

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 1/2022

AIVAN UUTTA

Satamaportissa
säilyy kulttuuri-
historiaa

KEVÄT

Parvekkeen
kevätsiivous

Kiinteistönhuolto
ja isännöitsijä
apunasi

**Vuokralla
asumisessa
viehättää
huolettomuus**

Muuttaminen toi luonnon lähelle ja rauhan arkeen

Mäntymäkeen
USER-CHI-innovaatioita

Asukastoiminnassa
voit vaikuttaa

Sisu-tehtaaseen
TVT-koteja

TVT

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 1/2022

- 2 Pääkirjoitus
- 3 Tervehdyskäynti
- 4 Vuokralla asumisessa viehättää huolettomuus
- 6 Ilmoitustaulujen päivittäminen alkaa
- 7 Mitä mielessä?
- 8 Mäntymäkeen USER-CHI-innovaatioita
- 9 Vuokrasopimusten päivitykset jatkuvat syksyllä
- 10 Raha-asiat parempaan kuntoon
- 12 Korjausrakentamiskohde
- 13 Uudisrakentamiskohde
- 14 Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet kartalla
- 18 Ristikko
- 19 TVT blogi
- 20 Parveke voi olla ympärivuotinen ilo
- 21 Parvekkeen kevätsiivous
- 22 Kestävä kehitys
- 24 Asukastoiminta
- 26 In English



Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti. | **Palautteet ja juttuvinkit** tvtviestinta@tv.t.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä | **Toimitus** Merja Leino, Lasse Lähdemäki, Janette Merisaari, Merja Mäkelä, Anu Nummelin ja Erja Ylitalo | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Mika Okko | **Paino** Newprint Oy | **Painosmäärä** 13 000 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tv.t.fi

TVT



@tvtkotimme



@tvtasunnot



Tarvitsemme pitkäjänteistä asuntopolitiikkaa

Asuntopoliittinen kehittämisohjelma vuosille 2021–2028 on parhaillaan eduskunnan käsittelyssä. Pitkäjänteistä ja johdonmukaista ohjelmaa tarvitaan, sillä asuntopolitiikalla vaikutetaan koko yhteiskunnan kehitykseen. Nostan tässä esiin erityisesti asunnottomuuden ja asumisen ilmastovaikutukset.

Turussa asunnottomuus on saatu käännettyä laskuun määrätietoisella työllä, vaikka talouskasvun ja työpaikkojen lisääntymisen myötä kohtuuhintaisia asuntoja ei ole ollut tarjolla riittävästi. On hyvä, että asuntopoliittisessa ohjelmassa tunnustetaan valtion tukeman asuntotuotannon merkitys ja tavoitellaan sen osuuden kasvattamista.

Ennaltaehkäisyllä on keskeinen rooli asunnottomuuden hoidossa. Asumisneuvonta on osoittautunut toimivaksi tilanteissa, joissa vuokralaista uhkaa oman kodin menetys. Kehittämisohjelman linjaus asumisneuvonnan lakisääteistämisestä on kannatettava, mutta se ei saa johtaa olemassa olevien palvelujen heikkenemiseen.

Rakentaminen ja rakennukset vastaavat yli kolmanneksesta kasvihuonekaasupäästöjä. Kehittämisohjelmaan sisältyy lukuisia rakentamisen ja asumisen hiilijalanjäljen vähentämiseen tähtäviä toimia. Myös TVT Asunnot jatkaa rakennuskantansa kehittämistä ilmastotavoitteet huomioiden. Samalla kannustamme sinua arjen ilmastotekoihin.

Eduskunnan kädenjälkeä kehittämisohjelmaan emme vielä tiedä. Uskon, että keskustelu asumiskustannuksista ja kasvavien ja taantuvien alueiden asuntomarkkinoista jatkuu vilkkaana tänä keväänä. Viimeisistä viilauksista riippumatta ohjelma tuo valmistuessaan asuntopolitiikkaan siihen kaivattua pitkäjänteisyyttä.

”TVT Asunnot jatkaa rakennuskantansa kehittämistä ilmastotavoitteet huomioiden.”

TEPPO FORSS
toimitusjohtaja



Tervehdyskäynnillä pitkäaikaisten asukkaiden kotona

TVT Asunnot ilahduttaa pitkään samassa kodissa asuneita asukkaitaan tervehdyskäynnillä ja pienellä muistamisella. Tervehdyskäynti on hyvä tilaisuus kuulla asukkaiden kuulumisia ja toiveita.

Isännöitsijä **Taru Koski** piipahti tervehdyskäynnillä **Nadine** ja **Juha Niemelän** kodissa Mäntymäessä. 15 vuotta samassa TVT:n asunnossa asunut pariskunta on hyvin tyytyväinen kotiinsa.

– Asioista on pidetty huolta ja jos on ollut tarvetta, on korjattu. Kylpyhuoneremonttikin sujui hyvin ja nopeasti, Niemelät kehuvat.

Kiitosta saa myös inhimillinen vuokra, jossa

on mahdollisuus maksuttomaan laajakaistayhteyteen.

– Talo on rauhallinen ja pihasta pidetään huolta. Asukastoimikunta toimii ja ylläpitää naapurisuhteita. On ollut kesäjuhlia, joissa on ollut elävää musiikkia ja pikkujouluja, he kertovat.

Niemelät arvostavat myös asunnon sijaintia, viheralueita ja palvelujen saavutettavuutta.

– Bussit kulkevat ja palvelut ovat lähellä. Ja missä muussa kaupungissa pääsee puistoon viidessä minuutissa, he tuumivat. Ainoa naapuristoa koskeva toive on se, että taloissa asuisi nykyistä enemmän lapsiperheitä, niin että väkeä olisi taaperoista eläkeläisiin.

NOIN 200 TERVEHDYSKÄYNTIÄ VUODESSA

TVT:llä on paljon pitkäaikaisia asukkaita. Vuosittain muistetaan noin 200:aa yli 15 vuotta samassa asunnossa asunutta asukasta. Kodeissa on tehty asukkaiden toivomia korjauksia ja esimerkiksi kodinkoneiden vaihtoja.

TVT Asunnot huomioi asukkaita, jotka ovat huolehtineet omista vuokralaisen velvollisuuksistaan. Pitkään asuneita asukkaita on muistettu vuodesta 2015 saakka. Jo tuolloin yhtiöllä oli yli 500 asuntoa, joissa oli ollut samat asukkaat yli 20 vuotta.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Mika Okko

Vuokralla asumisessa viehättää huolettomuus

Kolmihenkinen Nordmanin ja Palmrosin perhe ihaili Hirvensalon Arolaan nousevaa uutta asuintaloa vanhasta asuinsijastaan Majakkaranasta käsin. Lahden toiselle puolelle muuttaminen on tarjonnut perheen kaipaamaa luonnon läheisyyttä ja rauhaa arkeen.

**Hanna-Riikan,
Matiaksen ja Avan**
77-neliöisessä
kodissa on nyt tilaa
arjelle ja luonnon
läheisyydelle.

TVT Asuntojen vastavalmistuneet kohteet Kirsikka ja Kide Pirttivuorenkujalla hohtavat vielä uutuutnaan. Avaran ja pitkänmallisen käytävän päässä aukeaa ovi **Hanna-Riikka Nordmanin** ja **Matias Palmrosin** 77-neliöiseen kotiin.

– Asuimme tätä ennen Majakkarannassa ja seurasimme sieltä käsin, että mitä tänne oikein rakennetaan. Otimme asiasta selvää, ja onneksemme toivomamme ja meille sopiva asunto oli vielä vapaana, kertoo Hanna-Riikka Nordman.

Nykyisen kodin sijainti on perheelle siinä mielessä täydellinen, että he kävivät Majakkarannassa asuessaan päivittäin ulkoilemassa kahden koiransa kanssa aivan Kide-asuintalon viereisessä metsässä. Nyt asunnon suurista ikkunoista aukeaa maise-ma suoraan tähän samaiseen metsään.

Yksityisillä asuntomarkkinoilla lemmikkien pito on usein kielletty, ja TVT Asunnot saakin lemmikkiystävällisyydestä perheeltä kiitosta.

– Täällä asuu aika monta koiraperhettä. On helppo ymmärtää, miksi alue viehättää juuri koirallisia. Myös hissi on meille välttämätön, sillä vanhalla koirallamme on nivelrikko, jonka takia se ei voi kulkea portaita, Hanna-Riikka toteaa.

Avaran kolmion käytännön ratkaisut helpottavat myös lapsiperhearkea. Yksivuotiaan **Avan** menoa on helppo seurata samalla, kun kokkailee keittiön ja olohuoneen yhdistävässä avoimessa tilassa. Perheen

edellisessä asunnossa oli vain viitisenkymmentä neliötä.

– Kun Ava lähti jo reilun puolen vuoden ikäisenä liikkeelle, oli sen kokoisessa kodissa kahden koiran ja kävelemään opettelevan lapsen kanssa käytännössä mahdotonta asua, Hanna-Riikka ja Matias kuvailevat.

SELKEÄT PELISÄÄNNÖT

Pariskunta otti selvää ja kyseli TVT:ltä etukäteen muuttoon liittyvistä yksityiskohdista, mutta Matias osallistui myös etänä pidettyyn asukasinfotilaisuuteen. Hänen mielestään TVT:n ohjeistukset ja yleiset säännöt ovat olleet kiitettävän selkeitä, ja kyselyihin on vastattu nopeasti.

Itse muuttoaikataulut oli jaettu asukkaiden kesken tarkasti, jotta ruuhkaa ei käytävillä ja hissien käytössä pääsisi syntymään.

– Toimme vähä vähältä joitain tavaroita tänne etukäteen, mutta huomasimme, että kannattaa pitäytyä suuremmalta osin siinä omassa muuttoslotissa. Ihmeen jouhevasti ja hiljaisesti koko talon muuttorumba vaikutti sujuvan, Matias muistelee.

Muutossa ainoastaan varastotilojen koko on aiheuttanut päänvaivaa, autopaikan saaville asukkaille kun on tarjolla autokatos, mutta ei lämmintä sisätilavarastoa. Säilytystilaa asunnossa on kuitenkin Hanna-Riikan ja Matiaksen mielestä riittävästi. Kaksi jääkaappipakastinta saavat myös kiitosta.

Matias pyöriilee mieluiten työmatkansa keskustaan, mutta talvella on pitänyt taittaa

työmatkat autolla. Bussiyhteydet Arolasta keskustan suuntaan vaatisivatkin pariskunnan mukaan parannuksia.

– Bussipysäkki on tuossa lähellä, mutta vuoroja menee vain kerran tunnissa. Bussit näyttävät myös olevan hyvinkin täynnä, joten lisävuoroille olisi todella tarvetta, Matias ja Hanna-Riikka tuumaavat.

HUOLETTOMUUS HOUKUTTI

Vaikka asuminen Arolassa sopii juuri perheen nykyiseen elämäntilanteeseen, Hanna-Riikan ja Matiaksen mielisissä väikkyy ehkä vielä joskus omakotitalon hankkiminen. Vuokralla asuminen on kuitenkin nyt oikea vaihtoehto, ja luonnon läheisyyden lisäksi nykyisessä asumismuodossa hyviä puolia on vuokra-asumisen huolettomuus.

