

TVT

**Vuokra-asuntoja
kotikäyttöön**

A photograph of a man with a long, dark beard and a shaved head, wearing an orange t-shirt. He is holding a young child with blonde hair, who is laughing and wearing a grey long-sleeved shirt and dark pants. The background is a bright, out-of-focus indoor space.

Hyvän asumisen opas

Pidä kotiasiat kunnossa hyödyllisillä neuvoilla!

Huoneisto

Asuminen on helppoa ja mukavaa, kun hoidat huoneistoa huolellisesti ja ilmoitat vioista välittömästi kiinteistöhuoltoon. Mikäli haluat muuttaa asuntosi ilmettä, neuvottele asiasta isännöitsijäsi kanssa.

Muistathan, että asukkaana olet vastuussa huoneistosi vahingoista, jotka itse, perheenjäsenesi tai vieraasi on aiheuttanut tahallisesti tai huolimattomuudella. Isännöitsijällä on oikeus asunnon kunnon tarkastamiseen etukäteen sovittuna ajankohtana.



Kiinteiden sähkölaitteiden asennuksia ja korjauksia saa suorittaa vain valtuutettu asentaja. Lamput ja sulakkeet voit vaihtaa itse. Sulakkeiden, lamppujen ja loisteputkien hankinta sytyttimiseen sekä asennus kuuluvat asukkaalle.

Kylpy- ja pesuhuoneen pistorasiat ja useimmat keittiön pistorasiat on suojamaadoitettu. Uusimmissa asunnoissa kaikki pistorasiat on suojamaadoitettu. Suojamaadoitettuihin pistorasioihin saa kytkeä vain maadoitetun tai suojaeristetyn kojeen pistotulpan. Kosteissa tiloissa on vaarallista käyttää sellaista sähkölaitetta, joka on kytketty tavalliseen pistorasiaan kostean tilan ulkopuolella.



Jääkaappi kuuluu huoneistojen perusvarustukseen ja osassa huoneistoja on myös pakastin. Jääkaapin oikea säilytyslämpötila on +5 °C ja pakastimen -18 °C. Puhdista liesi ja jääkaappi säännöllisesti, myös niiden takaa. Puhdista samalla jääkaapin putkisto pölystä.

Pakastimen sulatus kannattaa tehdä säännöllisesti, ainakin kaksi tai kolme kertaa vuodessa. Jääkaapin tai sen pakastelokeron sisäpintoihin ei saisi koskaan päästää kertymään huurretta, koska huurrekerros lisää laitteen sähkön kulutusta huomattavasti. Anna pakastimen ja jääkaapin sulaa itseksensä, ovi auki. Älä käytä minkäänlaista teräasetta, kun irrotat jäätä! Jos jääkaapissa on automaattinen sulatus, saattaa sen sulamisveden poistoputki huomaamatta tukkeutua. Jos poistoputki on tukossa, valuu sulamisvesi lattialle ja se saattaa aiheuttaa kosteusvaurion.

Puhdista myös jääkaapin ja pakastimen takana oleva lauhdutin pölystä ainakin kaksi kertaa vuodessa. Voit vetää kylmälaitteet ulos kalusteista puhdistuksen ajaksi.



ANTENNI JA PUHELINLAITTEET

Huoneistojen antennipistorasiassa on liitäntäpiste radion ja TV:n antennijohdolle. Huoneistoissa on vähintään yksi kiinteä puhelinpistorasia tai atk-rasia. Lisäantennilaitteiden asentaminen on kielletty. Isännöitsijä poistaa itse asennetut johdot sekä antennit ja veloittaa kulut asiakkaalta.



LAAJAKAISTA

TVT Asuntojen kokonaan omistamissa taloissa vuokraan sisältyvät 100 Mbit/s laajakaista- ja kaapeli-TV-palvelut peruskanavineen. Saadakseen palvelut asukkaahan tulee tilata ne Telialta. www.telia.fi/asukas.



LÄMMITYS- LAITTEET

Asuntojen lämpö pyritään pitämään keskeltä huonetta mitattuna +20–22 °C, joka on tutkimusten mukaan sopivin huoneen lämpötila. Parhaat yöunet saat vähän viileämmässä, noin +19 °C:n lämpötilassa.

Asunnoissa voi tuntua hetkellisesti viileältä syksyllä ennen varsinaisen lämmityskauden alkamista sekä talvella, kun ulkolämpötila muuttuu nopeasti.

Valtaosassa taloista on vesikeskuslämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit. Vaikka patterit tuntuvat viileiltä, huoneiston lämpö saattaa silti olla riittävä. Älä peitä termostaattiventtiiliä verhoilla tai suurilla huonekaluilla, koska tällöin termostaatti katkaisee lämmityksen ja huone viilenee. Päinvastoin käy, jos termostaatti sijaitsee lähellä tuuletusikkunaa. Jos asunnon tai jonkin huoneen lämpötila nousee liikaa, älä päästä yllämpöä pois tuulettamalla, vaan säädä pattereiden lämpötila alhaisemmaksi.

Lämpötilan alentaminen yhdellä asteella säästää lämmitysenergiaa 5–7 %. Vähäinenkin yleisen lämpötilan nosto aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia kaikille asukkaille ja nostaa vuokraa. Asukas ei voi muuttaa patteriventtiilien asetusarvoja, ainoastaan säätönupilla voi etsiä sopivaa lämpötilaa. Jos huoneessa tuntuu vetoa, ongelmaa ei ratkaista sisälämpötiloja kohottamalla, vaan tiivistämällä vuotokohdat. Tarkasta ikkuna- ja ovitiivisteiden kunto, tarvittaessa saat apua kiinteistöhuollosta.



VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

Ilmoita vuotavasta wc-pytystä tai hanasta välittömästi kiinteistöhuoltoon. Pienikin jatkuva vuoto aiheuttaa suuren ylimääräisen vesilaskun. Tarkkaile myös keittiön muovisia viemäriputkia, koska niiden tiivistysrenkaat saattavat ajan myötä alkaa vuotaa. Kiristä tiivistysrenkaat käsin. Ellei kiristäminen auta, ota yhteyttä kiinteistönhoitajaan.

Älä huuhto keittiön astianpesupöydän altaan viemäriin kahvinporoja, suurta määrää rasvaa äläkä mitään muuta kiinteää. Älä koskaan päästä viemäriin mitään, mikä ei hajoa vedessä. Älä heitä vessanpyttyyn siteitä, vaippoja, tamponoja, vanupuikkoja, vanua eli pumpulia, hammaslankaa tai lemmikkieläinten hiekkokävyä, koska viemäri voi tukkeutua.



VESILUKOT JA LATTIAKAIVOT

Jos keittiön astianpesupöydän tai kylpyhuoneen pesuallas tyhjenee poikkeuksellisen hitaasti, puhdista allasviemäriin vesilukko. Varmista puhdistamisen jälkeen, että vesilukon osat on kiristetty riittävän kireälle. Näin vuotoja ei pääse syntymään. Jos viemäri tukkiutuu kokonaan, ilmoita asiasta välittömästi kiinteistöhuoltoon.

Vesilukot ja lattiakaivot kuivuvat, jollei viemäriin lasketa vettä pitkään aikaan. Asunnossa saattaa tällöin tuntua viemäriin haju. Puhdista märkätilojen lattiakaivot riittävän usein, ainakin kerran kuukaudessa. Käytä aina suojakäsineitä puhdistaussasi lattiakaivoa.

