

# Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 1/2024

## HYVIN- VOINTIA ASUMISEN KEINOIN

TVT Asunnot Oy  
tänä vuonna  
30 vuotta

## KODIN MERKITYS SOTA-AJAN LAPSILLE

Muistellemme  
kuudenkymmen  
vuoden takaisia  
tunnelmia

## KEVÄÄLLÄ KOTI KUNTOON

Marttojen  
siivousvinkit

## Pihahaaste käynnistyy kesällä

Kokeileva puutarhuri Satu Jokinen rohkaisee  
muitakin kokeilemaan puutarhan perustamista.

TVT

Palvaroitimien  
vastuu siirtyy

Shortly  
in English

Minne ilmoitus vahingoista,  
vioista tai häiriöstä?



”Kiitos yhteistyöstä, jota olette kanssamme tehneet kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi.”

TEPPO FORSS  
toimitusjohtaja

# Hyvinvointia asumisen keinoin – jo 30 vuoden ajan

TVT Asunnot Oy viettää tänä vuonna 30-vuotisjuhlavuottaan.

Vuosi 1994 on TVT:n alkupiste, jolloin hajallaan hallinnoitu kaupungin vuokra-asuntokanta yhdistettiin kahteen yhtiöön. Nykymuotoinen TVT Asunnot muodostui vuonna 2010, kun Kiinteistö Oy Lehtolaakso sulautettiin TVT Asunnot Oy:öön.

Fuusion tavoitteena oli tehostaa toimintaa, josta esimerkkinä ovat mm. isännöintipalvelujen ottaminen itse hoidettavaksi, asumisneuvonnan vakiintuminen toimintatavaksi ja asuntotarkastuksen uudistaminen. Olemme tehneet pitkäjänteistä työtä asumisen laadun kehittämiseksi ja parantamiseksi, asuntotarjonnan kasvattamiseksi sekä kohtuuhintaisuuden eteen.

## TALON ARVO TULEE ELÄMÄN SUJUMISESTA

Pyrimme siihen, että asuntokantamme vastaa nyt ja tulevaisuudessa ihmisten tarpeisiin ja toiveisiin sekä yhteiskunnan moninaiisiin tavoitteisiin. Kun pohdimme työmme arvoa, punnitsemme sitä asukkaille tarjoamamme arvon kautta.

Asuntokannasta syntyvä väliillinen hyöty on merkityksellisin ja arvokkain. Talolla on merkitystä vasta silloin, kun se vastaa ihmisten tarpeisiin ja toiveisiin. Talo on arvokas, kun elämä siellä luistaa. Kun bussi kulkee läheltä, pääsee helposti töihin, saa lapsen lähelle

päiväkotiin, voi osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan tai voi ikääntyessään vanheta huoletta.

Vastuullisena kiinteistönomistajana mietimme yksittäisten rakennusten elinkaaren lisäksi myös TVT Asuntojen koko kiinteistökannan kehitystä. Toimet ovat tuoneet hyötyä myös asukkaille. Vuoden 2023 tietojen mukaan vuokramme ovat noin 30 prosenttia alle keskimääräisen markkinavuokran.

Toimintamme perusajatus on se, että saamme yhteiskunnalta käytettävissä olevat panokset ja resurssit tuottamaan mahdollisimman paljon kulloinkin haluttua sisällöllistä ja määrällistä hyvää. Perusajatukseen kuuluu myös, että vuokralaiset ja asukkaat kykenisivät mahdollisimman hyvin suoriutumaan vuokristaan.

Kiitos yhteistyöstä, jota olette kanssamme tehneet kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme yhdessä saavuttaneet säästöjä veden- ja lämmönkulutuksessa sekä jätteiden lajittelussa ja kehittäneet pihojen ja kotiympäristön viihtyisyyttä. Tämä hyvä yhteistyö on tärkeää jatkossakin, jotta onnistumme yhdessä tasapainottamaan kiinteistökustannusten nousua.



Kuka vastaa lemmikin aiheuttamista vahingoista tai häiriöistä?

TVT-BLOGI  
Lue lisää s. 19



”Perunat kannattaa istuttaa heti vapun tienoilla.”

PIHAHAASTE  
Lue lisää s. 20



Haastekampanja saa pohtimaan rutiineja

ARJEN ILMASTOTEOT  
Lue lisää s. 22

6

**TVT ASUNNOT 30 VUOTTA**  
Järjestämme synttäreidemme kunniaksi kolme tapahtumaa, joissa on huomioitu kaikenikäiset.



9

**Keväällä koti kuntoon**  
Parhaat siivousvinkit kertoo Marttojen Emmi Lukkarila



17

**Sisu-talojen tarina elää**  
Vierailu lapsuudenkodissa herätti paljon muistoja

1/2024

ASUKASLEHTI

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Sisällysluettelo
- 4** Minun kotini
- 6** TVT Asunnot 30 vuotta
- 7** Isännöinti ja huolto
- 8** Kodin järjestäminen
- 9** Marttojen siivousvinkit
- 10** Vuokravalvonta
- 12** Korjausrakentaminen
- 13** Uudisrakentaminen
- 14** Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet
- 16** Kulmilla
- 17** Rauhankatu 14b
- 18** Ristikko ja uutiskirje
- 19** TVT-blogi
- 20** Pihahaaste
- 21** Yhteistietokamppis
- 22** Kestävä kehitys
- 26** In English

TVT

**Kotimme on** TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti  
**Palautteet ja juttuvinkit** tvviestinta@tvt.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä  
**Toimitus** Saija Aalto, Milla Helminen, Merja Leino, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä ja Erja Ylitähti | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Aalto | **Paino** Newprint Oy | **Painosmäärä** 13 500 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tvt.fi

@tvtkotimme @tvtasunnot

Print product with financial  
**climate contribution**  
ClimatePartner.com/16132-2311-1010



# Kodilla suuri merkitys sota-ajan lapsille

– Olimme onnellisia, kun pääsimme muuttamaan uusiin taloihin Rätälänkadulle vuonna 1963. Kaikki oli uutta, oli kuumaa vettä ja kylpyamme, ja taloissa oli sauna, muistelee Oili Forsström kuudenkymmen vuoden takaisia tunnelmia.

Ennen Rätälänkadun kotia **Oili ja Keijo Forsström** olivat asuneet alivuokralaisina useassa paikassa. Vuokra-asuntoa ei 1950–1960-luvulla niin vain löydetty. Asunnoista oli suuri pula, ja niitä piti anoa huonevuokralautakunnalta. Monet asuivat alivuokralaisina, koska asuntoja ei riittänyt kaikille.

Monet asiat ovat muuttuneet kuudessakymmenessä vuodessa. Yksi selkeä ero nykyajaan on se, että tuolloin ei sallittu avioliittoa, jota tuolloin kutsuttiin susiparina asumiseksi. Asunnon saamiseksi ei silti ihan vihille menoon asti tarvinnut odottaa, luvan yhdessä asumiseen sai jo hiukan ennakkoon, kun pari oli kuulutettu avioliittoon.

– Ei saanut asua susiparina. Se oli oikein kansissa ja kirjoissa. Kyllä maailma on muuttunut, muistelee Keijo Forsström.

Muutos on tapahtunut myös asuntojen huoneiden määrissä. Ennen asuttiin ahtaammin, nyt tilaa on enemmän. – Nykyisin on kissoille ja koirillekin omat huoneet, nauraa Oili Forsström.

## TOTUTTELUA UUTEEN KOTIIN

Forsströmit ehtivät asua Rätälänkadulla peräti 60 vuotta. Poismuutto oli edessä kiinteistön perusparannuksen takia, mutta pariskunnan muutto aikaistui jo harmillisen vesivahingon takia. 85- ja 88-vuotiaiden uusi koti löytyi onneksi pikaisesti

isännöitsijä **Taru Kosken** ja asumisneuvoja **Suvi Koskisen** avustuksella Lehmusvalkaman hyvinvointikeskuksesta. Uusi viihtyisä koti muistuttaa Rätälänkadun kotia, mutta on 10 neliötä pienempi.

Uudet maisemat vaativat pariskunnalta vielä totuttelua. Lehmusvalkamaan sijainti tuntuu Keijo Forsströmistä samanlaiselta takamaalta kuin nuorena Luolavuoren seutu. Hän kun on alun perin Martinmäen poikia, läheltä keskustaa.

– Kyllä tähänkin tottuu, täällä on palvelut. Tässä iässä täytyy ajatella, että jos toiselle käy jotain, niin toinen saa ruokaa ainakin alakerrasta, pohtii Oili Forsström nykyisen kodin etuja.



**“Ei saanut  
asua susiparina.  
Se oli oikein kansissa  
ja kirjoissa.  
Kyllä maailma  
on muuttunut.”**

**KEIJO FORSSTRÖM**

Forsströmit kiittelevät Lehmusvalkaman monipuolista harrastustoimintaa, johon hekin ovat osallistuneet.  
– Tunnit loppuvat päivästä, jos meinaa kaikkeen ehtiä. Joka päivä myös vähän kävellään. Kun alhaalla käytävillä kävellään, kilometri tulee niin ettei huomaakaan.

