

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 2/2023

KUTSU MEIDÄT KYLÄÄN

Eläimet
sydämen
asiana

ASUKAS- TOIMINTA

Keskiviikkokerho
tuo asukkaille
iloa ja luo
yhteisöllisyyttä

SIIVOUS

Siistissä talossa
viihtyvät kaikki
paremmin

Koti, jossa saa olla oma itsensä

Krista Vaittinen perheineen nauttii luonnonläheisestä
asumisesta Länsinummen viihtyisässä rivitalokodissa.

Avainturvallisuus
on sinun vastuullasi

Shortly
in English

Ilkivallasta
kallis lasku

TVT

Kotimme

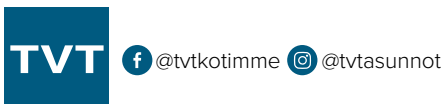
TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 2/2023

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Kutsu meidät kylään
- 4** Minun kotini
- 6** Isännöinti ja huolto
- 8** Siivous
- 10** Avainten palautus
- 11** Avainturvallisuus
- 12** Korjausrakentaminen
- 13** Uudisrakentaminen
- 14** Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet
- 16** Kulmilla
- 17** Lyhyesti
- 18** Ristikko ja uutiskirje
- 19** TVT-blogi
- 20** Asukashaastattelu
- 21** Vuokra
- 22** Kestävä kehitys
- 24** Asukastoiminta
- 26** In English



Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti. | **Palautteet ja juttuvinkit** tvtviestinta@tvt.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä
Toimitus Saija Aalto, Merja Leino, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä, Anu Nummelin ja Erja Ylitalo
Taitto Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Aalto | **Paino** Newprint Oy | **Painosmäärä** 13 500 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3,
 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tvt.fi



”TVT Asunnot
 pyrkii myös
 jatkossa pitämään
 vuokrien kehityksen
 tasaisena ja
 ennakoitavana.”

TEPPO FORSS
 toimitusjohtaja

Tehtävänä kohtuuhintainen asuminen

Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu ja nopeasti korkeaksi noussut korkotaso aiheuttavat TVT Asunnoille vuokrankorotuspaineita. Kulut on katettava, mutta vuokrantarkistukset pyritään tekemään niin, että ne ovat sekä riittäviä yhtiölle että kohtuullisia vuokralaisille.

Yhteiskunnan tuella rakennetuissa rajoitusten alaisissa taloissa vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteella. Tämä tarkoittaa sitä, että kaikki toiminnan kulut katetaan vuokrilla. Vuokria on siis perittävä niin paljon kuin rakentaminen, korjaaminen, ylläpito ja hallinnointi yhteensä maksavat.

TVT Asunnot hallitsee kiinteistökantaansa pitkäjänteisesti. Yhtiötä hoidetaan niin, että sillä on kyky tehdä korjaus- ja uudisrakentamisen investointeja myös poikkeuksellisissa olosuhteissa, joissa muiden toimijoiden halu tai kyky investoida on heikentynyt. Tämä hyödyttää vuokralaisia, omistajaa ja yhteiskuntaa laajemminkin.

TVT Asunnoilla vuokrantarkistukset on onnistuttu pitämään hyvin maltillisina vuosikausia. Ensi vuonna vuokrantarkistus on talousarvion mukaan enimmillään 6,5 prosenttia. Uusista huoneistokohtaisista vuokrista ilmoitetaan vuokrasopimuksen mukaan. Kun samaan aikaan kotitalouksien tulojen kehitykseen liittyy epävarmuutta, on ymmärrettävää, että vuokrantarkistus herättää asukkaissa huolta. TVT Asunnot tekee kuitenkin parhaansa omassa tehtävässään, kohtuuhintaisen asumisen tarjoamisessa.

Vuokrantarkistuksista huolimatta TVT Asuntojen asukkailleen tarjoama vuokrahyöty on merkittävä. TVT Asunnot pyrkii myös jatkossa pitämään vuokrien kehityksen tasaisena ja ennakoitavana.



Eläimet sydämen asiana

Katariinanlaakson luonnonsuojelun alueen vieressä asuvat **Yolanda** ja **Pauli** sekä heidän 19-vuotias poikansa. Luhtitalon ylimmän kerroksen kodissa riittää vauhtia, sillä perheeseen kuuluu myös neljä kissaa, Freya ja Iris, – sekä sisarukset Turtles ja Timantti. Pariskunta on omistautunut eläimille ja eläinten oikeuksien edistämiseksi. He toimivat vapaaehtoisena sijaiskotina Turun Eläinsuojeluyhdistyksen kotia etsiville eläimille. Kerrallaan heillä on yksi kotia etsivä eläin.

ELÄINTEN ASIALLA

Yolanda ja Pauli kertovat, että eläinten sijaiskotina toimiminen on osoittautunut heille parhaaksi tavaksi auttaa ja edistää eläin-

ten asioita. Pauli on omistautunut eläinten asioille jo 15-vuotiaasta lähtien. Vapaaehtoisena sijaiskodin tarjoajana hän on toiminut vuodesta 2017.

– Ikävä kyllä emme voi tarjota kaikille eläimille pysyvää kotia. Pitää osata sitoutua myös eläimestä luopumiseen. Eläinten elämä jatkuu taas muualla, kun uusi koti löytyy.

LUONTO LÄHELLÄ

Pariskunta pitää Katariinasta asuinalueena erityisen paljon. Alue on erittäin rauhallinen ja luonto löytyy vierestä.

– Kissojen kanssa on mukava lähteä metsään, kun se löytyy ihan vierestä, Yolanda kertoo.

Läheltä löytyy monipuoliset lenkkimaastot, hiihtoladut ja Turun parhaimmat kiipeilymaastot.

Katariinassa sijaitsee Katariinanlaakson luonnonsuojelualue, joka on suosittu ulkoilupaikka. Pauli kertoo, että luonnonsuojelualueella näkee paljon myös erilaisia luonnonvaraisia eläimiä, kuten käärmeitä, kettuja ja mäyriä.

– Asun mieluummin luonnon keskellä kuin kaupungissa, hän kertoo.

HILJAISSUUS ON TÄRKEÄÄ

Yolandalle ja Paulille kodin tekevät kissat, viherkasvit ja kirjahylly. Kissat ovat huomioitu myös sisutuksessa. Nukkumapaikat kuuluvat osaksi kodin sisustusta.

– Tärkeää on myös hiljaisuus silloin kun sitä tarvitsee, Pauli sanoo.

He ovat asuneet TVT:llä samassa asunnossa jo yli 15 vuotta. Sijainti on loistava ja bussilla pääsee keskustaan tai Skanssiin. Uttamolta löytyy lähin kauppa ja kirjastokin on lähellä.

– En osaisi kuvitella mitään muutakaan asuinpaikkaa, Yolanda huokaa.

TEKSTI JA KUVAT Saija Aalto

KUTSU MEIDÄT KYLÄÄN -JUTTUSARJASSA TUTUSTUTAAN ASUKKAIDEMME ERILAIISIIN KOTEIHIN

Kutsu meidät kylään -juttusarjassa tutustutaan TVT-koteihin ja ainutlaatuisiin asukastarinoihin. Pääsemme kuulemaan asukkaiden kertomuksia oman kodin merkityksestä, asuinalueesta ja asumiskokemuksista. Sarjaa julkaistaan TVT:n verkkosivuilla, Facebookissa sekä Instagramissa.

HALUAISITKO SINÄ MUKAAN?

Haluaisitko sinä kertoa oman ainutlaatuisen asukastarinasi ja esitellä meille kotiasi? Laita meille sähköpostia osoitteeseen: viestinta@tv.fi ja kerro meille, miksi juuri sinä haluaisit mukaan. Voit myös laittaa meille viestiä Instagramissa. Mukaan valitut saavat kiitoksena 50 euron arvoisen S-ryhmän lahjakortin.



Simo Hämäläinen on Halisten mies

Julkisivu- ja parvekeremontin keskellä eläminen saattaa harmittaa monia. Halisissa asuvalla Simo Hämäläisellä malttia riittää, vaikka kodin ikkunat ovat olleet peitettynä ja parveke pois käytöstä koko kesän ajan.

– Olen ottanut asenteen, että se on väliaikaista. Nyt on jo hyvässä mallissa, ja kyllähän se siihen mennessä valmistuu, kun joulupukki tulee, **Simo Hämäläinen** myhäilee.

Kun suojapeitteet poistetaan ikkunoiden ja parvekkeiden edestä, on asukkaille luvassa lasitetut ja uudistetut parvekkeet ja talolla entistä ehommat ja hyvin eristetyt ulkoseinät.

Hämäläinen on tyytyväinen uuteen parvekkeen täyslasiseen oveen, joka tuo asuntoon aiempaa enemmän valoa.

– Uusi ovi muuttaa huoneen ilmettä totaalisesti.

Hämäläinen on seurannut remonttia lähietäisyydeltä, sillä hänen kotinsa oli koeasunto, josta remontti aloitettiin.

– Parvekkeelleni mahtuu samaan aikaan

kaksi pomoa, kaksi työntekijää, kahdet A-tikkaat ja iso kasa piirustuksia, hän naurahtaa.

KAIKKI ON TUTTUA JA LÄHELLÄ

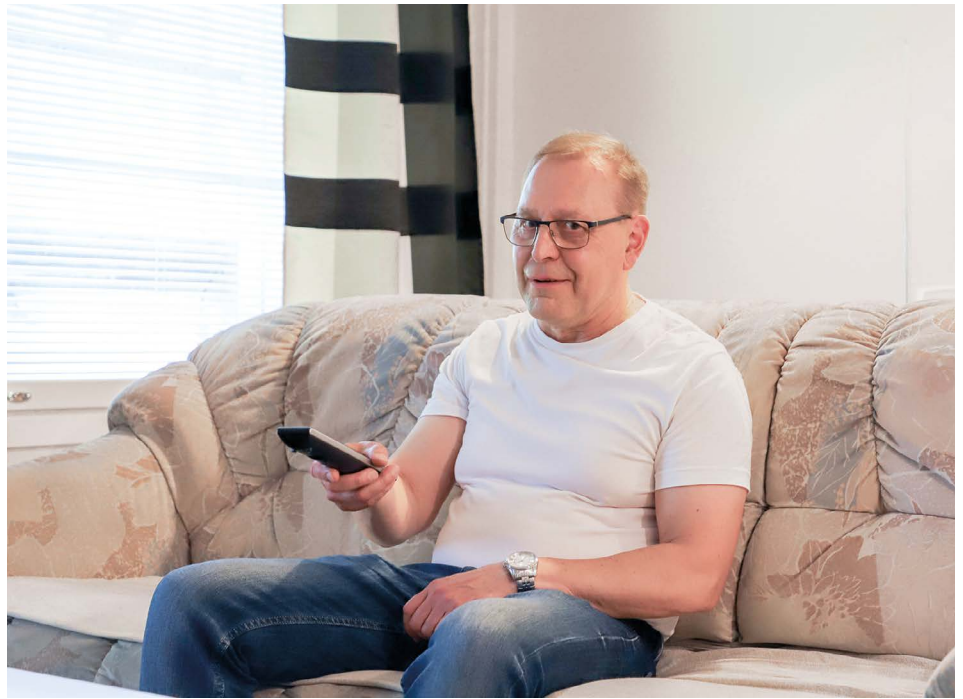
Simo Hämäläinen on viihtynyt samassa kodissa jo yli 15 vuoden ajan.

– Kyllä koti merkitsee paljon. Tykkään tästä, tämä on sopiva minulle. On pieni makuuhuone ja sauna, lyhyet matkat ja paikat on tuttuja, hän perustelee.



PAAVINKATU 4:SSÄ

tehdään kuuden asuinkerrostalon julkisivukorjaus. Urakka sisältää myös huoneistoikkunoiden ja parvekeovien uusinnan, parvekkeiden betonikorjauksen sekä parvekkeiden lasituksen. Remontti etenee talo talolta, ja koko urakan arvioidaan valmistuvan ensi vuoden loppupuolella.



Ja jos hän muuttaisi, niin ei ainakaan pois Halisista.
— Kyllä varmaan jossain tässä lähiseudulla asuisin. Yli puolet elämästäni olen asunut näillä seuduilla. Jos muuttaisin, niin samaan pihaan.

Hämäläisen lapsuudessa nykyinen asuinalue oli peltoa ja ryteikköä. Tie keskustaan kulki maatilojen välistä, ja Halistenkoski ylitettiin pikkusilta pitkin.

