

SÄHKÖISEN LUKITUSJÄRJESTELMÄN TIETOSUOJASELOSTE

Tämän tietosuojaselosteen on tarkoituksena kertoa, kuinka TVT Asunnot Oy kerää, käyttää ja luovuttaa henkilötietoja kiinteistöillään käytössä olevaan iLOQ-lukitusjärjestelmään kertyneiden tietojen osalta. Lukitusjärjestelmään kertyneet henkilötiedot muodostavat henkilörekisterin.

1. Rekisterinpitäjä

TVT Asunnot Oy (y-tunnus: 0872109-9)
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku
Puh. (02)262 4111

2. Rekisteriasioita hoitava henkilö

Kiinteistöpäällikkö
Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku
Puh. (02)262 4111
tvtasunnot@tv.t.fi

3. Rekisterin nimi

TVT Asunnot Oy:n iLOQ-lukitusjärjestelmään kertyneiden henkilötietojen rekisteriseloste.

4. Henkilötietojen käyttötarkoitukset ja käsittelyn lainmukainen peruste

Osapuolten välinen vuokrasopimus on henkilötietojen keräämisen ja käsittelyn peruste. TVT Asunnot Oy käsittelee henkilötietoja lukitusjärjestelmän käytön yhteydessä. Henkilötietoja käsitellään seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- Kulkuoikeuksien hallinnoiminen taloyhtiön ja sen osakkaiden/asukkaiden omaisuuden suojaamiseksi
- Vahinkotilanteiden ja omaisuusrikosten selvittäminen

Henkilötietojen käsittely on tarpeellista, jotta TVT Asunnot Oy pystyy toteuttamaan kulkuoikeuksien hallinnoimiseen ja omaisuuden suojaamiseen sekä vahinkotilanteiden tai omaisuusrikosten selvittämiseen liittyvät oikeutetut etumme (tietosuojasetus, 6 artiklan 1 kohdan f alakohta).

Kulkuoikeuksien hallinnoimiseen liittyen käsittelemme seuraavia henkilötietoryhmiä:

- Perus- ja yksilöintitiedot (nimi, asunnon numero, avaimen yksilöintitiedot)
- Kulkuoikeuksia koskevat tiedot (avaimelle määritetyt kulkuoikeudet)

Vahinkotilanteiden ja omaisuusrikosten selvittämiseksi voimme edellä mainittujen lisäksi käsitellä seuraavia henkilötietoryhmiä:

- Lukon tapahtumalokitetiedot (lukon avaamisen aikaleima, sisäänpääsyn tai sisäänpääsyn epäonnistumisen lokikirjaus)

5. Henkilötietojen vastaanottajat

Sähköisen lukitusjärjestelmän toimittaja iLOQ Oy käsittelee henkilötietoja TVT Asunnot Oy:n lukuun edellä mainittujen tarkoitusten toteuttamiseksi. Tämän lisäksi TVT Asunnot Oy voi siirtää henkilötietoja isännöitsijälle, huoltoyhtiölle, lukkoliikkeelle tai muulle TVT Asunnot Oy:n auktorisoimalle henkilötietojen käsittelijälle edellä mainittujen tarkoitusten toteuttamiseksi. Perustelluista syistä johtuen henkilötietoja voidaan luovuttaa muille vastaanottajille, kuten viranomaisille, poliisille (poliisilta saadun laillisen tietopyynnön perusteella) tai vakuutusyhtiöille (mahdollisten korvaushakemusten yhteydessä).

6. Henkilötietojen sijainti

Henkilötietoja säilytetään ja käsitellään Euroopan talousalueen sisällä.

7. Henkilötietoryhmien säilytysajat

Perus- ja yksilöintitietoja sekä kulkuoikeuksia koskevia tietoja säilytetään vain niin kauan, kun se on tarpeellista kulkuoikeuksien hallinnoimisen näkökulmasta. Poistamme edellä mainitut henkilötiedot sen jälkeen, kun asianmukainen suhteemme on päättynyt, etkä enää tarvitse pääsyä tiloihimme.

Lukon tapahtumalokitetietoja säilytetään ovien avaamiskertojen aktiivisuuden mukaisesti, lukon tallentaessa n. 500 viimeisintä avauskertaa. Käyttämiemme lukkojen normaalikäytön yhteydessä lukon tapahtumalokitetiedot säilyvät keskimäärin n. 2-3 kuukautta lokitapahtuman kirjautumisesta lukien. Vahinkotilanteen tai omaisuusrikoksen selvittämisen yhteydessä voimme lisäksi säilyttää tapahtumalokitetietoa niin kauan kuin se on tarpeellista korvausten hakemiseksi, lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi taikka oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

8. Rekisteröidyn oikeudet

Sinulla on tietosuojalainsäädännön nojalla tiettyjä oikeuksia henkilötietojen käsittelyyn liittyen. Tee pyyntö oikeuksiesi käyttämiseksi ottamalla yhteyttä tässä tietosuojaselosteessa määritettyyn yhteyshenkilöön.

Tietosuojalainsäädännön mukaisesti sinulla on oikeus:

- Saada pääsy henkilötietoihin
- Oikaista ja päivittää henkilötietoja
- Vastustaa henkilötietojen käsittelyä
- Poistaa henkilötietoja
- Rajoittaa henkilötietojen käsittelyä

9. Valitusoikeus

Mikäli katsot, että emme käsittele henkilötietoja tietosuojalainsäädännön mukaisesti, voit tehdä valituksen valvontaviranomaiselle. Suomessa kyseisenä viranomaisena toimii tietosuojavaltuutetun toimisto.

10. Tietosuojaselosteen päivittäminen

Voimme päivittää tätä tietosuojaselostetta esimerkiksi tilanteessa, jossa henkilötietojen käsittelyssä tapahtuu muutoksia. Tällöin ilmoitamme päivityksistä ja muutoksista asianmukaisella tavalla.