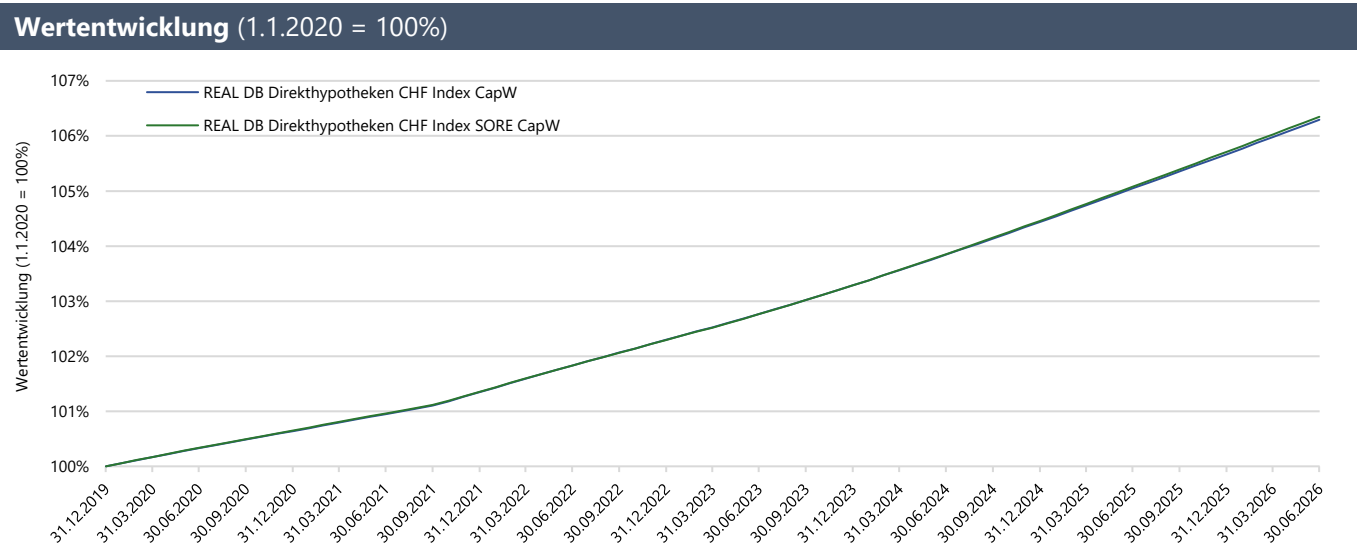


Beschreibung

Der REAL DB Direkthypotheiken CHF Index bildet seit dem 1.1.2020 die Performanceentwicklung von Direkthypotheikenplattformen ab, die Schweizer Direkthypotheiken (Wohnen und Geschäft) vergeben, die unter anderem für Schweizer Pensionskassen investierbar sind. Der Index ermöglicht den Anlegern die Rendite ihres eigenen Direkthypotheikenportfolios im Markt zu vergleichen (Benchmark). Der Index ist ein cashflow-basierter Performance Index, d.h. es wird mit den Renditen in % nach Gebühren und Ausfällen ohne Marktbewertung der unterliegenden Hypotheiken gerechnet.

Eckdaten		Indexvarianten	
Indexart	Cashflow-basierter Performanceindex (Renditen in % nach Gebühren und Ausfällen)	REAL DB Direkthypotheiken CHF Index CapW	
Indexgewichtung	Kapitalgewichtet (CapW)	REAL DB Direkthypotheiken CHF Index SORE CapW	
Indexprovider	c-alm AG	REAL DB Direkthypotheiken CHF Index CapW: 94% SORE, 6% IPRE REAL DB Direkthypotheiken CHF Index SORE CapW: 100% SORE SORE: Self Occupied Real Estate (selbstgenutztes Wohneigentum) IPRE: Income Producing Real Estate (Renditeigenschaften)	
Basiswährung	CHF		
Lancierung	31.03.2026		
Start Performancemessung	1.1.2020		
Renditefrequenz	Monatlich		
Updatefrequenz der Indexdaten	Quartalsweise		
Indexuniversum	Schweizer Direkthypotheikenplattformen		
Anzahl Indexbestandteile	2		

Indexbestandteile	
Plattform	Lancierung
Credit Exchange AG	Juli 2019
finovo by MoneyPark	Juni 2017



Nettoperformance (per 30.6.2026) und Neuvergabezins						
	Juni 2026	Quartal	YTD	1 Jahr	3 Jahre (p.a.)	5 Jahre (p.a.)
Index CapW	0.10%	0.30%	0.59%	1.19%	1.13%	1.04%
SORE CapW	0.10%	0.30%	0.60%	1.21%	1.15%	1.05%

Neuvergabezins (Q2 2026)*			
	April 2026	Mai 2026	Juni 2026
Index CapW	1.53%	1.52%	1.48%
SORE CapW	1.53%	1.51%	1.48%

*) **Neuvergabezins:** Gewichteter Ø Zinssatz in % p.a. (vor Gebühren) für in betreffendem Monat abgeschlossenen Hypotheiken.
Quellen: Die Daten werden quartalsweise von den einzelnen Produktanbietern zur Verfügung gestellt.
Disclaimer: Die c-alm AG kann keine Garantie (inklusive Haftung gegenüber Dritten) für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der in diesem Dokument dargestellten Daten und Informationen übernehmen. Einerseits besteht die Möglichkeit, dass die Daten auf fehlerhaften Grundlagen basieren. Dieses Dokument wurde unter anderem auf Grundlage von Daten und Informationen von Dritten erstellt. Andererseits ist es möglich, dass die c-alm AG in der Interpretation und Aggregation der Daten Fehler begangen hat. Werden aus diesen Darstellungen, Analysen und Empfehlungen Handlungen abgeleitet, übernimmt die c-alm AG weder für daraus entstandene Verluste noch für entgangene Gewinne die Haftung.
Bestimmungen für Nicht-Lizenznehmer: Die in diesem Dokument bereitgestellten Informationen dürfen nur für interne Zwecke benutzt werden und weder physisch noch elektronisch an Dritte weitergeleitet werden.
Bestimmungen für Lizenznehmer: Es gelten die Bestimmungen der bilateralen Vereinbarungen zwischen dem Lizenzgeber und dem Lizenznehmer (und seinen Vertragspartnern).