Hämäläinen ei Halisista muuta moittivaa keksi kuin harmillisesti lisääntyneen liikenteen määrän. Asumisvuosiin mahtuu toki yksi ikävä tapahtuma, joka ei varmaan koskaan mielestä lähde.

Tuolloin Hämäläinen heräsi savun hajuun ja naapurin huutoon: ”Tulipalo, tulipalo!”. Rappukäytävässäkin kuului jo palovaroittimen ujellus.

— Heitin verskat jalkaan ja puhelimen taskuun. Naapurin ovi oli auki, ja sieltä tuli savua rappukäytävään. Näky oli epätodellinen. Verhot olivat jo humahtaneet tuleen. Otin tiskipöydältä ison kattilan ja siihen vettä, sammutin palon ja soitin hätäkeskukseen, Hämäläinen muistelee.

Positiivisia ominaisuuksia Hämäläinen keksii Halisista lukemattomia.

— Kaikki on lähellä, kaupunki, kaupat ja kirjasto ja on hyvät yhteydet. 45 minuutissa kävelee keskustaan Aurajoen rantaa pitkin. Ja Aurajoen rannassa on hienot kävelyreitit, listaa Hämäläinen hyviä puolia.

Tärkeää on myös se, että lähellä on Littoisten tanssilava.

— Menen fillarin kanssa Littoisiin tanssimaan kesäisin, kun siellä on tanssikursseja. Onhan sinne matkaa, mutta takaisin tullessa Kaarinantietä pitkin on alamäkeä.

Talvikaudella Hämäläinen tanssii T-talolla Nummenmäellä tai Pyrkivällä. Tanssiharrastuksen, pyöräilyn ja kävelyn lisäksi Hämäläinen käy kuntoilemassa asukkaiden yhteisessä kuntosalissa, jonne välineet on saatu lahjoituksena pois muuttaneilta asukkailta.

PORUKALLA TEHDÄÄN KUKKALAATIKOTKIN

Simo Hämäläinen on toiminut toistakymmentä vuotta Paavinkatu 4:n aktiivisen asukastoimikunnan varapuheenjohtajana. Asukastoimikunta järjestää monia yhteisiä tapahtumia vuoden mittaan, on talkoita, kesän päättäjäiset ja grilli-iltoja, joihin asukkaat tuovat omat makkaransa. Jouluna nautitaan glögitarjoilusta grillikatoksessa.

— Vaikka talkoita ei tänä vuonna remontin takia pidetty, niin kesän päättäjäiset pidettiin, ja tarjoilut olivat kuten talkoissa: oli makkaraa, sämpylöitä, karamellia, pullaa, kahvia, teetä ja limonadia.

Porukalla asukkaat pitävät huolta myös pihojen viihtyisyydestä.

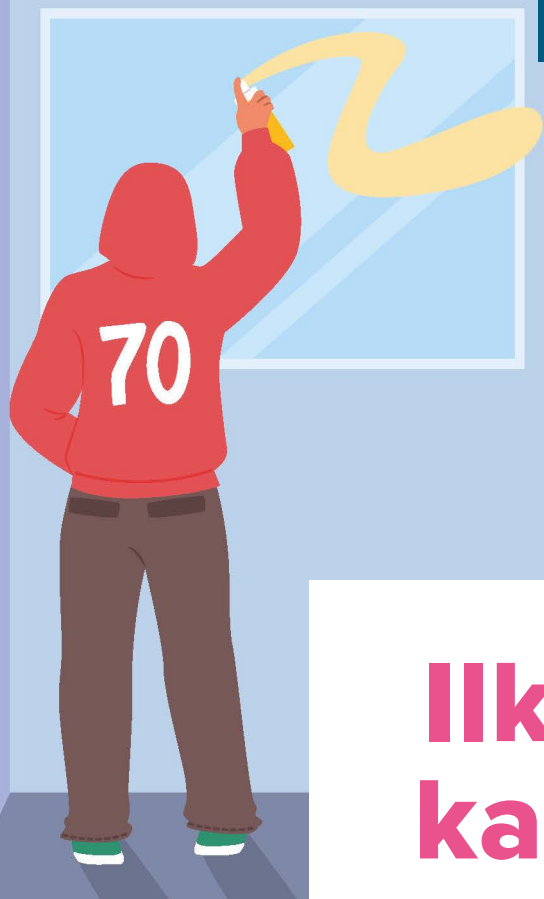
— Yleensä laitetaan kukkasia. Viime vuonakin ostettiin 110 kukkasta. Nyt remontin aikana ei laitettu. Teemme myös itse kukkalaatikoita. Niitä on tehty kierrätysshengessä sängynlaudoistakin, Hämäläinen kertoo ja näyttää kännykstänsä kuvia värikkäistä perenna- ja kesäkukkaistutuksista ja kauniisti viimeistellyistä nikkaroinneista. Porukalla on tehty kukkalaatikoiden lisäksi jopa kaariportti, jota somistavat kahvipannut.

TEKSTI Merja Mäkelä KUVAT Saija Aalto

“Vaikka talkoita ei tänä vuonna remontin takia pidetty, niin kesän päättäjäiset pidettiin.”

SIMO HÄMÄLÄINEN
asukastoimikunnan
varapuheenjohtaja





Ilkivallasta kallis lasku

Ilkivallan vuositilastot ovat karua luettavaa. Söpäleiksi lyötyjä ikkunoita, hajotettuja ovia ja lukkoja, tuhotöitä varastoissa ja hisseissä. Rikottuja pihavaloja, töhrimistä ja jopa eritteitä. Viimeisin muoti-ilmio on portaikkojen lattiamattojen vaurioittaminen sähköskuutilla.

Ilkivallan loppulasku TVT:llä on vuosittain liki satatuhatta euroa. Summassa eivät ole mukana tahallaan sytytetyt tulipalot, joiden kustannukset voivat olla vuodessa sadantuhannen luokkaa. Niissä maksajana tosin on useimmiten vakuutusyhtiö. Mukana eivät ole myöskään tahallaan tai huolimattomuudella aiheutetut vesivahingot.





**“Aktiivisellakaan
asukastoiminnalla
ei välttämättä estetä
ilkivaltaa, mutta
tekijöiden kiinnijäämisessä
asukastoiminnalla
on tärkeä merkitys.”**

KIMMO TILLI
isännöintipäällikkö

Ilkivallan lasku kaatuu yhteisvastuulla kaikkien asukkaiden maksettavaksi.
– Voinkin kysyä, mitä järkeä on tuhota omaa asuinympäristöä, koska se on omasta kukkarosta pois, pohtii isännöintipäällikkö **Kimmo Tilli**.

VAIKUTUKSET ASUMISVIIHTYVYYTEEN JA TURVALLISUUTEEN

Seitsemänkymmentä prosenttia ilkivalta-kustannuksista tulee ikkunalasien, ovien ja lukkojen korjauksista ja uusimisesta. Loppu koostuu irtainvarastojen, hissien ja pihavalojen korjaamisesta sekä töherrysten ja eritteiden pesemisestä.

Satatuhatta euroa on suuri summa. Ilkivalta ei kuitenkaan ole vain euroja. Se häiritsee muiden asukkaiden asumisrauhaa. Ala-aulan ikkunan säpäleiksi lyövä ei tule ajatelleeksi, että ilkivallan äänet ja jäljet voivat aiheuttaa turvattomuuden tunnetta ja pelkoa muissa.
– Kuluiksi voi laskea myös sen, että turvaton asuinympäristö voi johtaa siihen, että osa haluaa muuttaa pois, arvioi Tilli.

RATKAISUT ILKIVALLAN ESTÄMISEKSI

Ilkivaltaa voidaan estää ja siitä aiheutuvia kuluja vähentää erilaisilla teknisillä ratkaisuilla. Keinoja voivat olla esimerkiksi elektroniset lukitusjärjestelmät, irtainvarastojen aikalukitukset, palovaroitinjärjestelmät ja kameravalvonta.

– Siirtyminen mekaanisista avaimista elektronisiin järjestelmiin on vähentänyt ilkivaltaa ja irtaimistovarastomurtoja, koska jälkeenpäin pystytään selvittämään, kenen avaimella ovista on kuljettu.

Kaikkia teknisiä ratkaisuja ei voida toteuttaa, sillä ne ovat usein liian kalliita saavutettuun hyötyyn nähden. Kameravalvonnan asentaminen kaikkiin taloihin on esimerkki liian kalliista ratkaisusta. Joissain paikoissa on käytössä kulunesto kiinteistövarastoihin yöaikaan, ja uusiin kiinteistöihin asennetaan palovaroittimia.

Ratkaisuna voi olla myös turvapalveluiden hankinta.

– Jollain alueilla vartiointiliike kiertää satunnaisesti. Vartiointilla on ennaltaehkäisevä vaikutus, ja se voi myös edistää turvallisuuden tunnetta, Tilli kertoo.

ILKIVALTA KURIIN VÄLITTÄMISEN KULTTUURILLA

Rivitaloissa ilkivalta kohdistuu lähinnä vain yhteiseen piha-alueeseen, esimerkiksi pihavaloisimiin.

– Rivitaloasuminen koetaan enemmän omassa talossa asumiseksi, kun taas kerrostalojen porraskäytävät ja varastotilat koetaan ”ei kenenkään maaksi”, Tilli pohtii.



Sekä tutkimusten että kokemusten mukaan kerrostalojen porraskäytävien seinissä olevalla taiteella on rikkomisen intoa hillitsevä vaikutus. Taideseinistä saatuja hyviä kokemuksia onkin hyödynnetty uudis- ja peruskorjauskohteissa.

Avainasemassa ilkivallan hillitsemisessä ovat asukkaat.

– Aktiivisellakaan asukastoiminnalla ei välttämättä estetä ilkivaltaa, mutta tekijöiden kiinnijäämisessä asukastoiminnalla on tärkeä merkitys. Taloissa, joissa muiden asumista seurataan aktiivisesti, on välittämisen kulttuuri. Ja yhtä lailla aktiivisen asukastoiminnan puuttuminen johtaa välinpitämättömyyden ilmapiiriin, josta kärsivät kaikki asukkaat, Tilli pohtii.

Onkin tärkeää, että tieto ongelmista kulkeutuu kiinteistöhuoltoon ja isännöitsijälle. Aina syyllistä ei kuitenkaan saada selville tai vastuuseen, vaikka tekijästä epäily olisikin.

– Ilkivaltilanteet, joissa tekijä ei ole selvillä, ovat isännöinnissä hankalia. Jos ei ole silminnäkijöitä, ei pelkän epäilyn perusteella ketään voida syyttää.

Toisinaan tekijä saadaan kiinni. Kiinni jäävälle iso lasku saattaa tulla yllätyksenä.

– Esimerkiksi jos skuutin kanssa polttaa porrashuoneen maton puhki, tulee lattiapinnoitteen uusimisesta tuhansien eurojen lasku. Se lankeaa skuuttikuskille, jos hän jää kiinni, Tilli muistuttaa.

TEKSTI Merja Mäkelä
KUVAT Saija Aalto ja Canva

Siistissä talossa viihtyvät kaikki paremmin

Yleisen siisteyden ylläpitäminen on kaikkien yhteinen etu, muistuttaa TVT Asuntojen porrassiivouksesta vastaavan Huoltosiivous Turun Heidi Lahti. Yritys huolehtii yhteensä kolmestakymmenestä TVT Asuntojen talojen siisteydestä.

Heidi Lahti esittelee TVT:n uuden kohteen, viime vuonna valmistuneen Satamaportin käytävän somistuksia. Asuntojen ovien viereen on asetettu suuria maisemointitarroja. Käytävät ovat pitkät ja vielä uutuudenhohtavat.

Näin soisi jatkuvan. Tähän voi TVT:n porraskäytävien siivouksesta vuodesta 2005 vastanneen Huoltosiivous Turun palveluksessa olevan Lahden mukaan jokainen asukas itse suurelta osin vaikuttaa. Moni näin tekee, mutta parannettavaakin löytyy.

– Olisi paljon helpompaa, jos kaikki kantaisivat yhteisen vastuun yhteisten tilojen siisteydestä. Siihen vaaditaan vain vähän maalaisjärkeä ja viitseliäisyyttä, Lahti muistuttaa.

Kuravaatteita, lasten leluja, pyöriä, sähköpotkulautoja, lastenrattaita, kynnyismattoja. Kaikenlaista käytävistä Lahden mukaan löytyy. Myös varastojen käytäville hylätään kaikkea pesukoneista isoihin huonekaluihin.