Lattiakaivon puhdistus

1. Nosta lattiakaivon ritilä paikoiltaan.
2. Puhdista lattiakaivo hiuksista ja muusta kiinteästä aineesta.
3. Pese lattiakaivo ja sen osat lämpimällä vedellä, desinfioivalla pesuaineella ja harjalla.



**ILMOITA HANAN VUODOSTA
HETI KIINTEISTÖHUOLTOON!**



PYYKINPESU- JA ASTIANPESUKONE

Pyykinpesukone ja astianpesukone eivät kuulu asuntojen perusvarusteluun.

Pyykinpesukoneen liittämisestä vastaa asukas. Teetä asennukset määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Kaikkien vesijohtoliitännöiden pitää olla paineenkestäviä. Virheellisesti tehtyjen pesukone-liitännöiden vuoksi omalle tai toisen asunnolle aiheutuneista vahingoista vastaa asukas.

Asenna astianpesukone keittiökalusteita rikkomatta. Säilytä puretut kalusteet asunnon varastossa ja asenna ne pois muuttaessasi paikoilleen. TVT Asunnot maksaa astianpesukoneen liittämisen, voit tilata astianpesukoneen letkujen liitostyön kiinteistöhuollon kautta. Kun viet astianpesukoneen muuton yhteydessä asunnosta pois, tulppaa koneen liitäntään käytetyt vesijohtoputket vuotojen estämiseksi.

Valvo aina pesukoneiden toimintaa, äläkä jätä niitä päälle poistuessasi kotoa. Kun pyykinpesukone tai astianpesukone ei ole toiminnassa, pidä vesihana suljettuna, sillä jatkuvasta vedenpaineesta johtuen vesiletku saattaa irrota ja aiheuttaa vesivuodon.



ILMANVAIHTO

Toimiva ilmanvaihto on tärkeä osa asukkaiden hyvinvointia ja rakennuksen kuntoa. Ilmanvaihdon avulla asunnon ilman epäpuhtaudet, kosteus ja hajut pysyvät kurissa. Perehdy tarkasti oman asutosi ilmanvaihtolaitteiden käyttö- ja huolto-ohjeisiin. Tässä on esitelty tavallisimpia ilmanvaihtojärjestelmiä.

Poisto- ja tuloilmaventtiilit

Suorita poistoventtiilin pesu vain ulkopuolelta, jotta alkupe-
räiset säädöt säilyvät. Venttiilin säätöjä ei saa itse muuttaa, koska ne on säädetty koko talon ilmastointijärjestelmän osaksi. Saunan ilmastointiventtiilit täytyy ehdottomasti pitää auki. Ikkunoiden pitäminen jatkuvasti raollaan tai avoimena lisää huomattavasti lämmityskustannuksia. Pidä huoneistos-
sa olevat korvausilmaventtiilit jatkuvasti auki.

Rasvasuodattimet

Liesituulettimen, -kuvun tai talotuulettimen rasvasuodatin tulee pestä säännöllisesti.

Koneellinen yhteiskanavapoisto

Tämä on kerrostaloasuntojen yleisin ilmanvaihtojärjestelmä, jossa ilma poistetaan talon yhteisen poistoilmapuhaltimen

avulla. Ilmanvaihtoa ei voi säätää huoneistokohtaisesti. Korvausilma tulee asuntoon ikkunatiivisteiden raoista, uudemmissa ja peruskorjatuissa taloissa korvausilmaventtiileistä.

Yleisimpinä ruoanlaitto- ja kylpyaikoina poistoilmapuhaltimen käy täydellä teholla, muina aikoina puolella teholla. Kovalla pakkasella poistoilmapuhaltimen käy pienellä teholla, jotta energiaa säästyy ja vetoa olisi asunnossa mahdollisimman vähän. Rasvasuodattimella ja puhaltimella varustettu liesituuletin vähentää ruoanvalmistuksessa syntyneitä kärejä. Puhaltimella varustettua liesituuletinta ei saa kytkeä poistoilmahormiin, jos kyseessä on ns. yhteishormi.

Huoneistokohtainen poistoilmalaitteisto

Ilmaa poistetaan huoneistokohtaisen poistoilmapuhaltimen avulla. Ohjaus tapahtuu puhallusnopeutta säätämällä: 1-teho on poissa kotoa, 2-teho on normaalipoisto, 3–4-tehoilla poistetaan tehokkaasti ruoankäry keittiöstä tai kosteus kylpyhuoneesta. Säätö tapahtuu liesituulettimen valintakytkimillä. Säätöpelti auki -asennossa laite toimii liesituulettimena, ja säätöpellin ollessa kiinni ohjautuu poistoteho kylpyhuoneen puolelle. Korvausilma tulee asuntoon ikkunatiivisteiden välissä olevista raoista, uudemmissa ja peruskorjatuissa taloissa korvausilmaventtiileistä.

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Tässä järjestelmässä poisto- ja tuloilma kulkevat puhaltimien kautta. Tuloilma johdetaan asuntoon suodatettuna ja usein esilämmitettynä. Poistoilmasta kerätään lämpö talteen. Ilmanvaihto on aina käynnissä ja sen tehoa säädetään keskitetysti tai asutokohtaisesti keittiön liesikuvun säätimistä. Kiinteistöhuolto vaihtaa suodattimet 1–2 kertaa vuodessa.

Ilmanvaihdossa on vikaa, jos:

- ikkunoiden sisäpinta huurtuu tai jäätyy.
- rakenteiden pinnalle tiivistyy kosteutta.
- hajut ja käryt leviävät huoneistossa tai toisista asunnoista.
- huoneilma on jatkuvasti tunkkainen.
- kylpyhuone kuivuu peseytymisen jälkeen hitaasti.

Ilmoita havaitsemistasi vioista kiinteistöhuoltoon.



PALVAROITIN

Palovaroitin on pakollinen kaikissa asunnoissa ja niitä tulee olla jokaisessa kerroksessa vähintään yksi jokaista alkavaa 60 m² kohti. Palovaroitin kunnossapito, pariston vaihto ja uuden hankinta kuuluvat lain mukaan asukkaan velvollisuuksiin. Uudemmissa taloissa palovaroitin on kytketty



sähköverkkoon kiinteästi ja tällöin TVT Asunnot vastaa varoittimen huollosta.

Sijoita palovaroitin kattoon sellaiseen paikkaan, jossa puolen metrin etäisyydellä ei ole korokkeita, palkkeja tai muita savukaasujen leviämistä ohjaavia esteitä. Älä asenna palovaroitinta puolta metriä lähemmäs seinää. Älä myöskään kiinnitä palovaroitinta suihkun, saunan tai muiden kosteiden tilojen, tulisijojen, ilmanvaihtoventtiilien tai liedien läheisyyteen. Oikea sijoituspaikka ennaltaehkäisee palovaroittimen virrehälytykset. Palovaroittimen voit kiinnittää kattoon ruuvein tai jopa tarralla. Lue hankkimasi palovaroittimen asennusohjeet ja toimi niiden mukaan.



LATTIAT

Lattia on tavallisesti päällystetty PVC-pintaisella muovimatolla tai laminaatilla, jota ei tarvitse vahata. Saat lattian pysymään tasaisena ja siistinä käyttämällä huonekalujen alla huopa- tai muovipaloja, jotka suojaavat lattiaa tummilta petsijäljiltä. Petsijäljet saattavat aiheuttaa lattian uusimisen, koska petsi imeytyy lattiapinnoitteen sisällä jättäen tummat jäljet pysyvästi lattiaan.