#### **IHMEELLINEN ME-HENKI**

Forsströmin pariskunnasta kumpikin on lapsena joutunut lähtemään kodistaan sodan takia. Oili Forsström muutti lapsena Inkeristä Suomeen vuonna 1943. Keijo Forsström muistaa, miten hän Turussa juoksi pommituksia pakoon Vuorimiehenkadun pommisuojaan, ja millaista oli lähteä nimilappu kaulassa junan kyydissä sotalapaksi Ruotsiin.

Oili Forsström pohtii, että sodan eläneelle sukupolvelle kodilla on erityinen merkitys.  
– Koti on sydämessä vielä siellä Rätälänkaduilla. Ikävä on naapureita ja ystäviä, Oili Forsström pohtii haikeana. Ikävää helpottaa se, että yhteyttä pidetään edelleen ja tavataan.



Hyvä naapuruus ei silti tarkoita sitä, että aina olisi oltu asioista samaa mieltä.  
– Meillä oli tosi ihmeellinen me-henki. Kyllä siellä yhteen otettiin ja riideltiin. Mutta ne olivat asiat, jotka riitelivät, ja riidat unohdettiin, emmekä vihanneet toisiamme.

Rätälänkadulla on paljon pitkäaikaisia asukkaita ja pariskunnalle on kertynyt yhteisiä muistoja monien perheiden kanssa vuosikymmenten ajan. Joissakin perheissä jälkikasvukin on jäänyt asumaan samoihin taloihin jopa kolmessa tai neljässä polvessa.

#### **VILSKETTÄ RIITTI**

Parhaimpina aikoina pihalla leikki satakunta lasta ja vilskettä riitti. Pariskunta kehuu mainioita talonmiehiä **Kalle Lankista** ja **Hannu Tuomista**, jotka pitivät pihat siistinä. Lankinen teki lapsille jopa oman luistelu- baanan, jossa mahtui sekä pelaamaan kiekkoa että luistelemaan.

Tuolloin lapset saivat leikkiä pihalla yhdessä ilman, että vanhemmat olivat jälkikasvuun vahtimassa. Lapset toki tekivät välillä kolt- tosia ja nahistelivatkin keskenään. Aikuiset

**“Kyllä tähänkin tottuu,  
täällä on palvelut.  
Tässä iässä täytyy ajatella,  
että jos toiselle  
käy jotain, niin toinen  
saa ruokaa ainakin  
alakerrasta.”**

**OILI FORSSTRÖM**

eivät lasten riitoihin puuttuneet, vaan lapset sopivat ne keskenään.

– Lapset saivat oman kerhuhuoneen, ja talonmies Lankinen kävi välillä tarkistamassa, että siellä oltiin siivosti. Käytävissä ei ollut ikinä mitään piirustuksia, eikä rikottu mitään, vaikka oli satakunta mukulaa.

#### **YHTEINEN OLOHUONE PIHALLA**

– Aina kun tuli uusi asukas, kerroin, että me tervehdimme toisiamme ja annamme toisten asua rauhassa. Toisten luona ei yleensä käyty paljon kylässä.

Naapureita tavattiin muualla kuin omassa kodissa.

– Pihalla juteltiin, ja kun saimme pihalle tuolit ja keinut, niin istuimme siellä, se oli meidän yhteinen olohuone. Teimme yhdessä pihat ja kukkapenkit nätkisi. Toimme taimia omilta kesämökeiltämme ja siemeniä ja sipuleita ostettiin, muistelee Oili Forsström.

Pihoilla kasvoi narsisseja, jasmiineja, sireenejä ja alppiruusuja.

– Meillä oli niin kauniit kukkapenkit, että naapuritalojen asukkaat kävivät ihailmassa niitä, Oili Forsström muistelee.

**TEKSTI** Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Aalto



#### **RÄTIÄLÄNKATU**

Vuonna 1963 valmistuneissa kiinteistöissä Rätälänkatu 11, 13 ja 14 alkaa perusparannus. Remontti tehdään vaiheittain, ja se alkaa loppuvuodesta 2024 talosta 13. Asuntopalvelumme auttaa asukkaita löytämään uuden kodin. Lisäksi vakiintuneen toimintatapamme mukaan tarjoamme muuttolaatikon ja -kuorman kuljetuksen niille, jotka muuttavat toiseen tarjoamaamme asuntoon. Perusparannuksen valmistumisvaiheessa aikaisemmin kohteessa asuneet ovat hakijoina etusijalla.



# Asukastapahtumia kolmenkymmenen vuoden kunniaksi

**TVT Asunnot juhlii tänä vuonna pyöreitä, kun mittariin napsahtaa 30 vuotta. Järjestämme asukkaillemme tämän kunniaksi kolme tapahtumaa, joissa on huomioitu kaikenikäiset.**

Juhlimme tänä vuonna kolmen vuosikymmenen mittaista matkaa asukkaidemme kanssa. Järjestämme tämän merkittävän virstanpylvään kunniaksi kolme tapahtumaa, jotka on suunniteltu asukkaitamme ajatellen. Nämä tapahtumat ovat tilaisuus kiittää teitä siitä, että olette olleet osa TVT Asuntojen tarinaa. Kolmesta tapahtumasta yksi on suunnattu koko perheelle, toinen aikuisille ja kolmas on järjestetty lapsia ajatellen.

Koko perheelle suunnattu tapahtuma järjestetään Turun Kesäteatteri Vartiovuorella torstaina 27.6. klo 18. Turun Kesäteatteri esittää Thorbjørn Egnerin lastenromaanin perustuvan

**Kolme iloista rosvoa -musiikkinäytelmän.** Näytelmä kertoo Kardemumman kaupungin kolmesta veijarista, jotka eräänä päivänä päättävät varastaa Sohvi-neidin kotiinsa. Tämä käynnistää sarjan mitä hauskipia ja odottamattomia tapahtumia, jotka vievät katsojan unohtumattomalle seikkailulle.

Aikuisille suunnattu tapahtuma järjestetään Samppalinnan Kesäteatterissa lauantaina 10.8. klo 13. Samppalinnan Kesäteatteri esittää **Broadway-musikaalin**

**Bonnie & Clyde.** Musikaali tempaa katsojan mukaansa 1930-luvun Yhdysvaltoihin, missä suuren laman keskellä kaksi nuorta, Bonnie Parker ja Clyde Barrow, unelmoivat paremmasta elämästä. Heidän polkunsa kohtavat, ja syntyy intohimoinen ja häikäilemätön parivaljakko, Bonnie & Clyde.

Perheen pienimpiä ajatellen järjestetään lauantaina 10.8. klo 18 hillitön leikkihetki **Raision HopLop-sisäleikkipuistossa.** HopLop-leikkipuistossa lapset saavat viettää vapaamuotoisen, riemukkaan illan täynnä naurua, seikkailua ja yhteistä hauskanpitoa.

Asukkaillamme on mahdollisuus osallistua yhteen edellä mainituista tapahtumista. Kaikki tapahtumat ovat varattu yksinomaan TVT:n asukkaille. Osallistuminen edellyttää ilmoittautumista, sillä paikkoja on rajoitetusti. Paikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä. Tarkemmat ilmoittautumisohteet ja -ajankohdan kerromme toukokuun asukas uutiskirjeessä.

**TEKSTI** Milla Helminen

**KUVAT** TVT Asuntojen valokuva-arkisto



## KOLME ILOISTA ROSVOA -MUSIIKKINÄYTELMÄ

Turun Kesäteatteri Vartiovuorella  
torstaina 27.6. klo 18



## BONNIE & CLYDE BROADWAY-MUSIKAALI

Samppalinnan Kesäteatterissa  
lauantaina 10.8. klo 13



## HILLITÖN LEIKKIHETKI

Raision HopLop-sisäleikkipuistossa  
lauantaina 10.8. klo 18

**TARKEMMAT  
ILMOITTAUTUMISOHJEET**  
toukokuun asukas uutiskirjeessä.



## Vikailmoitus

Asukkaan vastuulla on hoitaa huoneistoa huolellisesti ja ilmoittaa vioista välittömästi. Ilmoita akuutit huoltapäivitykseen puhelimitse, muutoin voit ilmoittaa vioista sähköisellä vikailmoituslomakkeella.

# Minne ilmoitus vahingoista, vioista tai häiriöstä?

Kiireellistä korjausta vaativista vioista pitää soittaa kiinteistöhuoltoon heti.

Suurin osa vioista tai huoltotarpeista ei kuitenkaan vaadi välitöntä korjausta. Niistä voit tehdä sähköisen vikailmoituksen asukassivuillasi osoitteessa [tvt.fi/asukassivut](http://tvt.fi/asukassivut) tai [tvt.fi](http://tvt.fi)-sivulla *jätä vikailmoitus* -kohdassa. Sosiaalisen median kanavat eivät ole oikea väylä huolto- tai vikailmoituksille.



### 1. VOIKO VAHINGOSTA AIHEUTUA LISÄ- TAI HENKILÖVAHINKOJA, JOS SITÄ EI HETI KORJATA?

Jos vastaus on kyllä, soita kiinteistöhuoltoon heti, kellonajasta riippumatta.