Porraskäytäviin ei tulisi jättää mitään irtaimistoa, sillä paitsi että ne ovat paloturvallisuusriski, vaikeuttavat ne siivoamista. – Siivoojamme joutuvat siirtämään kaiken irtaimiston tieltään, kun he kulkevat yhdistelmäkoneen kanssa käytävien läpi, tai siivoavat käytäviä käsimenetelmin. Sen ei pitäisi kuulua siivoajan tehtäviin.

Aikoinaan Lahti siivosi vielä itse, nykyään hänen toimenkuvaansa kuuluu kohteissa kiertäminen sekä erilaisten toimistotehtävien, kuten tarjousten ja laskutusten hoito. Huoltosiivous on yksi TVT Asuntojen siivouspalvelujen tuottajista. Huoltosiivouksen palveluksessa on 27 siivoojaa, jotka kaikki työskentelevät TVT Asuntojen kohteissa.

– Meillä on käytössä itse suunnittelemamme ja kehittämämme sovellus, johon jokainen siivooja voi merkitä kohteen siivotuksi. Jos tulee sairastapauksia, sijaistava siivooja näkee heti sovelluksen avulla, mistä jatkaa, Lahti kertoo.



“Kannattaa mieluiten soittaa heti ja suoraan meille, jos huomaa että jotain on siivoojalta jäänyt tekemättä.”

HEIDI LAHTI
Turun Huoltosiivous



YLEENSÄ ASIAT RATKOTAAN KESKUSTELEMALLA

Lahti muistelee uransa varrelta vastaan tulleita, käytäväsiisteyteen liittyviä tapauksia. Vielä nykyäänkin on aika tavallista, että koiran jätöksiä löytyy käytäviltä.

– Koiran vikahan se ei ole, jos joutuu olemaan liian pitkään yksin kotona, ja sitten ei jaksa odottaa ulos asti, Lahti muistuttaa.

Urea on Lahden mukaan yksi lattioiden pintoja haurastuttavimpia asioita. Hajut myös jämähtävät pintoihin ja käytäviin herkästi. Keinot huomauttaa ja muistuttaa asukkaita yhteisistä pelisäännöistä ovat kuitenkin monet. Aikoinaan eräessä kohteessa tietty käytävän nurkka oli säännöllisesti koiranpissan kyllästämä. Lahti vei nurkkaan muovämpärin, ja pian ei lätäköitä enää nurkkaan ilmestynyt.

Joskus Lahti on lakaissut vaatteiden mukana tullutta hiekkaa asukkaan silmien eteen näyttääkseen, kuinka paljon sitä oikein kertyy, jos ei viitsitä pudistella kenkiä ja lasten ulkovaatteita ennen sisälle tuloa.



– Usein ongelma saadaan ratkottua kasvokkain asioista puhumalla, Lahti iloitsee.

Yksi riesa on kuitenkin noussut viime aikoina yli muiden, nimittäin sähköpotkulaudat. Niiden kanssa ajellaan käytäviin ja jätetään oven eteen yöksi odottamaan.

– Paitsi että skuutit naarmuttavat lattian pintoja, niillä myös suditaan, joka aiheuttaa mattojen pinnan palamisen. Niitä jälkiä ei saa pois, Lahti harmittelee.

RIPEÄ PALAUTE ON PARAS PALAUTE

Positiivistakin mainittavaa löytyy. Lahden mukaan talojen pesutuvat ja kuivaushuoneet pidetään nykyään siisteinä, omat roskat ja jäljet siivotaan. Myös asukastoimikuntien aktiivisuudesta Lahti kiittelee. Parhaassa tapauksessa otetaan heti yhteyttä siivousyhtiöön, kun jotain huomautettavaa löytyy.

– Kannattaa mieluiten soittaa heti ja suoraan meille, jos huomaa että jotain on siivoojalta jäänyt tekemättä. Saamme palautteen nopeasti ja pystymme siihen reagoimaan.

Vaikka Heidi Lahti kierteleekin edelleen tarkastamassa talokohteita, kaipaa hän toisinaan entistä työtään siivoojana. Parasta työssä on hänen mukaansa ollut työn jälkien konkreettinen näkyminen ja ihmisten kohtaaminen.

– Vieläkin tapaan kierroksillani vanhoja tuttuja, pitkäaikaisia asukkaita, joiden kanssa on mukava rupatella ja vaihtaa kuulumiset, Lahti hymyilee.

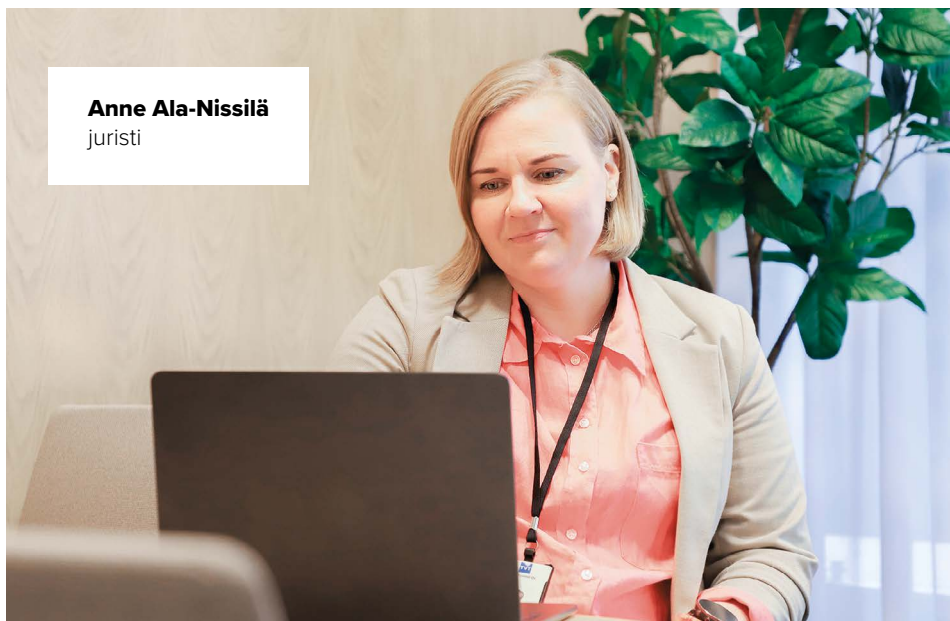
TEKSTI Heidi Horila **KUVAT** Saija Aalto ja Canva

HEIDI LAHDEN OHJEET YLEISEN SIISTEYDEN YLLÄPITÄMISEEN TVT ASUNTOJEN ASUKKAILLE:

- Käytäviltä kaikki irtaimisto pois, vaatteet viedään sisään, lastenrattaat omille paikoilleen, ei kynnysmattoja käytäville.
- Kurasäällä kengät pyyhitään ulkomattoon ja muutenkin turhat hiekat pudistellaan pois vaatteista.
- Pyörät niille varattuun pyöräsuojaan, porraskäytäviin viedyt pyörät siirretään pihalle ilman eri ilmoitusta.
- Jos huomaat puutteita porrassiivouksessa, ripeä soitto huoltosiivoukseen on paras ja nopein keino korjata tilanne.



Anne Ala-Nissilä
juristi



“Paras keino välttää ongelmat on se, että kukin vuokralainen palauttaa avaimet sovittuna päivänä vuokranantajalle.”

ANNE ALA-NISSILÄ
juristi

Muuttopäivä ja edellinen asukas vielä asunnossa – apua!

Muuttaminen on aina iso projekti ja vaatii huolellista etukäteissuunnittelua. Isojen huonekalujen kantamiseen tarvitaan apukäsiä, ja huonekalujen kuljettamiseen harvoin riittää henkilöauto.

Edellisen asukkaan poismuutto ei aina kuitenkaan suju ongelmitta, ja avainten palautus voi viivästyä. Silloin uuden asukkaan muuttopäivän aikataulut ja suunnitelmat voivat mennä pieleen. Myös taloudelliset vahingot ovat mahdollisia, jos muuttofirman työntekijät ja muuttoauto eivät pystykään tekemään sovittua työtä, ja kaikki seisovat toimettomina työntekijöiden tuntipalkan juostessa. Edellinen asukas on asunnossa tavaroineen, ja katastrofi on valmis. Minne yöksi ja minne kaikki tavarat?

Helppoa ratkaisua asiaan ei ole, ja TVT tekee kaikkensa estääkseen tällaisen tilanteen syntymisen. Paras keino välttää ongelmat on se, että kukin vuokralainen palauttaa avaimet sovittuna päivänä vuokranantajalle. Muuttaman päivän myöhästyminen voi itsestään tuntua lyhyeltä ajalta, mutta se voi estää seuraavan asukkaan muuton. Lisäksi vuokranantajalle voi aiheutua taloudellisia menetyksiä myös siitä, jos urakoitsija ei pääsekään aloittamaan huoneiston remonttia sovittuna ajankohtana.

TEKSTI Anne Ala-Nissilä **KUVA** Saija Aalto

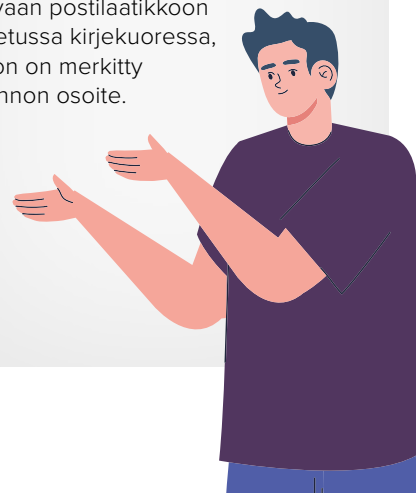
HUOMIO!

MUISTA!

Jos avainten palautus viivästy, on vuokralaisen maksettava sopimussakkona puolen kuun vuokra ja lisäksi normaalisti vuokraa niiltä päiviltä, kun asunto on vielä hänen hallussaan.

MUUTTOPÄIVÄ

on vuokrasopimuksen päättymispäivä, ja avaimet on palautettava samana päivänä klo 21.00 mennessä. Avaimet palautetaan arkinen klo 10–16 TVT:n asiakaspalveluun (os. Käsityöläiskatu 3). Muina aikoina avaimet palautetaan asiakaspalvelun ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon suljetussa kirjekuoressa, johon on merkitty asunnon osoite.



Avainturvallisuus on sinun vastuullasi

Kiinteistösihteeri Annika Haltsonen saa päivittäin ilmoituksia kadonneista avaimista. Hänellä onkin hyviä vinkkejä avainturvallisuuden lisäämiseksi.

– Avaimessa ei ikinä saa olla mitään tunnistetta tai yhteystietoja. Eikä samassa avainperässä kannata kuljettaa monta kotiavainta, **Annika Haltsonen** neuvoo.

Omaan avaimen tai avainnippuun kannattaa silti aina kiinnittää merkki, jonka avulla omansa erottaa muiden avaimista.

ILMOITA AINA HETI, JOS AVAIMET KATOAVAT

Avainten häviäminen harmittaa, mutta harmituksesta huolimatta on tärkeää ilmoittaa avainten katoamisesta heti isännöintiin.

– Suurin ongelma on se, että asukkaat eivät ilmoita, että avain on kadonnut. Jos asun-

toon mentäisiin sellaisella avaimella, jonka katoamisesta asukas ei ole ilmoittanut, niin ei vakuutukseen korvaa vahinkoja, Haltsonen muistuttaa.

Ikävä tilanne on myös edessä silloin, jos asukas ei ole ilmoittanut aiemmin hävinneistä avaimista, ja lopulta häviää se viimeisinkin avain.

MEKAANISET JA ELEKTRONISET AVAIMET EROAVAT TOISISTAAN

Jo 85 prosentissa TVT:n taloista on käytössä elektroniset eli älyavaimet.

Häviämistapauksessa on väliä sillä, onko kyse mekaanisesta vai älyavaimesta.

– Meille kannattaa aina soittaa, sillä näemme älyavaimen numerosarjan ja voimme tehdä uuden avaimen ja poistaa kadonneen järjestelmästä. Tämä koskee TVT:n omia kohteita, mutta ei osakehuoneistoja, Haltsonen neuvoo.

Jos kyse on mekaanisesta avaimesta, saa avaimen käyttökelvottomaksi ja kodin avainturvallisuuden kuntoon vain sarjoittamalla lukon uudelleen.

Sekä uuden avaimen teettäminen että lukon uudelleen sarjoittaminen ovat maksullisia palveluja, ja niistä veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

Uusi avain kadonneen tilalle maksaa 125 euroa. Lukon sarjoitus uudelleen maksaa 300 euroa.