Vältä siivouksessa veden liiallista käyttöä, koska se voi johtaa kosteusvaurioihin.



KYLPYHUONE

Suihkun jälkeen lattiat kannattaa kuivata kuivauslastalla. Kylpyhuoneen lattia ja seinät suihkun ympäristössä kannat-

taa pestä huolellisesti pesuaineella ja sienellä muutaman kerran kuukaudessa.

Kun kylpyhuoneessa on pyykkiä kuivumassa tai sen ilma on muusta syystä kostea, on hyvä jättää kylpyhuoneen ovi raolleen, jotta ilma kiertäisi paremmin ja kosteus haihtuisi nopeammin.

Jos kylpyhuoneessa tai muissa kosteissa tiloissa muovitatetit, laatat tai muut pinnoitteet irtoavat seinistä tai lattiasta, on siitä syytä välittömästi ilmoittaa kiinteistönhoitajalle tai isännöitsijälle. Ilmoittamatta jätetty vesivuoto tai kosteusvaurio aiheuttaa huoneenvuokralain mukaisen korvausvelvollisuuden.



ASUNTOKOHTAISET SAUNAT

Pidä saunan raitisilmaventtiili aina auki. Saunassa on oltava riittävä ilmanvaihto, jotta käytön aikana syntynyt kosteus pääsee haihtumaan mahdollisimman nopeasti. Jos saunatilassa on ikkuna, on sen avaamisesta hyötyä saunatilankuivumiselle vain kesäaikaan. Pidä saunan kiuasta päällä vielä noin 20–30 minuuttia saunomisen päätyttyä. Tuuleta sauna mahdollisimman tehokkaasti – näin estät saunan puurakenteiden ennenaikaisen vaurioitumisen. Puhdista sauna lauteineen muutaman kerran vuodessa saunan pesuun tarkoitetulla pesuaineella. Tarvittaessa kiinteistöhuolto hankkii uudet kiuaskivet, jotka vaihdetaan itse.



PARVEKE

Pidä parveke aina puhtaana ja roskattomana. Luo parvekkeelta lumet pois talvella pintaa vaurioittamatta. Huolehdi, että parvekkeen vedenpoistoaukot ovat roskattomat. Parvekettä ei ole tarkoitettu varastotilaksi, jätteiden säilytyspaikaksi eikä eläinsuojaksi. Ruoan grillaaminen parvekkeella ei ole sallittua muille asukkaille aiheutuvan käry- ja savuhaitan vuoksi.

Sijoita kukkalaatikot ja -ruukut parvekkeen kaiteiden sisäpuolelle, etteivät ne pääse putoamaan alas parvekkeelta. Aseta pyykinkuivatusnarut tai -telineet siten, etteivät ne näy pihalle tai kadulle. Älä riiputa vuodevaatteita, mattoja tai mitään muutakaan kaiteiden yli. Vuodevaatteiden ja mattojen tomuttaminen ja tamppaaminen parvekkeilla ei ole sallittua. Älä heitä roskia, tupakantumppeja tai mitään muutakaan parvekkeelta alas.

**VIIHTYISÄ
KESÄPARVEKE
ON LISÄ-
HUONE!**



LEMMIKKIELÄIMET

Tavanomaisten seura- ja kotieläinten pitäminen huoneistossa on sallittua, elleivät eläimet tuota häiriötä tai vahingoita huoneistoa. Kennel- ja eläintenkasvatustoiminta on kielletty. Kissan raapimia tai koiran tahraamia tapetteja ei pidetä normaalina kulumisena, vaan lemmikkieläinten aiheuttamat korjauskustannukset peritään vuokralaiselta täysimääräisenä. Omistaja huolehtii siitä, etteivät eläimet säikyttele tai pure ihmisiä tai aiheuta muuta vaaraa tai vahinkoa.

Pidä lemmikkieläimesi portaissa ja piha-alueilla aina kytkettynä. Älä päästä lemmikkiäsi kytkettynäkään hiekkalaatikoille tai muille lasten leikkialueille. Huolehdi myös siitä, ettei koirasi häiritse muita toistuvalla haukunnalla tai ulvonnalla.



ASUNTOPIHA

Jos asuntosi on luhti- tai rivitalo, olet velvollinen huolehtimaan asuntoosi kuuluvasta pihasta. Siisti ja hyvin hoidettu asuntopiha parantaa koko talon yleisilmettä. Vastaavasti yksikin huonosti hoidettu tai epäsiisti piha voi pilata muuten hyvin hoidetun pihapiirin kokonaisilmeen. Jos laiminlyöt velvollisuutesi, joudumme kunnostamaan pihasi kustannuksellasi.

Aidat kuuluvat rakennuslupien piiriin ja niistä vastaavat rakennusvalvontaviranomaiset. Isännöitsijä voi poistattaa ilman lupaa asennetut rakenteet asukkaan kustannuksella. Mikäli olet istuttanut omaan pihaasi kukkia tai pensaita, jätä ne muuttaessasi paikoilleen. Suureksi kasvavia puita ei saa istuttaa omaan pihaan.



LISÄLAITTEET

Mikäli olet asettanut asuntosi ulko-oveen isännöitsijän luvalla varmuuslukon tai ovisilmän, et saa ottaa niitä mukaasi muuttaessasi. Myös ikkunoihin asennetut sälekaihtimet tulee jättää paikoilleen.



KOTIVAKUUTUS

TVT Asuntojen ottama kiinteistön täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta asukkaan huolimattomuudesta tai tuottamuksellisuudesta aiheutuneet vahingot on asukkaan korvattava. Suojataksesi oman irtaimistosi hanki kotivakuutus.

**MUISTA
KOTI-
VAKUUTUS!**



JÄRJESTYSHÄIRIÖT

Olet saanut yleiset järjestyssäännöt vuokrasopimuksen teon yhteydessä. Tutustu niihin huolellisesti ja noudata niitä. Käyttäydy asiallisesti ja ota huomioon talon muut asukkaat. Mikäli joku ei noudata sääntöjä, voit tehdä häiriöilmoituksen ja ottaa yhteyttä talosi isännöitsijään.

Sovi ennakoon naapureiden kanssa, jos aiot pitää juhlat tai aiheutat tilapäistä meteliä. Muista, että olet vastuussa myös vieraittesi aiheuttamista häiriöistä tai vahingoista. Alaikäisen tekemästä ilkivallasta on vastuussa hänen huoltajansa.



Tehtävänjako

Katso vastuunjakotaulukosta, mitkä toimenpiteet ja tehtävät kuuluvat sinulle asukkaana ja mitkä taas ovat yhtiön vastuulla.