– Jos jotain asunnon huoltoasioita pitääkin hoitaa, tietää että avun saa TVT:ltä eikä tarvitse itse säätää, Matias kertoo esimerkin.

– Elämme aika lailla elämäntilanteen ehdoilla, ja TVT tarjoaa juuri nyt meidän tarpeisiimme sopivat asumisen kriteerit, Hanna-Riikka summaa.

PASTAT MAISTUVAT

Hanna-Riikan ja Matiaksen perheessä syödään kasvisvoittoisesti, ja etenkin pastat ovat suosikkiruokaa.

– Ne ovat helppoja, nopeita ja maukkaita, ja suurimman osan aineksista voi ostaa valmiiksi kaappiin, pariskunta perustelee.

Yksi suosikkiresepteistä on uunifetapasta.

TEKSTI Heidi Horila **KUVA** Mika Okko ja Pexels.com

UUNIFETAPASTA

AINEKSET:

250 g pastaa
200 g fetaa
1 dl oliiviöljyä
½ tuore chili
2 rasiaa kirsikkatomaatteja
riipaus suolaa,
mustapippuria
ruukku tuorebasilikkaa

TEE NÄIN:

Lorauta uunivuolan pohjalle tilkka oliiviöljyä. Laita feta kokonaisena vuokaan. Pilko chili ja laita fetan päälle. Lorauta päälle reippaasti oliiviöljyä. Laita kirsikkatomaatit vuokaan ja pyöräytä oliiviöljyssä. Rouhi päälle mustapippuria ja viimeistele ripauksella suolaa. Paista uunin keskiosassa 200 asteessa 15 minuuttia. Nosta lämpö 225 asteeseen ja käännä uuni grillivastukselle. Nosta vuoka uunin ylätasoon ja paista vielä noin 10 minuuttia. Huom! Tarkkaile paahtumista. Paistoaika riippuu uunista. Keitä pasta ohjeen mukaan. Jos käytät oksallisia kirsikkatomaatteja, poista oksat ja kannat. Riko uunifetaa hieman ja sekoita koko uunivuoaallinen pastan joukkoon. Tarjoile basilikan kera.





Asuntokohteiden ilmoitustaulujen päivittäminen alkaa

Päivitämme asuntokohteidemme ilmoitustauluja vuoden 2022 aikana. Ilmoitustaulujen lukittavia ja lasitettuja runkoja on jo useissa kohteissa uusittu viime vuosina. Nyt on aika laittaa myös sisällöt ajan tasalle. TVT Asunnoilla on yli 250 asutuskohdetta ympäri Turkuja, joten projekti etenee vaiheittain.

Ilmoitustaulujen tiedot opastavat myös kaikkia taloissa vierailevia. Ilmoitustauluilla on tärkeitä lakisääteisiä tietoja, esim. ohjeet hätätilanteisiin sekä kiinteistössä asumiseen ja asunto-kohteeseen liittyvää ajankohtaista tietoa.

TVT Asuntojen asukassivuilla on oman asunto-kohteen tarkempia tietoja ja mm. asunto-kohteen pelastussuunnitelmat kokonaisuudessaan. Ilmoitustaulujen tiedoista vastaavat TVT:n isännöitsijät.

TEKSTI Janette Merisaari **KUVAT** Mika Okko

“Ilmoitustaulujen tiedot opastavat myös kaikkia taloissa vierailevia.”



Katso TVT:n uudet huoltovideot YouTubesta

TVT:n uudessa huoltovideoiden sarjassa näytetään, miten voit tehdä helppoja kodin huoltotöitä itse. Ensimmäisten videoiden aiheina ovat mm. sulakkeiden vaihtaminen, lattiakaivon ja hajulukon sekä liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistaminen. Videoita julkaistaan noin kerran kuussa. Voit myös ehdottaa aiheita ja ideoita huoltovideoiden sarjaan: tvtviestinta@tvt.fi.

TVT Asunnot YouTubessa: @TVT Kotimme



- Katkaise sähköt pääkytkimestä
- Jos sulakkeet ovat palaneet, käännä ne takaisin toiminta-asentoon
- Laita lopuksi sähköt päälle pääkytkimestä



- Varmista sulakkeen koko ja vaihda uusi samankokoinen sulake tilalle
- Laita lopuksi sähköt päälle pääkytkimestä

Ovatko TVT:n väestönsuojat toimintakunnossa?

Ukrainan sota sai monet huolestumaan väestönsuojista. Varsinais-Suomessa ei ole yleisiä väestönsuojia, mutta useimmissa taloissa on oma väestönsuoja, ja muutamilla alueilla on alueellisia väestönsuojia. Turun kaupungin pelastuslaitoksen verkkosivuilla on kattavasti tietoa väestönsuojeluasioista: www.vspelastus.fi

TVT:n talojen väestönsuojissa tehdään lakimääräiset määräaikaistarkastukset kerran vuodessa ja tiiveyskokeet kymmenen vuoden välein. Myös väestönsuojien varusteet tarkistetaan säännöllisesti. Tarkastuksilla varmistetaan suojatilojen toimintakyky. Samalla tarkistetaan myös tiloissa olevien varusteiden ja esimerkiksi joditablettien ajantasaisuus.



TVT:n talojen väestönsuojat ovat tarvittaessa käyttökunnossa 72 tunnissa. Väestönsuojatilojen käyttöönotossa noudatetaan aina viranomaisen määräyksiä.

Jokaisella TVT:n kohteella on pelastussuunnitelma, johon on koottu toimintaohjeet erilaisissa poikkeustilanteissa. Pelastussuunnitelmassa on myös kiinteistöä ja vaaratilanteita koskevat tärkeät puhelinnumerot ja väestönsuojia koskevat tiedot. Oman kohteesi pelastussuunnitelman löydät asukassivuilta.



Saanko laittaa trampoliinin omalle rivitalopihalle?

Monessa perheessä trampoliinikausi on taas almassa. Perinteisen trampoliinin pystyttämiseen et tarvitse lupaa silloin, kun piha on sinun hallinassasi, rajattu ja sinulla on siihen käyttöoikeus.

Kun piha on aidattu, se on tarkoitettu tiettyjen asukkaiden käyttöön. Se on myös kotirauhan suojaamaa aluetta, eivätkä ulkopuoliset voi mennä sinne ilman asukkaan lupaa. Muista kuitenkin huomioda naapurit! Yhteiselle piha-alueelle ei saa laittaa trampoliinia, koska yhtiö vastaa siitä, että leikkipaikat ovat lapsille turvallisia.

Voimmeko jo järjestää pihatalkoita?

Pihatalkoot on mukava tapa hoitaa yhdessä talon pihaa. Nyt kun koronarajoitukset ovat poistuneet, asukkaat voivat järjestää yhteistä ohjelmaa yhteishengen vahvistamiseksi. Mukava ja siisti asuinympäristö on ilo kaikille talon asukkaille. Pihatalkoiden ja muiden tapahtumien järjestämisestä vastaa asukastoimikunta.

Asukastoimikunnalla on määrärahaa asukastoimintaan, esim. virvokkeiden ja pienen purttavan hankkimiseen pihatalkoisiin. Asukastoimikunnalle voi myös kertoa kesäkukkatoiveita pihan kaunistukseksi. Kesäkukkaa kannattaa istuttaa touko/kesäkuussa. On myös hyvä sopia yhteisesti, miten ja kuka pihan istutuksia hoitaa. Ole yhteydessä asukastoimikuntaan, jos piha-asiat kiinnostavat. Jos talossa ei ole valittu asukastoimikuntaa, voit olla suoraan yhteydessä isännöitsijään.



Koska hiekat poistetaan piha-alueilta?

Talvi oli lumitöiden ja liukauden torjunnan kannalta haasteellinen. Katujen ja pihojen puhdistaminen on käynnissä, mutta yöpakkaset saattavat vaikeuttaa hiekkussepelin poistamista. Työ aloitetaan karkealla harjauksella, jonka jälkeen tehdään viimeistelytyöt. Hiekan ja sepelin poistaminen kestää n. 6–8 viikkoa.





Mäntymäen uudiskohteen piha-alueelle on tulossa EU:n USER-CHI-hankkeen innovaatioita

TVT Asunnot on mukana EU:n rahoittamassa USER-CHI-hankkeessa, jossa kehitetään sähköistä liikumista kaupunkiympäristössä.

Hankkeessa on mukana seitsemän eurooppalaista kaupunkia: Barcelona, Berliini, Budapest, Rooma, Firenze, Murcia ja Turku. Projekti antaa mahdollisuuden kehittää paikallista sähköisen liikumisen infrastruktuuria yhteneväiseksi muun EU-alueen kanssa.

Turun kaupunki yhteistyökumppaneineen luo pohjaa toimivalle ja asiakasystävälliselle sähköisen liikumisen kaupunkiympäristölle. Hankkeessa testataan uusia sähköisen liikumisen innovaatioita Turussa ja kerätään käyttäjäpalautetta palveluiden toimivuudesta.

ASUKKAAT MUKAAN TESTAAMAAN

Hankkeen alussa, vuonna 2020, TVT teki satunnaisotantana asukaskyselyn sähköisestä liikumisesta. Tuolloin asukkaiden

kiinnostus sähköiseen liikkumiseen oli vielä suhteellisen vähäistä. Samaan aikaan hankkeen etenemisen kanssa ovat sähköpotkulaudat ja -polkupyörät kuitenkin yleistyneet niin, että ne alkavat olla arkipäivää Turussakin.

Suunnitelmien mukaan Mäntymäen uudiskohteen asukkaat pääsevät testaamaan sähköisten pienkulkuneuvojen latauspisteitä vuoden 2022 aikana. Pilottikohteen piha-alueelle tulee kevyiden sähkökulkuneuvojen latauspisteitä ja asuntokohteen katolle näiden lataamiseen tarkoitettuja aurinkokennoja. Asukkaiden palaute käyttökokemuksista on arvokasta tietoa hankkeen onnistumisen arvioimiseksi ja tulevaisuuden asuntokohteiden sähköisten latauspisteiden suunnitteluun.

EUROOPPALAISTA YHTEISTYÖTÄ

TVT on tehnyt tiivistä yhteistyötä muiden eurooppalaisten hankepartnerien kanssa.

– On mielenkiintoista seurata eri kaupungeissa testattavia innovaatioita ja kuulla eri toimijoiden parhaista käytännöistä ja kokemuksista. Esimerkiksi saksalaiselta vuokratyövälineyhtiö Gewobagilta saimme mallia sähköautojen ja kevyiden sähkölaitteiden ratkaisujen käytännön toteuttamisesta jo melko isossa mittakaavassa, arvioi kiinteistöpäällikkö Lasse Lähdemäki.

EU-tasoisessa hankkeessa voidaan lisätä ymmärrystä, niin teknologisista innovaatioista kuin paikallisista käyttäjäkokemuksista.

