- Reti di trasporto
- Opere stradali

- Acquedotti
- Reti fognarie
- Impianti trattamento acque

7.4. RESTAURO

GI.FE Costruzioni opera nel settore del restauro e del risanamento conservativo di edifici vincolati di particolare pregio e valore storico. Numerosi ed importanti sono stati gli interventi di conservazione e recupero su tutto il territorio nazionale che hanno riportato a nuova vita palazzi e monumenti di prestigio, salvaguardandone funzionalità e fruizione nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali originali. Attraverso il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d'uso, l'eliminazione delle superfetazioni, l'Azienda opera da sempre per esaltare la grande bellezza diffusa in tutto il nostro paese.

- Restauro architettonico
- Risanamento conservativo
- Consolidamento strutturale

7.5. MANUTENZIONE

GI.FE. Costruzioni dal 2010 è impegnata nel settore della gestione e manutenzione edile ed impiantistica, contraddistinguendosi per la proattività e la qualità del servizio che sono da sempre patrimonio dell'azienda. L'esperienza di GI.FE. Costruzioni nel coordinamento e nell'esecuzione di tutte le attività necessarie al mantenimento in efficienza degli edifici e alla loro completa funzionalità consente ai suoi clienti di concentrare l'attenzione sul proprio core business.

- Manutenzione Edile
- Manutenzione Impianti elettrici
- Manutenzione Impianti speciali
- Manutenzione Impianti meccanici
- Misurazione e monitoraggio
- Efficienza energetica

8. I NOSTRI CLIENTI



Ministero della Difesa

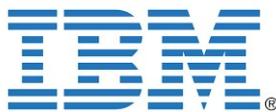


Provincia di Perugia

ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ

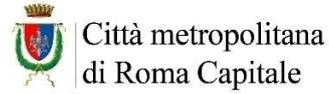


SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA



Mercedes-Benz





9. ESEMPI DI REALIZZAZIONI

9.1. Nuove costruzioni

✓ **Aeroporto “Leonardo da Vinci “ Fiumicino Roma**

Realizzazione Nuova Sottostazione Elettrica di trasformazione Alta Tensione/Media Tensione

Committente: Aeroporti Di Roma (Adr)

Valore complessivo dei lavori:€ 11.957.751,72

Riferimento:Ing.Giovanni Corona

Stato: In corso

✓ **Comune di Civita Castellana(VT) – Cimitero(Progetto Arch. Fuksas)**

Lavori di costruzione loculi nel civico cimitero, Cimitero Comunale Via Donnini snc nel Comune di Civita Castellana (VT)

Committente:Comune di Civita Castellana (VT)

Valore complessivo dei lavori: € 521.434.,88

Riferimento: Ing.Cosentino Matteo

Stato: Eseguito

✓ **Comune di Canino (VT) – Parcheggio PubblicoArancera**

Lavori di sistemazione area dell'Arancera – Realizzazione parcheggi – Canino (VT)

Committente: Comune di Canino (VT)

Valore complessivo dei lavori: € 135.199,97

Riferimento: Arch.Isabella Mariotti

Stato: Eseguito



Roma Capitale – Scuola Materna Via L. Da Vinci, 96

Lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio destinato a scuola materna Leonardo da Vinci –
Municipio Roma XI

Committente: Roma Capitale – Dipartimento SIMU

Valore complessivo dei lavori: € 459.376,68

Riferimento: Ing. Roberto Faiella

Stato: Eseguito

Comune di Pomezia (RM) – Impianto polifunzionale

Costruzione della tensostruttura con spogliatoi in Via Pietro Nenni snc

Committente: Comune di Pomezia (RM)

Valore complessivo dei lavori: € 435.864,53

Riferimento: Geom.Carzolla

Stato: Eseguito

Comune di San Cesareo (RM) – Impianto sportivo

Lavori di sbancamento, fondazioni e vari servizi con relativi allacci per la posa in opera di prefabbricati per nuove attrezzature sportive comunali in Via Maremmana III Inferiore

Committente: Comune di San Cesareo (RM)

Valore complessivo dei lavori: € 112.670,08

Riferimento: Geom.Cupellini

Stato: Eseguito

9.2. Ristrutturazioni

✔ Istituto Superiore di Sanità – Giardino d’inverno

Lavori di ristrutturazione del locale denominato Giardino d’Inverno ubicato al piano H dell’edificio I sede principale dell’Istituto Superiore di Sanità Via Regina Elena 299 Roma

Committente: Istituto Superiore di Sanità

Valore complessivo dei lavori: € 26.707,73

Riferimento: Ing. Luciano Mancini

Stato: Eseguito

✔ Eurospin Lazio – Punto vendita Ladispoli Via Settevene Palo

Lavori di ristrutturazione del Punto vendita Eurospin in Ladispoli Via Settevene Palo Snc

Committente: Eurospin Lazio

Valore complessivo dei lavori: € 457.800,00

Riferimento: Ing. Alessandro Nerbini

Stato: Eseguito

✔ Condominio Bainsizza - Piazza Bainsizza,3 Roma

Lavori di ristrutturazione delle facciate condominiali dell’edificio sito in Roma Piazza Bainsizza,3

Committente: Condominio Bainsizza

Valore complessivo dei lavori: € 321.512,00

Riferimento: Ing. Giancarlo Tanzi

Stato: Eseguito

9.3. Opere Stradali

✓ **Comune di Panicale (PG) – Rispristino Frana Via Nenni**

Lavori di ripristino frana di via Nenni nella frazione di Tavernelle conseguente agli eventi alluvionali del 11 – 12 – 13 – Novembre 2012