ASUKKAAN TEHTÄVÄT

- Mikäli ulko-oven avain katoaa, asukas vastaa yhtiön tilaaman käyttölukon uudelleensarjoutuksen kustannuksista
- Asunnon ulko- ja sisäovien saranoiden ja lukkojen voitelu

SEINÄT OVET IKKUNAT

- Asunnon rakennustekniset korjaustyöt
- Ulkoseinien, kantavien rakenteiden ja parvekkeiden huolto
- Lämmöneristeiden huolto
- Ulko- ja parvekeovien sekä niihin liittyvien osien huolto
- Ulko-oven käyttölukon huolto
- Ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteiden, karmien, helojen yms. osien huolto
- Ikkunatiivisteiden huolto
- Talon asentamisen parvekelasitusten huolto

- Poisto- ja korvausventtiilien puhdistus
- Liesituulettimen tms. suodattimien puhdistus

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

- Patterien ilmaaminen ja perussäätö
- Patteriventtiilien ja -termostaattien huolto
- Poistoilmaventtiilien säätö ja huolto
- Ilmanvaihtokanavien ja niiden suodattimien puhdistus
- Liesituulettimen tms. huolto

- Parvekkeen puhtaanapito ja sen vedenpoistoaukkojen puhdistus
- Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu
- Vesihanojen suuttimien puhdistus
- Pyykin- ja astianpesukoneen letkujen hankkiminen ja pyykinpesukoneen liittäminen vesijohto- ja viemäriverkkoon
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen
- Vesihanojen ja wc-istuimen tarkkailu vuotojen varalta
- Saunan kiuaskivien vaihto

MÄRKÄTILAT JA ILMANVAIHTO

- Putkistovuotojen korjaus
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen huolto
- Wc-istuinien korjaus
- Viemäritukosten avaus (jos asukas on huolimattomuudellaan aiheuttanut tukoksen, vastaa hän avausten kustannuksista)
- Vesihanojen, suihkujen ja suihkuletkujen huolto
- Saunan ja muiden märkätilojen seinäpintojen huolto
- Kiukaan huolto ja kiuaskivien hankinta
- Astianpesukoneen liitosletkujen kytkentä

- Lamppujen ja loisteputkien sekä loisteputkivalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto
- Sulakkeiden hankinta ja vaihto
- Antenniliitosjohtojen hankinta
- Palovaroittimen ja sen paristojen hankinta
- Kylmäkalusteiden lauhduttimien ja jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus
- Jääkaapin ja liedien taustan puhtaanapito

SÄHKÖ- LAITTEET

- Pistorasioiden ja kytkimien korjaus
- Lieden ja jääkaapin huolto
- Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus
- Kiinteästi sähköverkkoon kytketyn palovaroittimen huolto

- Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikonleikkuu ja pensaiden hoito
- Rivitalon ulko-oven edustan puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoittaminen

PIHA-ALUEET

- Aitojen, katosten ja yhteisten pihavarastojen huolto

Yhteiset tilat

Jokainen asukas voi vaikuttaa pihan, porrashuoneiden ja muiden yhteisten tilojen siisteyteen. Talon ja asuinympäristön viihtyisyydellä lisäämme myös asumisviihtyisyyttä.



RAPPUKÄYTÄVÄ JA HISSI

Portaat ja hissit eivät ole soveliaita leikkipaikkoja. Ohjaa talon nuori väki ulos leikkimään ja neuvo heitä yhteisten tilojen oikeanlaiseen käyttöön. Älä säilytä portaikossa tavaroitasi, vaan pidä ne omilla tiloissasi. Rappukäytävä on kulkua, ei varastointia eikä kokoontumista varten.

Paloturvallisuuden takia rappukäytävässä ei saa säilyttää esimerkiksi lastenvaunuja. Älä laita myöskään porraskäytävän puolelle kynnysmattoa, sillä matot haittaavat porraskäytävän puhtaanapitoa. Kiinteistöhuollolla on oikeus poistaa ne.

Ulko-ovet lukitaan yöksi. Kunkin kulkijan tulee huolehtia siitä, että yöaikaan ovi lukkiutuu hänen jälkeensä.



VARASTOT

Polkupyörille ja lastenvaunuille on kerrostaloissa omat säilytystilansa. Ulkoiluvälinevarasto ei ole leikkipaikka. Säilytä pihalelut kasseissa ja laatikoissa, jos säilytät niitä ulkoiluvälinevarastossa.

Asuntokohtaisten varastojen ja mahdollisten omien kellaritilojen lukituksesta vastaa asukas. Älä säilytä palavia aineita tai muuta palavaa tavaraa irtaimistovarastoissa. Kiinteistöhuolto toimittaa varastokäytävälle jätetyt tavarat kaatopaikalle.



PESUTUPA

Osassa taloista on pesutuvat. Pesutupa koneineen on tarkoitettu vain talossa asuvien pyykinpesuun. Noudata talokohtaisia pesutuvan ohjeita. Jos et noudata niitä, voit menettää pesutuvan käyttöoikeuden. Mattojen pesu koneissa on kielletty, koska koneet kestävät vain vaatepyykin ja liinavaatteiden kuten pyyhkeiden, lakanojen ja verhojen pesua. Pesutilojen käyttö on kielletty yöaikana. Huolehdi, että pesutupa jää siistiksi käyttösi jälkeen.



KUIVAUSHUONE

Kuivaushuone on ensisijaisesti tarkoitettu pesutuvassa pestyn pyykkien kuivaamiseen. Suosittelemme myös kotona pestyn pyykin kuivattamista kuivaushuoneesta, mikäli se on vapaa. Hae kuivunut pyykin kuivaushuoneesta pois mahdollisimman pian, jotta tila vapautuu seuraavalle käyttäjälle. Älä käytä kuivauspuhallinta yöaikaan.



KERHOHUONE

Asukastoimikunta huolehtii tilan käytöstä ja järjestyksestä.



TALOSAUNA

Kiinteistöhuolto huolehtii talosaunan lämmityksestä ja saunavuorojen varauksista asukkaiden toivomusten pohjalta. Saunan kiukaan termostaatti on säädetty kiinteästi tiettyyn lämpötilaan, eikä sen asetuksia saa muuttaa. Jos saunan lämpötila ei ole tyydyttävä, ilmoita asiasta kiinteistöhuoltoon.

Älä kastele saunan lauteita äläkä seiniä vedellä, sillä se aiheuttaa puurakenteiden vaurioitumisen ja lyhentää saunan käyttöikää. Suosittelemme omien laudeliinoinen käyttöä.

Vie haisevat roskat mukasi pois saunavuoron päätyttyä ja jätä sauna siistinä seuraavalle saunojalle. Tarkemmat saunomisohjeet löydät pukuhuoneista.



PARVEKKEET

Voit tomuttaa yhteisillä tuuletusparvekkeilla vuodevaatteita ja mattoja talon sääntöjen mukaisesti.



PIHA- JA LEIKKIALUEET

Nurmikko vaurioituu herkästi varhain keväällä ja myöhään syksyllä, jolloin maaperä on pehmeää ja märkää. Vältä tällöin kulkemista ja leikkimistä nurmikolla.

Anna uuden, vastakylvetyn nurmikon, istutettujen taimien ja kukkien kasvaa rauhassa. Neuvo omia ja muiden lapsia, kuinka pihaa käytetään oikein ja kuinka istutuksia suojellaan. Vanhemmat ovat vastuussa lastensa aiheuttamista vahingoista niin kalusteille kuin kasvustoillekin.

Leikkialueet ja -välineet ovat lapsia, ei lemmikkieläimiä, varten. Vanhempien on syytä seurata leikkivälineiden kuntoa ja ilmoittaa mahdollisista vaurioista ja puutteista isännöitsijälle tai kiinteistöhuoltoon. Kun hoidamme piha-alueita omatoimisesti ja talkoilla, saamme nauttia viihtyisistä pihoista.



JÄTEHUOLTO

Jätteiden lajitteleminen ja kierrättäminen on kaikkien yhteisen edun mukaista. Asukkaana olet avainasemassa jätehuollon toiminnassa.