TEKSTI Janette Merisaari

HAVAINNEKUVAT TVT USER-CHI

**WHY SHOULD I BUY AN ELECTRIC VEHICLE?
WHERE ARE CHARGING POINTS LOCATED?
CAN AN ELECTRIC BIKE REPLACE MY CAR?**

Do you have questions about electric mobility?

SEND THEM OUR WAY!
We'll address them with experts and the answers will be revealed in our future podcast!

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 101017472

USER-CHI
Sustainable Urban Mobility

Vuokrasopimusten päivitykset jatkuvat syksyllä

Viime syksynä käynnistynyt vuokrasopimusten päivittäminen on edennyt hienosti jo usealla alueella. Vuokrasopimuksista on päivitetty noin neljäsosa. Tämän kevään ja kesän aikana ei enää lähetetä uusia vuokrasopimuksia allekirjoitettavaksi.

Vuokrasopimusten päivittäminen jatkuu syyskuussa Haritussa, Katariinassa, Skanssissa, Vasaramäessä ja Luolavuoressa. Seuraavista alueista tiedotetaan syksyllä. Päivityksen käynnistymisestä kerrotaan asukkaille hyvissä ajoin.

– Talon ilmoitustaululle tulee tieto vuokrasopimuspäivityksen alkamisesta. Silloin kannattaa tarkkailla postia, sillä samoihin aikoihin kotiin tulee kirje, jossa on päivitetty vuokrasopimus, kertoo TVT Asuntojen lakimies **Anne Ala-Nissilä**.

KIITOS RIPEÄSTÄ TOIMINNASTA ASUKKAILLE

Valtaosa asukkaista on hoitanut oman osuutensa hienosti eli palauttanut allekirjoitetut vuokrasopimukset ohjeiden mukaan.

– Kiitos kaikille siitä, että allekirjoitetut vuokrasopimukset on palautettu ripeästi, Ala-Nissilä kiittää.

Sopimusten palauttaminen aikataulun mukaan auttaa myös työtä TVT:llä.

– On ollut meille iso työ käydä läpi jokaisen vuokralaisen vuokrasopimus, mutta työ on ollut tekemisen arvoista tavoitteeseemme

nähdén. Tällä tavoin voimme edistää asukkaidemme tasa-arvoisuutta, korostaa Ala-Nissilä.

OLETKO ASUKAS VAI SOPIMUKSEN OSAPUOLI?

Ala-Nissilä neuvoo ottamaan yhteyttä, jos vuokrasopimukseen valmiiksi täytetyt tiedot eivät pidä paikkaansa.

– Vuokrasopimukseen ei pidä tehdä omia muutoksia. Jos tiedoissa on korjattavaa, kannattaa ilmoittaa muuttuneet tiedot, niin me lähetämme uuden, korjatun vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Ala-Nissilä muistuttaa, että sopimuksen allekirjoittamista pyydetään vain asunnon vuokranneelta henkilöltä tai henkilöiltä.

– Jos olet esimerkiksi muuttanut puolisoasi vuokraamaan asuntoon ja ilmoittanut muuton yhteydessä vain yhteystietosi TVT:lle, ei nimesi ole sopimuksessa osapuolena, Ala-Nissilä selvittää.

Jos jokin asia vuokrasopimuksessa herättää kysymyksiä, kannattaa ottaa rohkeasti yhteyttä. Kysymyksiä voi lähettää myös osoitteeseen sopimusinfo@tv.fi tai soittaa numeroon 02 262 4888.

MIKSI VUOKRASOPIMUKSET PÄIVITETÄÄN?

Yhtenäistämme ja päivitämme kaikki vuokrasopimukset nykylaisäädännön mukaiseksi. Vuokrasopimusten yhtenäistämisen jälkeen kaikkia asukkaita koskevat samat tasavertaiset ehdot asumisessa.

Keskeisimmät muutokset

- Vuokrankorotusehto löytyy sopimuksesta.
- Tupakointi kielletään kaikissa TVT:n asunnoissa, parvekkeilla, patioilla, asuntopihoilla ja talon yhteisissä tiloissa. Tupakointi on jatkossa sallittu vain siihen erikseen määritellyillä paikoilla.
- Vettä siirrytään mittaamaan kulutuksen mukaan kohteissa, joissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Silloin voit itse vaikuttaa asumiskustannuksiisi käyttötottumuksillasi.
- Poismuuttoehtoja on täydennetty sopimussakolla, jonka veloitamme, jos poismuuttosi viivästyy sovituksi.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Pexels.com

“Kiitos kaikille siitä, että allekirjoitetut vuokrasopimukset on palautettu ripeästi.”

ANNE ALA-NISSILÄ
lakimies

Koskaan ei ole liian myöhäistä saada raha-asioitaan parempaan kuntoon

Solmussa olevien raha-asioiden takana voi olla useampia syitä. Taustalla voi olla jokin riippuvuus, esimerkiksi pelaaminen tai päihteet. Joskus syynä ovat kalliit kulussit, joiden ylläpitämiseksi pitää ottaa lainaa lainan päälle. Joskus taloudellinen hyväksikäyttö saa auttajankin talouden sekaisin. Nuorilla pikavipit ovat usein syynä velkaantumiseen.

– Koskaan ei ole liian myöhäistä saada raha-asioitaan parempaan kuntoon. Ongelmiin kannattaa hakea apua, sillä jos ei hae, ongelma pahenee, opastaa asumisneuvoja **Suvi Koskinen** TVT Asunnoilta.

Jos tulosi eivät riitä menoihin ja laskujen maksamiseen tai paikkaat rahapulaasi ottamalla lisää lainaa, kannattaa asialle tehdä jotain. Taloushuolet harvoin paranevat odottamalla, että asiat järjestyvät. Omia raha-asioitaan kannattaa alkaa itse selvittää. Alkuun pääsee sillä, että tietää oman tulojensa määrän ja maksupäivät ja listaa omat menonsa. Tuloja ja menoja seuraamalla näet, mihin rahasi kuluvat.

MAKSUTONTA APUA SAA MONESTA PAIKASTA

Taloushuolia ei kannata hävetä tai stressata yksin. Tarjolla on monia maksuttomia luotamuksellisia palveluja, joiden avulla oman talouden voi saada hallintaan.

– Aina kannattaa puhua ja kysyä neuvoja. Maksutonta apua saa monesta paikasta, kannustaa Koskinen.

Erilaisia taloudellisia tukia koskevissa kysymyksissä neuvoja saa Kelalta, Turun kaupungin sosiaalipalveluista ja seurakunnalta. Jos haluaa apua velkojensa selvittelyyn, kannattaa olla yhteydessä Takuusäätiöön, oikeusaputoimiston tarjoamaan talous- ja velkaneuvontaan ja ulosottolaitokseen. TVT:n asumisneuvojat auttavat erilaisissa asumiseen ja elämänhallintaan liittyvissä haasteissa, talouden hallinnassa sekä tukien ja etuuksien hakemisessa.

Huolistaan voi keskustella myös anonyymisti. Esimerkiksi Takuusäätiön Velkalinja-puhelin palvelee numerossa 0800 9 8009 maanantaista perjantaihin kello 10–14. Keskustella voi myös chatissa, jonka löydät osoitteesta www.takuusaatio.fi.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Shutterstock



MAKSA LASKUT TÄSSÄ JÄRJESTYKSESSÄ

1. Vuokra, sähkö, vesi
2. Ruoka ja lääkkeet
3. Puhelin, netti ja matkakulut
4. Muut laskut

NEUVONTAA JA APUA TALOUS- JA VELKA-VAIKEUKSISSA

- turku.fi/monitori/kelan-palvelut
- kela.fi/asiakaspalvelu
- www.turku.fi/sosiaali-ja-terveyspalvelut/perhe-ja-sosiaalipalvelut/tukea-ai-kuisille/taloudelliset-vaikeudet
- turunseurakunnat.fi/apua-ja-tukea/rahahuolet
- tvt.fi/fi/asukkaalle/asumisneuvonta
- oikeus.fi/talousjavelkaneuvonta/fi/index.html
- ulosottolaitos.fi/fi/index/tietoaulos-otosta/tietoavelalliselle/apuavelkaongelmiin.html
- <https://kuluttajaliitto.fi/tietopankki/>
- martat.fi/marttakoulu/omat-rahait/

“Aina kannattaa puhua ja kysyä neuvoja. Maksutonta apua saa monesta paikasta.”

SUVI KOSKINEN
asumisneuvoja

JOS RAHAT EIVÄT SILTI RIITÄ

- Hanki tietoa ja apua ajoissa
 - Vältä lisävelkaa
 - Pyydä laskulle maksuaikaa
 - Tarkista, voitko saada tukia
- Tietoa ja neuvontaa: takuusaatio.fi

Päivitä yhteystietosi asukassivuilla ja voita Moccamaster

Päivitä yhteystietosi asukassivuilla ja voit voittaa Moccamaster-kahvinkeitin!

Arvomme kerran kuussa Moccamaster-kahvinkeitin (palkinnon arvo 166 €/kpl, arvotaan yht. 3 kpl kahvinkeitimiä) yhteystietonsa ko. kuukauden aikana asukassivuilla päivittäneiden käyttäjien kesken. Katso tarkemmat arvonnin säännöt nettisivuiltamme. Kampanja käynnissä 1.3.–31.5.2022. Voittaneille henkilöille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Asukassivuille pääset nettisivujemme oikeasta yläkulmasta tai osoitteesta: <https://asukassivut.tvt.fi>

TVT



Uusia TVT-koteja rakennustaiteellisesti arvokkaisiin taloihin

Rauhankatu 14 b:n tontin kaksi talovanhusta heräävät uuteen eloon kesäkuussa 2022 käynnistyvässä perusparannuksessa. Talot saneerataan vanhaa kunnioittaen, ja vuoden 2024 alkupuolella taloihin valmistuu 70 uutta TVT-kotia.

Turun museokeskus arvioi Rauhankatu 14 b:n kahden noin 80-vuotiaan talon muodostavan rakennustaiteellisesti ja taloushistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Remontissa vanhojen rakennusten erityispiirteet huomioidaan ja mm. sisäpihan talon suuri parveke ja asuntojen ikkunalliset erkkerit säilytetään.

Perusparannuksessa uusitaan rakennusten talotekniikka nykystandardien mukaiseksi. Tilojen pohjaratkaisut muokataan niin, että huoneistojen määrä lähes kaksinkertaistuu. Asuntojen keittiöt, kylpyhuoneet ja pintamateriaalit uusitaan kokonaan.
– Historiallisen kohteen perusparannushanke poikkeaa monin tavoin tavanomai-

sen kerrostalokohteen perusparannushankkeesta. Sisäpihalla sijaitseva, alkujaan tehdaskäyttöön suunniteltu rakennus on kertaalleen muutettu toimistokäyttöön, ja nyt se muutetaan asuinkäyttöön. Korjaushankkeen suunnittelussa on jouduttu ottamaan rakennusten erityispiirteet erityisen tarkasti huomioon, toteaa kohteen projektipäällikkönä toimiva rakennuttajavalvoja **Ville Kivimäki**.