– Asukkaita kohdellaan tasapuolisesti, eli emme voi antaa kadonneen avaimen hinnasta alennusta, vaikka lapsi olisi avaimen hävittänyt tai se olisi pudonnut mereen. Avain on pakko poistaa järjestelmästä, ja siihen tarvitaan lukkoalan ammattilaista.

Myös avainlöydöistä kannattaa ilmoittaa. Kotivakuutuksessa on usein 150–200 euron omavastuu avaimissa, joten avainten löytäminen on suuri ilon aihe avaimensa kadottaneelle.

– Jos itse löydät jonkun toisen avaimet vaikka kotipihalta, ilmoita siitäkin heti TVT:lle, niin voimme yrittää löytää avainten omistajan, Haltsonen neuvoo.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Aalto

INFO

- Vuokralainen on vastuussa asunnon avaimista koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan.
- Poismuuton yhteydessä asunnon avaimet tarkastetaan, ja lukko sarjoitetaan asukkaan laskuun, jos avaimia puuttuu.





Vierailulla lapsuuden kotitaloissa

Vuonna 1921 valmistuneet Köydenpunojankatu 5:n talot ovat nähneet turkulaisperheiden elämää jo yli sadan vuoden ajan. Elokuussa valmistuneen laajan perusparannuksen jälkeen joukko talojen entisiä asukkaita pääsi tutustumaan vanhoihin koteihinsa. Vanhimmat vierailijoista olivat asuneet taloissa jo 1930-luvulla.

Laajassa perusparannuksessa huoneistojen keittiöt, kylpyhuoneet, muut asuintilat ja talotekniikka oli uusittu nykyvaatimusten mukaiseksi vanhaa arkkitehtuuria kunnioittaen. Lapsuudenkotien näkeminen remontoituna sai aikaan innostuneita kommentteja hersyvällä Turun murteella.

– Niin pal on muuttunu, ettei uskois ollenkaa! Kyl on muuttunu hei! Ihan mahtavaa päästä tänne! Kyl on hiano paikka nyt!, Hyvä on, et korjataan!, vierailijat huudahtelevat kierrellessään remontoituissa asunnoissa.



Taina Hämeenojalle (tyttönimeltään Haapalehto) lapsuudenkodissa on erityistä myös se, että hän syntyi siellä vuonna 1933.

ASUMISEN TAVAT OVAT MUUTTUNEET

Vanhat kotitalot tuovat vierailijoille mieleen monia muistoja siitä, millaista entisajan asuminen oli.

– Ei tänäpä kukkaa sellai asuis, joku tokaisee. – Kyl sitä vaan pärjätti, kun on pakko, toinen vastaa topakasti.

Ainakaan asumisväljyydestä ei voinut puhua heidän lapsuudessaan.

– Tässä asunnos me asuttii, neljä ihmistä ja iso koira, **Timo Nurmio** miettii entisen kotinsa keittiössä.

Monet tämän päivän ihmisten arkisina pitämät asiat, sisä vessat, juokseva vesi ja suihkut ovat tulleet vasta paljon myöhemmin. Alkuvuosikymmeninä Köydenpunojankadullekaan ei tullut edes kylmä vesi sisälle, vaan vesi haettiin ämpäreillä piha-kaivosta ja likavesi kannettiin ämpäreillä ulos. Jokaisella perheellä oli oma vessa ulkorakennuksessa.

– Kiva oli lähtee kahdenkymmenen asteen pakkases ulkoahuussiin, joku vitsailee.

– Eikä silloin mittää lämmint vettä hanast tullu. Kuparisäiliö oli hellan vieres ja puuhella oli täsä, Nurmio näyttää.



Timo Nurmio muistelee entisajan asumista lapsuudenkotinsa uudistetussa keittiössä.

Aluksi ei ollut edes pihasaunaakaan. – Joka viikko Nummen saunas käytti, **Taina Hämeenoja** muistelee.

Ensimmäisinä vuosikymmeninä Köydenpunojankadun taloissa asuneet ovat pääosin muuttaneet pois jo 1960–1970-luvulla, mutta tapaavat toisiaan edelleen säännöllisesti.

– Tämä oli hyvä paikka kasvaa, Hämeenoja summaa vierailun päätteeksi varmaan monen muunkin mietteet.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Aalto

JUTTU ON

lyhennelmä artikkelista, jonka voi lukea kokonaisuudessaan nettisivuiltamme: tv.fi/fi/ajankohtaista



Purkavalla uudistuotannolla toimivia ja viihtyisiä koteja

Rakennukset vaativat perusteellista kunnostusta noin 50 vuoden välein. Kunnostukset voidaan tehdä osakorjauksina tai rakennus voidaan peruskorjata kerralla. Joskus ainoa vaihtoehto on vanhan talon purkaminen ja uuden talon rakentaminen sen tilalle.

– Purkava uudisrakentaminen tulee olemaan tulevaisuudessa nykyistä yleisempää. Purkavaan uudistuotantoon voidaan päätyä, kun teknisen käyttöikänsä päähän tullutta taloa ei pystytä korjaamaan nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi, kertoo rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö **Johannes Malmi**.

Kustannuksilla on merkitystä. TVT rahoittaa pääosan uudis- ja korjaushankkeista. Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskuksen eli ARA:n rahoituksella. Jos kohteen peruskorjaaminen on liian kallista, ei ARA myönnä hankkeeseen rahoitusta.

– Meille on tärkeää vuokratason kohtuullisuus. Tavoittelemme kohtuuhintaisella asuntotuotannolla sellaista vuokratasoa, joka olisi mahdollisimman monen kukkarolle sopivaa.

TURVALLISUUS JA ESTEETTÖMYYS EDELLÄ

Taloja on rakennettu eri vuosikymmeninä erilaisilla rakennustekniikoilla. Kaikkia taloja ei pystytä peruskorjaamaan tämän päivän asumisvaatimusten mukaisiksi. Erityisesti ikääntyvälle väestölle esteettömyydellä on suuri merkitys.

– Esimerkiksi hissien rakentaminen vanhaan taloon ei välttämättä onnistu lainkaan. Kun talo on esteetön, pystyy apuvälineitä käyttämällä kulkemaan ja asumaan mahdollisimman kauan tutussa kodissa.

Uudistalossa paloturvallisuus, asumisen terveys ja turvallisuus pystytään toteuttamaan paremmin kuin korjattavassa kohteessa.

HUONEISTOVAIHTOEHTOJA TARPEEN MUKAAN

Kaupungin kasvaessa tarvitaan lisää asuntoja. TVT pyrkii pitämään asuntojen määrän Turun kaupungin tavoitteiden mukaisena. Asuntoja rakennetaan kaupunkistrategian ja maankäytön suunnitelmien mukaisesti.

TVT haluaa tarjota asuntoja alueilla, joilla halutaan asua ja joilla julkinen liikenne toimii ja palvelut ovat lähellä. Purkavaan uudistuotantoon päädytäänkin usein vanhoilla suosituilla asuinpaikoilla.

Purkamalla vanhaa ja rakentamalla tilalle uutta saadaan myös asuntotakauma vastaamaan tämän päivän kysyntää. Uuteen taloon voidaan suunnitella monenlaisen asumistarpeen mukaisia huoneistovaihtoehtoja niin sinkuille, pariskunnille kuin lapsiperheillekin. Asunnot suunnitellaan toimiviksi ja helposti kalustettaviksi, niin että jokainen pystyy sisustamaan itselleen oman kodin.

– Tavoittelemme hyvää ja miellyttävää asuinympäristöä. Pyrimme tekemään sellaisia uusia taloja ja asuntoja, jossa kaikki haluaisivat asua, Malmi vakuuttaa.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Saija Aalto

UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



1. PIRTIVUORENKUJA 8–11

Arolan alueelle Hirvensaloon valmistuu keväällä 2024 neljän rivitalon kokonaisuus. Rivitaloihin tulee yhteensä 34 uutta vuokrakotia, irtaimistovarastot sekä autopaikkoja. Asunnot ovat kaksikerroksisia, ja valikoimassa on kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Lisäksi taloille tulee yhteinen pihasauna sekä pesutupa. Valmistuva rivitalokokonaisuus viimeistelee TVT:n asuntotarjonnan Arolan alueella.



2. RISTINPALTANKATU 9

Luonnonläheiseen Kärämäkeen valmistuu kolme nelikerroksista asuinkerrostaloa. Kerrostaloihin tulee yhteensä 66 uutta vuokrakotia. Pihalle tulee mm. varastotiloja ja pysäköintipaikkoja. Kohteeseen valmistuu monipuolisesti eri kokoisia asuntoja erilaisiin tarpeisiin, aina yksiöistä neliöihin. Kohteen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2024 keväällä.



3. KONRADINKUJA 1

Varissuon palveluiden läheisyyteen valmistuu 5- ja 7-kerroksiset asuinkerrostalot, joihin tulee yhteensä 88 uutta vuokrakotia. Asukkaiden yhteiskäyttötilat sijoittuvat talojen alimpiin kerroksiin, ja piha-alueelle on tulossa runsaasti parkkitilaa. Kohteen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2024.



4. TOIVOLANKATU 10

Mäntymäkeen, luonnon läheisyyteen, rakennetaan kaksi 8-kerroksista ja yksi 12-kerroksinen asuinkerrostalo. Taloihin tulee yhteensä 180 uutta kotia. Talojen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2024 ja keväällä 2025.

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



5. VIENANKATU 4

– Keittiöiden ja kylpyhuoneiden uusiminen

Vaalan pientaloalueella sijaitseva sympaattinen rivitalokohde on valmistunut vuonna 1990. Kohteessa saneerataan asuntojen wc:t ja kylpyhuoneet saunoineen. Remontti etenee vaiheittain ja viimeisetkin asunnot valmistuvat saneerauksesta syksyllä 2023.



6. RAUHANKATU 14B

– Perusparannus

Turun keskustassa sijaitsevan asuntokohteen perusparannus etenee suunnitelmien mukaisesti. Kahdesta rakennuksesta koostuvaan asuntokohteeseen valmistuu 70 uudistettua vuokratia. Perusparannuksessa talotekniikka uusitaan nykystandardien mukaiseksi. Asuntojen keittiöt, pintamateriaalit ja kylpyhuoneet uusitaan kokonaan. Korjaustöissä huomioidaan vanhojen rakennusten erityispiirteet. Perusparannuksen on arvioitu valmistuvan keväällä 2024.



7. PAAVINKATU 4

– Julkisivu-, parveke- ja ikkunaremontti

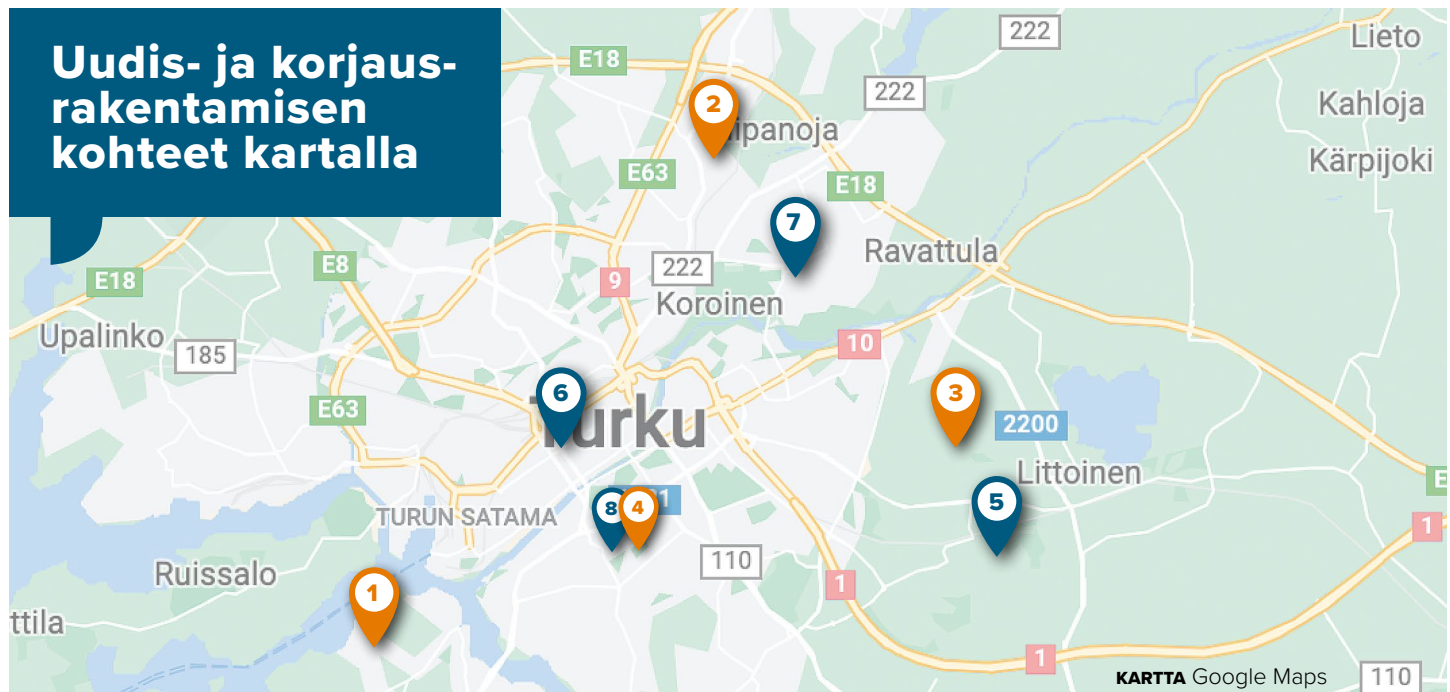
Paavinkatu 4 on 1993 rakennettu ja 2011 peruskorjattu kuuden asuinkerrostalon kohde Haliassa. Kohteessa on käynnissä julkisivuremontti. Remontissa korjataan kerrostalojen julkisivut, uusitaan ikkunat, korjataan parvekkeet ja asennetaan parvekelasit. Remontti etenee vaiheittain ja remontin arvioitu valmistumisaika on vuoden 2024 loppuun mennessä.