#### Kiinteistöhuollon numeron löydät

useasta paikasta, kuten asuintalosi ilmoitustaululta, [tvt.fi](http://tvt.fi)-verkkosivulta asuntokohteesi *yhteystiedot*-kohdasta tai asukassivuiltasi [tvt.fi/asukassivut](http://tvt.fi/asukassivut). Helpoiten numero löytyy, kun tallennat sen omaan kännykkääsi.

**“Kiinteistöhuollon numero kannattaa tallentaa omaan kännykkääsi. Löydät numeron mm. asuintalosi ilmoitustaululta.”**



### 2. ONKO KYSE EI-KIIREELLISESTÄ VIOSTA?

Vika ei vaadi välitöntä korjausta, jos kyse on esimerkiksi

- piha-alueiden hoidon puutteesta (huomautettavaa nurmikonleikkua, lumen aurauksesta tai pihojen hiekoituksesta)
- yleisten tilojen, kuten pesutupien ja saunojen vioista tai puutteista
- asunnon pienkorjauksesta, vuotavista hanoista tai viemäri-, sähkölaite-, ovi- ja ikkunaviasta.

Ei-kiireellisen ilmoituksen voit tehdä omilla asukassivuillasi tai [tvt.fi](http://tvt.fi)-verkkosivulla *jätä vikailmoitus* -kohdassa.

Jos teet vikailmoituksen asukassivuillasi, voit myös seurata asian etenemistä. Sähköisestä vikailmoituksesta jää aina kirjaus järjestelmäämme, ja tieto kulkee tarvittaessa myös isännöitsijälle.



### 3. ONKO SINULLA MUUTA ASUMISEESI LIITTYVÄÄ ASIAA?

- Haluatko tehdä asuntoon pieniä muutoksia tai pintaremonttia?
- Onko sinulla ideoita kiinteistön kehittämiseen?
- Haluatko reklamoida huollon tai siivouksen toiminnasta?

Ota yhteyttä isännöitsijään. Hänen yhteystietonsa ovat asuintalosi ilmoitustaululla, [tvt.fi](http://tvt.fi)-verkkosivulla asuntokohteesi *yhteystiedot*-kohdassa ja asukassivuillasi [tvt.fi](http://tvt.fi)/asukassivut. Isännöitsijä on tavoitettavissa toimistoaikana.



- Tarvitsetko uusia avaimia? Voit tilata avaimet asukassivuiltasi tai olemalla yhteydessä isännöintiin.





# Koti järjestyy yksi pala kerrallaan

**Kotiin kerääntyy sinne tänne tavarakasoja ja asioita, joille ei tunnu löytyvän järkevää paikkaa. Ammattijärjestäjä Ilana Aalto kehottaa tarttumaan yhteen asiaan kerrallaan, ja asettamaan pieniä järjestämisen tavoitteita.**

Kolmen lapsen äitinä **Ilana Aalto** tietää, millaista kodin kaaos saattaa pahimmillaan olla. Ilman lapsiakin tavaraa kertyy helposti kaappeihin ja nurkkiin. Tavaramäärä ja epäjärjestys aiheuttavat monissa ahdistusta.

Tavallinen ajatus on, että koko keittiö tai vaatehuone pitäisi saada kerralla järjestykseen. Pelkästään tällaisen projektin aloittaminen tuntuu jo lannistavalta.

– Sehän on hirveän iso urakka. Kannattaa mieluummin ottaa yksi pala kerrallaan, tarttua vaikka siihen epämääräiseen paperipinoon ja aloittaa siitä. Armollisuus itselle ennen kaikkea, Aalto ehdottaa.

Yksi tehokas tapa on laittaa kello käymään viideksitoista minuutiksi, ja keskittyä sen aikana vaikka keittiön kaappiin tai kylpyhuoneen komeroon. Tähän Aalto antaakin vinkkejä uudessa Vartin voima – 365 nopeaa konstia kodin järjestämiseksi -oppaassaan.



Aallon kotona ajastimena on toiminut myös musiikki, muutaman kappaleen aikana kaikki järjestävät omaa huonettaan tai ottavat omalle vastuulle jonkin kodin alueen.

– Näin voi myös olla helpompaa saada järjestäminen pidettyä säännöllisenä, kun järjestämiselle varattu aika ja sen kohde on rajattu.

## KULUTUSTOTTUMUKSET JA TAVARAN MERKITYS POHDINTAAN

Jos ja kun ympäriinsä lojuville tavaroille löytyykin aika ajoin omat paikkansa, hakeutuvat ne kuitenkin herkästi sinne, missä niiden ei haluaisi tulevan vastaan. Aallon kotona esimerkiksi lapsen hiuslenkset ja pinnit kerääntyivät aina ruokapöydän ääreen, jossa aamuisin on letitetty hiuksia ennen päiväkotii tai kouluun lähtöä.



– Ajatteleme herkästi, että asioiden on oltava tietyissä paikoissa. Jos pinnit ja harjat löytävät tiensä aina uudestaan keittiöön, kannattaa niille ehkä ennemmin järjestää siellä oma paikkansa kuin harmistua siitä, että ne kerta toisensa jälkeen leviävät ruokapöydälle.

Järjestämisen ohella Aallon mielestä kannattaa pysähtyä miettimään omia kulutustottumuksiaan. Ei ole kestäväää raivata vanhoja tavaroita pois vain siksi, että saisi tilaa uusille hankinnoille.

Monen on myös vaikea luopua vanhoista tavaroista ja esineistä, sillä niihin liittyy usein muistoja. Tässä Aalto on joitain vuosia sitten suosioon singahtaneen konmaritus-ilmion kanssa samoilla linjoilla.

Hän kehottaa miettimään, onko tavara käytössä ja jos ei ole, onko se korvaamattoman rakas.

– Tässä kannattaa noudattaa parhaiden parhaat -tapaa. Esimerkiksi lapsen päiväkodin piirustuksista voi säästää muutaman, ei välttämättä kaikkien vuosien kaikkia tuotoksia.

**TEKSTI** Heidi Horila

**KUVA** Jonne Räsänen/ Otava

**KUVITUSKUVAT** Canva





# Keväällä koti kuntoon



Myös vuodevaatteet, kuten peitot ja tyynyt, kannattaa pestä ainakin kerran vuodessa. Jotkin tyynyt tosin menettävät muotonsa pesussa, ja niitä varten pitäisikin olla kuivausrumpu.

- Kaikkiin kodin pyykinpesukoneisiin ei myöskään saa peittoja mahtumaan.

Isompien ruokakaappojen yhteydestä löytyy itsepalvelupesuloita, joissa peitotkin saa pestyksi, Lukkarila vinkkaa.

## ETIKKA, RUOKASOODA JA SITRUUNA OVAT KOVA KOLMIKKO

Myös keittiön ja kylpyhuoneen pinnat kiinnittävät huomion kevätauringon paisteessa. Kaikkia kodin pintoja varten ei suinkaan tarvitse hankkia vahvoja, kemikaalipohjaisia pesuaineita.

- Ruokakaapista voi löytää vaihtoehdon kemikaalipohjaisille aineille, Lukkarila muistuttaa.

HYVÄ VINKKI!

WC:n ja kylpyhuoneen hanoihin ja suuttimiin kertynyttä kalkkia saa irti etikalla. Sitruunalla hinkkaamalla saa keittiön tiskialtaan puhtaaksi, ja sillä voi puhdistaa myös rasvatatrat lasipinnoista.

Ruokasooda käy niin ikään pehmolelujen ja lenkkareiden raikastamiseen, sillä se neutralisoi hajuja.

- Soodaa voi ripotella kenkään ja antaa olla yön yli, ja seuraavana päivänä soodat imuroimalla saa pahanhajuisetkin kengät freesiytymään.

Silikonipohjaisten saumauksien puhdistamiseen ei puolestaan kannata Lukkarilan mielestä käyttää etikkaa, sillä etikan happo syövyttää silikonia. Yleispesuaine on tähän tarkoitukseen hyvä.

TEKSTI Heidi Horila KUVAT Saija Aalto



**Kevään valon pilkahdellessa alkaa siivousvimma nostaa päätään. Isoimmalta urakalta kuitenkin säästyy, kun malttaa huolehtia kodin perussiivouksesta tasaisin väliajoin.**

- Suursiivouksilta voi välttyä, kun siivoaa säännöllisesti, eli imuroi, pitää pinnat puhtaina, tuulettaa tekstiilejä ja putsaa keittiötä ja kylpyhuonetta, suosittelee Lounais-Suomen Marttojen kotitalouden asiantuntija **Emmi Lukkarila**.

Muutamia vinkkejä kevään siivoukseen häneltä kuitenkin irtoaa. Keväällä kannattaa tehdä vaateinventariota, eli siirtää toppavaatteet ja talvikengät varastoon tai vaatehuoneen takahyllyille. Talvivarusteet kannattaa aina pestä ennen niiden varastointia.



- Kengistä on hyvä puhdistaa kurat ja hiekat, ja nahkakengät kannattaa plankatakin. Seuraavan talvikauden tullessa voi yllätyä iloisesti, kun kaapista löytyy hyväkuntoiset jalkineet.