ENTISEEN SISU-TEHTAASEEN UUSIA TVT-KOTEJA

Rauhankatu 14 b:n sisäpihan rakennuksella on erityisen kiinnostava menneisyys. Rakennus valmistui vuosina 1937–1938 Oy Seres Ab:n makeistehtaaksi, jossa

valmistettiin mm. Sisu-pastilleja. Makeisten valmistus jatkui vuoteen 1973 saakka, jolloin tuotanto siirrettiin Auraan. Sittenmin rakennus on saneerattu konttoritiloiksi.

Sereksen tehdasrakennus on ainutlaatuinen myös siksi, että se jäi talvisodassa kaatuneen turkulaisentyisen arkkitehti **Eero Urpolan** (1911–1939) ainoaksi kotikaupungissa toteutetuksi työksi.

Rauhankatu 14 b:n kadunpuoleinen funktisvaikutteinen kerrostalo on harvoja Turkuun sota-aikana rakennettuja taloja. Sen suunnitteli Urpolan kanssa samaan aikaan arkkitehdiksi opiskellut **Jouko Ylihanu** vuonna 1941. Hänet tunnetaan myös tyyppitalopiirustuksista, joiden mukaisesti rakennettiin pienomakotitaloja Kupittaaan ja Ojarannan nk. ruotsalaistaloalueille.

AIEMMAT ASUKKAAT LöYSIVÄT Uudet kodit

Remontin alta poismuuttaville asukkaille tiedotettiin tulevasta perusparannuksesta yli puoli vuotta etukäteen marraskuussa pidetyssä infotilaisuudessa. Kaikki perusparannuksen alta pois muuttaneet asukkaat löysivät uuden kodin. Heistä 70 prosenttia haki ja sai uuden kodin TVT:ltä ja muut löysivät asunnon muualta. TVT:n asuntoihin muuttaneille tarjottiin muuttokuljetus ja muuttolaatikat.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Mika Okko

ARKISTOKUVA Turun museokeskus



Uudiskohde Satamaportissa säilyy myös satama-alueen kulttuurihistoriaa

Vallihaudankadulle, lähelle Turun linnaa ja satamamaisemia rakentuu hyvää vauhtia uudiskohteemme, Satamaportti, jossa säilyy myös arvokas pala sataman kulttuurihistoriaa.

– Satamaportti eroaa hieman TVT:n normaalia asuntotuotannosta, jossa rakennusprosessi alkaa usein kaavatyöllä. Tässä hankkeessa tontin aiemmat vuokralaiset olivat jo hakeneet rakennusluvan. Kohteeseen on silti saatu lisättyä TVT:lle ominaisia laatutekijöitä, kuten asukastila, kertoo projektipäällikkö **Markus Asukas**.

Satamaporttiin valmistuu kesällä 113 uutta valoisa kotia: 53 yksiötä, 40 kaksiota, 17 kolmiota ja kolme neliötä. Isommissa perheasunnoissa on oma sauna. Osassa ensimmäisen kerroksen asunnoista on huomattavasti normaalia korkeampi huonekorkeus ja parvitiilat. Asunnoista avautuu näkymiä eri suuntiin, mm. sataman laivoihin, Turun linnaan, Turun linnan makasiineille ja

jokirannan viikseseen. Viihtyvyystekijöihin on panostettu sisäpihan koristelulla ja rapukäytävän taiteella.

UUDEN KESKELLÄ SUOJELTUA FUNKKISTYYLIÄ

Satamaportin kahden kolmikerroksisen uudisrakennuksen keskelle jää vanha, vuosina 1937–39 valmistunut kaareva tiilirakennus muistuttamaan satama-alueen historiasta. Tiilirakennuksen julkisivut edustavat rakennusajalle tyypillistä funkkistyyliä, ja ne on siksi suojeltu.

– Vanhan suojellun tiilirakennuksen säilyttäminen ja liittäminen uudisrakennukseen on ollut haaste työmaalle ja suunnittelijoille. Esimerkiksi vanhan teollisuusrakennuksen purkuvaiheessa on otettu säilöön runsaasti

hyväkuntoisia tiiliä, joilla voidaan paikata rapistunutta suojeltua tiilirakennuksen julkisivua ja säilyttää sen ilme parhaalla mahdollisella tavalla, kuvailee Asukas.

Tontilla on myös tehty mittava pilaantuneen maan puhdistus, jolla on varmistettu tulevien asukkaiden terveellinen ja turvallinen asuminen.

KANANMUNAPAKKAAMO JA BOREN TULLIVARASTO

Suojellun tiilirakennuksen suunnitteli arkkitehti **Ilmari Ahonen**, joka tunnetaan myös lukuisien ortodoksisten kirkkojen suunnittelijana. Rakennus tehtiin alun perin Vientikunta Munan (myöh. Munakunta) käyttöön. Rakennuksessa on ollut mm. kanalarvikkeiden tukkumyyntiä, kananmunien vastaanottoasema ja pakkaamo. Myöhemmin rakennus toimi Bore-yhtiön toimistona ja tullivarastona, joissa teräsovien ja kalteriikkunoiden takana säilytettiin tullaamatonta alkoholia, tupakkaa ja makeisia.

Jatkossa vanhan tiilirakennuksen sisäosat palvelevat asukkaiden pyörä-, varasto- ja yhteistiloina. Tiilirakennus myös rajaa talojen sisäpihalle suojaosan piha-alueen ja tarjoaa kadulle päin persoonallisen ilmeen.

Satamaportin asuntohaku on käynnistynyt 6.4.

TEKSTI Merja Mäkelä **HAVAINNEKUVA** TVT





Uudis- ja korjaus- rakentamisen kohteita

UUDISKOHTEET 2022

1. **Kirsikka ja Kide** (os. Pirttivuorencuja 4)
2. **Pryssinpiha** (os. Pryssinkuja 1)
3. **Kunnallissairaalan tie** (os. Kunnallissairaalan tie 36)
4. **Satamaportti** (os. Vallihaudankatu 10)
5. **Skanssin seisaka** (os. Skanssinveräjä 4)

valmistunut tammikuussa 2022
 valmistunut huhtikuussa 2022
 valmistuu kolmessa osassa, arviolta 06-12/2022
 valmistuu arviolta kesällä 2022
 valmistuu arviolta loppuvuodesta 2022



1. KIRSIKKA JA KIDE



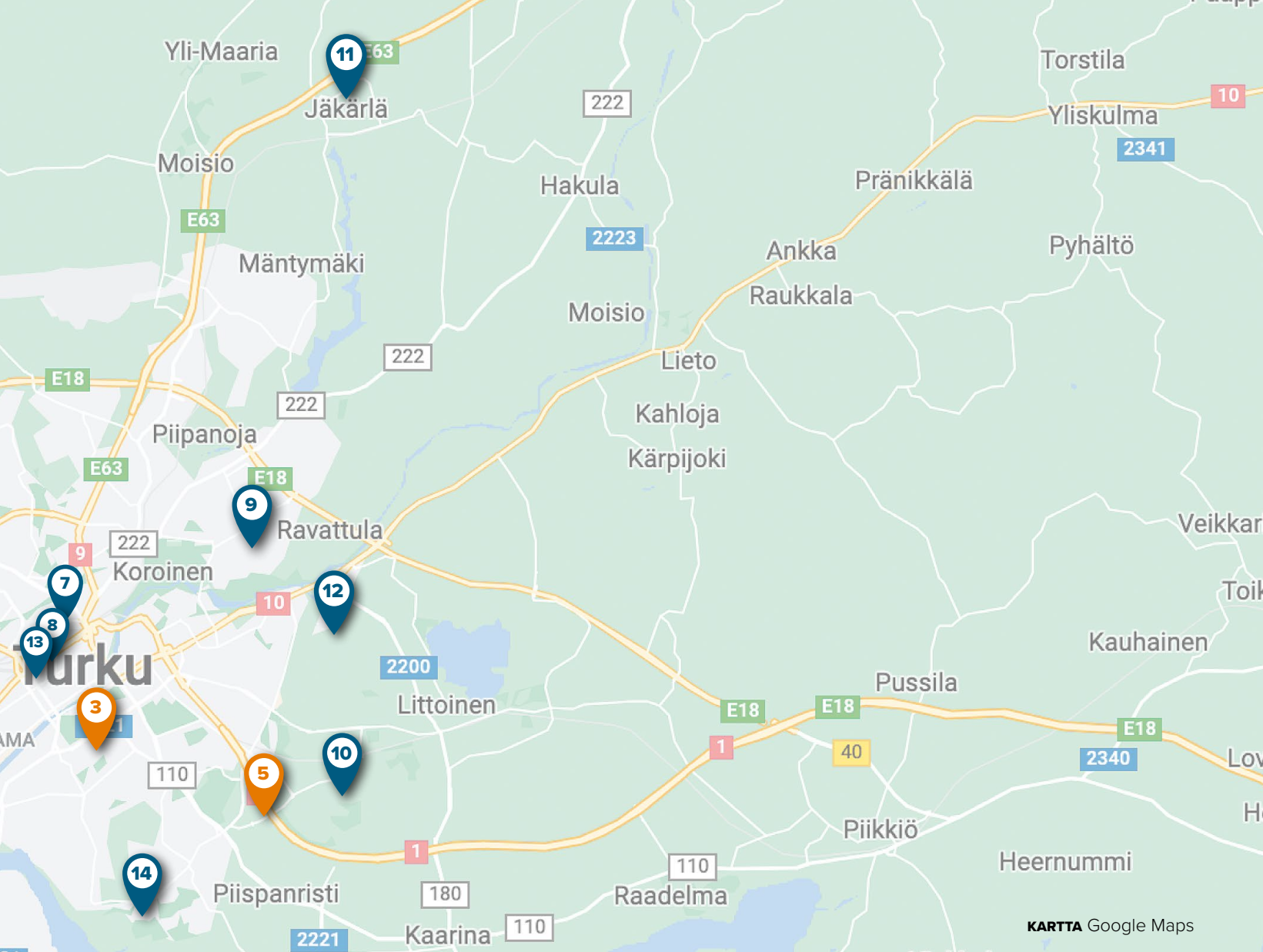
2. PRYSSINPIHA



3. KUNNALLISSAIRAALANTIE



4. SATAMAPORTTI



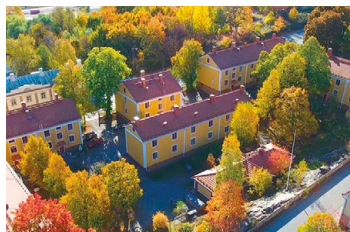
KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEITA 2022

- 6. Heinikonkatu 11 (perusparannus)
- 7. Köydenpunojankatu 5 (perusparannus)
- 8. Rauhankatu 14b (perusparannus)
- 9. Legaatinkuja 6 (kylpyhuoneet ja keittiöt)
- 10. Raastuvankatu 3C (parvekkeet)
- 11. Jäkärän Puistokatu 19 ja 12. Raivionkuja 3 (vesi- ja parvekekatot)
- 13. Käsiyöläiskatu 20D (julkisivusaneeraus)
- 14. Leinikkikatu 4BC (pohjaviemärit)

valmistunut huhtikuussa 2022
 valmistuu arviolta 2023 aikana
 valmistuu arviolta 2024 alkuvuodesta
 valmistuu arviolta 2022 loppuun mennessä
 valmistuu arviolta vuoden 2022 aikana
 valmistuu arviolta loppukeväällä 2022
 valmistuu arviolta syksyllä 2022
 valmistuu arviolta 2022 loppuun mennessä



6. HEINIKONKATU 11



7. KÖYDENPUNOJANKATU 5



8. RAUHANKATU 14B



9. LEGAATINKUJA 6

UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



2. PRYSSINPIHA

Pryssinpiha on valmistunut Länsikeskuksen läheisyyteen Ruohonpään viihtyisälle alueelle. Pryssinpihan kolmikerroksisissa taloissa on punatiiliset ulkoseinät ja tyylikkääät mustat metallikaiteet parvekkeilla. Kolmeen kerrostaloon on valmistunut 66 valoisaa ja tilavaa vuokrakotia.