Lajittele jätteet jättepisteessä niille kuuluviin astioihin. Kartonki ja pahvilaatikat on taitettava pieniksi, näin kierrätykseen mahtuu enemmän jätettä ja säästämme jätekuuttannuksissa. Lajittelussa kannattaa olla huolellinen, sillä toiminnallasi panostat tulevaisuuteen.

Huonekalut, metalliromu, sähkö- ja elektroniikkalaitteet ja erilaatuiset vaaralliset jätteet eivät kuulu talon jättepisteeseen, vaan jokainen asukas on velvollinen huolehtimaan niiden poiskuljetuksesta. Vaarallisia jätteitä ovat nappiparistot, ladattavat nikkelikadmiumakut, elohopeaa sisältävät mittarit, lyijyakut, voiteluöljyt, maalit, liimat, lakat, kylästysaineet, liuottimet, torjunta- ja kasvinsuojeluaineet, hapot sekä emäkset. Palauta ne vaarallisen jätteen keräyspisteille. Käytetyt paristot voit palauttaa niitä myyviin liikkeisiin.

Autonrenkaat on vietävä rengasmyyjälle ja vanhat lääkkeet sekä kuumemittarit apteekkiin hävitettäväksi.



TUPAKOINTI

Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä ja yleisissä tiloissa. Tupakoinnista koituneet asunnon korjauskustannukset peritään vuokralaiselta täysimääräisenä. Peruskorjatut ja uudiskohteet ovat savuttomia ja tupakointi on sallittua vain pihalla erikseen osoitetussa paikassa. 1.1.2018 jälkeen tehdyissä vuokrasopimuksissa tupakointi huoneistossa on kielletty.



PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueelle pysäköinti on sallittu autopaikan vuokranneille. Ajoneuvon luvaton pysäköinti piha-alueelle, ajoväylälle, pelastustielle tai toisen hallinnassa olevalle pysäköintipaikalle on kielletty. Vieraspaidat on tarkoitettu vain vieraiden tilapäistä pysäköintiä varten. Ohjaathan myös vieraasi pysäköimään oikein. TVT Asuntojen toimistolta voit tiedustella vuokrattavia autopaikkoja.

Maksut

Vuokrasi muodostuu lainojen lyhennyksien ja korkojen aiheuttamista pääomakuluista sekä hoitokuluista, joita ovat lämmitys-, sähkö-, vesi-, jäte-, vahinkovakuutusmaksut sekä kiinteistön hoidosta, remontoinnista ja peruskorjauksista aiheutuvat muut kulut. Nämä kaikki on vuosittain katettava vuokranmaksutuloilla.

Tiesitkö, että lähes puolet perityistä vuokrista menee kiinteistön hoitokuluihin? Jos hoitokuluissa säästetään, hyötyvät siitä kaikki talon asukkaat.



VAKUUSMAKSU

Vuokrasopimuksessa on merkitty vakuusmaksu, joka maksetaan vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Kun aikanaan luovutat asunnon avaimineen hyvin siivottuna ja muutenkin asiallisessa kunnossa takaisin – ja vuokrasi ovat maksetut – palautamme vakuusmaksun sinulle takaisin.



VUOKRANMAKSU

Vuokranmaksutositteet annetaan asiakkaalle vuokrasopimuksen teon yhteydessä. Vuokra on maksettava kunkin kuukauden neljänteen päivään mennessä. Koontilomakkeessa on vakioviitenumero, joka yksilöi vuokranmaksajan. On erityisen tärkeää, että samaa viitenumeroa käytetään jokaisen vuokranmaksun yhteydessä.

Vuokranmaksussa kannattaa olla täsmällinen, sillä vuokrarästeistä peritään viivästyskorko ja maksukehotuksen lähettämisestä 5 euron lisämaksu. Vuokratalojen tulojen tulee kattaa niiden menot. Vuokranmaksun viivästyminen aiheuttavatkin korotuksia vuokriin, jolloin muut maksavat yhden asukkaan piittaamattomuudesta.

Vuokrasopimuksesi voidaan irtisanoa tai purkaa maksamattomien vuokrien takia. Maksamattomista vuokrista haemme häätö- ja perintäpäättöksen käräjäoikeudesta. Päätös toimitetaan edelleen ulosottoon häätöä ja perintää varten. Seurauksena häädöstä on asunnon menetyks sekä velvollisuus korvata TVT Asunnoille perintäkulut ja maksaa viivästyneet vuokrat. Käräjäoikeuskäsittely aiheuttaa lisäksi häiriömerkinnän luottotietoihisi kolmeksi vuodeksi.

Jos sinulla on maksuvaiveuksia, on ehdottoman tärkeää, että otat yhteyttä vuokravalvojaasi. Huolehdi myös siitä, että voimassa oleva puhelinnumerosi on vuokravalvojan käytössä.



AUTOPAIKAT

Autopaikat vuokrataan koko vuodeksi, eikä niitä voi irtisanoa kesän ajaksi. Autopaikkasi vuokran maksat kätevästi muun vuokranmaksun yhteydessä samalla laskulla.

Lämmitystolpan sähköä käytetään vain auton moottorin lämmittämiseen. Muista huolehtia, ettei lapsille vaarallisia johtoja jää roikkumaan sähkötolpista. Kiinteistöhuolto poistaa tolppaan irrallisen jätetyn johdon. Virta tulee pistorasiaan ulkotermostaatin tai pistorasian kellolaitteen ohjaamana.

Et voi luovuttaa vuokraamasi autopaikkaa muille. Autopaikkaa ei ole myöskään tarkoitettu romuautojen säilytyspaikaksi, ne poistetaan autonomistajan kustannuksella. Myös kuorma-autojen ja asuntovaunujen pitäminen autopaikalla on kiellettyä. Jos sinulla on käytössäsi kaksi autopaikkaa, saatat joutua luopumaan toisesta, jos taloon tulee muita autopaikan tarvisijoita.



VESIMAKSU

Jos vuokrasopimuksessasi lukee ”vesimaksu erikseen kuluksen mukaan”, maksat kuukausittain vuokran yhteydessä vesiennakkoa henkilöluvun mukaan. Todellinen vedenkulutus mitataan ja laskutetaan kaksi kertaa vuodessa, ja saat siitä tasauslaskelman.

Järkevällä vedenkulutuksella voit saada huomattaviakin säästöjä ja hyvityksiä. Siksi on tärkeää, että ilmoitat kiinteistöhuoltoon esimerkiksi vuotavasta wc-säiliöstä. Huom.! Kylmä ja lämmin vesi mitataan erikseen. Voit aina olla yhteydessä vuokravalvojaasi, kun haluat kysyä tai varmistaa jotain laskutukseen liittyvää.