## PESUA JA TUULETTELUA

Ikkunanpesu on yksi kevään suurimmista urakoista. Lukkarila suosittelee odottamaan pahimpien siitepölyaikojen väistymistä. Jos malttaa odottaa pesun kanssa touko-kesäkuulle, tällöin ikkunat eivät todennäköisesti heti pölyty uudestaan.

Hyvän ikkunanpesuaineen saa itse sekoittamalla viiteen desilitraan lämmintä vettä puolikkaan ruokalusikallisen etikkaa ja pari tippaa tiskiainetta ja laittaa sumutepulloon. Samalla kannattaa tuulettaa verhot ja pestä tarvittaessa. Verhoihin kertyy pölyä pitkin vuotta.

- Riippuu vähän verhoista, mutta toisia voi olla hankalaa pestä koneessa. Tällöin tuuletus parvekkeella tai pihan tuuletustelineissä on myös hyvä vaihtoehto.



# Oletko vaarassa menettää kotisi?

Vuokraelka on yleisin syy sille, että vuokranantaja päättää vuokrasuhteen. Ajatuskin hädän mahdollisuudesta aiheuttaa syvää ahdistusta, mutta häpeä omasta taloudellisesta tilanteesta saattaa estää yhteydenoton vuokranantajaan silloin, kun se olisi kaikkein tärkeintä.

## TALOUDELLINEN HÄPEÄ

Ihmisten maksuvaikeudet ja erilaisissa elämäntilanteissa olevien ihmisten kohtaaminen on meillä TVT:llä osa päivittäistä työtä. Ammattilaisina tunnistamme taloudellisen

häpeän ja tiedämme, miten vaikeaa omien talousvaikeuksien puheeksi ottaminen on. Siksi arvostamme jokaista yhteydenottoa, jonka tavoitteena on järjestellä vuokraelkoja kuntoon.

## TALOUSKRIISI

Usein maksuvaikeuksien taustalla on jonkinlainen kriisi, kuten sairastuminen, avioero tai työttömyys. Kriisin aiheuttama ahdistus voi muuttua vahvaksi peloksi ja pelko tunteena ohjelmoi ihmisiä lähtökohtaisesti pakoon. Siinä mielentilassa parhaimmalta ratkaisulta

voi tuntua se, ettei vastaa enää puhelimeen, eikä avaa kirjeitä. Ahdistus voi johtaa siihen, että kaikki laskut jäävät maksamatta ja tällöin häätö on vääjäämättömästi edessä.

## TAVOITTEENA HÄÄDÖN VÄLTÄMINEN

Tärkeintä on arjen toimeentulon varmistaminen. Erilaisten tukien hakeminen voi olla vaikeaa ja byrokraattista, joten asuminen neuvotamme neuvovat sekä ohjaavat sinua hakemaan kaikkia niitä tukia, joihin olet mahdollisesti oikeutettu. Tavoitteemme vuokraelkahaasteissa on, että häätö voitaisiin välttää ja asuminen voisi jatkua. Voit olla yhteydessä suoraan meihin (yhteystiedot alla), tai jos saat asuminen neuvotamme automaattisen ajanvarauksen, käytä se oman taloudellisen tilanteen selvittämiseksi. Häpeä häviää puhumalla ja ratkaisu juuri sinun vuokraelkojesi hoitamiseen voi olla puhelinsoiton päässä.

**TEKSTI** Anne Ala-Nissilä

**KUVITUSKUVA** Freepik **KUVA** Saija Aalto

## YHTEYSTIEDOT:

- Vaihteen puh. 02 262 4111
- Vuokranmaksuun liittyvät kysymykset: vuokraelvonta@tvf.fi
- Perinnässä olevat maksut: perinta@tvf.fi ja asuminen neuvonta@tvf.fi

## YLEISTÄ VELKANEUVONTAA SAAT:

- Taloussosiaaliryön vastaanotto Monitorissa arkisin klo 9–11.30 ilman ajanvarausta
- [www.varha.fi/fi/asiointikanavat/taloussosiaaliryon-vastaanotto-yhteispaalvelupiste-monitorissa-turku](http://www.varha.fi/fi/asiointikanavat/taloussosiaaliryon-vastaanotto-yhteispaalvelupiste-monitorissa-turku)
- Talous- ja velkaneuvonta puh. 029 566 0430, arkisin klo 9–12
- <https://oikeus.fi/talousjavelkaneuvonta/varsinais-suomenoikeusaputoimisto/fi/index.html>
- Takuusäätiön Velkalinja, maksuton neuvontanumero 0800 9 8009, arkisin klo 10–14
- [www.takuusaatio.fi/selviydy-veloistasi/](http://www.takuusaatio.fi/selviydy-veloistasi/)



**“Tärkeintä on oikeiden palveluiden ja tukien löytäminen.”**

**ANNE ALA-NISSILÄ**

vuokraelvonnan esihenkilö



## Vuokrasopimusten päivitys loppusuoralla

Vanhojen vuokrasopimusten päivittäminen ja sopimusehtojen yhdenmukaistaminen on edennyt jo loppusuoralle. Vuokrasopimukset ovat yhdenmukaisia kaikissa TVT Asuntojen asuintalokohteissa Halisissa, Haritussa, Hirvensalossa, Härkämäessä, Iso-Heikkilässä, Jyrkkälässä, Jäkärlässä, Katariinassa, Kohmossa, Kärsämäessä, Luolavuoressa, Länsinummessa, Moisiossa, Nummessa, Pansiossa, Pernossa, Pääskyvuoressa, Runosmäessä, Röntämäessä, Skanssissa, Teräsrautelassa, Vasaramäessä ja Yli-Maariassa.

Seuraavaksi päivitetty vuokrasopimukset tulevat voimaan 1.7.2024 Vaalassa, Varissuolla, Lausteella ja Huhkolassa sekä 1.12.2024 Turun keskustan alueella.

Vuokrasopimukset päivitetään, jotta kaikki sopimukset vastaisivat nykyläisäädännön vaatimuksia. Tavoitteena on asumisviihtyvyyden parantaminen, kun kaikkia asukkaita koskevat samat säännöt, mm. tupakointikielto. Vuokrasopimusten päivitys koskee ennen 1.10.2021 alkaneita sopimuksia.

**LISÄTIETOJA:** [www.tvt.fi/vuokrasopimus](http://www.tvt.fi/vuokrasopimus)

## Palovaroittimet ovat siirtymässä rakennuksen omistajan vastuulle

Pelastuslain uudistus siirtää vastuun palovaroittimien hankinnasta ja toimivuudesta rakennuksen omistajalle.

Laki tuli voimaan vuodenvaihteessa, ja siinä on siirtymäaika vuoden 2026 alkuun asti, jotta rakennusten omistajat voivat suunnitella käytännön järjestelyt. TVT Asunnoilla on käynnissä siirtymävaiheen toteutuksen suunnittelu. Tiedotamme käytännön toimista hyvissä ajoin etukäteen.

### ASUKKAAN VASTUULLA JATKOSSAKIN PALOVAROITTIMEN TESTAUS

Tällä hetkellä asukkaan vastuulla on palovaroittimen hankinta ja sen toimivuuden testaus sekä talon pelastussuunnitelmaan perehtyminen. Asukkaan vastuulla tulevat jatkossakin säilymään palovaroittimen testaus ja pelastussuunnitelmaan perehtyminen.

Kunkin talon pelastussuunnitelma on ilmoitustaululla ja asukassivuilla: <https://asukassivut.tvt.fi>. Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet erilaisiin poikkeustilanteisiin sekä kiinteistöä ja vaaratilanteita koskevat tärkeät puhelinnumerot. Lisäksi pelastussuunnitelmassa on kohteen väestönsuojia koskevat tiedot.

**“Tällä hetkellä asukkaan vastuulla on palovaroittimen hankinta, sen toimivuuden testaus ja pelastussuunnitelmaan perehtyminen.”**



## Asiakaspalvelun aukiolossa muutoksia

Asiakaspalvelutoimistomme palvelee Käsityöläiskatu 3:n katutasossa

- 30.6. saakka ma–pe klo 10–16
- 1.–26.7. ma–pe klo 10–14.30
- 29.7. alkaen ma–pe klo 10–16.

Puhelinpalvelu numerossa 02 262 4111

- 30.6. saakka ma, ti, to ja pe klo 8–16, ke klo 10–16
- 1.–26.7. ma, ti, to ja pe klo 8–14.30, ke klo 10–14.30
- 29.7. alkaen ma, ti, to ja pe klo 8–16, ke klo 10–16.

Vapunaattona ja juhannuksen aattona toimisto suljetaan klo 14. Aukioloajoissa voi olla muitakin satunnaisia muutoksia.

# Vaalantie 27:n ensimmäinen vaihe valmis

**Vaalantie 27:n rivitalot uudistuvat täysin perusparannuksessa, jonka ensimmäinen vaihe valmistui huhtikuussa. Toisen vaiheen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2024.**

Ensimmäisessä vaiheessa valmistui 15 kaksikerroksista kolmiota ja neliötä, joihin asukkaat pääsevät muuttamaan toukokuun alussa. Syksyllä valmistuvat asunnot ovat kaksikerroksisia kolmioita sekä yksikerroksisia kaksioita ja kolmioita.