8. TOIVOLANKATU 13–29

– Julkisivukorjaus

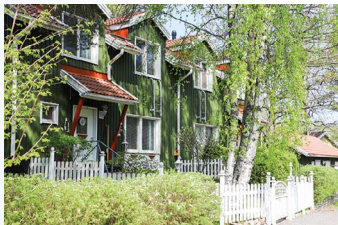
Mäntymäessä Toivolankadun tähtitaloissa on käynnissä julkisivukorjaus. Yhdeksän kauniin funkkistalon kokonaisuus on rakennettu vuosina 1949–1953. Julkisivukorjauksessa korjataan ulkoseinien rappauksia, uusitaan ikkunapeltejä sekä parvekkeiden levyjä. Lisäksi ulkoseinät maalataan sekä katot pestään. Korjaus etenee vaiheittain ja viimeisenkin talon pitäisi valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.



Lisäksi useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään pienempiä korjaustöitä, joiden avulla ylläpidetään asuntokantaa. Tällaisia korjaustöitä ovat esim. julkisivujen maalaukset ja korjaukset, vesikattojen pinnoitukset ja huoneistokorjaukset jne.

Kulmilla-sarjassa tutustutaan asuinalueisiin

Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.



PANSIO-PERNO

Noin seitsemän kilometrin päässä Turun keskustasta, ihan Raision rajalla, on Pansio-Pernon alue. Mereen rajautuvalta alueelta löytyy mm. Pernon telakka ja laivastoasema. Alueella on monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia, mm. kuntoilu- ja pyöräilyreittejä, kisapuiston pallokentät ja frisbeegolf-rata. TVT:llä on Pansio-Pernossa useita asunto-kohteita, korkeista kerrostaloista idyllisiin rivitaloihin.

Tiesitkö

Pansio-Pernossa on myös majakka. Pansion lento-majakka on 1930-luvulla rakennettu 59 metrinen torni.



HARITUUN

Harittuun on Turun keskustasta Piispanristin suuntaan matkaa noin kuusi kilometriä. TVT:llä on vehreällä puistomaisella alueella useita kerros- ja rivitalokohteita. Lähipalveluja on mm. viereisen Koivulan alueen liikekeskuksessa. Kattavammat palvelut löytyvät mm. kauppakeskus Skanssista, jonne on lyhyt matka Eteläkaarta pitkin. Alueelta on hyvä kulkuyhteydet niin Uudenmaantien kuin Ispoistenkin suuntaan.

Tiesitkö

Viereisessä Katariinan-laaksossa on 17 hehtaaria luonnonsuojelualuetta.



HIRVENSALO

Hirvensalon saareen on Turun keskustasta noin kuuden kilometrin matka. Hirvensalossa on mm. pieni kauppakeskus, päiväkoteja, kouluja ja kirjasto. Luonnonläheisessä ja merellisessä ympäristössä on erinomaiset urheilu- ja liikuntamahdollisuudet, mm. laskettelukeskus, golfkenttä, skeittiparkki ja uimaranta. Julkiset liikenneytiedet saarelta keskustan suuntaan ovat hyvät, ja kesäisin Pikisaaresta voi nousta vesibussin kyytiin. TVT:llä on Hirvensalossa useita viihtyisiä asuntokohteita, kerrostaloja sekä rivi- ja pientaloja. Hirvensalo onkin erittäin suosittu alue varsinkin lapsiperheiden keskuudessa.

Tiesitkö

Hirvensalossa sijaitsee lintukohteena tunnettu luonnonsuojelualue Friskalanlahti. Lintuja voi bongaila lahden etelärannan lintutornista.



HALINEN, RÄNTÄMÄKI JA NUMMI

Halinen, Röntämäki ja Nummi sijaitsevat noin neljän kilometrin päässä Turun keskustasta Aurajoen yläjuoksun suuntaan. TVT:llä on alueella monia viihtyisiä kerros- ja rivitalokohteita, joiden läheisyydessä on monipuolisesti erilaisia palveluita, mm. kauppoja, päiväkoteja, kouluja ja kirjasto. Aukkaat voivat nauttia upeista ulkoilumaastoista Halistenkosken ja Koroisten ulkoilureiteillä tai ihastella entisajan maalaistunnelmaa Kuralan Kylämässä. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erittäin hyvät Turun keskustan suuntaan. Matka taittuu nopeasti myös pyörällä tai kävellen Aurajoen vartta pitkin.

Tiesitkö

Nykyisen Turun kaupungin kehitys on katsottu alkaneeksi Koroisista, josta tuli 1200-luvulla Suomen kirkollinen ja maallinen hallintokeskus.

” Kulmilla-esittelyt jatkuvat seuraavassa Kotimme-lehdessä.”



Jätteenkuljetuksissa muutoksia 1.10. alkaen

Pakkaus- ja biojätteiden kuljetusvastuu siirtyy Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön vastuulle porrastetusti. Ensimmäinen osa pakkausjätteiden eli lasin, metallin, muovin ja kartongin kuljetuksista siirtyi LSJH:n kilpailuttamille toimijoille 1.7.2023 ja loput 1.10.2023. Biojätteen kuljetus siirtyi LSJH:lle 1.1.–31.7.2024.

Ennen kuin uusi toimintatapa pakkausjätteiden kuljetuksissa vakiintuu, saattaa jäteastioiden tyhjennysväleihin tulla viivästyksiä. Toivomme, että asukkaat ilmoittavat isännöintiin, jos jäteasiat täyttyvät liian pitkien tyhjennysvälien takia.

Jätteenkuljetuksen muutoksissa on kyse jätelain uudistuksesta, jonka tavoitteena on EU-tasolla yhdyskuntajätteen kierrätysasteen parantaminen. Polttokelpoisen jätteen kuljetuksiin ei tule muutoksia vielä.



Autopaikkasopimuksen voi allekirjoittaa jatkossa sähköisesti

Asukkaat voivat allekirjoittaa autopaikkasopimuksensa jatkossa myös sähköisesti. Sähköinen allekirjoitus onnistuu kaikilta, joilla on sähköpostiosoite ja verkkopankkitunnukset.

Autopaikkasopimuksen voi edelleen allekirjoittaa myös vanhaan malliin paperille.

Vuokrasopimusten päivitys etenee

Vanhon vuokrasopimusten päivittäminen ja sopimusehtojen yhdenmukaistaminen jatkuu. Vuokrasopimukset ovat jo yhdenmukaisia kaikissa TVT Asuntojen asuintaloiteissa Haritussa, Hirvensalossa, Härkämäessä, Iso-Heikkilässä, Jyrkkälässä, Jäkärlässä, Katariinassa, Kärämäessä, Luolavuorella Länsinummessa, Moisiossa, Pansiossa ja Pernossa, Runosmäessä, Skanssissa, Teräsrautelassa, Vasaramäessä ja Yli-Maariassa.

Seuraavaksi päivitetyt vuokrasopimukset tulevat voimaan 1.12.2023 Halisten, Kohmon, Nummen, Pääskylvuoren ja Röntämäen alueilla.

SOPIMUSPÄIVITYS KÄYNNISSÄ HUHKOLASSA, LAUSTEELLA, VAALASSA JA VARISSUOLLA

Vuokrasopimuspäivitys on käynnistynyt lokakuussa Huhkolassa, Lausteella, Vaalassa ja Varissuolla, jossa päivitetyt vuokrasopimukset tulevat voimaan 1.7.2024. Alueen asukkaille on lähetetty postitse lisätietoja ja päivitetyt vuokrasopimukset allekirjoitettavaksi.

KAIKKI SOPIMUKSET YHDENMUKAISIKSI

Vuokrasopimukset päivitetään, jotta kaikki sopimukset vastaisivat nykyinsäädännön vaatimuksia. Tavoitteena on asumisviihtyvyyden parantaminen, kun kaikkia asukkaita koskevat samat säännöt, mm. tupakointikielto. Vuokrasopimusten päivitys koskee ennen 1.10.2021 alkaneita sopimuksia.

LISÄTIETOJA: www.tvt.fi/vuokrasopimus



Ilmoita heti jyrsiähavainnosta

Jos havaitset pihalla rottia, ilmoita niistä heti vikailmoituksella joko asukassivuilasi tai tvf.fi/vikailmoitus-sivulla.

Ennaltaehkäiset jyrsiöitä, kun et kaada ruokaa viemäriin ja pidät jätteen siistinä. Ruuanjätteitä sisältävät roskapussit houkuttelevat esim. rottia tai hiiriä. Älä siis säilytä roskapusseja parvekkeella.

Siemenet ja rasva voivat houkutella rottia ja hiiriä. Muistathan, että lintujen ruokinta on kielletty TVT:n järjestys-säännöissä asuintaloiteissa, asukkaiden omilla pihalla, parvekkeilla ja ikkunalaudoilla.

Jos havaitset kaupungin yleisillä alueilla rottia, ilmoita havainnoistasi palautepalvelun kautta: turku.fi/palaute

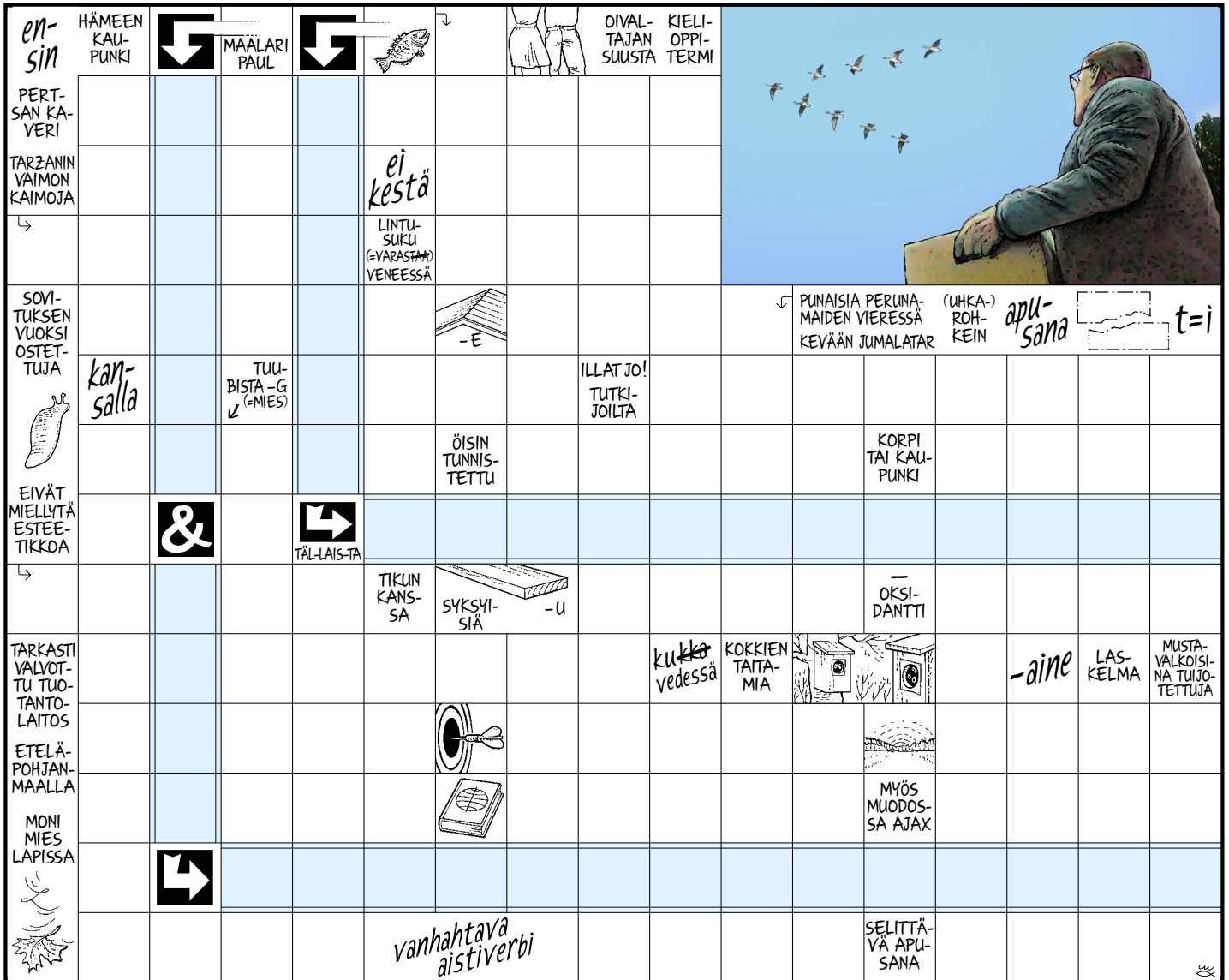
MUISTA!

