

Yhteisrekisterinpitäjien seloste henkilötietojen käsittelystä

Yleistä

Tämä seloste ("Seloste") on ylätason kuvaus TVT Asunnot Oy:n, TVT Kodit Oy:n, Turun Osakehuoneistot Oy:n sekä Turun Palvelutilat Oy:n välisestä yhteisrekisterinpitäjyydestä eikä sitä tule pitää erillisenä tietosuojaselosteena. Löydät tarkempia tietoa siitä, miten käsittelemme henkilötietojasi TVT Asunnot Oy:n verkkosivuilla olevista tietosuojaselosteista <https://www.tvt.fi/fi/tietosuoja/>.

Tässä yhteisrekisterinpitäjien Selosteessa kuvaamme yhteisrekisterinpitäjäjärjestelymme keskeiset osat, kuten roolimme jaon suhteessa siihen, miten käsittelemme henkilötietojasi ja sen, kehen sinun tulee ottaa yhteyttä halutessasi käyttää oikeuksiasi.

Mikäli sinulla on tämän Selosteen sisältöön liittyviä kysymyksiä, tavoitat meidät alla olevien yhteystietojen avulla.

Yhteisrekisterinpitäjäys

TVT Asunnot Oy, TVT Kodit Oy, Turun Osakehuoneistot Oy sekä Turun Palvelutilat Oy ("Yhteisrekisterinpitäjät") vuokraavat TVT Asunnot -brändin alla vuokra-asuntoja ja -tiloja asiakkailleen.

Asiakas voi vuokrata jonkin Yhteisrekisterinpitäjän omistaman vuokra-asunnon tai -tilan. Asiakkaan lopullinen sopimuskumppani vahvistuu asunnonvuokrausta koskevan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. TVT Asunnot Oy hallinnoi asiakassuhdetta muiden yllä kuvattujen yhtiöiden puolesta.

Yhteisrekisterinpitäjät toimivat Yhteisrekisterinpitäjinä TVT Asunnot -brändin nimellä vuokrattaville vuokra-asuntojen ja -tilojen vuokrauksen yhteydessä kerättäville ja käsiteltäville henkilötiedoille. Tämä tarkoittaa, että määritämme yhdessä henkilötietojesi käsittelyn tarkoitukset ja keinot.

TVT Asunnot Oy tuottaa lisäksi TVT Kodit Oy:lle, Turun Osakehuoneistot Oy:lle sekä Turun Palvelutilat Oy:lle

asunnonvuokraukseen ja tilojen vuokraukseen liittyviä tukipalveluita ja ylläpitää niiden tuottamiseen liittyviä järjestelmiä.

Tällaisia järjestelmiä ovat esimerkiksi tietojärjestelmät, digitaaliset palvelut (kuten sähköinen avaintenhallintajärjestelmä sekä kameravalvontajärjestelmä) ja TVT Asuntojen verkkosivut.

Asunnonvuokrausta koskevien tukipalveluiden ja tietojärjestelmien ylläpidon tarkoituksena on varmistaa muun muassa asunnonvuokrauksen sujuvuus loppuasiakkaan kannalta ja varmistaa vuokra-asuntojen ja -tilojen turvallinen ja sopimuksenmukainen käyttö.

Yhteisrekisterinpitäjien välisistä rooleista ja vastuista

Yhteisrekisterinpitäjät pääsevät käsiksi henkilötietoihisi ja voivat käsitellä niitä tässä Selosteessa kuvattuihin tarkoituksiin seuraavasti.

TVT Asunnot Oy hoitaa vuokra-asuntojen ja -tilojen asiakashallinnan, asiakaspalvelun, markkinoinnin, myynnin ja laskutuksen ja se käsittelee henkilötietoja näihin tarkoituksiin. TVT Asunnot Oy on vastuussa myös järjestelmien teknisestä toiminnasta, teknisestä ja tuotekehityksestä.

Yhteisrekisterinpitäjien työntekijät voivat käsitellä rekisteröityjen henkilötietoja ainoastaan siten, kun niiden käsittely on tarpeen vuokra-asuntojen ja -tilojen vuokraamisessa.

Työntekijöillä on salassapitovelvollisuus käsiteltävien henkilötietoihin. Erityisten henkilötietoryhmien käsittely ja näkyminen on rajoitettua ja niitä voidaan käsitellä vain lain mukaisiin käyttötarkoituksiin. Henkilötietojen käsittely on myös rajattu työntekijäkohtaisin käyttöoikeuksin.

Yhteisrekisterinpitäjien henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset

1. Rekisteröidyn asiakkuuden ja muuhun asialliseen yhteyteen perustuvan suhteen hallinnointi, hoitaminen, analysointi ja kehittäminen
2. TVT Asuntojen verkkosivujen kehittäminen ja käyttäjäkokemuksen parantaminen sekä Yhteisrekisterinpitäjien liiketoiminnan suunnittelu ja kehittäminen;

3. Yhteisrekisterinpitäjien omistamien asuntojen huoltoon ja ylläpitoon liittyvien toimittajasuhteiden hallinnointi, hoitaminen, analysointi ja kehittäminen;
4. Yhteisrekisterinpitäjän tai Yhteisrekisterinpitäjien välillä työ-
lainsäädäntöön liittyvien lakisääteisten velvoitteiden noudattaminen ja toteuttaminen; sekä
5. Yhteisrekisterinpitäjien asuinrakennusten valvontaan tarkoitettua kameravalvontaa sekä sähköistä lukitusjärjestelmää koskevat käyttötarkoitukset.

Yhteisrekisterinpitäjät voivat myös päättää liiketoiminnan kehittämistarpeista johtuen uusista henkilötietojen käyttötarkoituksista.

Yhteisrekisterinpitäjien henkilötietojen käsittelyn keinot

Yhteisrekisterinpitäjät voivat käsitellä rekisteröityjen henkilötietoja alla kuvatuilla keinoilla:

- TVT Asunnot Oy:n hallinnoimissa tietojärjestelmissä;
- TVT Asunnot Oy:n ylläpitämissä digitaalisissa palveluissa (esimerkiksi TVT Asunnot Oy:n ylläpitämät verkkosivut); taikka
- Yhteisrekisterinpitäjien päättämällä muulla tavoin.

Yhteisrekisterinpitäjät voivat sopia kirjallisesti myös muista henkilötietojen käsittelyn keinoista kuin yllä mainituista keinoista.

Yhteisrekisterinpitäjien välillä solmittu sopimus yhteisrekisterinpitäjyydestä

Yhteisrekisterinpitäjät ovat solmineet kirjallisen sopimuksen yhteisrekisterinpitäjyydestä, missä osapuolet ovat sopineet velvoitteista ja vastuista toisiaan kohtaan.

Käsittelimämme henkilötiedot

Yhteisrekisterinpitäjien keräämät ja käsittelemät rekisteröityjen henkilötiedot on kuvattu TVT Asunnot Oy:n verkkosivujen tietosuojaosion alla olevissa kulloinkin voimassa olevissa tietosuojailmoituksissa.



Yhteystiedot ja järjestelyn yhteispiste

TVT Asunnot Oy toimii yhteisrekisterinpidon yhteyspisteenä. Voit olla yhteydessä TVT Asunnot Oy:n rekisteriasioita hoitavaan henkilöön

TVT Asunnot Oy
Tietosuojavastaava
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku
Puh. 02 262 4888
tietosuojavastaava@tvt.fi

Voit myös tehdä valituksen tietosuojavaltuutetun toimistoon (<https://tietosuoja.fi/etusivu>)

Päivitetty 16.2.2023