Vaalantien 27:n rivitalot ovat alun perin valmistuneet vuonna 1991. Taloissa on yhteensä 32 huoneistoa, joissa kaikissa on oma sauna.

## SISÄ- JA ULKOTILAT UUTEEN USKOOK

Perusparannuksessa huoneistojen sisä- ja ulkotilat remontoidaan kokonaan. Talotekniikan päivityksessä uusitaan sähköt, ilmanvaihdon kattopuhaltimet, käyttövesiputket, salaojat ja talojen väliset lämpökanavat. Lisäksi maalataan julkisivun

puuosat, uusitaan räystäskourut ja syökytorvet sekä suoritetaan pihavarastot. Asuntopihojen viihtyisyys kasvaa uusien pihalaatoitusten, nurmialueiden sekä uusittujen huoneistojen väliaitojen myötä.

## PIHA- JA PAIKOITUSALUE TÄYSIN UUSIKSI

Myös yhteiset piha-alueet uudistuvat täysin. Vanhaa kasvillisuutta poistetaan seinänvierustoilta, ja istutettavat puut, pensaat ja perennat ovat myrkyttömiä. Laaja piha tarjoaa lapsille runsaasti leikki-tilaa. Yhteinen piha-alue otetaan käyttöön, kun remontti valmistuu kokonaan syksyllä 2024. Syksyllä valmistuvat myös pesutupa ja kuivaushuone sekä laajennettu 43 auton paikoitusalue, jossa on yksi sähköauton latauspaikka.

## ULKOILUREITTEJÄ JA PALVELUJA

Muutaman kilometrin säteellä Vaalantielta on ulkoilureittejä, Lausteen kuntorata, frisbeegolfpuisto sekä Varissuon jäähalli ja kuntosali. Lähikauppa on pienen kävelymatkan päässä. Varissuon liikekeskukseen on matkaa noin kilometri ja Kauppakeskus Skanssiin kolme kilometriä. Bussiyhteydet ovat toimivat, ja moottoritillekin on nopea pääsy.

## ASUKKAILLE INFOA HYVISSÄ AJON

Laajan perusparannuksen takia asunnoissa ei voinut asua remontin aikana. Aiemmille asukkaille järjestettiin 8.2.2023 infotilaisuus, jossa kerrottiin remontin vaikutuksesta asumiseen ja neuvottiin toimintaohjeet uuden asunnon löytämiseksi.

Halukkaille tarjottiin uutta kotia TVT:n muusta asuntotarjonnasta. Lisäksi TVT:n vakiintuneen toimintatavan mukaisesti asukkaille tarjottiin muuttoapua eli muuttolaatikot ja -kuljetus. Aiemmat asukkaat ovat perusparannuksen jälkeen etusijalla asuntohaussa. Keväällä valmistuvat kodit on jo varattu. Asuntohaku syksyllä valmistuviin asuntoihin käynnistyy loppukeväästä.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVA** Saija Aalto

“Keväällä valmistuvat kodit on jo varattu. Asuntohaku syksyllä valmistuviin asuntoihin käynnistyy loppukeväästä.”

# Palkitulle Mäntymäen alueelle tulossa 180 uutta kotia



**Mäntymäen uudistus on edennyt jo pitkälle. Vanha asuntokanta korvataan tämän päivän asumistoiveet täyttävällä uudistuotannolla. Lopputuloksena on kaupunkikuvallisesti hieno asuinalue.**

TVT:n purkavan uudisrakentamisen suurhanke on saanut huomiota maanlaajuisesti. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA palkitsi tammikuussa Mäntymäen uudishankkeen ARA-neliöt 2024 -palkinnolla.

Palkintoperusteluissa hanke sai kiitosta siitä, että uudisrakentamisessa on säilytetty alkuperäisten rakennusten ja alueen 1950-luvun henki, vaikka rakennukset ja asunnot ovat moderneja.

## TULEVAISUUDEN TARPEITA VASTAAVAT ASUNNOT

– Voimme tänään olla tyytyväisiä alueen suunnittelun ja toteutuksen onnistumiseen. Kunnallissairaalan tien asemakaavassa tavoitteena oli luoda alueelle monipuolinen asukasrakenne. Huoneistotyyppien jakaumaa ja huoneistokokoja suunniteltaessa piti huomioida, että asuntojen pitää mahdollisimman hyvin vastata asunnonhakijoiden tarpeita nyt ja tulevaisuudessa, rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö Johannes Malmi kertoo.

Muutoksessa alueen henki on saatu hyvin säilymään, mutta ilme on raikastunut.

Purettujen talojen tilalle on valmistunut neljä asuin kerrostaloa osoitteeseen Kunnallissairaalan tie 36. Uudet asunnot ovat valoisa ja viihtyisiä, ja niissä on tilavat, lasitetut parvekkeet.

Mäntymäen uusissa kerrostaloissa on kauniita arkkitehtonisia yksityiskohtia. Jokaisen talon päätyyn on toteutettu mäntykunnioittamaan ja muistuttamaan alueen arvokkaasta historiasta.

## RAKENTEILLA TOIVOLANKATU 10:N TALOT

Parhailaan on rakenteilla kolme kerrostaloa osoitteeseen Toivolankatu 10. Korkein raken-

**“Uudet asunnot ovat valoisia ja viihtyisiä, ja niissä on tilavat, lasitetut parvekkeet.”**

**JOHANNES MALMI**  
rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö

nettavista taloista on 12-kerroksinen, ja kaksi muuta ovat 8-kerroksisia. Talojen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2024 ja keväällä 2025.

Toivolankadun kolmeen uudistaloon valmistuu sekä yksiöitä, kaksioita, kolmioita, neliöitä että viisiöitä. Yhteensä taloihin on tulossa 180 modernia ja viihtyisää kotia. 12-kerroksisen G-talon ylimpään kerrokseen valmistuu asukkaiden käyttöön saunasasto ja kerhotilat, joista on hulppeat näkymät ympäristöön.

Talojen yhteyteen rakennetaan kaksi-kerroksiset autohallit. Suunnittelussa on huomioitu autojen sähkölatauspaikkojen, sähköisten pienkulkuneuvojen latauspisteiden ja polkupyöräpaikkojen tarve.

Mäntymäen alueen rakennukset on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Ajak. Hankkeen pääurakoitsija toimii Hartela Länsi-Suomi. Hanke on myös saanut Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen.

**TEKSTI** Merja Mäkelä  
**KUVAT** Saija Aalto



# UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



## 1. PIRTIVUORENKUJA 8–11

Keväällä 2024 Hirvensalon Arolan alueelle valmistuu neljän rivitalon kokonaisuus. Rivitaloihin tulee yhteensä 34 uutta vuokrakotia, irtaimistovarastot sekä autopaikkoja. Asunnot ovat kaksikerroksisia, ja valikoimassa on kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee viihtyisä pihasauna. Valmistuva kohde viimeistelee TVT:n asuntotarjonnan Arolan alueella.



## 2. KONRADINKUJA 1

Varissuolle rakennetaan 5- ja 7-kerroksiset asuinkerrostalot, joihin tulee yhteensä 88 vuokra-asuntoa. Asukkaiden yhteiskäyttötilat tulevat talojen alimpiin kerroksiin. Piha-alueelle tulee runsaasti parkkitilaa. Kohteen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2024.



## 3. TOIVOLANKATU 10

Mäntymäen palkitulle asuinalueelle valmistuu kaksi 8-kerroksista ja yksi 12-kerroksinen asuinkerrostalo. Taloihin tulee yhteensä 180 uutta vuokra-asuntoa. Talojen arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2024 ja keväällä 2025.

“Useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään pienempiä korjaustöitä, joiden avulla ylläpidetään asuntokantaa.”



# KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



## 4. VAALANTIE 27

### – Perusparannus

Vuonna 1991 valmistuneessa Vaalantie 27:ssä on käynnissä perusparannus, jossa uusitaan rivitalojen sisä- ja ulkotilat sekä talotekniikka. Myös piha-alueet uudistuvat täysin. Remontin ensimmäinen vaihe on valmistunut ja toinen vaihe valmistuu syksyllä 2024.