Turvallisuus ennen kaikkea

- Paloturvallisuuden takia häkkivarastossa saa säilyttää vain yhden auton renkaat.
- Parvekkeella tai asuttopihalla saa käyttää vain ulko käyttöön tarkoitettuja sähkölaitteita. Sisältä ei saa ottaa sähköä ulkotiloihin.
- Irrota auton lämmitysjohto aina käytön jälkeen. Roikkumaan jätetystä johdosta voi saada sähköiskun.



RISTIKKO



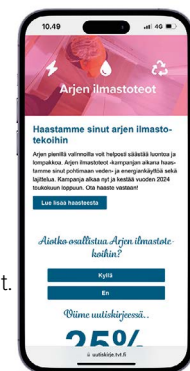
Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tvf.fi/kotimme

Asukasuutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukasuutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Uutiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa asukassivuilla. Uutiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, infoa asumisesta ja tietoa uusista rakennushankkeista. Saa tilattua uutiskirjeen, kun päivität sähköpostiosoitteesi asukassivuillesi.

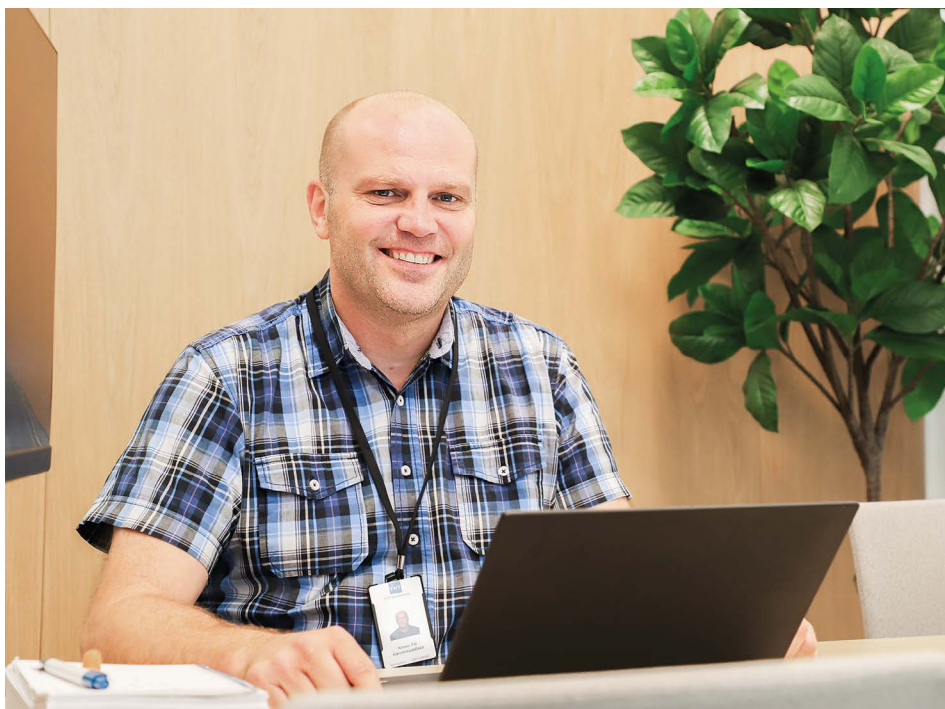
Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut uutiskirjettä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

Otamme mielellämme vastaan palautetta ja ideoita uutiskirjeestä: tvtviestinta@tvt.fi
Tervetuloa uutiskirjeen tilaajaksi!



Seuraa somessa!

TVT ASUNNOT SOMESSA Seuraa TVT Asuntoja somessa: @tvtkotimme @tvtasunnot Nyt käytössä myös Instagram stories!



**“Isännöitsijän
apuna
asumisen
ongelma-
ja häiriöasioissa
ovat tarvittaessa
TVT:n asumis-
neuvojat.”**

KIMMO TILLI
isännöintipäällikkö

Mitä tehdä, kun isännöitsijä ei tee mitään?

Usein kuulee sanottavan, että isännöitsijä ei tee mitään asumisen häiriöihin liittyvissä asioissa. Kun asukas tekee isännöitsijälle häiriöilmoituksen naapuristaan, hän odottaa, että häiriöt loppuvat saman tein. Asukkaan kysyessä toimenpiteistä, hän saa vastaukseksi, ettei isännöitsijä voi yksityisyyden suojan takia kertoa muille asukkaille toimenpiteistä, joihin häiriöilmoitus on johtanut. On täysin ymmärrettävää, että epätietoisuus suututtaa ja herättää kysymyksen, miksei isännöitsijä tee mitään?

Vakuutan, että suhtaudumme kaikkiin asumisen häiriöihin riittävällä vakavuudella, ja käynnistämme häiriöilmoituksen jälkeen selvitystyön häiriöiden lopettamiseksi. Silti isännöitsijäkään ei voi taata, että häiriöt päättyvät välittömästi. Välipitämätön asukas voi häiritä talossa useita kuukausia ennen kuin vuokranantajan toimenpiteet johtavat tuloksiin.

HÄIRIÖILMOITUS JOHTAA AINA TOIMENPITEISIIN

Isännöitsijä käynnistää toimenpiteet häiriöilmoituksen saadessaan. Vaihtoehtoja ovat esim. kirjallinen huomautus tai varoitus, yhteydenotto puhelimitse tai käynti asukkaan luona. Pääsääntöisesti pyrimme saamaan myös häiriön aiheuttajan näkemysasiasta, ainakin epäselvissä tilanteissa. Melko usein törmäämme kuitenkin tilanteeseen, jossa on kyse asukkaiden keskinäisistä riidoista. Toivomme, että jokainen miettii ennen häiriöilmoituksen tekemistä, miten voisi toimia niin, että kaikilla olisi mukava asua ja asumisrauha säilyisi. Kannattaa myös muistaa, että kerros- ja rivitaloissa normaalit asumiseen liittyvät äänet ovat sallittuja, myös hiljaisuuden aikaan. Huomioithan myös, että häiriöilmoituksen pitää perustua tosiasioihin. Et voi lisätä ilmoitukseen muilta kuultuja

tarinoita tai asioita, joita et ole itse nähnyt tai kokenut. Häiriöilmoituksen jättäessäsi sitoudut tarvittaessa todistamaan häiriöt käräjäoikeudessa.

Isännöitsijän apuna asumisen ongelma- ja häiriöasioissa ovat tarvittaessa TVT:n asumisneuvojat. Lisäksi apunamme ovat naapuruussovittelukeskus sekä terveys- ja palotarkastajat. Tilanteen pitkittyessä ja häiriöiden jatkuessa eri toimenpiteitä toistetaan ja kovennetaan. Pahimmassa tapauksessa häiriöt johtavat vuokrasuhteen purkamiseen ja asunnon menettämiseen. Häiriön kohteeksi joutuneet naapurit eivät välttämättä kuule prosessin etenemisestä kuin vasta siinä vaiheessa, kun häiritsevän naapurin muuttoauto on pihalla. Häiriöilmoituksen tehneelle voi siten vasta tässä vaiheessa selvitä, että isännöitsijä ja muu TVT:n henkilökunta ovat tehneet työnsä.

Asumisen häiriöihin löytyy lisäohjeistusta TVT:n kotisivuilta hakusanalla ”asumis-häiriöt”. Ohjeet on hyvä käydä lukemassa, jos kokee naapurin häiritsevän.

TEKSTI Kimmo Tilli
KUVA Saija Aalto

Koti, jossa saa olla oma itsensä

Krista Vaittinen perheineen nauttii luonnonläheisestä asumisesta Länsinummen viihtyisässä rivitalokodissa. Perheeseen kuuluu Kristan lisäksi hänen puolisonsa sekä pariskunnan kolme lasta. Vanhin lapsista on yläasteella, keskimäinen ala-asteella ja nuorin päiväkodissa.

Krista Vaittiselle Länsinummi on tullut vuosien varrella tutuksi. Hän on asunut eri puolilla aluetta teini-ikäisestä lähtien. Perhe asui aiemmin samoissa rivitaloissa, mutta eri asunnossa. Perheen kasvaessa asunto jäi pieneksi. Muuttomatka ei ollut pitkä, sillä isompi koti löytyi samasta pihapiiristä. Kristan puolisolalle uusi koti oli jo entuudestaan tuttu, sillä hän oli itse asunut samassa asunnossa oman perheensä kanssa, kun hän oli nuori.

Perheen lähiympäristöstä löytyy laaja tukiverkosto. Seinän toisella puolella asuvat Kristan

vanhemmat. Vanhempien naapurissa taas asuu Kristan sisko perheineen. Myös muita sukulaisia asuu Länsinummen alueella.

KAIKKI TARVITTAVA LÖYTYY LÄHELTÄ

Luonnosta pitävä Krista kertoo viihtyvänsä perheensä kanssa luonnonläheisellä alueella loistavasti.

– Arvostan luontoa ja toimivia kulkuyhteyksiä. Täältä pääsee bussilla töihin ja keskustaan. Takapihalta voi lähteä lenkkipolulle ja talvisin viereisessä metsässä kulkee hiihtolatu. Kaikki tarvittavat palvelut löytyvät sopivan matkan päästä.

KOTI MERKITSEE TURVAA

Portaissa käy välillä violske, kun lasten kavereita tulee ja menee. Krista sanoo, että heillä on aina ovi auki myös kavereille. – On kivaa katsoa, kun lapsien kaveritkin viihtyvät. Tiedetään samalla, missä nuoriso menee, hän nauraa.

Kristalle oma koti merkitsee turvaa.

Hänelle on tärkeää, että kotona jokainen saa olla täysin oma itsensä.

– Haluan, että täällä jokainen saa olla juuri sellainen, kuin haluaa. Ketään ei tuomita sen perusteella. Kotona saa näyttää tunteensa, eikä tarvitse esittää mitään.

YHTEISTÄ TEKEMISTÄ

Naapureiden kesken huolehditaan pihan lapsista vuorotellen. Myös yhteistä, mukavaa tekemistä keksitään.

– Pihalla saatetaan ohimennen päättää, että mennään pelaamaan jalkapalloa. Sitten mennään nurmikentälle yhdessä potkimaan palloa ja pitämään hauskaa. Täällä kaikki naapurit ovat mukavia ja kaikkien kavereita, hymyilee Krista.

Kristan tulevaisuuden haaveena on muuttaa vanhaan omakotitaloon ja ottaa muutama eläin. –Paikkaa en kyllä vaihtaisi, koska täällä kaikki toimii niin kuin pitää, hän miettii.

TEKSTI JA KUVAT Saija Aalto





TVT Asuntojen talous-arvio vuodelle 2024 esiteltiin asukkaiden edustajille

TVT Asunnot esitteli talousarvioillassa 10.10.2023 asukasneuvostolle vuoden 2024 talousarvion. Tilaisuudessa käytiin läpi asumiskustannusten nousu, talouden haasteet ja talousarviolaadinnan perusteet. Talousarvioesityksessä esitettiin yhtiötasolla 6,5 prosentin vuokrantarkistusta. Vuokratalojen yhteishallinnon mukaisesti asukastoimikunnilla ja luottamushenkilöillä on mahdollisuus antaa lausuntonsa talousarviosta 10.11.2023 mennessä.