3. KUNNALLISSAIRAALANTIE

Mäntymäkeen, Kunnallissairaalan varrelle, valmistuu asuintaloja useammassa vaiheessa. Taloissa on tilavia, lasitettuja parvekkeita mm. Mäntymäen puistoaukiolle ja sisäpihalle päin. A-talo valmistuu kesäkuussa 2022, B- ja C- talot sen jälkeen kolmen kuukauden välein. D-talon arvioidaan valmistuvan maaliskuussa 2023. Neljään taloon valmistuu 174 uutta vuokrakotia.



4. SATAMAPORTTI

Turun linnan läheisyyteen, vanhalle satama-alueelle, valmistuvassa Satamaportissa on kompakteja asuntoja. Matala uudisrakennusosa ja Vallihaudantien puoleinen vanha kaareva osa yhdistyvät moderniksi asuin-kohteeksi. Satamaportin arvioitu valmistumisaika on kesällä 2022, jolloin 113 uutta vuokrakotia odottaa uusia asukkaita.



5. SKANSSIN SEISKA

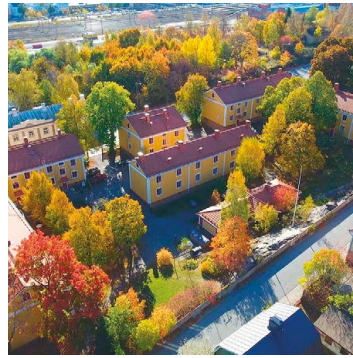
Kauppakeskus Skanssin viereen valmistuva Skanssin seiska täydentää alueen rakentamista. Skanssin seiskan asunnot ovat erityisen hyvän palvelutarjonnan ja kulkuyhteyksien vieressä. Kohteen arvioidaan valmistuvan vuoden 2022 lopussa. Skanssiin seiskaan tulee 92 uutta vuokrakotia ja 8 liiketilaa.

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



6. HEINIKONKATU 11 - PERUSPARANNUS

Perusparannuksesta valmistunut asuinkerrostalo sijaitsee Pansio-Pernossa rauhallisen pientaloalueen ja metsän kupeessa. Talotekniikan lisäksi uusituissa asunnoissa on modernit pintamateriaalit ja isot lasitetut parvekkeet. Taloon on myös lisätty hissit. Perusparannus on valmistunut huhtikuussa 2022, jolloin asukkaat pääsivät muuttamaan 32 uudistettuun vuokrakotiin.



7. KÖYDENPUNOJANKATU 5 - PERUSPARANNUS

Pohjolassa sijaitsevan viihtyisän puutaloalueen remontissa uusitaan talotekniikan lisäksi mm. asuntojen keittiöt, kylpyhuoneet ja asuutilat nykyaikaiseksi. Perusparannuksen arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana. Kohteeseen valmistuu 58 uudistettua vuokrakotia.



8. RAUHANKATU 14B - PERUSPARANNUS

Turun keskustassa sijaitseva asuntokohde koostuu kadunvarren asuinrakennuksesta ja sisäpihan toimistorakennuksesta. Perusparannuksessa asuntopohjista tehdään entistä toimivampia, uusitaan talotekniikka ja pintamateriaalit. Remontissa kunnioitetaan talon historiaa ja arkkitehtuurisia erityispiirteitä. Valmiiseen kohteeseen tulee 70 uudistettua vuokrakotia. Perusparannuksen arvioidaan valmistuvan vuonna 2024. Lue lisää sivulta 12.



9. LEGAATINKUJA 6 - KYLPYHUONEET JA KEITTIÖT

Halisissa sijaitsevassa asuntokohteessa uusitaan käyttövesiputket, remontoidaan keittiöt, saunalliset pesuhuoneet sekä wc:t nykyaikaisiksi. Remontti tehdään vaiheittain siten, että kussakin asunnossa korjaustöitä tehdään noin kuuden viikon ajan. Kohteessa voi halutessaan myös asua remontin aikana, joskin mittavista korjaustöistä tulee asumishaittaa. Arviolta vuoden 2022 loppuun mennessä kaikki kohteen asukkaat pääsivät nauttimaan uudistetuista kodeistaan.



10. RAASTUVANKATU 3C - PARVEKKEET

Lausteella sijaitsevaan asuntokohteeseen tehtiin vuonna 2018 perusparannus, jonka yhteydessä mm. lasitettiin asuntojen parvekkeet. Kesän 2022 jälkeen parvekkeiden lattiat ja katot pinnoitetaan, jolloin parvekkeet ovat entistä viihtyisämpiä.



11. JÄKÄRLÄN PUISTOKATU 19 JA 12. RAIVIONKUJA 3

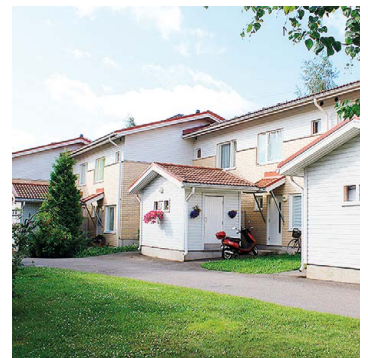
- VESI- JA PARVEKKEKATOT

Jäkärlässä ja Kohmossa sijaitsevien asuntokohteiden vesi- ja parvekkekatot pinnoitustyöt aloitetaan kevään aikana. Katot käsitellään vaalealla ruiskukumi-pinnoitteella, joka heijastaa aurinkon säteilyä takaisin ja viilentää kattoja kesän kuumuudessa.



13. KÄSITYÖLÄISKATU 20D - JULKISIVUSANEERAUS

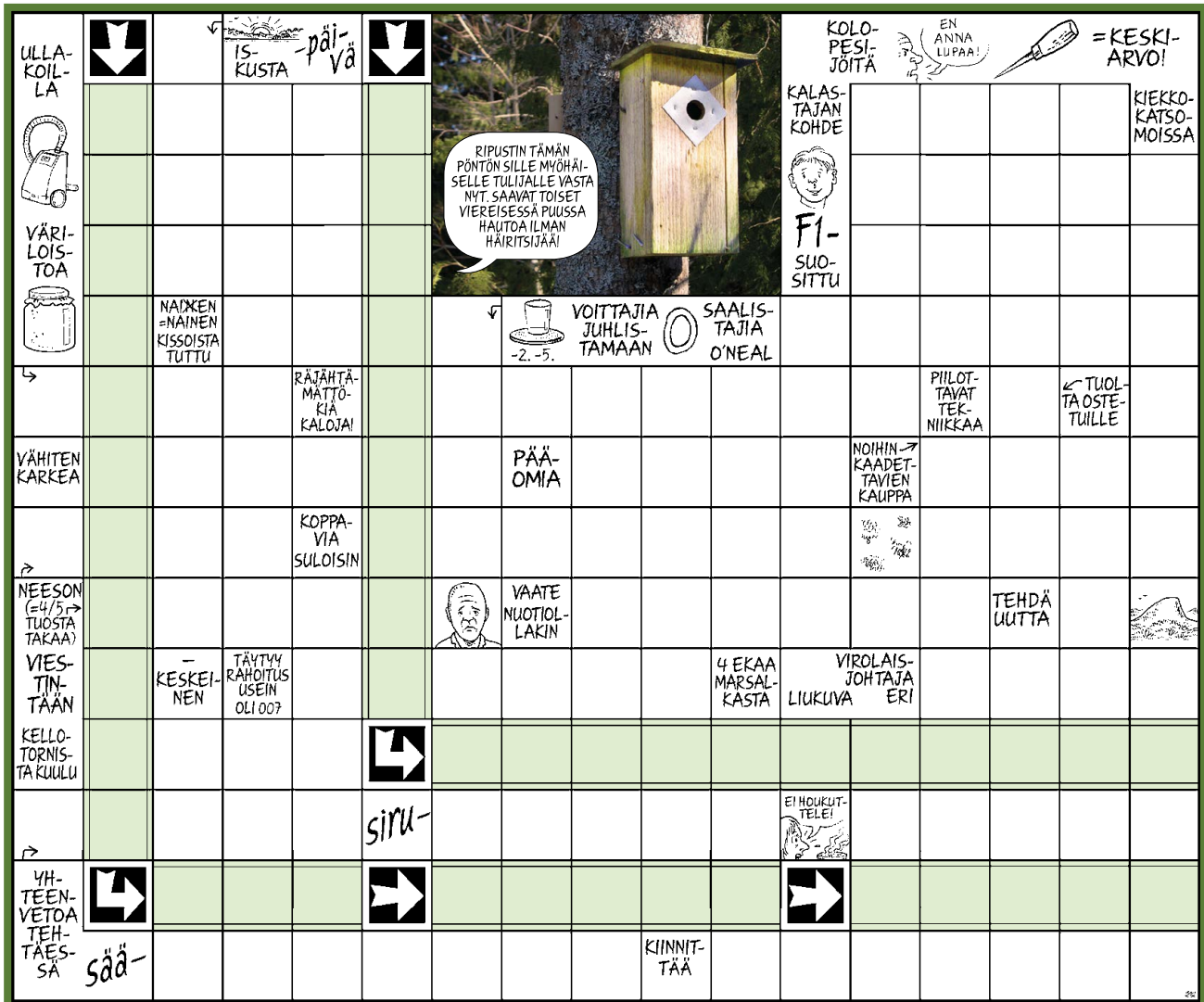
Keskustassa sijaitsevan puutaloalueen julkisivun saneeraus aloitetaan keväällä. Julkisivun pehmenneet puosat uusitaan ja rakennusta huolto- maalataan, jotta kaunis ulkoasu saadaan palautettua entiseen loistoonsa.



14. LEINIKKIKATU 4BC - POHJAVIEMÄRIT

Katariinassa sijaitsevan kaksikerroksisen rivitalokohteen pohjaviemärit saneerataan vuoden 2022 aikana.

Lisäksi useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään pienempiä korjaustöitä, kuten julkisivujen maalausta ja korjauksia, vesikatot pinnoituksia, pihasaneerauksia jne. Isännöinti tiedottaa ko. kohteen asukkaita hyvissä ajoin töiden aloitusta.



