

## **01 Actividad de la empresa**

### 01.01 Identificación

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL Santa Engracia, nº 108 4 Dr, MADRID (MADRID), siendo su Número de Identificación Fiscal B87365375.

Está inscrita en el Registro Mercantil de MADRID, Tomo 33832, Libro 0, Sección 8, Folio 81, Hoja M608854, Inscripción 2, de fecha 09/12/2015.

### 01.03 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: Actividades de intermediación en operaciones con valores u otros activos

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 02.01 Imagen fiel

#### 02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

### 02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

### 02.04 Comparación de la información

#### 02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

### 02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

### 02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

## **03 Normas de registro y valoración**

### 03.01 Inmovilizado intangible

#### 03.01.01 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

#### 03.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y Desarrollo han sido contabilizados como gastos durante el ejercicio, si bien al final del mismo se han activado por haberse cumplido las siguientes condiciones:

a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo

b) Tener motivos fundados de éxito técnico y de la rentabilidad económica- comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

#### 03.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

#### 03.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

#### 03.01.05 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la sociedad se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

#### 03.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

### 03.02 Inmovilizado material

#### 03.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

**03.02.02 Amortización**

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada.

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

**03.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión**

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

**03.03 Inversiones inmobiliarias**

**03.03.01 Capitalización**

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

**03.03.02 Amortización**

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

**03.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión**

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

**03.07 Existencias**

**03.07.01 Criterios de valoración**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunos.

**03.07.02 Correcciones valorativas por deterioro**

La Sociedad ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

**03.09 Impuesto sobre beneficios**

**03.09.01 Criterios de registro**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

03.12 Subvenciones, donaciones y legados

03.12.01 Subvenciones no reintegrables

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

## 04 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

04.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

04.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	12.241,31	2.608,95
(+) Entradas	2.069,84	9.632,36
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	14.311,15	12.241,31

04.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	2.490,07	928,67
(+) Aumento por dotaciones	1.971,10	1.561,40
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	4.461,17	2.490,07

04.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

04.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

El movimiento de la partida de inmovilizado intangible es el siguiente:

MOVIMIENTO DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2020	IMPORTE 2019
SALDO INICIAL BRUTO	372.096,92	271.146,01
(+) Entradas	79.497,12	100.950,91
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	451.594,04	372.096,92

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

04.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

<b>MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL BRUTO	211.083,77	122.108,52
(+) Aumento por dotaciones	104.874,67	88.975,25
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	315.958,44	211.083,77

04.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

04.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

04.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

04.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

04.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## 05 Activos financieros

05.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se detalla el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL	767.971,27	675.396,00
(+) Altas	692.949,19	576.190,21
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	680.755,04	483.614,94
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	780.165,42	767.971,27

**MEMORIA PYMES 2020**  
**LENDROCK SPAIN, S.L.**

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP</b>	<b>IMPORTE 2020</b>	<b>IMPORTE 2019</b>
SALDO INICIAL	767.971,27	675.396,00
(+) Altas	692.949,19	576.190,21
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones	680.755,04	483.614,94
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	780.165,42	767.971,27

**05.02 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito**

**05.02.01 Valores representativos de deuda**

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

**05.02.02 Créditos, derivados y otros**

Se detallan a continuación las correcciones por deterioro por riesgo de crédito que han afectado a los créditos, derivados y otros:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS</b>	<b>LARGO PLAZO</b>	<b>CORTO PLAZO</b>
SALDO INICIAL 2020	179.295,91	
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro	176.396,00	
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2020	355.691,91	

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS</b>	<b>LARGO PLAZO</b>	<b>CORTO PLAZO</b>
SALDO INICIAL 2019	94.880,91	
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro	84.415,00	
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2019	179.295,91	

**05.02.03 Total correcciones por deterioro**

El total de correcciones por deterioro por riesgo de crédito en los activos financieros es:

<b>CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO CRÉDITO</b>	<b>LARGO PLAZO</b>	<b>CORTO PLAZO</b>
SALDO INICIAL 2020	179.295,91	
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro	176.396,00	
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2020	355.691,91	

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

<b>CORRECCIONES DETERIORO POR RIESGO LARGO PLAZO CORTO PLAZO</b>		
<b>CRÉDITO</b>		
SALDO INICIAL 2019	94.880,91	
(+) Aumento por correc. valorativa por deterioro	84.415,00	
(+) Aumento por traspasos y otras variaciones		
(-) Disminución por reversión del deterioro		
(-) Disminución por salidas y reducciones		
(-) Disminución por traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL 2019	179.295,91	

05.03 Activos financieros valorados a valor razonable

05.03.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

05.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

05.04.01 Empresas de grupo

La empresa LENDROCK SPAIN, S.L. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

05.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

05.04.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

## 06 Pasivos financieros

06.02 Información sobre:

06.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

06.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

## 07 Fondos propios

07.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

07.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

07.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

## **08 Situación fiscal**

08.01 Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 0,00 (0,00 en 2019) euros.

