

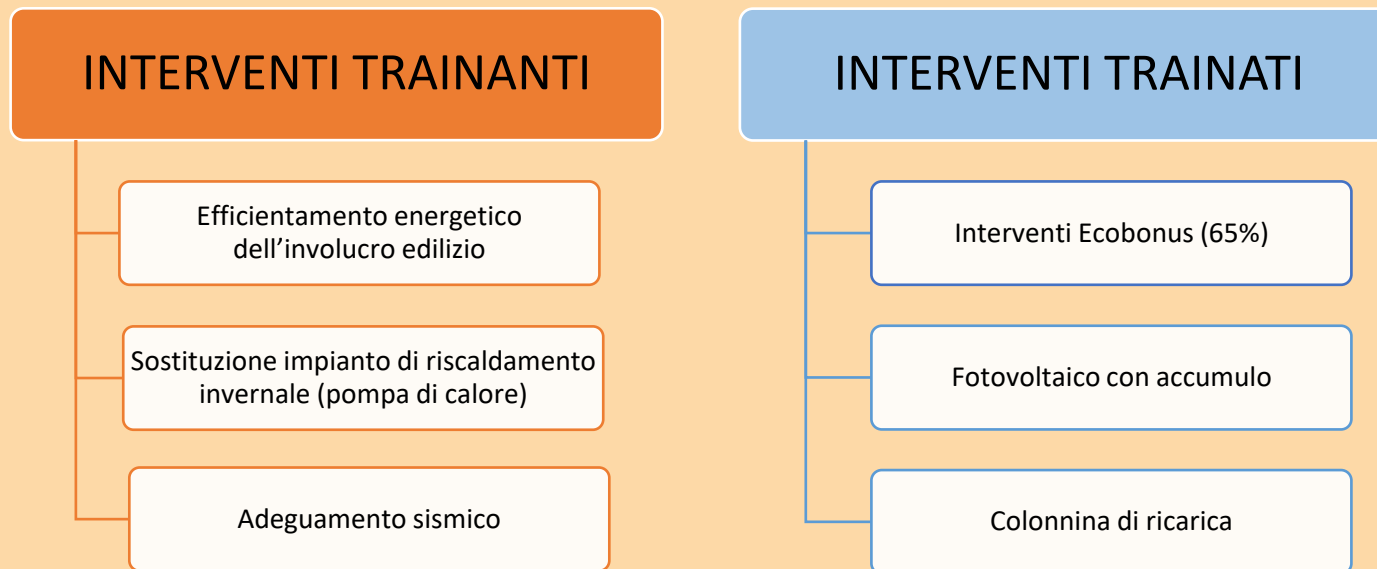


—  
**Superbonus 110%**

# Il 110%: aspetti generali

Il Superbonus è un'agevolazione, su suolo italiano, prevista dal Decreto Rilancio 34/2020 che eleva al 110% l'aliquota di detrazione IRPEF delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per alcuni interventi edilizi su alcune tipologie di immobili.

Si attua solo in presenza di **interventi trainanti** ed, unitamente ai lavori svolti per realizzarli, sono contemplati anche gli **interventi trainati**



# LTE va al 110%

## FASE 1\*

### SCREENING PREVENTIVO:

- Legittimità edilizia
- Conformità fiscale

Le spese inerenti allo studio di fattibilità sono a carico del contribuente



A lavori non svolti tali somme rientrano tra le spese detraibili ( art. 119, comma 15, del D.L. n. 34/2020)

la detrazione del 110% spetta anche per talune spese sostenute in relazione agli interventi che beneficiano del superbonus, a condizione, tuttavia, che l'intervento a cui si riferiscono sia effettivamente realizzato.

## FASE 2

DIAGNOSI ENERGETICA ANTE OPERAM

## FASE 3

PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI IMPIANTISTICI

## FASE 5

ASSEVERAZIONI E CONFORMITA' DOCUMENTALE

## FASE 4

REALIZZAZIONE OPERATIVA

# Il «tuo» 110 a costi certi

Hai 3 possibili scelte:

- 1) se hai capienza Irpef puoi detrarre le spese e recuperarle in 5 anni con un profitto del 10% rispetto a quanto hai anticipato
- 2) puoi cedere il tuo credito alla tua banca di fiducia/istituto di credito
- 3) puoi cedere il tuo credito all'impresa esecutrice, ottenendo un contributo consistente in uno sconto in fattura fino al 100% dell'importo





#### **LTE IMPIANTI**

Via Nobel — Zona Industriale  
Avezzano (L'Aquila) 67051  
T. 0863 497187  
info@lteimpianti.eu  
P.I. 00306740663

[lteimpianti.eu](http://lteimpianti.eu)