LUE LISÄÄ WWW.TVT.FI/VESIKUURI

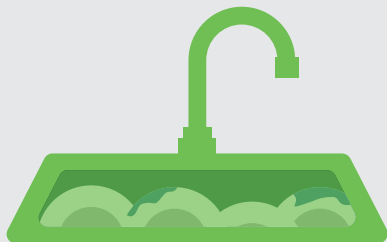
**KÄYTÄ VETTÄ
JÄRKEVÄSTI!**



WC-pöntön kevythuuhtelu
28 €/v (7 krt/pv/21 l)



WC-pöntön täyshuuhtelu
49 €/v (7 krt/pv/36 l)



Tiskaus vesialtaassa
55 €/v (28 l/krt)



Tiskaus juoksevan veden alla
295 €/v (150 l/krt)



Pyykinpesu, täysi koneellinen
58 €/v (5 krt/vko/60 l/krt)



Pyykinpesu, vajaatäyttö
116 €/v (10 krt/vko/60 l/krt)



Suihku 5 min
118 €/v (60 l/krt/pv)



Suihku 15 min
354 €/v (180 l/krt/pv)

Asumisen tuet

Kela auttaa erilaisilla asumistuilla ihmisiä asumiskustannusten hoidossa. Tuki ei ole automaattinen, ja siksi ennen tuen hakemista kannattaakin tarkistaa, mikä on oikea tuki juuri sinulle tai perheellesi. Yleensä hakija voi saada kerralla vain yhtä asumisen tukea.

Tuet on tarkoitettu nimenomaan vuokranmaksun tueksi, eikä muihin menoihin. Tästä syystä on järkevää pyytää Kelaa maksamaan yleisen asumistuen suoraan vuokranantajalle, jolloin tuki menee suoraan oikeaan osoitteeseen ja vuokranmaksu-
kyky varmistetaan.

YLEINEN ASUMISTUKI

Tuki on tarkoitettu helpottamaan pienituloisten ruokakuntien asumismenoissa. Yleistä asumistukea voi saada vuokra- tai omistusasuntoon.

ELÄKKEENSAAJAN ASUMISTUKI

Maksetaan eläkkeensaajalle, joka asuu yksin tai puolison kanssa. Jos taloudessasi asuu lapsia tai muita henkilöitä kuin puoliso, voit valita, haetko yleistä asumistukea vai eläkkeensaajan asumistukea.

SOTILASAVUSTUKSEN ASUMISAVUSTUS

On tarkoitettu asevelvollisille. Asumisavustusta voidaan maksaa myös omaiselle.

ASUMISTUKILASKURI

Kelan asumistukilaskurilla voit helposti ja nopeasti varmistaa, onko sinulla mahdollisuus saada yleistä asumistukea. Samalla laskuri laskee mahdollisen tuen määrän. Laskuri osoitteessa www.kela.fi/laskurit.

ASUMISTUEN MÄÄRÄ JA MUUTOKSET

Asumistuen määrään vaikuttavat seuraavat asiat:

- henkilöluku
- asunnon sijaintikunta
- bruttokuukausitulojen yhteismäärä ja varallisuus

Jos saat asumistukea, mutta tilanteesi muuttuu (esim. vuokran nousu tai lasku, muutokset tuloissa tai ruokakunnassa), ilmoita asiasta heti Kelalle. Lue lisää www.kela.fi.



**LASKE TUKESI:
WWW.KELA.FI/LASKURIT**

Asumisneuvonta

TVT Asuntojen asukkailla on mahdollisuus kääntyä asumisneuvojan puoleen erilaisissa asumiseen ja elämänhallintaan liittyvissä ongelmatilanteissa.

Asumisneuvoja on sosiaalialan koulutuksen saanut henkilö, joka auttaa muun muassa erilaisten tukien ja etuuskien hakemisessa tai palvelujärjestelmän kartoittamisessa. Asumisneuvojan puoleen voit kääntyä esimerkiksi vuokranmaksuongelmissa, hädöissä ja muissa asumisen ongelmissa.



OTA YHTEYTTÄ AJOISSA

Asumisen ongelmatilanteissa on tärkeää ottaa yhteyttä asumisneuvojaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Silloin mahdollisuudet toimia tilanteen parantamiseksi ovat aina paremmat. Asumisongelmien taustalla voi löytyä erilaisia elämän solmuja. Niiden aukaisemiseksi on olemassa eri kanavia ja palvelujärjestelmiä, joihin asumisneuvoja voi tarvittaessa ohjata asukkaan.

Asumisneuvoja on yhteistyökumppani

Asumisneuvoja selvittää kanssasi elämäntilanteesi kokonaisvaltaisesti, mm. vuokranmaksuongelmia ja muita

asumiseen liittyviä kysymyksiä. Tarvittaessa voimme ottaa luvallasi yhteyttä esimerkiksi sosiaalitoimistoon, Kelaan, kotihoitoon tai tarpeesi mukaan muihin verkostoihin. Tavoitteena on tilanteesi parantuminen ja asumisesi normaali jatkuminen. Kokoamme tarvittaessa tarvitsemasi palveluverkoston, jotta asuminen sujuu jatkossakin. On myös tilanteita, joissa asuminen ei enää onnistu tavallisessa vuokra-asunnossa ja silloin pitää etsiä asumiseen tuetumpi tai ohjatumpi vaihtoehto yhdessä sosiaali- ja terveysalan toimijoiden kanssa. Asumisneuvojaa sitoo vaitiolovelvollisuus.

Asumisneuvojen yhteystiedot löydät TVT Asuntojen verkkosivuilta tai kysymällä TVT:n toimistosta. Asumisneuvonnan sähköpostiosoite on asumisneuvonta@tvt.fi.



**ASUMIS-
NEUVOJA
AUTTAA,
NEUVOO JA
OHJAA!**

Muuttaminen

Kun muutat asuntoon, tarkasta asunnon ja sen laitteiden kunto. Merkitse viat ja puutteet asukkaan huoneistotarkastuslomakkeeseen, jonka olet saanut vuokrasopimuksen teon yhteydessä. Palauta huoneistotarkastuslomake muuttoa seuraavana arkipäivänä allekirjoitettuna isännöitsijälle. Tarkastuslomakkeen täyttämällä on tarkoitus taata molempien osapuolien oikeudet.



SUOSITELTAVA ASUNNON KOKO

1–2 henkilöä 1h+k/kk
1–3 henkilöä 2h+k/kk
2–5 henkilöä 3h+k
3–7 henkilöä 4h+k



SÄHKÖSOPIMUS

Mikäli sähkö ei sisälly vuokraan, tee Turku Energian kanssa sopimus sähkön toimituksesta eli sähkön siirrosta. Sähkön vapaan osuuden voit kilpailuttaa ja tehdä sopimuksen minkä yhtiön kanssa tahansa. Huomioi kuitenkin, että saat silloin kaksi sähkölaskua, toisen Turku Energialta ja toisen valitsemaltasi sähköyhtiöltä.

Jos sinulla on kysyttävää sähköasioista, ota yhteyttä Turku Energian asiakaspalveluun, p. 02 2628 111, asiakaspalvelu@turkuenergia.fi, www.turkuenergia.fi



MUUTTOILMOITUKSET

Muuttoilmoitus maistraatille

Lain mukaan maistraatille on tehtävä muuttoilmoitus viikon kuluessa muutosta. Kun teet ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa, varmistat, että saat postisi heti oikeaan osoitteeseen. Muuttoilmoituslomakkeita saat posteista ja maistraatista. Helpoiten teet ilmoituksen osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi, jossa voit ilmoittaa osoitteen muutoksen myös postille.

Muuttoilmoitus vaikuttaa mm. kotikunnan, verotuskunnan ja äänestysalueen määrytymiseen. Se vaikuttaa myös asu-
mistuen saamiseen, koska muuttotietosi tulee olla rekisteröity, ennen kuin Kela myöntää asumistukea.