## 5. PAAVINKATU 4

### – Julkisivu-, parveke- ja ikkunaremontti

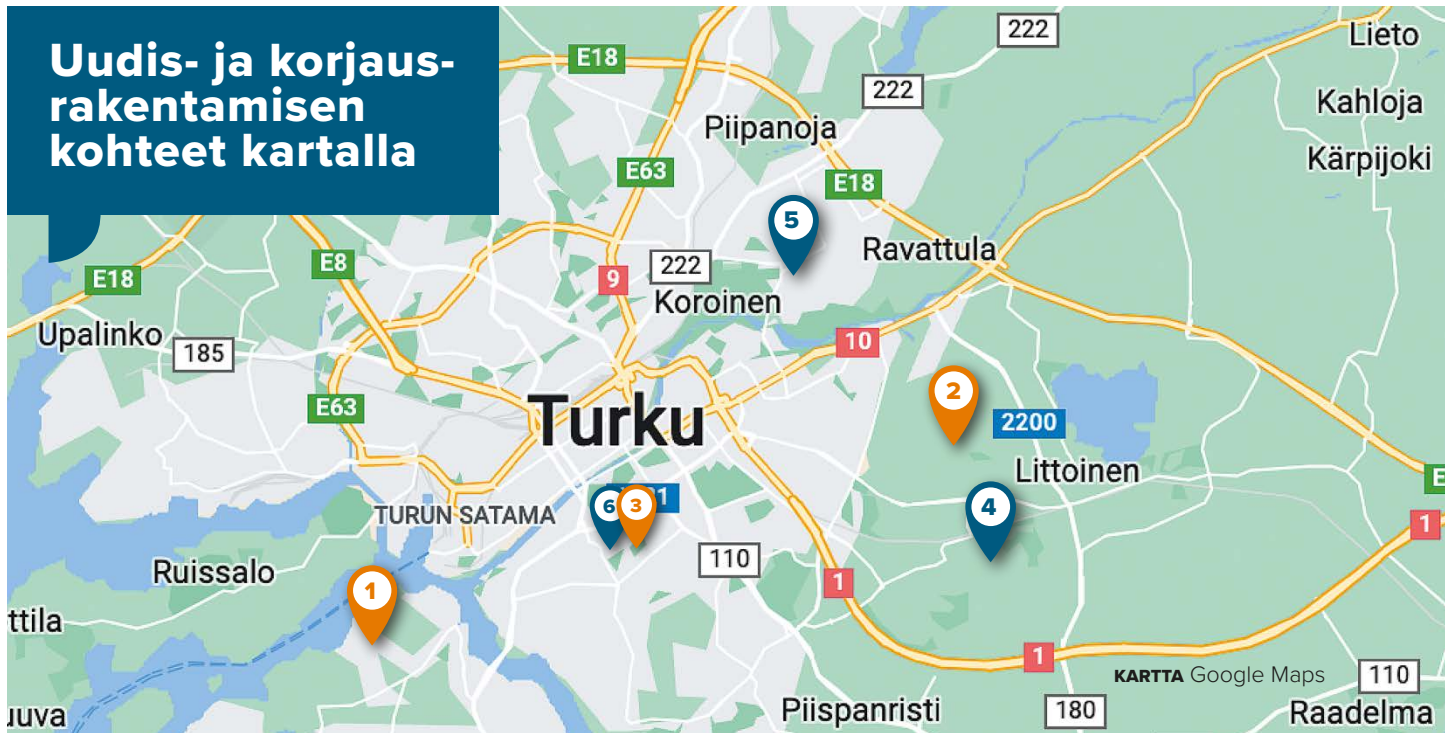
Paavinkatu 4 on 1993 rakennettu ja 2011 peruskorjattu kuuden asuinkerrostalon kohde Halisissa. Kohteessa on käynnissä julkisivuremontti, jossa korjataan kerrostalojen julkisivut, uusitaan ikkunat, korjataan parvekkeet ja asennetaan parvekelasit. Remontti etenee vaiheittain. Arvioitu valmistumisaika on vuoden 2024 loppuun mennessä.



## 6. TOIVOLANKATU 10–29

### – Julkisivukorjaus

Toivolankadun tähtitaloissa on käynnissä julkisivukorjaus. Yhdeksän funkkistalon kokonaisuus on rakennettu vuosina 1949–1953. Julkisivuremontissa korjataan ulkoseinien rappauksia, uusitaan parvekkeiden levyjä sekä ikkunapeltejä. Lisäksi ulkoseinät maalataan ja katot pestään. Korjaus etenee vaiheittain, ja arvioitu valmistumisaika on vuoden 2024 loppuun mennessä.



# Kulmilla-sarjassa tutustutaan asuinalueisiin

Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.



## LAUSTE – VAALA – HUHKOLA

Noin kahdeksan kilometrin päässä Turun keskustasta, aivan Kaarinan kaupungin rajalla ovat Lauste, Vaala ja Huhkola. Vihreä alue tarjoaa asukkaalleen monipuoliset ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet. Metsissä kulkee luontopolkuja, ja Lausteella on suosittu frisbeegolf-rata. Päivittäispalvelut, kuten kaupat, päiväkodit ja koulu ovat lähellä. Kauppakeskus Skanssikin on vain muutaman kilometrin päässä. TVT:llä on alueella erilaisia asuntokohteita Lausteen kerrostaloista Vaalan ja Huhkolan alueen rivitaloihin. Kulkuyhteydet alueelta ovat hyvät. Bussilla pääsee keskustaan ja omalla autolla moottoritietä nopeasti niin Turun kuin Helsinginkin suuntaan.

### Tiesitkö

Huhkolasta lähtee kuntorata, jota pitkin pääset naapurustojen läpi aina Lausteelle ja Vaalaan saakka. Talvella kuntoradalla on hiihtolatu.

## RAISIO

Naapurikaupunki Raisioon tulee Turun kauppatorilta matkaa noin kahdeksan kilometriä. TVT:llä on viihtyisiä kerrostalokoteja aivan keskustan tuntumassa. Keskustassa on monipuolinen kauppa- ja palveluvalikoima sekä hyvät bussiyhteydet Turun suuntaan. Keskuspuiston läheisyydessä on erilaisia liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Noin kolmen kilometrin päässä Raision keskustasta on Varsinais-Suomen suurin kauppakeskus elokuvateattereineen.

### Tiesitkö

Raisiossa sijaitsee ainutlaatuinen Hahdenniemen uimaranta upeine hiekkarantoinen. Vastarannalle katsoessa voi ihastella maailman suurimpien risteilyaluksien valmistumista.

TEKSTI JA KUVAT Saija Aalto

” Kulmilla-esittelyt jatkuvat seuraavassa Kotimme-lehdessä.”





Sisu-tehtaan muistokyltin paljastivat 8.4.2024 järjestetyssä tilaisuudessa Johan Ponkamon lapsenlapsi Pirkko Holmberg ja TVT Asuntojen rakennuttajavalvoja Matti Isotalo.



valvoja **Matti Isotalo** esittelivät remontoituja asuntoja ja kertoivat remontin suunnittelusta ja tavoitteista.

– Peruskorjaus tehtiin vanhaa kunnioittaen, mutta nykystandardien mukaisesti, Matti Isotalo kertoi. Turun museokeskus antoi omat eväänsä peruskorjauksen suunnitteluun.

Ponkamot pääsivät vierailemaan kadunpuoleisessa talossa sijainneessa lapsuudenkodissaan sekä entisessä tehdasrakennuksessa, joista kumpikin herätti paljon muistoja. Remontti sai Ponkamoilta hyvän loppulausunnon: viehättäviä asuntoja, kivat näkymät ja huonekorkeudet.

– Mieluummin asuisin tässä nykyisessä. Silloin oli vain pieni tiskipöytä ja kaasuhella, eikä ollut jääkaappia. Kylmäkaappi oli hirveän epäkäytännöllinen, pakkasella kaikki jäätynyt ja kesällä se oli kuuma. Jääkaappi ostettiin vasta vuonna 1956, muisteli **Pirkko Holmberg**, yksi Johan Ponkamon lapsenlapsista.

Ponkamot kiinnittävät huomiota myös siihen, miten turvallisuuteen kiinnitetään eri tavalla huomiota kuin ennen. Esimerkiksi nykykkunat ovat huomattavasti turvallisempia pestä kuin 1930-luvulla suunnitellut.

Juttu on lyhennelmä nettiartikkelista, jossa kerrottiin Ponkamojen vierailusta. Artikkelin on luettavissa [tvt.fi/ajankohtaista](http://tvt.fi/ajankohtaista) -sivustolla.

TEKSTI Merja Mäkelä KUVAT Saija Aalto

# Sisu-talojen tarina elää

**Monilla vanhoilla rakennuksilla on mielenkiintoinen historia. Niin myös TVT Asuntojen Rauhankatu 14b:ssä sijaitsevilla kahdella kahdeksankymppisellä talolla.**

Talot on alun perin rakennuttanut Sisu-pastillin kehittäjä **Johan Ponkamo** yrityskumppaninsa kanssa. Sisäpihan talossa on vuosina 1938–1975 toiminut Tehdas-Oy Sereksen makeistehdas. Kadunpuoleinen talo on alkuaan rakennettu makeistehdasta henkilökunnan asuintaloksi. Näiden Sisu-talojen historian muistoksi kiinnitettiin nykyisen C-rapun seinään muistokyltti 9.4.2024. Kylttiin paljastustilaisuuteen oli kutsuttu talojen asukkaiden lisäksi talojen

perusparannukseen osallistuneita yhteistyökumppaneita.

## MIELUUMMIN NYKYINEN KUIN ENTINEN

Johan Ponkamon lapsenlapsille järjestettiin tutustumiskäynti Rauhankatu 14b:n kiinteistöön jo aiemmin talvella perusparannuksen loppuvaiheessa, ennen uusien asukkaiden muuttoa.