08.02 Otros aspectos de la situación fiscal

08.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la empresa no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

08.02.04 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado movimiento durante el ejercicio, siendo su saldo al inicio y fin de este de 0,00 (0,00 en 2019).

08.02.05 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

08.03 Incentivos fiscales

08.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

08.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

La cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 105.562,71 (79.817,73 en 2019) siendo el saldo final de 115.102,36 (105.562,71 en 2019).

08.04 Diferencias temporarias

08.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

08.04.03 Detalle de la cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles"

La cuenta "pasivos por diferencias temporarias imponibles" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 15.874,04 (14.077,69 en 2019) siendo el saldo final de 19.680,67 (15.874,04 en 2019).

08.05 Bases imponibles negativas

08.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:



**MEMORIA PYMES 2020**  
**LENDROCK SPAIN, S.L.**

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020	344.453,13		344.453,13
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2019	582.671,26		582.671,26
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2018	413.718,49		413.718,49
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2017	191.616,13		191.616,13
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2016	44.529,99		44.529,99
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2015	6.445,92		6.445,92
<b>Total</b>	<b>1.583.434,92</b>		<b>1.583.434,92</b>

**08.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas**

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 170.618,40 (83.238,43 en 2019) siendo el saldo final de 218.649,55 (170.618,40 en 2019).

## **09 Operaciones con partes vinculadas**

**09.01 Identificación de las partes vinculadas**

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

**09.02 Detalle de la operación y cuantificación**

**09.02.01 Detalle y cuantificación**

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

**09.05 Anticipos y/o créditos concedidos**

**09.05.01 Personal alta dirección**

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

**09.05.02 Miembros órgano de administración**

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de anticipo y/o crédito.

## **10 Otra información**

**10.01 Número medio personas empleadas**

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2020	2019
TOTAL EMPLEO MEDIO	13,44	13,67

**10.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

**10.03.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

No existen subvenciones, donaciones ni legados en el pasivo del balance ni imputaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA PYMES 2020  
LENDROCK SPAIN, S.L.

**10.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

**10.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance**

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

**10.05 Hechos posteriores al cierre**

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

En MADRID, a 1 de Marzo de 2021, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

VENTURA POBRE CRIADO con N.I.F. 03123760S  
en calidad de Administrador Solidario

PEDRO JAVIER DE LA PEÑA con N.I.F. 07246842W  
en calidad de Administrador Solidario



Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

**Balance de Situación**

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>903.711,00</b>	<b>1.035.620,86</b>
I. Inmovilizado intangible		135.635,60	161.013,15
II. Inmovilizado material		9.849,98	9.751,24
III. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo		424.473,51	588.675,36
VI. Activos por impuesto diferido		333.751,91	276.181,11
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>423.835,23</b>	<b>429.332,52</b>
I. Existencias		12.952,42	46.762,91
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		-95,60	5.970,73
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	6.644,21
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	6.644,21
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		-95,60	-673,48
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		410.978,41	376.598,88
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>1.327.546,23</b>	<b>1.464.953,38</b>

Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

PASIVO	Nota	2020	2019
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>565.862,70</b>	<b>858.006,56</b>
A-1) Fondos propios		565.862,70	858.006,56
I. Capital		107.774,00	107.774,00
1. Capital escriturado		107.774,00	107.774,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		1.387.323,42	1.387.323,42
III. Reservas		4.897,85	5.220,67
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		4.897,85	5.220,67
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-842.311,53	-382.944,48
VI. Otras aportaciones de socios		200.000,00	200.000,00
VII. Resultado del ejercicio		-291.821,04	-459.367,05
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>724.680,67</b>	<b>548.374,04</b>
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		705.000,00	532.500,00
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo		705.000,00	532.500,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		19.680,67	15.874,04
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>37.002,86</b>	<b>58.572,78</b>
I. Provisiones a corto plazo		1.869,90	0,00
II. Deudas a corto plazo		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		35.132,96	58.572,78
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores		35.132,96	58.572,78
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>1.327.546,23</b>	<b>1.464.953,38</b>