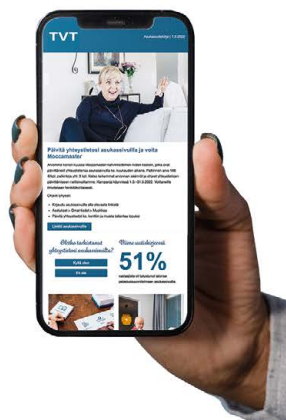
RISTIKKO Erkki Kiiski

Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tv.fi/kotimme

Asukas uutiskirjeessä kerrotaan ajankohtaisista aiheista

Jos olet ilmoittanut sähköpostiosoitteesi asukastietoihin, saat noin kerran kuussa asukas uutiskirjeen. Kerromme siinä ajankohtaisista asumiseen liittyvistä asioista. Uutiskirjeessä on mm. asukkaan ajankohtaisten asioiden muistilista, asumisen vinkkejä ja tietoja uusista hankkeista. Otamme mielellämme vastaan palautetta ja ideoita uutiskirjeestä: tvviestinta@tv.fi. Yhteystietojen päivittämiskampanjasta voit lukea sivulta 11.

Jos et ole saanut uutiskirjetä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat nähdä viestit jatkossa. Tervetuloa mukaan uutiskirjeen seuraajiin!



Seuraa somessa!

TVT Asunnot somessa

Seuraa TVT Asuntoja somessa:

[f @tvtkotimme](https://www.facebook.com/tvtkotimme)
[@tvtasunnot](https://www.instagram.com/tvtasunnot)

Kiireelliset vahinkoilmoitukset puhelimitse, ei kiireelliset helpoiten sähköisesti

Kiinteistöhuolto ja isännöitsijä ovat apunasi, mutta millaisissa asioissa saat nopeasti apua kiinteistöhuollosta ja mitkä asiat ovat isännöitsijän vastuulla?

ILMOITA KIINTEISTÖNHUOLTOON KIIREELLISET PIKAISTA KORJAUSTA VAATIVAT VIAT

Vahingon sattuessa on tärkeää toimia nopeasti. Soita heti kiinteistöhuoltoon, jos kodissasi on uhkana vesivahinko tai huomaat kiinteistössä jonkin muun nopeaa korjausta vaativan vian, esimerkiksi

- viemäreistä tulvii vettä lattialle tai asunnon viemäri on täysin tukkeutunut
- wc-istuin tai jokin muu vesikaluste vuotaa runsaasti vettä
- asuntoon ei tule sähköä tai osa asunnosta on ilman sähköä, vaikka sulakkeet ovat ehjiä.

Kiinteistöhuolto vastaa teknisistä vioista ja siitä, että vika korjataan. Kaikki viat ja vahingot, joissa on vaarana lisävahinkojen syntyminen pitää ilmoittaa puhelimitse kiinteistöhuoltoon.

KIINTEISTÖNHUOLTO PALVELEE KIIREELLISISSÄ ASIOISSA 24/7

Kiinteistöhuollon saat tarvittaessa kiinni puhelimitse ympäri vuorokauden. Numeron löydät monesta paikasta: asuintalosi ilmoitustaululta, TVT:n nettisivuilta tai asukassivuilta. Helpoiten numero löytyy, jos tallennat sen etukäteen omaan kännykkääsi.

EI-KIIREELLISISTÄ VIOISTA VOIT ILMOITTA SÄHKÖISESTI

Kiinteistöhuolto palvelee myös monissa sellaisissa pulmissa, jotka eivät vaadi välittömiä toimenpiteitä. Pienempiä, ei-kiireellisiä vikoja ovat esimerkiksi

- piha-alueiden hoidon puutteet, esim. nurmikon leikkuu
- lumen aurauksessa tai hiekoituksessa on parannettavaa
- yleisten tilojen, pesutupien, saunojen jne. viat ja puutteet
- asunnon pienkorjaukset, vuotavat hanat ja viemärit, sähkölaitteet, ovet ja ikkunat jne.

Tämäntyyppisistä vioista on helpointa ilmoittaa huoltoon sähköisesti. Sähköisen ilmoituksen voit tehdä netissä tvf.fi-etusivulla kohdassa *Jätä vikailmoitus*.

Sähköinen vikailmoitus on erinomainen kanava: siinä ei tarvitse jonottaa, se ei maksa mitään ja ilmoituksen voi tehdä mihin vuorokaudenaikaan tahansa.

Sähköisestä ilmoituksesta jää kirjaus järjestelmään ja tieto kulkee tarvittaessa huollolta isännöitsijälle.

ISÄNNÖINTI ASUKKAAN APUNA

Isännöitsijän tehtäviin kuuluvat kunnossapidon hankkiminen ja kehittäminen, asiakaspalvelu, talous- ja lainsäädännölliset asiat sekä asukasdemokratiaan liittyvä asukasyhteistyö. Isännöitsijä on tavoitettavissa toimistoaikana.

Voit ottaa yhteyttä isännöintiin esimerkiksi näissä asioissa:

- tarvitset uusia avaimia
- haluat ilmoittaa järjestyshäiriöstä tai muusta asumishäiriöstä
- haluat tehdä asuntoon pieniä muutoksia tai pintaremonttia
- kiinteistön kehittäminen tai
- haluat reklamoida huollon tai siivouksen toiminnasta.

TEKSTI Kimmo Tilli **KUVA** TVT:n kuva-arkisto

KIINTEISTÖNHUOLLON JA ISÄNNÖITSIJÄN YHTEYSTIEDOT LÖYDÄT:

- asuintalosi ilmoitustaululta
- netistä tvf.fi-etusivulta
> *Asuinkohteesi yhteystiedot*
- asukassivuilta, jonne voit kirjautua tvf.fi-etusivun oikeasta yläkulmasta.
- Sähköinen vikailmoitus:
tvf.fi-etusivu
> *Jätä vikailmoitus*





Parveke voi olla ympärivuotinen ilo

Parvekeremontti vaatii kärsivällisyyttä, mutta lopputulos on sen arvoinen. Halisissa asuva Kari Andrejeff viettää aikaa parvekkeellaan ympärivuotisesti.

– Täällä on vähän kaoottista, kun keittiöremontin takia huonekalut ovat muovitettuna ja nuorin tytär on juuri muuttamassa omilleen, kertoo Kari Andrejeff Nuntiuksenkujan kaksion oven avatessaan.

Noin 50-neliöisen asunnon olohuoneen takaa ja keittiön vieressä pilkkottaa parveke, joka on tilava ja vielä puolitoista vuotta remontin päättymisen jälkeen upouuden näköinen. Halisissa sijaitsevan TVT:n talon parvekkeet remontoitiin julkisivuremontin yhteydessä ke-

sällä ja syksyllä 2020. Vuonna 1990 rakennetun talon parvekkeiden betonipinnat uusittiin, ja kaiteet ja lasitukset asennettiin.

Remontti alkoi kesäkuussa ja asukkaat saivat parvekkeet käyttöönsä marras-joulukuun vaihteessa. Puolen vuoden remonttiperiodia Andrejeff ei suoranaisesti ikävöi. Pitkät työpäivät bussikuskina veivät kuitenkin päivittäin pois työmaan keskeltä.

– Koko talo pussitettuna, ja kesähelteet siinä. Olihan se aika tukalaa, mutta toisaalta

me talon asukkaat tutustuimme toisiimme, kun vietimme yhdessä aikaa pihan grillipaikalla. Siellä olivat lapsiperheet ja kaiken muun ikäiset ihmiset sulassa sovussa.

LASITUKSET SUOJAAVAT JA KISSATKIN VIIHTYVÄT

Andrejeff kertoo viettävänsä aikaa parvekkeella melkein läpi vuoden. Aiemmin sateet ja tuulet pääsivät puhaltamaan ja piiskamaan ykköskerroksen parvekkeelle kovaa, mutta lasitusten asentaminen on tuonut mukavuutta parvekkeelle oleskeluun. Parvekkeen lämpömittari ei talvellaakaan meinaa laskea nollan alapuolelle.

Myös Andrejeffin kaksi kissaa, Rasputin ja Romanov, viihtyvät parvekkeella ulkomaailman tapahtumia seurailleen. Nyt ei tarvitse myöskään vahtia kissojen menoa niin tarkkaan, kun ne eivät pääse hyppäämään parvekkeen reunan yli.

– On niinkin joskus aiemmin käynyt, mutta ykköskerroksessa ei onneksi olla kovin korkealla. Kissa putoaa aina jaloilleen, Andrejeff naurahtaa.

Parvekeremonttia seurasi vähän ajan päästä toinen, eli tänä keväänä toteutettu keittiöremontti. Se oli kestoltaan onneksi vain viikon-parin pituinen. Tulossa on vielä myös kylpyhuoneremontti. Siinä tosin on kyse pintojen uusimisesta, ei putkiremontista. – Onhan se hyvä, että näitä vanhempiakin kohteita remontoidaan ja kohennetaan. 15 vuotta olen tässä asunut eikä tarvetta muuttaa muualle ole, Andrejeff summaa.

TEKSTI Heidi Horila **KUVAT** Mika Okko



” Jos pesuainetta on liikaa, vaahtoa se myös runsaasti. Muutama tippa ämpärillistä kohden riittää.”



Parvekkeen kevätsiivous onnistuu muutamalla perusvälineellä

Parveke kannattaa siivota huolellisesti talven jäljiltä. Siihen tarvitaan muutama siivousväline ja mietoa yleispesuainetta.

SIIVOUKSEN ALUKSI

Avaa parvekelasit, jotta siivouksessa irtoava pöly löytää tiensä helpommin ulos. Siivouksessa kannattaa yleisesti käyttää mietoa yleispesuainetta.

- Tyhjennä parveke kalusteista. Pyyhi isoimmat pölyt kalusteista tai pese ne kostealla liinalla ennen kuin siirrät ne syrjään siivouksen tieltä. Parvekkeen muutkin pinnat kannattaa pyyhkäistä kostealla.
- Pyyhi tai pese lattiaritilät.
- Imuroi tai lakaise parvekkeen lattia roskista ja pölystä. Tämän jälkeen pese lattia kostealla mopilla.
- Huom. älä käytä liikaa vettä, se voi valua alemmalle parvekkeelle.
- Anna lattian kuivua, avoimet parvekelasit edesauttavat kosteuden haihtumista.