TVT:n rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö **Johannes Malmi** ja rakennuttaja-



**“Mieluummin asuisin tässä nykyisessä. Silloin oli vain pieni tiskipöytä ja kaasuhella, eikä ollut jääkaappia.”**

PIRKKO HOLMBERG

	LAMA-AJAN ONGELMA- PANKKI	JUOKSUA RANNI- KOLLA (=MIES)		MIEHIÄ. KUTEN PYYDÄT	JOSKUS KAIVET- TAVAKIN	kesä- siä		NIISTÄ VOI PÄÄTELLÄ TULEVIA	O+C
				KATTO PÄÄN PÄÄLLÄ!				SANOIS- TA NIIHIN!	
ARABI- ALUE								LENTO- TUKI- KOHTA	
KAHVI TAI TEE					NÄTTI ILMAN ALKUA JA LOPPUA		KOULUIS- SA ASUTTU		
								KANSSA POIS- TETTUJA	
								PÄÄ- MÄÄ- RÄNÄ	
							PUET- TUJA -KAUPPA		
M=I		KESTÄ- VÄT VAIN AIKANSÄ	MONEN NUOREN KIUSANA	MUKAVAA AJAN- VIETETTÄ		TYTTÖ MYÖS T.LLÄ	YLLÄT- TÄEN	POISTAMIS- PYINTÖ eräs	
IHAS- TELTU			PALLOI- LIJAN OSAAMA						
MINI- TERIL- LÄ									
&=			VAISU ARKI- SESTI					toiset	
SÄÄTY- YHTEIS- KUNTAA								1° 2.=T	

RISTIKKO Erkki Kiiski

Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tvtfi/kotimme

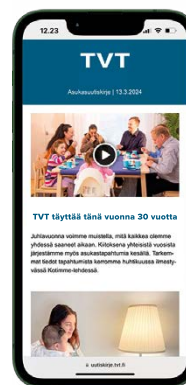
Seuraa somessa!

## Asukasutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukasutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Utiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa asukassivuilla. Utiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, infoa asumisesta ja tietoa uusista rakennushankkeista. Saa tilattua utiskirjeen, kun päivität sähköpostiosoitteesi asukassivuillesi.

Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut utiskirjettä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta utiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

Otamme mielellämme vastaan palautetta ja ideoita utiskirjeestä: tvtviestinta@tvtfi  
Tervetuloa utiskirjeen tilaajaksi!



TVT ASUNNOT SOMESSA Seuraa TVT Asuntoja somessa: @tvtkotimme @tvtasunnot Nyt käytössä myös Instagram stories!

# Kuka vastaa lemmikin aiheuttamista vahingoista tai häiriöistä?

Pääsääntöisesti lemmikkieläimet eivät aiheuta minkäänlaisia ongelmia vuokrasuhteen aikana. On kuitenkin hyvä muistaa muutama pelisääntö liittyen lemmikkien pitämiseen vuokrahuoneistossa. Vuokralainen vastaa pääsäännön mukaan aina itse lemmikkinsä aiheuttamasta vahingosta.

## ASUNNON HUOLELLINEN HOITO

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 25 §:n (481/1995, AHVL) mukaan vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka hän tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle.

Vuokralainen on lain ja vuokrasopimuksen perusteella vastuussa huoneiston kunnosta lukuun ottamatta tavanomaista kulumista. Tavanomaisella kulumisella tarkoitetaan vuokra-asunnon normaalia, ajan myötä tapahtuvaa kulumista, jollaista on esimerkiksi asunnon seinien ja lattioiden ikääntyminen. Tavanomaisena kulumisena ei voida kuitenkaan pitää lemmikin aiheuttamia purema- tai kynnenjälkiä asunnon pinnoilla tai eritteiden aiheuttamia jälki- tai hajuhaittoja. Esimerkiksi koiran raapimien tai järsimien listojen taikka välilöyrien korjauskustannuksista vastaa vuokralainen itse.

**“Lemmikit ovat monelle asukkaallemme tärkeä osa perhettä, siksi ne ovatkin tervetulleita TVT:n vuokrakohteisiin!”**

**BELMA BAJRIC**  
avustava juristi

## KOTIVAKUUTUS

Vuokralaiselle saattaa tulla yllätyksenä, että lähes kaikista kotivakuutuksista on suljettu pois lemmikkieläinten vuokrahuoneistolle aiheuttamat vahingot. Tästä syystä vuokralainen joutuu itse maksamaan lemmikkinsä aiheuttamat korjauskustannukset. Vastuuvakuutus voi kuitenkin korvata lemmikin ulkopuolisille henkilöille tai heidän omaisuudelleen aiheuttamia vahinkoja.

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT JA LEMMIKKIEN AIHEUTTAMAT HÄIRIÖT

Elämisestä ja lemmikeistä aiheutuu normaaleja asumisen ääniä, jotka ovat sallittuja. On kuitenkin tärkeää huolehtia siitä, ettei oma lemmikki aiheuta kohtuuttomasti häiriötä talon muille asukkaille. Lisäksi on hyvä pitää mielessä myös, että vuokrakohteessa saattaa asua asukkaita, jotka pelkäävät eläimiä. Vastuullinen lemmikinomistaja noudattaa yleisiä järjestys- sääntöjä sekä huomio muut asukkaat.

Yleisten järjestyssääntöjemme mukaan lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta, tonttia tai yhteisiä tiloja. Lemmikin haltijan tulee myös huolehtia lemmikkinsä jätösten korjaamisesta. Lisäksi lemmikkieläimet tulee pitää kytkettynä talojen porrashuoneissa sekä kiinteistön alueella eikä niitä saa päästää lasten leikkialueille tai niiden välittömään läheisyyteen. Lemmikin omistajan velvollisuutena on huolehtia myös siitä, että hiljaisuusaikaa noudatetaan.

Lemmikin aiheuttama ääni- tai hajuhaitta voidaan tietyissä tilanteissa katsoa häiritseväksi elämäksi. AHVL 61 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää. Esimerkiksi koiran jatkuva haukkuminen voidaan tietyissä tilanteissa katsoa riittäväksi perusteeksi purkaa vuokrasopimus. Kenneltoiminnan harjoittaminen asu- mistarkoitukseen vuokratussa huoneistossa ei ole sallittua.

Muistathan siis huolehtia, ettei lemmikkisi aiheuta vahinkoa vuokrahuoneistolle taikka häiriötä muille talon asukkaille. Lemmit ovat monelle asukkaallemme tärkeä osa perhettä ja ne lisäävät myös asumisviihtyvyyttä, minkä vuoksi lemmikit ovatkin tervetulleita TVT:n vuokrakohteisiin!

**TEKSTI** Belma Bajric **KUVA** Saija Aalto





# Pihahaaste käynnistyy kesällä

**Pihahaaste käynnistyy taas kesällä. Pihahaasteessa keskitytään pihojen, parvekkeiden ja yhteisten piha-alueiden viihtyisyyteen.**

Pihahaasteessa on kaksi sarjaa. Toinen on asuntopihoille ja parvekkeille ja toinen asukastoimikunnille. Perheen pienimmille on tarjolla piirustuskilpailu. Pihahaastekisaan voi osallistua somessa. Tarkemmat ohjeet kesäkuun asukas uutiskirjeessä.

## HYÖTYPUUTARHASTA ILOA KAIKILLE

Viime kesän Pihahaasteen aikana esittelimme viihtyisiä pihoja nettisivuillamme. Mukana oli myös Kunnallissairaalan tie 36:n yhteinen kesäpuutarha.

Kunnallissairaalan tiellä asuva **Satu Jokinen** kutsuu itseään kokeilevaksi puutarhuriksi ja rohkaisee muitakin kokeilemaan puutarhan perustamista. Hän on kasvattanut erilaisia hyötykasveja, mm. kesäkurpitsaa, avomaankurkkua, punajuurta, perunaa ja porkkanaa. Perunat ja porkkanat ovat helppohoitoisimpia ja onnistuvat yleensä hyvin, kun taas kesäkurpitsasato on paljon kesästä kiinni. – Viime vuonna vietimme elokuun lopussa kerhuhuoneella venetsialaisia. Siellä tarjolla oli omista viljelylaatikoissa kasvatettua perunaa, Satu iloitsee.

Peruna on helppohoitoinen ja satoa tulee melkein aina. Satu neuvoo istuttamaan perunat heti vapun tienoilla.

– Kesällä ehtii hyvin valmistua kaksi satsia perunoita. Ensimmäinen juhannuksen jälkeen ja toinen vielä syksyllä, jos istuttaa perunat hyvissä ajoin.

Satu pitää myös kukkien kasvattamisesta. Hän on kasvattanut paljon sekakukkia ja valtavan suuria auringonkukkia. Kukkaloisto houkuttelee paikalle perhosia ja pöriäisiä sekä ilahduttaa katsojia.

## TÄRKEINTÄ ON KASVIEN KASTELU

Pienen puutarhan perustaminen ja ylläpitäminen mielletään joskus hankalaksi.





**“Perunat kannattaa istuttaa heti vapun tienoilla.”**

**SATU JOKINEN**



Pienen puutarhan voi hyvin perustaa vaikka viljelylaatikkoon. Satu kertoo, että loppujen lopuksi se on todella helppoa.

– En ole koskaan esikasvattanut kasveja. Laitan siemenet multaan ja jään odottamaan, mitä sieltä kasvaa. Luonto osaa kyllä hoitaa. Tärkeintä on muistaa kasvien kastelu, varsinkin, jos on kuumaa ja kuivaa. Ilman vettä kasvit kuolevat.

