

1.4.2020 alkaen



Asukaslaskutus- hinnasto

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin.

Suosittellemme kotivakuutuksen ottamista.

Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain	40 €
Elektroninen avain	110 €
Lukon sarjoitus	260 €
Lämmitystolpan avain	10 €

Siivous / tyhjennys

Minimisiivousveloitus tai erillisen laskun mukaan	120 €
Minimityhjennysveloitus tai erillisen laskun mukaan	150 €

Huoneistokorjaukset

Lattiamaton vaihto/huone (10-15 m ²)	erill. lasku
Lattian listoitus / huone	erill. lasku
Ovilevyn vaihto / maalaus	100 €
Ovikarmin vaihto / maalaus	100 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	160 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill. lasku
Katon maalaus / huone (10-15 m ²)	150 €
Seinien maalaus / huone	200 €
Tapetointi / huone	300 €

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	200 €
Huonekaapin oven uusiminen	130 €
Keittiökaapin oven uusiminen	150 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	60 €
Eteisnaulakko	110 €
Kirjeluukku	150 €
Postilaatikko metallinen lukolla	250 €

Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko	60 €
WC:n peilikaapin ovi	60 €
Peilikaappi	200 €
WC:n peili	50 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	400 €
Vesimittarin tarkastusmittaus	150 €
WC:n vesisäiliö	200 €
WC:n kansi/istuinsuoja	60 €
Lavuaari	200 €
Valokytkin/pistorasia/kattorastian kansi	30 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korj. lask. mukaan minimi	120 €
Lieden korjaus; minimi	120 €
Yksiosainen jääkaappi; uusiminen	300 €
Kaksiosainen kylmälaite; uusiminen	600 €
Liesi; uusiminen	300 €

Vuokrasopimuksen muk. erillislaskutukset

Sähkön hinta	0,11 €/kwh
Sähkön perusmaksu	4 €/kk
Kylmä vesi	4,00 €/m ³
Lämmin vesi	9,00 €/m ³
Vesimaksuennakko / hlö/kk	22 €

Paikoitus

Autopaikka ilman sähköä	3 €/kk
Tolppapaikka	7 €/kk
Autokatospaikka	14 €/kk
Autokatospaikka ovellinen	21 €/kk
Autohallit ja -tallit kohdekohtainen hinta /kk	

Saunat

Saunan vakiovuoro	12 €/kk
Höyrysaunan vakiovuoro	16 €/kk

Muut maksut

Astianpesukoneen kytkentä	0 €
Talonkirjaote	6 €
Maksumuistutuksen lähettäminen	5 €

Muut erillisen laskun mukaan.

Hinnat pitävät sisällään toimisto- ja laskutuskulut sekä arvonlisäveron 24 %