PARVEKELASIEN PESU

- Käytä ikkunanpesuun tarkoitettuja puhtaita välineitä, kuten lastaa tai kuivainta sekä siivousliinoja.
- Pesuaineen käyttöä kannattaa harkita, sillä se voi jättää lasin pintaan kalvon, joka kerään itseensä uutta likaa. Pesuaineen tulisi olla neutraalia, pH-arvoltaan 6–8, esimerkiksi käsiastianpesuainetta. Jos pesuainetta on liikaa, vaahtoa se myös runsaasti. Muutama tippa ämpärillistä kohden riittää.
- Veden tai pesuaineen joukkoon voi lorauttaa hieman etikkaa. Vaihda pesuvesi lasia pestäessä riittävän usein.
- Jos ikkunalasit ovat talven jäljiltä kovin likaiset, esipese tai kastele ne ennen lastan tai kuivaimen käyttöä.
- Käännä parvekelasit aina sisään-päinpestäessä ja aloita uloimmista lasista.
- Pese lastalla pitkin ja tasaisin vedoin, jotta lasiin jäisi mahdollisimman vähän jälkiä. Kuivaa lasta vetojen välissä puhtaaseen liinaan.
- Kuivaa lopuksi lasit, reunat ja nurkat siivousliinalla tai talouspaperilla.
- Älä pese lasia pakkasella, sillä pesuvesi voi jäätymään lasin pintaan.

TEKSTI Heidi Horila **KUVAT** Mika Okko



Tehdään yhdessä energiatekoja

Me TVT:llä toteutamme Turun kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2029, ja olemme mukana kampanjassa, jonka tavoitteena on pysäyttää ilmaston lämpeneminen 1,5 asteeseen. Toteutamme ilmastotavoitteita erityisesti energianhankinnassa ja -käytössä.

ENERGIATEHOKKUUDEN ETEEN TEHDÄÄN TÖITÄ

– TVT on sitoutunut Vuokratalojen Energiatohokkuussopimukseen (VAETS), jossa tavoitteena on 7,5 %:n energiansäästö vuoteen 2025 mennessä, kertoo TVT:n energiaryhmän puheenjohtaja, kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

TVT voi parantaa asuntojen energiatehokkuutta monin teknisin toimenpitein, esimerkiksi lisäämällä lämmöneristystä, optimoimalla lämmitystä sekä perussäädöillä, vedensäästökalusteilla, maalämmöllä ja poistoilmalämpöpumpuilla.

Hiilineutraalisuuteen pyrimme myös ostamalla kaukolämmön ja sähkön Turku Energialta, jonka tavoitteena on lisätä uusiutuvien energialähteiden osuutta sähkön ja lämmön hankinnassa 85 prosenttiin vuoteen 2023 mennessä. Valtaosassa TVT:n asuintalokohteista on kaukolämmitys. Kaikkien asuintalokohteiden lämmönjakojärjestelmät on kartoitettu ja tarvittavien toimenpiteiden kiireellisyys on arvioitu.

– Olemme pyrkineet kohti hiilineutraalisuutta yhteistyössä asukkaiden kanssa, mm. vesi-, lämpö-, jäte- ja viherkuurien avulla. Näissä kampanjoissa olemme saavuttaneet hyviä tuloksia, kiitos siitä kuuluu asukkaillemme.

Kuurien sisällöistä tullaan jatkossa muokkaamaan yhtenäinen kokonaisuus, jonka avulla kestävän kehityksen toimintatavat pysyvät hyvin mielessä jokapäiväisessä elämässä.

LÄMMIN KÄYTTÖVESI VIE N. 15 % ENERGIANKULUTUKSESTA

Lämpimän käyttöveden energiankulutus on noin 15 prosenttia kiinteistön energiankulutuksesta. TVT on pyrkinyt omilla toimillaan saamaan kulutusta pienemmäksi mm. vaihtamalla suihkukahvoja ja vakiovirtaus-suuttimia, wc-kalusteiden huoltotarkistuksilla sekä osassa kohteista myös reaaliaikaisella vedenkulutuksen seurannalla.

Huoneistokohtaisia vesimittareita on asennettu yli 3300 huoneistoon ja niitä asennetaan lisää mm. perusparannusten yhteydessä. Niiden vaikutus kulutukseen on merkittävä. Vedenkulutus mittauskohteissa on noin 30 % pienempi kuin ei-mittaroiduissa kohteissa.

ENERGIAHUKKAA ILMANVAIHDOS

Energiaa menee hukkaan ilmanvaihdossa, sillä sen kautta poistuu noin 35 prosenttia lämpöenergiasta.

– Koneellisesti poistettavan huoneilman mukana poistuu huomattava määrä jo keran maksettua lämpöenergiaa. Perusparannuskohteissa tähän pyritään vaikuttamaan hankkimalla poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmiä, kertoo Lähdemäki.

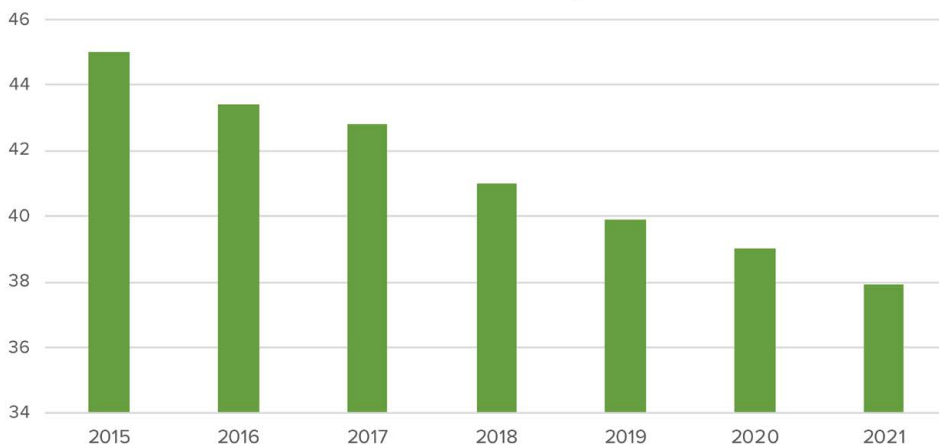
Uudis- ja korjausrakennushankkeissa kiinnitämme jatkossa huomiota energiatehokkuuden suunnitteluun määrittelemällä laitteistot ja kiinteistön ominaisuudet ennen suunnittelua.

Koneiden ja laitteiden energiatehokkuutta tarkastellaan, kun laitteita vaihdetaan uusiin. Porraskäytävien ja piha-alueiden LED-valaistuksia vaihdetaan, kun valaisimet ovat käyttöikänsä päässä.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT TVT:n kuva-arkisto

Normeerattu lämmönkulutus *) kWh/Rm³



*) Normeerattu kulutus on vertailukelpoinen riippumatta eri kuukausien ja vuosien lämpötilaeroista.

TIESITKÖ ETTÄ?

TVT:n asunnoissa
kuluu yhteensä
950 000 000 litraa
vettä vuodessa.

Säästämällä **5 %**
lämmintä vettä arjessa,
voi kokonaiskulutuksessa
merkitä **47 500 000 litran**
säästöä vuodessa.



SUIHKU 5 MIN 118 €/v
(60 l/krt/pv)



SUIHKU 15 MIN 354 €/v
(180 l/krt/pv)

ETHÄN LUTRAA SUIHKUSSA

Asumisen energiankulutuksesta lämpimän veden osuus on merkittävä. Lyhentämällä lämpimässä suihkussa vietettyä ylimääräistä aikaa, säästetään sekä vettä että energiaa. Ethän siis lutraa turhaan lämpimällä vedellä.



TISKAUS
vesialtaassa **55 €/v**
(28 l/krt)



TISKAUS juoksevan
veden alla **295 €/v**
(150 l/krt)

TISKAA VETTÄ SÄÄSTELLEN

Vettä kuuluu arjessa myös paljon ruuanlaittoon ja tiskaamiseen. Juoksevan veden alla tiskaaminen vie moninkertaisesti vettä verrattuna vesialtaassa tiskaamiseen. Sulkemalla siis hanan välillä ja välttämällä turhaan veden juoksutusta, säästät sekä vesilaskussa että ilmastovaikutuksissa.



VUOTAMATON
WC-ISTUIN **0 €/v**
(0 l/h)



VUOTAVA
WC-ISTUIN **975 €/v**
(30 l/h)

ILMOITA VUOTAVISTA VESIKALUSTEISTA

Vuotavat vesikalusteet eivät ole mukavia asukkaalle, eikä ympäristölle. Jos huomaat asunnossasi esim. wc-istuimen, vesialtaan, hanan tai muun tiputtavan vettä, niin tee asiasta heti vikailmoitus. Vikailmoituksen huoltoon voit tehdä sähköisesti 24/7, silloin kun sinulle on paras ajankohta.



TVT:n asukkaana voit vaikuttaa omaan asumiseesi, asuinympäristöösi ja olla mukana parantamassa asumisviihtyisyyttä ja turvallisuutta. Asukastoimintaan kannattaa tulla mukaan!

Asukastoiminta perustuu yhteishallintolaikiin. Lakia ollaan parhaillaan uudistamassa. Asukkaiden yhteisiä kohtaamispaikkoja ovat asukaskokoukset, asukastoimikunnat ja asukasneuvosto. Asukkaiden ja TVT Asuntojen edustajat kohtaavat yhteistyötoimikunnassa ja yhtiön hallituksessa.

ASUKASKOKOUS VÄHINTÄÄN KERRAN VUODESSA

Asukaskokoukseen saavat kutsun kaikki talon asukkaat.

Asukaskokous valitsee asukastoimikunnan tai luottamushenkilön ja asettaa ehdokkaita muihin yhteishallinnon tehtäviin. Asukaskokouksessa äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat kaikki talossa vakinaisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet asukkaat.

Uusissa taloissa ensimmäisen asukaskokouksen kutsuu koolle isännöitsijä, jatkossa kutsujana toimii asukastoimikunta. Jos

kotitalossasi ei ole asukastoimikuntaa, koollekutsujana on isännöitsijä.

ASUKASTOIMIKUNNAN MÄÄRÄRAHALLA YHTEISIÄ TAPAHTUMIA

Asukastoimikunnalla on monia tehtäviä. Se mm. antaa lausunnon talousarviosta, voi esittää korjauksia ja muutoksia isännöitsijälle. Asumisviihtyisyyden ja hyvän yhteishengen luomiseen asukastoimikunnalla on käytössään määräraha, jota voidaan käyttää kaikille asukkaille tarkoitettuun toimintaan, tapahtumiin ja talkoisiin.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Mika Okko

Yhteishallintolaissa määritellyt toimitukset:

- Asukaskokous
- Asukastoimikunta
- Yhteistyötoimikunnassa asukkaiden ja yhtiön edustajat käsittelevät yhtiön koko asuntokantaa koskevia asioita, jotka kuuluvat yhteishallinnon piiriin.
- TVT Asuntojen hallituksessa on kaksi asukkaiden valitsemaa jäsentä ja kaksi varajäsentä

TVT:llä on asukkaiden keskinäistä toimintaa:

- Asukasneuvoston vaalikokous pidetään parillisina vuosina. Asukasneuvosto kokoontuu vähintään kerran vuodessa.
- Asukasneuvosto tekee asukasdemokratiaan liittyviä yhteisiä henkilövalintoja asukaskokousten esitysten pohjalta sekä kehittää asukasdemokratiaa.
- TVT kutsuu koolle aluetoimikunnat, jotka koostuvat alueen asukastoimikuntien puheenjohtajista, varapuheenjohtajista ja luottamushenkilöistä. Aluetoimikunta on luonteeltaan keskustelevalta ja voi koota alueen esityksiä ja kehitysideoita yhteen. Ensimmäisen kerran jälkeen toimikunnat jatkavat toimintaansa itsenäisesti.
- Asukasneuvoston valiokuntaan kuuluvat aluetoimikuntien ja asukasneuvoston puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Lue lisää asukasdemokratiasta nettisivuiltamme ja seuraa oman asuntokohteesi asukastoimikunnan tiedotteita ilmoitustaululla.
www.tvt.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta



Töykkälänkadun ylpeys on oma kuntosali

Aktiiviset asukastoimikunnat voivat kehittää asukastiloihin mieleistään toimintaa.