TVT Asuntojen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista hyvälaatuista asumista. Pääosa TVT Asuntojen asunnoista on toteutettu

Arava- tai korkotukilainoilla. Näitä ARA-vuokra-asuntoja koskevat laissa säädetyt rajoitukset, jotka vaikuttavat

mm. vuokrien määritykseen. Asukkaat maksavat omakustannusperusteista vuokraa, jolla katetaan vain rakentamisesta, korjaamisesta, ylläpidosta ja hallinnoinnista koostuvat kulut.

KORKEA HINTATASO JATKUU

Vuokrantarkistusten määrittelyssä on ollut tavoitteena, että tarkistukset ovat riittäviä yhtiön talouden kannalta ja samalla kohtuullisia vuokralaisille. TVT Asunnoilla vuokrantarkistukset ovat olleet maltillisia vuosikausia.

Korkeana pysyneiden kustannusten takia TVT Asunnot joutuu esittämään vuoden 2024 vuokriin tarkistuksia. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja korkotaso ovat pysyneet korkeana vuodesta 2022 lähtien. Asumiskustannuksista ainoastaan sähkökulut ovat laskeneet, kaikki muut kulut ovat nousseet viime vuodesta.

Vuokrantarkistuksesta huolimatta TVT Asuntojen vuokrat tulevat edelleen olemaan 25–30 prosenttia alle keskimääräisen markkinavuokran.

PYSYVÄÄ HYÖTYÄ ENERGIAEHOJKUUDEN PARANTAMISESTA

TVT Asunnot tekee yhdessä asukkaiden kanssa työtä pysyvien hyötyjen saavuttamiseksi vuokralaisille. Esimerkiksi kiinteistöjen energiatehokkuutta parantamalla on saavutettu lämmön- ja vedenkulutuksessa yli 18 prosentin säästö verrattuna vuoden 2015 tasoon eli säästöä kertyy vuosittain noin 2 miljoonaa. Tämä tarkoittaa vuokrantarkistuspaineeseen pysyvää hyötyä yli 2 prosenttia vuosittain.

Yhdessä asukkaiden kanssa työskennellään myös vesi-, energia- ja jätekulujen pienentämiseksi. Nämä teemat nostetaan vuoden mittaan esille Arjen ilmastoteot -haastekampanjassa.

KIINTEISTÖKANTAA HALLITAAN PITKÄJÄNTEISESTI

TVT Asunnot pitää huolta siitä, että asunnot vastaavat mahdollisimman hyvin asukkaiden tarpeita ja toiveita sekä yhteiskunnan tavoitteita. Yhtiön taloutta hoidetaan niin, että kiinteistöjä voidaan rakentaa ja korjata myös taloudellisesti haastavina aikoina. Tästä hyötyvät niin vuokralaiset, omistaja kuin yhteiskunta laajemminkin.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Saija Aalto



Arjen ilmastoteot

Oletko mestari arjen ilmastoteoissa vai onko sinulla vielä petrattavaa?

20 000 turkulaisessa asukkaassa on voimaa. Sen todistaa syksyllä käynnistynyt Arjen ilmastoteot -kampanja, johon haastoimme kaikki asukkaamme mukaan.

SUIHKUN KESTOLLA ON VÄLIÄ



Oletko pihi veden- ja energiankäyttäjä ja kierrätys sinulle sydämenasia? Vai oletko vielä aloittelija ilmastoteoissa? Arjen ilmastoteot -haastekampanjamme tarjoaa pohdittavaa niin konkareille kuin noviiseillekin.

Pienillä arjen valinnoilla on iso merkitys niin luonnolle kuin omalle lompakollemmekin. Yksittäinen ihminen ei saa ihmeitä aikaan, mutta yhdessä saamme aikaan paljon. Tämän voi todeta edellisen Arjen ilmastoteot -kampanjan tulosten perusteella.

Sekä veden- että sähkönkulutus laskivat kampanja-aikana noin 7 prosenttia. Samansuuntaisia tuloksia on saatu myös aiemmissa vesi- ja lämpökuureissa. Kiitos tuloksesta kuuluu kaikille energian ja veden säästöstä innostuneille asukkaille! Kierrätysasteen parantamisessa pääsimme hitusen plussan puolelle. Siinä meillä kaikilla on paljon petrattavaa.

ARJEN ILMASTOTEKOJA TAAS YMPÄRI VUODEN

Kaikki Arjen ilmastoteot -haasteemme, vesi, energia ja kierrätys, käsitellään kahdesti vuoden aikana. Kunkin haasteen aikana haastamme kaikki asukkaat pohtimaan omia valintojaan.

Tämänkertainen Arjen ilmastoteot -haastekampanja alkoi vesihaasteella syyskuussa. Lokakuussa siirryimme energiahaasteeseen. Loppuvuodesta käynnistyy kierrätyshaaste. Jokaisen haasteen alussa julkaisemme TVT:llä asuvan esimerkkihenkilön omat tavoitteet, ja haasteen lopussa hän kertoo kokemuksensa haasteen sujumisesta.

– Haastekampanjassa kuhunkin teemaan palataan uudelleen puolen vuoden jälkeen ja näemme ja kuulemme, millaisia uusia vinkkejä esimerkkihenkilöt ja muut asukkaamme keksivät veden ja sähkön säästämiseen ja jätteiden lajitteluun, kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki** kertoo.



Vesihaaste

TVT:n asukkaat käyttävät keskimäärin 150 litraa vettä vuorokaudessa. Vähentämällä ylimääräistä veden kulutusta voit sekä keventää ympäristön kuormaa että säästää omaa lompakkoasi. TVT haastaa sinut tutkimaan omaa vedenkulutustasi ja pohtimaan, onko arjen vedenkäytössäsi parannettavaa.



Energiahaaste

Kodeissa energiaa kuluu eniten lämmitykseen. Toiseksi eniten sähköä vie veden lämmittäminen. Muu sähkön kulutus jakaantui kodin muiden sähkölaitteiden kesken. Pienillä muutoksilla arjessa voit säästää sähköä. TVT haastaa sinut pohtimaan, löytyykö sähkönkulutuksestasi parannettavaa.



Kierrätyshaaste

Tiesitkö, että noin 80 % poltettavaksi menevästä jätteestä voitaisiin kierrättää? Oikein lajiteltuina monet jätteet voidaan uudelleen hyödyntää materiaaleina ja energiana. Miten sinä voit säästää luonnonvaroja?

VEDENSÄÄSTÖVINKIT

Vältä pitkiä suihkuja

15 minuutin päivittäinen suihku maksaa noin 450 euroa vuodessa. 5 minuutin suihku on jopa 300 euroa halvempi.

Tiskaa vesialtaassa

Tiskaaminen juoksevan veden alla on valtava vesisyyppö. Saman astiamäärän tiskaaminen vesialtaassa kuluttaa jopa kuusi kertaa vähemmän vettä.

Ilmoita vuotavista vesikalusteista heti

Vuotava wc-istuin voi hukata vettä jopa 30 litraa tunnissa. Hitaasti vuotamaan unohdettu wc voi siis tarkoittaa tuhansien eurojen vesilaskua vuositasona. Tee vikailmoitus: tvt.fi/vikailmoitus

Pese vain täysiä koneellisia

Vajaan koneellisen peseminen kuluttaa saman verran vettä kuin täyden koneellisen peseminen. Kannattaa siis odottaa pyykkikorin täyttymistä jatkuvan koneen käytön sijaan.

Sulje hana, kun et käytä vettä

Ota tavaksi sulkea hana hammas- ja käsispesun ajaksi. Pesualtaan hanasta virtaa noin 8–12 litraa vettä minuutissa, joten voit tuhlaata yli kolme ämpäriä vettä pelkän hammaspesun aikana.

ENERGIANSÄÄSTÖVINKIT

Asuintilojen lämpötila 18–21 °C

Tarkista huoneen lämpötila mittaamalla lämpö keskeltä huonetta noin metrin korkeudelta lattiasta. Liian lämpimässä viireytilä laskee ja sisäilman laatu heikkenee.

Käytä lämmintä vettä harkiten

Lämmin vesi maksaa kaksi kertaa enemmän kuin kylmä. Viileä suihku virkistää siis myös lompakkoa.

Tuuleta vauhdilla

Hoida tuuletus tarvittaessa nopeasti ikkunoiden kautta ristivetotuuletuksella. Muutama minuutti riittää. Pidempi tuuletus tai ikkunoiden auki pitäminen tuhlaa energiaa, koska patterit lämmittävät ulkoilmaa.

Pidä patterien edustat vapaina

Jos huone tuntuu kylmältä, varmista, ettei patteria ole peitetty verhoilla tai huonekaluilla, jotka estävät lämpimän ilman kiertämisen.

Sammuta elektroniikkalaitteet

Valmiustilaan jätetyt sähkölaitteet kuluttavat yllättävän paljon sähköä, jopa 5–10 %:a koko kotitalouden sähkönkulutuksesta.

Valitse energiatehokas lamppu

Nykyaikaiset led-lamput kuluttavat vähemmän energiaa ja kestävätkä käytössä pitkään. Ne ovat siis paras vaihtoehto sekä ympäristölle että lompakolle.

KIERRÄTYSVINKIT

Lajitele biojäte erilleen

Biojäte on arvokasta raaka-ainetta, jonka ravinteita ei kannata hukata polttamalla. Laita siis ruoantähteet, pilaantuneet elintarvikkeet sekä hedelmien ja vihanneskuoret aina biojätteeseen.

Kierrätä muovijäte

Muovin kierrättäminen vähentää uuden muovin valmistuksessa tarvittavan öljyn määrää. Muovin kierrättäminen on siis helppo ympäristöteko. Myös PVC-muovin saa nyt laittaa muovijätteeseen.

Minimoi ruokahävikki

Jokainen suomalainen heittää vuosittain noin 24 kiloa ruokaa roskeen. Rahassa se on noin 125 euroa. Vähennä hävikkiä säilyttämällä ruoka oikein ja hyödyntämällä tähteitä. Vinkkejä: saasyoda.fi

Kierrätä tekstiilijäte

Vanhat vaatteet eivät kuulu roskeen. Lahoja tai myy kirpputorilla ehjät vaatteet, ja vie rikkiäiset tekstiilikierrätykseen tai hyödynnä siivousratteina.



TUTUSTU!

Kampanjasivuihin voit tutustua osoitteessa tvt.fi/arjenilmastoteot. Haasteen etenemistä voi seurata somessa hashtagilla [#arjenilmastoteot](https://twitter.com/arjenilmastoteot).

Rohkeasti mukaan asukastoimintaan

– Ehkä vain 10–15 prosenttia tapaamistamme TVT Asuntojen asukkaista tietää, mitä asukasdemokratia tarkoittaa. Sen sanan merkityksen avaaminen on meidän tärkein tehtävämme, kertovat asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkinen** ja sihteeri **Kirsi Tilkkänen**.

Mäkinen ja Tilkkänen keksivät ratkaisuksi havaitsemaansa tiedonpuutteeseen asukastilaisuudet, joissa he kertovat asukasdemokratiasta ja -toiminnasta. Ensimmäiset tilaisuudet he järjestivät Kurjenmäessä, Länsinummi-Teräsrautelan alueella ja Portsassa.

Asukkaiden kanssa keskustellessa heille on selvinnyt, että monilta puuttuu tietoa toimintatavoista, joilla TVT:llä voi asioihin vaikuttaa. Lisäksi on ollut myös vääriä käsityksiä TVT:n toiminnasta.

– Moni ajattelee, että miksei TVT tee sitä tai tätä. Ei yhtiö lue meidän ajatuksia sieltä pihaparlamentista, vaan meidän pitää itse olla rohkeita ja tuoda asiat esiin, Tilkkänen kannustaa.

Sekä Mäkinen että Tilkkänen ovat iloisia tapahtumien saamasta hyvästä vastaanotosta. – Tapahtumissa oli väkeä kunnolla paikalla. Keskusteluissa kävi ilmi, että jollain alueilla on vain asukastoimikuntia, eikä lainkaan aluetoimintaa, eikä siten myöskään asukasneuvoston valiokunnassa jäseniä, Mäkinen kertoo.

Monelle on ollut epäselvää myös se, miten asukasneuvoston valiokuntaan pääsee. – Ensin asukastoimikunnassa pitää päättää, että perustetaan aluetoimikunta ja valita jäsenet sinne. Aluetoimikunnassa valitaan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat, jotka edustavat aluetta asukasneuvoston valiokunnassa, Mäkinen opastaa.

