

Asukaslaskutushinnasto

TVT**1.3.2024 alkaen**

Tämä hinnasto sisältää TVT Asunnot Oy:n keskeisimmät asukaslaskutushinnat sekä vahingonkorvaushinnat, jotka peritään vahingon aiheuttajalta.

Suosittelemme kotivakuutuksen ottamista.

Vuokrasopimuksen muk. erillislaskutukset

Sähkön hinta	0,14 €/kwh
Sähkön perusmaksu	4 €/kk
Kylmä vesi	4 €/m ³
Lämmin vesi	10 €/m ³
Vesimaksuennakko	22 €/hlö/kk

Paikoitus

Autopaikka ilman sähköä	5 €/kk
Tolppapaikka	10 €/kk
Autokatospaikka	17 €/kk
Autokatospaikka ovellinen	24 €/kk
Autohallit ja -tallit kohdekoht. kk hinta	
Hybridiauton lataus	42 €/kk

Saunat

Saunan vakiovuoro	15 €/kk
Höyrysaunan vakiovuoro	18 €/kk

Avaimet ja lukitus

Huoneiston lisäavain	50 €
Hävinnyt elektroninen avain	130 €
Lukon sarjoitus	300 €
Lämmitystolpan avain	15 €

Muut maksut

Astianpesukoneen kytkentä	0 €
Talokirjaote	6 €
Maksumuistutuksen lähettäminen	5 €

Varusteet asennettuna

WC:n peilikaapin ovi	60 €
Peilikaappi	325 €
WC:n peili	60 €

Siivous / tyhjennys

Minimisiivousveloitus tai erillisen laskun mukaan	120 €
Minimityhjennysveloitus tai erillisen laskun mukaan	150 €

LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	400 €
Vesimittarin tarkastusmittaus	150 €
WC:n vesisäiliö	200 €
WC:n kansi/istuinsuoja	60 €
Lavuaari	200 €
Valokytin/pistorasia/kattorastian kansi	30 €

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	590 €
Huonekaapin oven uusiminen	110 €
Keittiökaapin oven uusiminen	70 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	40 €
Eteisaulakko	110 €
Postilaatikko metallinen lukolla	250 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus alkaen	120 €
vihanneslaatikko	45 €
ovi-/pullo-/lasihylly	40 €/40 €/50 €
pakastelaatikko	70 €
Lieden korjaus alkaen	120 €
uunipelti/-ritilä	50 €/35 €
Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	300 €
Kaksiosaisen kylmälaitteen uusiminen	600 €
Lieden uusiminen	310 €

Huoneistokorjaukset

Lattiamaton vaihto	42 €/m ²
Lattian listoitus	8 €/m ²
Ovilevyn vaihto/maalaus	110 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	270 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill. lasku
Katon maalaus/huone (10–15 m ²)	180 €
Seinien maalaus/huone	235 €

Muut erillisen laskun mukaan.

Perimme vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia. Muut erillisen laskun mukaan. Hinnat sisältävät toimisto- ja laskutuskulut sekä arvonnäköveron 24 %. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnastoa noudatetaan soveltuvin osin myös muissa kuin TVT:n kokonaan omistamissa asuin-kohteissa.