Muuttoilmoitus isännöitsijälle

Saat vuokrasopimuksen teon yhteydessä ”Ilmoitus talonkir-

jaa varten” -lomakkeen. Toimita se TVT Asuntojen toimistoon. Tee ilmoitus myös, kun nimi vaihtuu, lapsi syntyy tai asukasmäärä muuttuu.



ASUNNON VAIHTAMINEN

Perheen koon muuttuminen – suurentuminen tai pienentyminen – voi aiheuttaa tarpeen asunnon vaihtoon. Myös elämäsi olosuhteissa voi tapahtua muutoksia. Ota silloin meihin yhteyttä, niin selvitetään yhdessä asunnontarpeesi ja mahdolliset vaihtoehdot.

Asunnon vaihtoa haluavan tulee tehdä asuntopäätös. Voit tehdä asunnonvaihtohakemuksen verkkosivuillamme www.tvf.fi. Hakemuksen liitteitä tarvitsemme vasta, kun asunto on löytynyt.

Vaihto edellyttää

1. Asuntotarkastaja on tarkastanut asunnon ja antanut asunnonvaihtolausunnon.
2. Mahdolliset tarkastuksessa ilmenneet korjauslaskut on maksettu.
3. Vuokralaiselle ei ole annettu huomautusta tai varoitusta häiritsevistä elämästä.
4. Asukas ei ole laiminlyönyt nykyisen asunnon huolellista hoitoa.
5. Asukkaalla ei ole vuokranmaksuhäiriöitä.

Kun vaihtoasunto on löytynyt, maksa vakuusraha ja esitä siitä kuitti. Irtisano vanha vuokrasopimus ja allekirjoita uusi.



VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Sinun tulee irtisanoa vuokrasopimuksesi kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Jos irtisanominen tehdään kuukauden 1.–15. päivä, päätetään vuokrasopimus aikaisintaan seuraavan kuun 15. päivä. Päätymispäiväksi voidaan



**TEE MUUTTO-
ILMOITUS
VIIKON
KULUESSA!**

määrittää myös myöhäisempi ajankohta. Irtisanomisilmoituksen tulee olla perillä asiakaspalvelussamme viimeistään 15. päivä.

Jos irtisanot vuokrasopimuksen 15. päivän jälkeen, päättyy vuokrasopimus aikaisintaan seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä. Päätymispäiväksi voidaan määrittää myös myöhäisempi ajankohta. Irtisanomisilmoituksen tulee olla perillä asiakaspalvelussamme viimeistään kuun viimeisenä päivänä.

Mikäli vuokrasopimus on tehty usean henkilön nimiin, on myös irtisanomisilmoituksen oltava kaikkien vuokralaisten allekirjoittama. Jos useasta vuokralaisesta vain yksi on lähdössä, hänen tulee omalta osaltaan tehdä kirjallinen irtisanomisilmoitus. Muutoin hän on edelleen vastuussa vuokrasta ja asunnosta. Avio- tai avopuoliso on lain mukaan yhteisvastuussa vuokrasta asumisajaltaan, vaikka ei olisi sopimusosapuoli.

Vuokralaisen kuoltua on kuolinpesä vastuussa vuokraehtojen täyttämisestä. Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan normaalia irtisanomisaikaa. Pesänhoitajan tulee irtisanoa kirjallisesti asunto.



POISMUUTTOILMOITUS

Kun muutat asunnosta pois, tee muuttoilmoitus viimeistään viikon kuluessa osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi. Muuttoilmoituslomakkeita saat posteista ja maistraatista.



MUUTTOSIIVOUS

Muuttaessasi asunnosta tyhjennä huoneistosta kaikki omat tavarasi (huonekalut, ikkunaverhot, taulut, kukat, julisteet, tarrat, vaatteet, roskat jne.) sekä siivoa asunto ja varastotilat perusteellisesti ja huolellisesti. Siivoa myös asuntoon kuuluva parveke tai piha-alue ja vie pois kaikki hallintaasi kuuluva omaisuus. Huolehdi myös autosi pois pysäköinti-alueelta.

Tee muuttosiivous ennen avainten luovutusta. Siivoa asunto niin hyvin, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivouksetta käyttöönsä. Mikäli laiminlyöt muuttosiivouksen, on vuokranantajalla oikeus pidättää siivouskulut vakuusmaksustasi tai laskuttaa erikseen siivouksesta aiheutuneet kulut.

Asunnon muuttosiivouksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Puhdista liesi ulko- ja sisäpinnoilta ja pese uunipellit ja ritilät.
- Vedä liesi pois paikoiltaan ja puhdista taustat sekä lattia.
- Sulata jää- ja viileä- ja pakastekaappi ja puhdista ne huolellisesti. Varo, etteivät sulatusvedet valu lattialle.
- Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja tarkista, että niistä on virta katkaistu.
- Puhdista liesituuletin/ilmanvaihtoventtiili rasvasta ja pese tuulettimen rasvasuodatin.

- Tyhjennä roska-astiat ja pese ne, tyhjennä kaapit ja pyyhi ne puhtaaksi.
- Pese tiskialtaat ja pöytätaaso huolellisesti.
- Pese myös lattia.

WC, pesu- ja saunatilat

- Pese wc-istuin, käsienpesualtaat ja hanat huolellisesti. Ruostejäljet saat pois happamalla pesuaineella. Pese myös seinät, lattiat ja lattiakaivot.
- Lattiakaivosta tulee ennen pesua poistaa suojakansi, minkä jälkeen kaivosta poistetaan irtonainen lika, esim. hiustupot. Pese lattiakaivo ja sen osat lämpimällä vedellä, desinfioivalla pesuaineella ja harjalla.
- Saunan lauteet tulee pestä puhtaaksi, samoin lattia.

Muut huonetilat

- Siivoa lattioilta irtonainen lika, pese lattiat ja pyyhi lattialistat.
- Pyyhi kostealla liinalla kaikki kaapit, hyllyt ja ovet.

Ilmanvaihtoventtiilit

- Puhdista kaikki huoneiston ilmanvaihtoventtiilit (älä muuta säätöasentoa).

Ikkunat

- Pese ikkunat tarpeen mukaan (talvella vain sisäpinnat). Poista ennen pesua ikkunoista kaikki tarrat ja ikkuna-maalaukset.

Teemme ennen muuttoa huoneistossa tarkastuksen, jossa toteamme huoneiston kunnon ja siisteyden. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. Muista, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.



AVAITEN PALAUTUS

Kun olet hoitanut loppusiivouksen, etkä enää käy huoneistossa, palauta kaikki huoneiston avaimet ja muut hallussasi olleet kiinteistön avaimet (kuten yleisten tilojen avain ja sähkölämmityspistorasian tai postilaatikon avain) TVT Asuntojen toimistoon Käsityöläiskatu 3:een vuokrasopimuksen päättymispäivään mennessä.

Älä milloinkaan luovuta avainta seuraavalle asukkaalle. Jos huoneiston avaimia on hävinnyt, huoneistokohtaiset lukot joudutaan sarjoittamaan uudelleen ja kustannukset peritään asukkaalta erillismaksuna tai pidätetään palautetavasta vakuudesta.



MITÄ JÄTETÄÄN POIS MUUTETTAESSA

Varmista ennen lähtöäsi, että asuntoon jää asunnon huoltokansio, jos sellainen on asuntoon muuttaessasi siellä ollut. Koneiden ja laitteiden käyttöohjeet sekä muut huoneistolle kuuluvat julkaisut tulee myös jättää asuntoon.