KOULUTUSTA TARVITAAN

Asukastapahtumien lisäksi kaksikko on järjestänyt kaksi koulutustilaisuutta. – Lähtökohtana oli antaa kättä pidempää materiaalia asukastoimikuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille sekä muille luottamushenkilöille siitä, mitä tarkoittaa, kun sinut on valittu luottamustehtävään ja olet muiden asukkaiden edustaja, Tilkkänen kertoo.

Koulutuksissa käsiteltiin mm. kokouskäytäntöjä, budjettia, talousarviota sekä lausuntoja, joita asukastoimikunta yhtiölle päin antaa. Asukastoiminta ei kuitenkaan ole vain yhteisiin asioihin vaikuttamista, vaan myös mukavaa yhdessäoloa esim. talkoiden merkeissä. – Lähtekää rohkeasti mukaan vaikuttamaan oman vuokranmaksuysikkönne asukastoimintaan. Siellä on yhdessä tekemisen meininki ja mukavaa. Vain tulemalla mukaan toimintaan voi vaikuttaa, he rohkaisevat.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Aalto

ASUKASTOIMINTA

perustuu yhteishallintolakiin ja TVT:n omiin yhteishallintosääntöihin. Tärkeä osa yhteishallintoa ovat asukkaiden yhteiset kohtauspaikat: asukaskokoukset, -toimikunnat ja -neuvosto. Asukkaiden ja TVT Asuntojen edustajat kohtaavat yhteistyötoimikunnassa ja yhtiön hallituksessa.

LISÄTIETOJA:

tvt.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta. Seuraa myös oman asukastoimikunnan tiedotteita ilmoitustaululla.

“Lähtekää rohkeasti mukaan vaikuttamaan.”

OLAVI MÄKINEN
KIRSI TILKKANEN





**“Täällä kaikki ovat
yhtä perhettä ja
kaikki ovat
ystäviä.”**

RIITTA FORSSTRÖM
asukastoimikunnan
varapuheenjohtaja

AKTIIVISTA ASUKASTOIMINTAA YMPÄRI VUODEN

Kingelininkadun aktiivinen asukastoimikunta järjestää erilaisia tapahtumia ympäri vuoden. Asukastoimikunnan toimesta järjestetään mm. kevätsiivous, vappujuhlat, uuden vuoden juhlat ym. erilaisia kokoontumisia. – Aktiivinen asukastoiminta vaatii aktiiviset vetäjät”, Riitta täsmentää.

Kingelininkadulla vallitsee tiivis yhteisöllisyys. Asukkaat pitävät huolta toisistaan ja välittävät myös alueen viihtyvyydestä. – Jos joku ei ilmesty paikalle, niin selvitetään, onko jotakin sattunut, kertovat asukkaat yhdestä suusta. Täällä kaikki ovat yhtä perhettä ja kaikki ovat ystäviä. Yhteispeleillä myös piha-alue pysyy siistinä.

Asukastoimikunnan nykyiset jäsenet toivovat, että uusiakin jäseniä tulisi mukaan kerhoon, ja ylipäätään koko asukastoimintaan. Toiminta on kaikille avointa ja kaikki ovat lämpimästi tervetulleita mukaan. Lopuksi Riitta haluaa kannustaa kaikkia lähtemään mukaan toimintaan.

– Kerho on avoin kaikille, jotka haluavat tulla mukaan. Täällä on mukava tunnelma ja aina löytyy juttukaveri ja hyvää seuraa. Kannattaa lähteä rohkeasti mukaan.

TEKSTI JA KUVAT Saija Aalto

Keskiviikkokerho tuo asukkaille iloa ja luo yhteisöllisyyttä

Kupittalla sijaitsevan Kingelininkadun kerhohuoneesta kantautuu iloinen nauru ja kahvin tuoksu ulos saakka. Täällä kokoontuu aktiivisten asukkaiden keskiviikkokerho. Kerhossa vaihdetaan kuulumisia, parannetaan maailmaa ja nautitaan ystävien hyvästä seurasta. Se on myös tärkeä osa asukastoimikunnan yhteisöllisyyttä.

Kerhossa on yleensä mukana 8–10 henkeä. Osallistujat ovat kaikki asukastoimikunnan aktiivisia jäseniä. He ovat mukana muun muassa järjestämässä tapahtumia, hoitamas-
sa pihaa ja huolehtimassa alueen yleisestä viihtyisyydestä. Kerho saa kovasti kiitosta asukkaiden keskuudessa.

– Keskiviikkokerhossa on hyvä henki ja tänne on aina ilo tulla. Kerhoon voi tulla juttelemaan ja vaihtamaan kuulumisia, vaikka ei olisikaan mukana aktiivisessa toiminnassa. Tärkeintä on, että kaikki ovat tervetulleita

mukaan nauttimaan yhdessäolosta ja tutustu-
maan uusiin ihmisiin, kertoo asukastoimikun-
nan varapuheenjohtaja **Riitta Forsström**.

Moni asukastoimikunnan aktiivi on ollut mukana toiminnassa jo vuosia. Keskiviikko-
kerhokin on toiminut jo pidemmän aikaa, välillä toiminta on ollut tosin tauolla. Asukkaat kertovat, että kerhossa on jopa koottu yhteistuumin valtavan kokoisia palapelejä. Nyt valmiit palapelit ilahduttavat katsojia kerhohuoneen seinällä.



"TVT Asunnot
will continue to
strive to keep rent
development steady
and predictable."

TEPPO FORSS
CEO

Reasonably priced housing is our mission

The increase in property maintenance costs and the rapidly risen interest rate are putting pressure on TVT Asunnot to increase rent levels. We need to cover the costs, but we aim to make the rent reviews both sufficient for the company and reasonable for the tenants.

In buildings that are under restrictions and built using government subsidies, rents are determined based on the absorption principle. This means that all operating costs are covered by rents. Rents must therefore be collected equal to the total construction, repair, maintenance, and management costs.

TVT Asunnot takes a long-term approach to managing its real estate portfolio. The company is run to ensure the ability to make renovation and new construction investments even in exceptional circumstances, under which the other operators are less keen to invest. This will benefit the tenants, the owner, and society from a broader perspective.

TVT Asunnot has managed to keep rent increases very moderate for several years. Next year, according to the budget, the rent increase will be a maximum of 6,5 percent. New apartment-specific rents are announced in line with the lease agreement. Combined with the uncertain development of household incomes, it is understandable that the rent review causes concern for tenants. However, TVT Asunnot will continue to do its best as to its own mission - providing affordable housing.

Despite the rent adjustments, the rent benefit TVT Asunnot offers its tenants is significant. Moving forward, TVT Asunnot will continue to strive to keep rent development steady and predictable.



Changes in waste transport

The responsibility for transporting packaging waste and biowaste is transferred to the Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) waste management company in stages. The first stage of the transportation of packaging waste – glass, metal, plastic, and cardboard – was transferred to operators tendered by LSJH on 1 July 2023, and the rest on 1 October 2023. Biowaste transportation will be handed over to LSJH between 1 January and 31 July 2024.

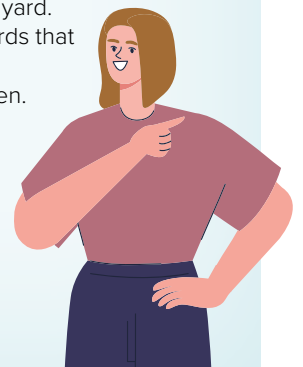
Before the new packaging waste transport practice is established, there may be some delays in the collection intervals of waste containers. We hope that tenants will notify property management if the waste bins fill up too much before collection.

The changes in waste transport are due to the reform of the Waste Act whose aim is to improve the recycling rate of municipal waste at the EU level. There are no planned changes to transporting burnable waste.

**DON'T
FORGET!**

Safety first

- Due to fire safety, only one set of car tyres may be stored in the your storage compartment.
- Only electrical devices intended for outdoor use may be used on the balcony or in the apartment yard. Using extension cords that run from indoors to outdoors is forbidden.
- Always disconnect the car's heating cable after use. A cord left hanging from the pole can give someone an electric shock.



” The everyday climate action challenge continues.”



TVT tenants use an average of 150 litres of water per day. By reducing excess water consumption, you can both lighten the load on the environment and fatten up your own wallet. TVT challenges you to take a closer look at your own water consumption and consider whether you can do better regarding your everyday water use.

TIPS TO CONSERVE WATER

Avoid long showers

A 15-minute daily shower costs around 450 euros per year. A five-minute shower can save you up to 300 euros.

Do the dishes in the washbasin

Washing dishes under running water wastes a huge amount of water. Washing the same dishes in the basin uses up to six times less water.

Report leaking water fixtures immediately

A leaking toilet can waste up to 30 litres of water per hour. So, a toilet left leaking slowly can mean a water bill of thousands of euros annually. Submit a fault report at tvt.fi/vikailmoitus

Always wash full loads when doing laundry

Running a half-empty washer uses the same amount of water as a full machine. So, it's worth waiting for the laundry basket to fill up instead of using the machine more frequently.

Turn off the tap when not using water

Make it a habit to turn off the tap while brushing your teeth and scrubbing your hands. About 8–12 litres of water flow from the tap per minute, so it's possible to waste more than three buckets of water just by brushing your teeth.



Heating consumes the most energy at home. Heating water consumes the second most electricity, while the rest is consumed by other electrical appliances at home. By making small changes in your everyday life, you can conserve energy. TVT challenges you to consider whether there is room for improvement in your electricity consumption habits.

TIPS TO CONSERVE ENERGY

Set the temperature in living quarters between 18–21 °C

Check the room temperature by measuring the temperature in the middle of the room at a height of about one metre from the floor. If it is too warm in the apartment, you will feel less alert and the quality of indoor air decreases.

Use warm water sparingly

Warm domestic water costs twice the price of cold water. A cooler shower will thus invigorate both you and your wallet.

Give a quick airing

If necessary, give your room(s) a quick airing by opening windows to create a draught. A few minutes will do. A longer airing or leaving the windows open for a long time wastes energy because the radiators will heat the colder outside air flowing in.

Don't block the fronts of radiators

If the room feels cold, make sure the radiator is not covered by curtains or blocked by furniture - these can prevent the warm air from circulating.

Turn off electronic devices

Electrical devices left on standby consume a surprising amount of electricity, up to 5–10% of the total electricity consumption in the household.

Choose energy-efficient lightbulbs

Modern LED bulbs consume less energy and last a long time. They are therefore the best option for both the environment and your wallet.



Did you know that around 80% of waste that goes to incineration could be recycled? If sorted correctly, many types of waste can be reused as materials and energy. How can you save natural resources?

RECYCLING TIPS

Always sort your biowaste

Organic waste is a valuable raw material whose nutrients should not be wasted by burning it for heat. So always put food scraps, spoiled food, and fruit and vegetable peels in a biowaste container.

Recycle plastic waste

Recycling plastic reduces the amount of oil needed to manufacture new plastic. Recycling plastic is therefore an easy yet effective environmental act. You can now also include PVC items in plastic waste.

Minimise food waste

An average person in Finland throws out around 24 kilograms of food each year. In terms of money this comes to about 125 euros. Reduce waste by storing food correctly and making use of leftovers. Tips: saasyoda.fi

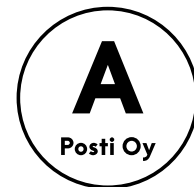
Recycle textile waste

Old clothes do not belong in the trash. Donate or sell clothes that are in good condition at the flea market and take the worn-out items to textile recycling or use them as cleaning cloths.

READ MORE!

about the campaign at tvt.fi/arjenilmastoteot, on social media use hashtag [#arjenilmastoteot](https://twitter.com/arjenilmastoteot)





Posti Green

RAUHANKATU 14B

Rauhankadun perusparannetut kodit tarjoavat modernia asumista aivan ydinkeskustan tuntumassa. Asuntojen modernisointi on tehty vanhaa kunnioittaen, alueen ja rakennusten historia huomioiden. Kohteen arvioitu valmistumisaika on alkuvuodesta 2024.

Katso lisää: tvt.fi/rauhankatu

HIIDENVARTTI

Turun Kärsämäkeen, aivan Leafin makeistehtaan viereen rakentuva Hiidenvartti tarjoaa rauhaa asumista lähellä luontoa – kuitenkin hyvien yhteyksien päässä keskustan palveluista. Arvioitu valmistumisaika on alkuvuodesta 2024.

Katso lisää: tvt.fi/hiidenvartti

TVT