

# Asukaslaskutus-hinnasto



1.3.2023 alkaen

Tämä hinnasto sisältää TVT Asunnot Oy:n keskeisimmät asukaslaskutushinnat sekä vahingonkorvaushinnat, jotka peritään vahingon aiheuttajalta. Suosittelemme kotivakuutuksen ottamista.

TVT Asunnot Oy Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku. Puh. 02 262 4111 [www.tvt.fi](http://www.tvt.fi)

## Vuokrasopimuksen muk. erillislaskutukset

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Sähkön hinta              | 0,22 €/kwh          |
| Sähkön perusmaksu         | 4 €/kk              |
| Kylmä vesi                | 4 €/m <sup>3</sup>  |
| Lämmin vesi               | 10 €/m <sup>3</sup> |
| Vesimaksuennakko / hlö/kk | 22 €                |

## Paikoitus

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Autopaikka ilman sähköä                        | 5 €/kk  |
| Tolppapaikka                                   | 10 €/kk |
| Autokatospaikka                                | 17 €/kk |
| Autokatospaikka ovellinen                      | 24 €/kk |
| Autohallit ja -tallit kohdekohtainen hinta /kk | 59 €/kk |
| Hybridiauton lataus                            |         |

## Saunat

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Saunan vakiovuoro      | 18 €/kk |
| Höyrysaunan vakiovuoro | 22 €/kk |

## Avaimet ja lukitus

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Huoneiston lisäavain        | 45 €  |
| Hävinnyt elektroninen avain | 125 € |
| Lukon sarjoitus             | 300 € |
| Lämmitystolpan avain        | 12 €  |

## Muut maksut

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Astianpesukoneen kytkentä      | 0 € |
| Talonkirjaote                  | 6 € |
| Maksumuistutuksen lähettäminen | 5 € |

## Varusteet asennettuna

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Suihkuverhotanko     | 60 €  |
| WC:n peilikaapin ovi | 60 €  |
| Peilikaappi          | 200 € |
| WC:n peili           | 50 €  |

## LVIS-laitteet asennettuna

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Patteritermostaatti                     | 60 €  |
| WC:n istuin                             | 400 € |
| Vesimittarin tarkastusmittaus           | 150 € |
| WC:n vesisäiliö                         | 200 € |
| WC:n kansi/istuinsuoja                  | 60 €  |
| Lavuaari                                | 200 € |
| Valokytin/pistorasia/kattorastian kansi | 30 €  |

## Kiintokalusteet asennettuna

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Kaappi asennettuna                      | 200 € |
| Huonekaapin oven uusiminen              | 110 € |
| Keittiökaapin oven uusiminen            | 70 €  |
| Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen | 40 €  |
| Eteisaulakko                            | 110 € |
| Kirjeluukku                             | 150 € |
| Postilaatikko metallinen lukolla        | 250 € |

## Kodinkoneet asennettuna

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Jääkaapin korjaus alkaen             | 120 € |
| Lieden korjaus alkaen                | 120 € |
| Yksiosaisen jääkaapin uusiminen      | 300 € |
| Kaksiosaisen kylmälaitteen uusiminen | 600 € |
| Lieden uusiminen                     | 310 € |

## Huoneistokorjaukset

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Lattiamaton vaihto                            | 38 €/m <sup>2</sup> |
| Lattian listoitus                             | 8 €/m               |
| Ovilevyn vaihto / maalaus                     | 100 €               |
| Ovikarmin vaihto / maalaus                    | 150 €               |
| Karmin ja ovilevyn vaihto                     | 250 €               |
| Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto      | erill. lasku        |
| Katon maalaus / huone (10–15 m <sup>2</sup> ) | 165 €               |
| Seinien maalaus / huone                       | 215 €               |
| Tapetointi / huone                            | 440 €               |

## Siivous / tyhjennys

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Minimisiivousveloitus       | 120 € |
| tai erillisen laskun mukaan |       |
| Minimityhjennysveloitus     | 150 € |
| tai erillisen laskun mukaan |       |

Muut erillisen laskun mukaan.

Perimme vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia. Muut erillisen laskun mukaan. Hinnat sisältävät toimisto- ja laskutuskulut sekä arvonalisäveron 24 %. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.