Committente: Comune di Panicale (PG)

Valore complessivo dei lavori: € 107.425,62

Riferimento: Geom. Massimo Baldeschi

Stato: Eseguito

✓ **Città Metropolitana Roma Capitale – S.P. Albano Torvajonica Km 12+500**

S.P. Albano Torvajonico Messa in Sicurezza intersezione al Km 12+500

Committente: Città Metropolitana Roma Capitale

Valore complessivo dei lavori: € 38.214,01

Riferimento: Geom. Giovanni Tozzi

Stato: Eseguito

✓ **Provincia di Perugia – S.P. 460/2 di Montemartano**

Interventi di mitigazione rischio idrogeologico (D.G.R. 812 del 15 Luglio 2013) Sistemazione piani viabili dal Km 11+000 al Km 14+800

Committente: Provincia di Perugia

Valore complessivo dei lavori: € 124.082,08

Riferimento: Ing. Andrea Rapicetta

Stato: Eseguito

9.4. Opere Specialistiche

✔ ENPAM Real Estate – Caserma Carabinieri Barberini Roma

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per rendere i locali idonei ad allocare la nuova stazione dei Carabinieri presso il complesso immobiliare della Fondazione Enpam sito in Roma – Via Barberini,1

Committente: ENPAM Real Estate

Valore complessivo dei lavori: € 419.685,96

Riferimento: Ing. Angelo Raffaele Cipriani

Stato: Eseguito

✔ IBM – Sede Torrino Roma (Progetto Arch. Iosaghini)

Lavori di ristrutturazione per la realizzazione del piano EBC Tivoli in Roma Via Sciangai 53

Committente: Johnson Controls

Valore complessivo dei lavori: € 280.168,87

Riferimento: Ing. Gianluca Fravolini

Stato: Eseguito

✔ RAI Radio Televisione Italiana – Impianto di pressurizzazione Salario1

Lavori adeguamento delle misure di prevenzione incendi: sostituzione del sistema di pressurizzazione dell'impianto antincendio ad idranti e realizzazione di idoneo locale tecnico all'interno del Centro Produzione RAI Salario 1 in Roma Via Salaria 1041

Committente: Rai – Radio Televisione Italiana

Valore complessivo dei lavori: € 112.424,11

Riferimento: Arch. Oscar Ferraro

Stato: Eseguito

9.5. Consolidamento e restauro

☑ **COMUNE DI CERVARA (RM) – Recupero della Rocca Benedettina**

Lavori di recupero della Rocca Benedettina

Committente: Comune di Cervara

Valore complessivo dei lavori: € 161.886,24

Riferimento: Sovrintendenza Dott. Zaccaria Mari

Stato: Eseguito

☑ **ROMA CAPITALE – Sovrintendenza Capitolina (Foro di Traiano)**

Scavo Archeologico e valorizzazione. Lavori di riallocazione del sistema di Videosorveglianza

Committente: Johnson Controls

Valore complessivo dei lavori: € 17.333,17

Riferimento: Dott. Roberto Meneghini

Stato: in corso

Rassegna fotografica

Aeroporto “Leonardo da Vinci “ Fiumicino Roma

Realizzazione Nuova Sottostazione Elettrica di trasformazione Alta Tensione/Media Tensione

Nuova Costruzione



COTRAL S.p.A. – Stazione di Ponte Mammolo

Lavori di ristrutturazione dei locali uffici e sala d'attesa presso nodo di scambio di Ponte Mammolo - Roma

Ristrutturazione



Comune di Panicale (PG) – Rispristino Frana Via Nenni

Lavori di ripristino frana di via Nenni nella frazione di Tavernelle conseguente agli eventi alluvionali del 11 - 12 - 13
- Novembre 2012

Operestradali



IBM – Sede Torrino Roma (Progetto Arch. Iosa Ghini)

Lavori di ristrutturazione per la realizzazione del piano EBC Tivoli in Roma Via Sciangai 53

Operespecialistiche



Cervara – Recupero Rocca Benedettina

Lavori di recupero della Rocca Benedettina presso il Comune di Cervara (RM)

Consolidamento e restauro



Certificazioni Aziendali

L'impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL opera in totale sinergia con i clienti con un elevato standard di AFFIDABILITA', offrendo competitività ed efficienza nella gestione di ogni progetto e lavoro eseguito con ottima QUALITA',rispettando tutte le fasi dalla progettazione, costruzione, ristrutturazione, manutenzione,certificazione, controllo delle normative, fornitura e posa in opera dei materiali acquistati e testati direttamente, supervisione diretta dei processi di lavorazione.

Inoltre l'impresa GI.FE. COSTRUZIONI SRL non trascurava mai alcuni elementi che costituiscono punti fondamentali della sua politica aziendale: professionalità delle prestazioni, rigoroso rispetto della legislazione in vigore rispettando fedelmente i livelli di sicurezza, mantenere accordi chiari con i propri fornitori, instaurare un rapporto corretto con i clienti tenendo fede agli impegni assunti.

La Gi.Fe. Costruzioni Srl è in possesso delle seguenti certificazioni aziendali:

Attestazione SOA	n°25492/11/00
Cert. Impresa Fgas	AJAEU/FGAS/20/0902
ISO 9001:2015	AJAEU/08/10836
ISO 14001:2015	AJAEU/18/13835
ISO 45001:2018	AJAEU/19/15563
ISO 50001:2018	AJAEU/21/16715
SA 8000:2014	Cert. n° IT305756
Certificazione EMAS	IT-002106
Dichiarazione Ambientale	Att. n. IT308143

<https://www.gifecostruzioni.it/home>