

# YLEISET JÄRJESTYS- SÄÄNNÖT



**Talossa on mukava asua, kun noudatamme järjestyssääntöjä. Huolehdi oman käytöksesi lisäksi myös siitä, että vieraasi toimivat järjestyssääntöjen mukaisesti. Yleisten sääntöjen ohella taloissa voi olla myös talokohtaisia sääntöjä.**

**Vuokralainen hyväksyy järjestyssäännöt allekirjoituksellaan. Yleiset järjestyssäännöt eivät muodosta vuokrasopimuksen osaa ja niitä voidaan muuttaa vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.**

## YHTEISET TILAT

Ulko-ovet ovat lukossa kello 22.00–07.00. Huolehdi tällöin, että ovet menevät lukkoon myös sinun jälkeesi.

Älä metelöi, tupakoi tai oleskele turhaan yhteisissä tiloissa. Noudata sisällä ja ulkoalueilla aina siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyiden takia saat säilyttää tavaroita vain niille varatuissa tiloissa. Jos haluat varastoida palovaarallisia aineita, toimi paloturvallisuussääntöjen mukaan.

Kilpien, mainosten, antennien ja muiden vastaavien kiinnittäminen ei ole sallittua.

Mikäli havaitset vikoja kiinteistössä, ilmoita niistä yhtiön edustajalle.

## JÄTEHUOLTO

Jätteiden lajitteleminen ja kierrättäminen on yhteisen edun mukaista. Vie siis talousjätteet ja muut roskat pakattuina oikeisiin lajitteluastioihin.

Yhtiön vastuulla on talousjätteiden poiskuljetus. Huolehdi muiden jätteiden kuljettamisesta itse. Vie ympäristölle haitalliset jätteet jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

## PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Vältä tarpeetonta tyhjäkäyntiä.

## HUONEISTO

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Vältä metelöintiä erityisesti klo 22.00–07.00.

Hoida huoneistoasi huolellisesti. Ilmoita vesi- vuodoista ja muista havaitsemistasi vahingoista nopeasti yhtiölle.

Ilmoita melua aiheuttavista töistä etukäteen naapureille, ja tee ne mieluiten arkisin ennen klo 21.00. Ilmoita rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Pidä parveke siistinä ja luo siitä lumet talvisin. Ruoan valmistaminen parvekkeella on kiellettyä.

Älä tuuleta huoneistoa porraskäytävään.

## MUUTTOILMOITUS

Jos muutat taloon tai talosta pois, ilmoita siitä vuokranantajalle.

## TOMUTTAMINEN

Voit tomuttaa mattoja ja vuodevaatteita siihen varatuilla parvekkeilla ja alueilla ilmoitettuina aikoina. Voit puistella liinavaatteita ja kuivata pikkupyökyä myös oman parvekkeesi kaiteiden sisäpuolella.

## LEMMIKKIELÄIMET

Pidä lemmikkisi kytkettynä huoneiston ulkopuolella. Huolehdi myös siitä, ettei lemmikkisi tuota häiriötä tai liikaa yhteisiä tiloja. Älä päästä eläintä lasten leikkeihin varatuille paikoille tai niiden lähelle.

## MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Jos rikot järjestyssääntöjä, voit joutua maksamaan vahingonkorvauksia tai vuokrasopimus saatetaan purkaa.