Jos olet asennuttanut asuntoosi sälekaihtimet, ulko-oven varmuusketjun tai ovisilmän, jätä ne paikoilleen. Suosittelemme, että jätät myös mahdollisen palapeilin paikoilleen, jos se on asennettu eteiseen. Mikäli irrotat palapeilin, korjaa seiniin jäävät jäljet.

Kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat ja tarvikkeet, kuten kodinkoneet, kaapit, ilmastointiventtiilit, ikkuna-avain, palovaroitin, kuivatuskaapin ritilät, jätessangot, kattorasiat, riviruuviliittimet (sokeripalat) tulee jättää asuntoon.

Mikäli huoneistossa on ollut käytössä oma astianpesukoneesi, muista palauttaa keittiökalusteisiin alun perin kuuluneen kaapin osat paikoilleen ja ennalleen. Huolehdi siitä, että vesi- ja viemäriiliittymät on tulpattu. Myös pyykinpesukoneen viemäriiliittymä pitää tulpata vesivahingon välttämiseksi. Jos et itse saa liittymiä tulpattua, ota yhteys kiinteistöhuoltoon.



KENELTÄ APUA?

Jos sinulla on kysyttävää asunnostasi tai asumisesta, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijään. Yhteystiedot löydät talosi ilmoitustaululta.

MUISTA MUUTTO- SIIVOUS!



MUISTILISTA

1. Irtisano vuokrasopimuksesi ajoissa. Muuttoilmoitus ei ole sama kuin vuokrasopimuksen irtisanominen.
2. Tee sähkösoipimus.
3. Siirrä laajakaistasopimuksesi.
4. Siirrä kotivakuutuksesi.
5. Tee muuttoilmoitus.
6. Tee postiin osoitteenmuutosilmoitus.
7. Ilmoita Kelalle muuttosi, jos saat asumistukea.
8. Varmista, että vuokrat ja muut maksut on maksettu.
9. Siivoa huoneisto. Huoneiston siivouksen maksaa lähtevä asukas.
10. Tyhjennä huoneisto ja käytössä olleet varastotilat kokonaan.
11. Luovuta kaikki avaimet toimistoon.



**TERVETULOA
ASUKAS-
KOKOUKSIIN!**



Asukastoiminta

Asukasdemokratialla tarkoitetaan, että voit vaikuttaa oman talosi, alueesi ja koko yhtiön asioihin. Toimivasta asukasdemokratiasta hyötyvät kaikki asukkaat. Aktiivisesti toimivat asukkaat vähentävät yhtiön menoja ja luovat turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön. Olet tervetullut mukaan asukastoimintaan!



YHTEISHALLINTOLAKI

Asukastoiminta perustuu yhteishallintolakiin. TVT Asunnot soveltaa yhteishallintolakia koko asuntokantaansa rahoitusmuodosta riippumatta. Toimintaa ohjaavat yhtiön omat yhteishallintosäännöt.



ASUKASKOKOUS

Asukasdemokratian perusta on asukaskokous. Muodostui oma talokohde sitten yhdestä tai useammasta rakennuksesta, asukkaat kutsutaan vähintään kerran vuodessa koolle. Koolle kutumisesta huolehtii asukastoimikunta. Ellei sellaista ole, koollekutsuja on isännöitsijä.

Ensimmäisen asukaskokouksen kutsuu aina koolle isännöitsijä. Kokouskutsu on jaettava ilmoitustaululle ja jokaiseen huoneistoon vähintään viikkoa ennen asukaskokousta.

Asukaskokouksessa äänioikeutettuja ovat kaikki 18 vuotta täyttäneet asukkaat ja liikehuoneistojen haltijat, jotka eivät kuitenkaan ole vaalikelpoisia. Asukaskokous valitsee asukastoimikunnan tai luottamushenkilön sekä asettaa ehdokkaita muihin asukasdemokratian tehtäviin.



ASUKASTOIMIKUNTA

Asukastoimikunta on linkki asukkaiden ja yhtiön välissä. Hyvin ja aktiivisesti toimiva asukastoimikunta lisää asumisviihtyisyyttä ja luo taloon hyvän yhteishengen. Koska talon puutteet ja parannuskohteet ovat parhaiten talon asukkaiden tiedossa, voi asukastoimikunta esittää korjauksia ja muutoksia isännöitsijälle. Asukastoimikunta tekee ehdotuksia myös talousarvioon ja antaa siitä lausunnon. Se voi myös päättää kohteen järjestyssäännöistä. Asukastoimikunnilla on käytössään määräraha, jolla voidaan järjestää kaikille asukkaille tarkoitettua toimintaa, esim. purtavaa pihatalkoisiin tai yhteinen joulupuuro.



ALUETOIMIKUNTA

Alueitoimikunta yhdistää samalla alueella olevat TVT Asuntojen kohteet. Se koostuu asukastoimikuntien puheenjohtajista tai luottamushenkilöistä. Alueitoimikunta on luonteeltaan keskustelevala. Sen tärkein tehtävä on luoda tilaisuus kuulla muiden toiminnasta ja saada niistä omaan kohteeseen ideoita ja uusia ongelmatilanteiden ratkaisumalleja. Se voi myös koota alueen esityksiä ja ongelmia yhteen ja viedä niitä eteenpäin TVT:lle käsiteltäväksi.



ASUKASNEUVOSTO JA VALIOKUNTA

Asukasneuvosto kokoontuu vähintään kerran vuodessa ja siinä on edustaja jokaisesta kohteesta. Se tekee mm. asukasdemokratiaan liittyviä yhteisiä henkilövalintoja asukaskokousten esitysten pohjalta sekä kehittää asukasdemokratiaa. Asukasneuvosto valitsee asukasneuvoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, hallituksen jäsen ehdokkaat ja yhteistyötoimikunnan asukasjäsenet. Asukasneuvoston valiokunta muodostuu alueitoimikuntien puheenjohtajista. Sen tehtävänä on toimeenpanna asukasneuvoston päätöksiä ja viedä eteenpäin asukas- ja alueitoimikuntien aloitteita.



YHTEISTYÖTOIMIKUNTA

Yhteistyötoimikunnalla on tärkeä tehtävä yhtiön ja asukkaiden välisenä lakisääteisenä yhteistyöelimenä. Siinä on edustettuina asukkaiden lisäksi yhtiön johto ja isännöinti. Yhteistyötoimikunnan tehtäviin kuuluu käsitellä yhtiön koko asuntokantaa koskevia periaatteellisia kysymyksiä.



YHTIÖN HALLITUS

TVT Asuntojen hallituksessa on kaksi asukasjäsentä, jotka yhtiökokous valitsee asukasneuvoston esityksen perusteella.



TVT

Vuokra-asuntoja kotikäyttöön

Tehtävänä kodit

TVT Asunnot Oy on Turun kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jolla on yli 11 000 asuntoa eri puolilla Turku. Tarjoamme asukkaillemme kohtuuhintaisia ja laadukkaita vuokratoteja sekä ylläpidämme ja edistämme hyvää ja turvallista asumista sekä asuinympäristön viihtyisyyttä. Hoidamme huolellisesti kiinteistöjä, tarjoamme toimivia palveluja, teemme yhteistyötä asukkaidemme kanssa ja toimimme ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, p. 02 262 4111
tvtasunnot@tv.t, www.tv.t

Asunnon hakeminen ja vuokraaminen
asuntihakemukset@tv.t

facebook.com/TVTkotimme