– Meidän kuntosali on asukastoiminnan parhaita helmiä. Kuntosali on tarkoitettu kaikille asukkaillemme. Tila myös pysyy siistinä yhteisvoimin, ja itse huollamme myös laitteet, kehaisee Töykkälänkatu 17:n asukastoimikunnan varapuheenjohtaja **Markku Muttonen**.

Kuntosali on kovassa käytössä. Peräti 40 asukasta on lunastanut kuntosalille pääsyyn vaadittavan avaimen 50 eurolla.

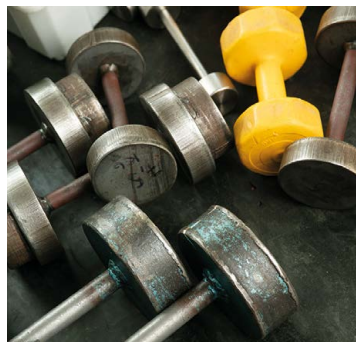
Töykkälänkadun asukkaiden oma kuntosali ei ole mikään viime vuosien keksintö. Salilla on pitkät perinteet, sillä toiminta on alkanut jo 1970-luvulla. Osa laitteista on asukkaiden itse tekemiä. Salin ylpeydenaihe on alkuvuosien aktiivien itse hitsaama jalkaprässi.

– Se on vähän alkeellisen näköinen, mutta edelleen toimiva, siitä ei luovuta, Muttonen vakuuttaa.

Toinen ylpeydenaihe on upea monitoimilaitte, jolla onnistuu koko kehon monipuolinen lihasharjoittelu. Muttonen kiittää sen hankinnassa avustamisesta entistä isännöitsijää, **Timo Nurmiota**.

VÄLINEITÄ JA LAITTEITA JOKA MAKUUN

Kuntosaliin on vuosien varrella hankittu lisää välineitä ja laitteita niin, että tila alkaa jo olla täynnä. Salilla onnistuu monipuolinen lihaskuntotreeni, sillä laitteita ja välineitä on joka makuun, kuntopyörästä vatsapenkkiin, kahvakuulista vapaisiin painoihin ja nyrkkeily-säksistä käsipainoihin.



TEKSTI Merja Mäkelä KUVA Mika Okko



Kesätöitä tarjolla yhdeksälle nuorelle

Tarjoamme tänäkin kesänä kesätöitä yhdeksälle, ensisijaisesti TVT:llä asuvalle nuorelle. Kesätyöpesti kestää kuukauden. Sinä aikana tarjolla on mielenkiintoisia töitä, joilla parannetaan pihojen viihtyisyyttä ja siisteyttä: siivoamista, heinikoiden leikkuuta, pieniä kunnostustöitä, maalausta ja sammaleiden poistoa. Työnjohdosta vastaa Nuorten Työtuki. Kerromme asiasta tarkemmin kevään aikana nettisivuillamme: tvt.fi

Vinkkaa kivasta asukastoiminnasta!

VINKKAA!

Millaista kivaa asukastoimintaa sinun kotitalossasi on? Innokas viherpeukaloporukka? Pidetäänkö asukastilassanne kirpparia, maalauskerhoa tai lukupiiriä? Kokoontuuko lenkkiporukka tai laulukuoero? Vai onko teillä aina tosi reipas talkoomeininki? Olipa toimintanne mitä vaan, vinkkaa siitä meille, niin voimme kertoa hyviä vinkkejä malliksi kaikille muillekin. Ota yhteyttä: tvtviestinta@tvt.fi



Kiitos 500 vastaajalle!

Kiitos kaikille, jotka osallistuivat helmikuussa Taloustutkimus Oy:n tekemään TVT:n asukas-tyytyväisyystutkimukseen. Tutkimuksessa selvitettiin asukkaidemme kokemuksia ja näkemyksiä toiminnastamme, jotta osaamme vastata toiveisiinne paremmin. Käymme läpi tuloksia ja kerromme niistä nettisivuillamme ja syksyn lehdessä.



A long-term housing policy is needed

The housing policy development programme for 2021–2028 is currently being discussed in Parliament. A long-term and coherent programme is needed, as housing policy affects the development of society as a whole. Here, I will particularly focus on the climatic effects of homelessness and housing.

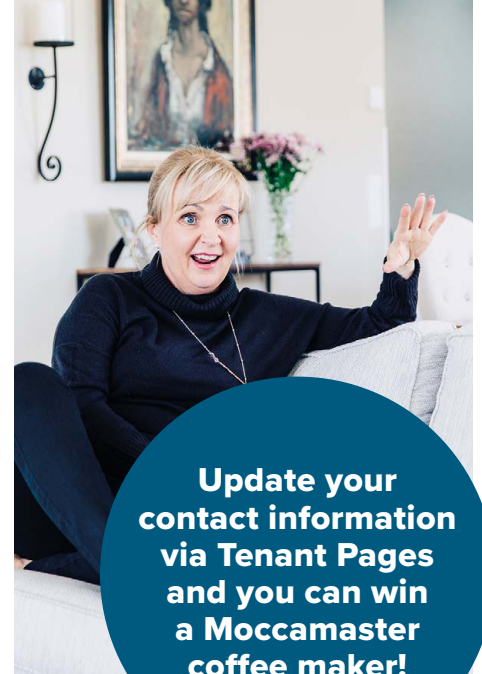
In Turku, homelessness has started to decrease as a result of single-minded work, even though there has not been enough subsidised housing available to compensate for the economic growth and the related influx of new jobs. It is certainly a good thing that the housing policy recognizes the significance of state-supported housing production and that efforts are made to increase that share.

Prevention plays a central role in combating homelessness. Housing consultation has been shown to work well in situations where tenants face the prospect of losing their homes. The development programme's policy to make housing consultation statutory is to be supported, but this must not lead to a decline in existing services.

”We at TVT Asunnot will also be taking climate goals into account while we continue developing our housing stock.”

TEPPO FORSS
CEO

Construction work and buildings are responsible for over one third of all greenhouse gas emissions. Several measures that aim at reducing the carbon footprint of construction and housing have been included in the development programme. We at TVT Asunnot will also be taking climate goals into account while we continue developing our housing stock. At the same time, we encourage you to take climate action in your everyday life.



Update your contact information via Tenant Pages and you can win a Moccamaster coffee maker!


We will raffle three Moccamaster coffee makers among those tenants who have updated their contact information via Tenant Pages. We will raffle one Moccamaster per month (value 166 €/piece and total 3 prizes). The campaign is valid between the 1st of March and the 31st of May 2022. Winners will be contacted individually.

INSTRUCTIONS SHORTLY:

- Log in: <https://asukassivut.tvt.fi>
- Settings
 - > Contact Information
 - > Edit
- Update the email and phone number fields > Save

 @TVTKotimme

 @TVTAsunnot

 Check also the new maintenance videos from YouTube!

Follow us!

Civil defence shelters and emergency plans



Civil defence shelters are only ever used by order of authorities. The civil defence shelters in TVT's buildings can be put into service within 72 hours. There is abundant information on civil defence shelters on the website of the Emergency Services of the City of Turku: <https://www.vspelastus.fi/en>

Every TVT building has its own emergency plan that includes instructions for different circumstances. You can find the emergency plan for your building under property information on Tenant Pages: <https://asukassivut.tvt.fi>.



Trampolines in the yard

No separate permission is required to put up a traditional trampoline in your own apartment yard. Please do remember to take your neighbours into account! Trampolines are not permitted in the common courtyard areas, as TVT is responsible for keeping the play areas safe for children.



Sustainable living and everyday choices

Choices made in the everyday living make a difference. In TVT there are almost 20 000 tenants, so small changes in everyone's living habits make a huge difference.

FEW EASY TIPS:

- *Save hot water: Hot water is in significant role in the housing's energy consumption. By taking shorter showers you will save water and energy.*
- *Stop wasting running water: When doing dishes or cooking avoid unnecessary use of water or running water constantly.*
- *Inform the maintenance about broken plumbing fixtures: Broken toilets, taps, etc., waste a lot of water yearly and it's not nice to live with leaking fixtures. Please fill in the notice of defects form via TVT's website (the form can be filled 24/7 free of charge) to get things fixed.*



Urgent notices of defects by phone, non-urgent reports online

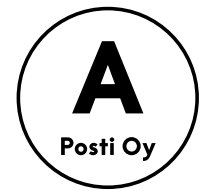
In case of an accident, it is essential to act quickly. Immediately call the maintenance if there is a chance of water damage or some other form of acute problem in your home. All failures and accidents that include the chance of additional damage must be reported to the maintenance by phone, 24/7. The on-call maintenance number for your building can be found on the noticeboard, on TVT's website and on Tenant Pages.

Non-urgent notices of defects are easy to report with the online form. The notice of defects form can be found on TVT's website and on Tenant Pages. You can fill in the online form for free, and the form is available round the clock. The information will be automatically transmitted to the maintenance company.



Join the tenant committee and let's make the housing areas cozier together!

In each housing area there are tenant committees. They organize, for example, gatherings and events in the yards. They also help to keep the housing areas more comfortable to live in. You can find the contact information of your housing area's tenant committee from the bulletin board.



Posti Green

**Haku
käynnissä!**



Viihtyisiä ja hurmaavia koteja

SATAMAPORTTI

Satamaportti on taattua tasoa ja tyyliä Turun linnan kupeessa – yllättävän lähellä keskustan vilskettä. Kompaktien kotien vaaleat pinnat ja tyylikkääst materiaalit tekevät tiloista valoisia ja moderneja. Asunnot sopivat hyvin niin yksinasujille, pariskunnille kuin pienille perheille. Kodit ovat muuttovalmiita kesällä 2022 – haku on nyt käynnissä!

Lue lisää: tvt.fi/satamaportti



Esimerkkejä Satamaportin huoneistoista ja vuokrasta:

| | | |
|-------------|------------------------|--------------|
| 1h + kt | 27–27,5 m ² | 500–530 €/kk |
| 2h + kt | 39–39,5 m ² | 650–675 €/kk |
| 3h + kt | 54–62 m ² | 793–875 €/kk |
| 3h + kt + s | 69,5–74 m ² | 878–970 €/kk |
| 4h + kt + s | 73,5 m ² | 992–998 €/kk |

Osassa alakerran asunnoissa on parvi. Kaikissa asunnoissa on joko pariovellinen ransk. tai tilavampi parveke.

TVT

**Vuokra-asuntoja
kotikäyttöön**