(VP)



Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

**Cuenta de Pérdidas y Ganancias**

	Nota	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios		12.152,00	9.224,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		79.497,12	100.950,91
4. Aprovisionamientos		-19.608,01	-11.489,30
5. Otros ingresos de explotación		677.661,27	431.024,73
6. Gastos de personal		-399.405,30	-492.884,07
7. Otros gastos de explotación		-375.831,01	-411.634,50
8. Amortización del inmovilizado		-106.845,77	-90.536,65
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		21.638,28	29.308,85
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>-110.741,42</b>	<b>-436.036,03</b>
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		-58.467,42	-50.246,98
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		19,63	2,36
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-176.396,00	-84.415,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>		<b>-234.843,79</b>	<b>-134.659,62</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>-345.585,21</b>	<b>-570.695,65</b>
19. Impuestos sobre beneficios		53.764,17	111.328,60
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>		<b>-291.821,04</b>	<b>-459.367,05</b>

*UP*

Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

**Estado de cambios en el patrimonio neto pymes**

<b>B) Estado total de cambios en el patrimonio neto</b>	<b>Capital escriturado</b>	<b>Capital no exigido</b>	<b>Prima de emisión</b>
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	<b>92.195,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727.864,35</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>92.195,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727.864,35</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	15.579,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	15.579,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	659.459,07
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	659.459,07
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>107.774,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.387.323,42</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2019	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2019	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>107.774,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.387.323,42</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>107.774,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.387.323,42</b>

UP

Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	<b>5.728,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-148.995,45</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>5.728,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-148.995,45</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	-507,57	0,00	-233.949,03
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	-507,57	0,00	-233.949,03
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>5.220,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-382.944,48</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2019	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2019	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>5.220,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-382.944,48</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	-322,82	0,00	-459.367,05
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	-322,82	0,00	-459.367,05
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>4.897,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-842.311,53</b>

VP

Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	<b>200.000,00</b>	<b>-233.949,03</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>200.000,00</b>	<b>-233.949,03</b>	<b>0,00</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	-459.367,05	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	233.949,03	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	233.949,03	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>200.000,00</b>	<b>-459.367,05</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2019	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2019	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>200.000,00</b>	<b>-459.367,05</b>	<b>0,00</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	-291.821,04	0,00
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	459.367,05	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	459.367,05	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>200.000,00</b>	<b>-291.821,04</b>	<b>0,00</b>

(1/2)



**Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.**

<b>B) Estado total de cambios en el patrimonio neto</b>	<b>Ajustes en patrimonio neto</b>	<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.843,11</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2018 y anteriores	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>642.843,11</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	-459.367,05
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	15.579,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	15.579,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	658.951,50
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	658.951,50
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>858.006,56</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2019	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2019	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>858.006,56</b>
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00	-291.821,04
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	0,00	0,00	0,00
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
III. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	-322,82
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	-322,82
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>565.862,70</b>

13



Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.

Estado de Flujos de Efectivo

	Nota	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		-345.585,21	-570.695,65
2. Ajustes del resultado		283.241,77	174.951,65
a) Amortización del inmovilizado (+)		106.845,77	90.536,65
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		176.396,00	84.415,00
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)		0,00	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		18.306,90	-49.061,52
a) Existencias (+/-)		33.810,49	-45.252,91
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		6.066,33	-5.970,73
c) Otros activos corrientes (+/-)		0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		-23.439,82	2.162,12
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		1.869,90	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		0,00	0,00
a) Pagos de intereses (-)		0,00	0,00
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)		0,00	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		-44.036,54	-444.805,52
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6. Pagos por inversiones (-)		-93.761,11	-203.158,54
a) Empresas del grupo y asociadas		-176.396,00	-84.415,00
b) Inmovilizado intangible		-79.497,12	-100.950,91
c) Inmovilizado material		-2.069,84	-9.632,36
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		164.201,85	-8.160,27
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-93.761,11	-203.158,54
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-322,82	674.530,50
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0,00	675.148,49
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		-322,82	-617,99
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		172.500,00	-12.500,00
a) Emisión		225.000,00	75.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)		225.000,00	75.000,00
b) Devolución y amortización de		-52.500,00	-87.500,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)		0,00	0,00

**Listado Estados Contables de  
LENDROCK SPAIN, S.L.**

3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	-52.500,00	-87.500,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	172.177,18	662.030,50
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>34.379,53</b>	<b>14.066,44</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>376.598,88</b>	<b>1.037.570,51</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>410.978,41</b>	<b>376.598,88</b>

UP