Ensimmäisenä kesänä ei tarvitse miettiä lannoittamista. Seuraavana kesänä kannattaa lisätä multaa laatikoihin, jotta sitä on tarpeeksi.

Yhteisen pihan hoidossa onkin erityisen tärkeää selkeä työnjako ja vastuualueet. Jos joku on lomareissulla, joku toinen tuuraa sillä aikaa ja kastelee kasvit. Yhteisellä kaikkii pääsevät nauttimaan kauniista yhteisestä pihasta ja puutarhan antimista.

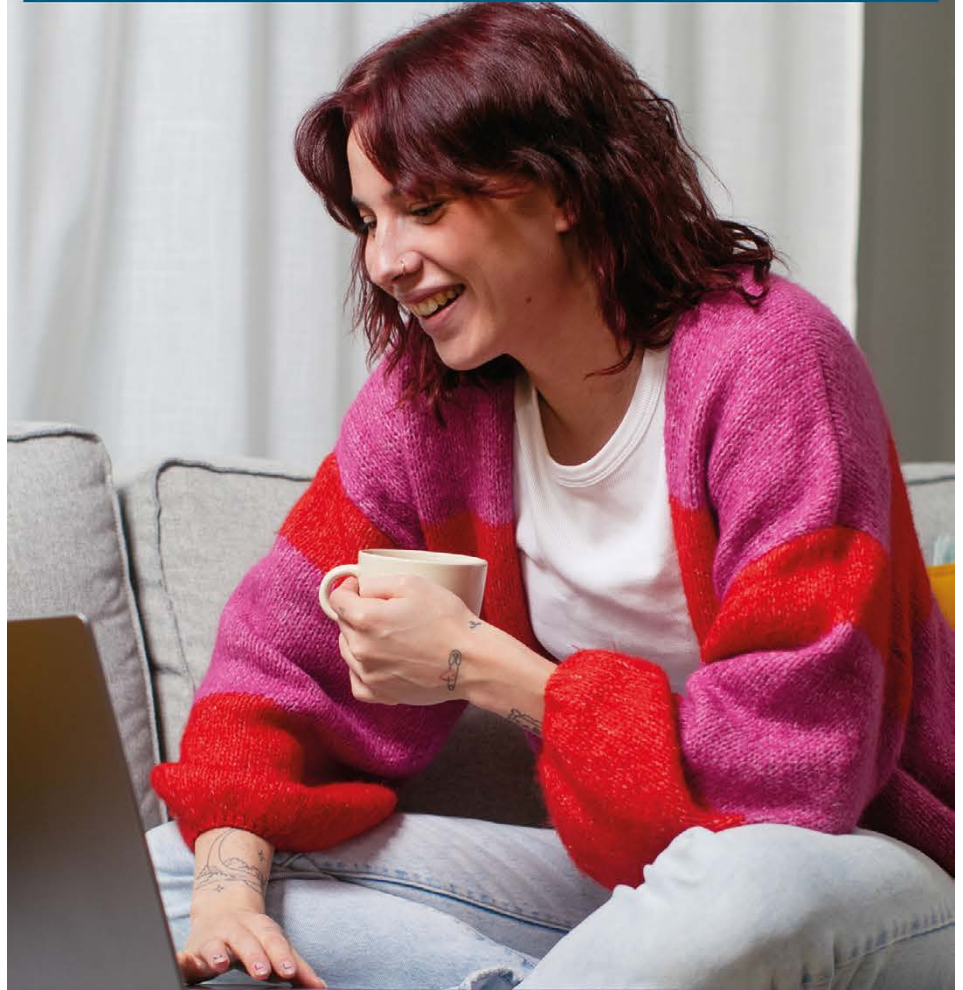
**TEKSTI JA KUVAT** Saija Aalto



## **SADUN VINKIT HYÖTYPUUTARHAN PERUSTAMISEEN**

- Istutuslaatikoiden määrä riippuu siitä, mitä laatikoissa kasvatetaan, esim. porkkanat ja perunat tarvitsevat kaksi laatikkoa päällekkäin. Yrtteihin riittää vain yksi laatikko.
- Kylvämisen voi aloittaa yöpakkasten loputtua. Tiettyt kasvit on hyvä suojata harsolla, jos öisin on hallaa. Istutuslaatikoiden pohjalle kannattaa laittaa paksu kerros sanomalehteä.
- Kasveja ei tarvitse lannoittaa, pelkkä kastelu riittää.

## **Päivitä yhteystietosi asukassivuilla ja voita Smeg-vedenkeitin**



## **Päivitä yhteystietosi asukassivuilla ja voit voittaa Smeg-vedenkeitimen!**

Arvomme kaksi Smeg-vedenkeitintä (arvo 129 €/kpl) kaikkien asukassivuilla yhteystietonsa päivittäneiden kesken. Katso tarkemmat arvonnin säännöt nettisivuiltamme. Kampanja on käynnissä 15.4.–15.5.2024. Voittajille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Kirjaudu asukassivuille lukemalla viereinen QR-koodi tai osoitteessa: [asukassivut.tvt.fi](https://asukassivut.tvt.fi)





# Haastekampanja saa pohtimaan rutiineja

Arjen ilmastoteot -kampanjassa haastoimme asukkaamme pohtimaan arjen pieniä valintoja, joilla voi helposti säästää luontoa ja lompakkoa. Kiitos kaikille haasteisiin osallistuneille! Saimme seurata Oonan, Rajaan ja Terhin kokemuksia haasteiden aikana.



Oona pohti omaa vedenkäyttöään ja summasi lopuksi omia haasteitaan ja onnistumisiaan.

– Suurin haaste on ehdottomasti ollut tiskaaminen ja se, että vedellä ei todellakaan tarvitse läträtä. Suurin onnistuminen on sen sijaan tullut vesihanojen kanssa eli suljen ne aina, kun en käytä niitä, koskien suihkussa käyntiä ja hampaiden pesua. Sekä myös se, että mulla ei ole suihku enää ikinä täysillä, kertoo Oona.



Energiahaasteessa pääsimme seuraamaan **Rajaan** kokemuksia energiansäästöstä.

– Haasteen vastaanottaminen oli aluksi pieni jännityksen aihe, mutta samalla se tarjosi mahdollisuuden tarkastella omia arjen rutiineja uudesta näkökulmasta. Olen aina ollut kiinnostunut ympäristöstä ja kestävästä valinnoista, mutta tämä haaste antoi minulle sysäyksen ottaa askeleita kohti vieläkin parempaa ekologista jalanjälkeä, Rajaa toteaa.



Kierrätysaasteen otti vastaan **Terhi**. Hän kertoi somevideollaan vinkkejä mm. muovien lajitteluun.

– Jogurttipurkit, ketsuppipullot ja pakasteiden muoviset pakkaukset kuuluvat muovinkierrätykseen, kun taas jätessäkit, hammasharjat ja muovikelmut eivät. Tiesitkö tätä? Muovien kierrätys on taitolaji, mutta siitäkin selviää, jos lukee mitä pakkausmerkinnöissä lukee.





## Kevytajoneuvojen latauspisteitä Mäntymäkeen USER-CHI-hankkeen avulla

**Kevytajoneuvojen eli sähköpolkupyörien ja -potkulautojen latausmahdollisuudet parantuivat Mäntymäessä EU:n rahoittaman USER-CHI-hankkeen avulla.**

– Asensimme Kunnallissairaalantie 36:n pihalle kaikkien alueen asukkaiden ja muiden liikkujien vapaaseen käyttöön INSOC-latauslaitteen. Laitteessa voi ladata esimerkiksi sähköpolkupyöriä ja -potkulautoja, kertoo kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

Lisäksi Kunnallissairaalantie 36:n sisätiloihin on asennettu asukkaiden käyttöön latauskaappi, jossa voi paloturvallisesti ladata sähköpyörien akkuja. Pyörästä irrotetun akun voi ladata lokerossa, joten mahdolliset vikatilanteet eivät aiheuta palovaaraa ympäristöön. Rakennuksen pyörävarastossa on myös oma alue sähköisille senioriskootterille. Senioriskootterin latausalue on

suunniteltu yhteistyössä Turun kaupungin esteettömyysraadien kanssa.

### LATAUSLAITTEIDEN SÄHKÖ AURINKOSÄHKÖSTÄ

Kunnallissairaalantie 36:n katolle asennettiin aurinkosähköjärjestelmä, jonka tuottama sähkö käytetään latauslaitteiden sähkönkulutuksen kattamiseen ja rakennuksen muun kiinteistösähkön tarpeeseen.

– Aurinkosähköjärjestelmässä on myös akusto, jolla varmistetaan, että aurinkosähköjärjestelmän tuotosta mahdollisimman suuri osa saadaan hyödynnettyä rakennuksessa, mainitsee Lähdemäki.

### SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN VERKOSTOA SUUNNITELLAAN

– Haluamme tarjota asukkailemme heidän tarvitsemiaan palveluja. Henkilöautokannan sähköistyessä lisääntyy myös autojen sähkölatauspaikkojen tarve, Lähdemäki kertoo. Latauspisteet tulevat lisääntymään myös rakentamista koskevan lainsäädännön avulla. – Olemme aloittaneet USER-CHI-hankkeessa kehitetyn Click-työkalun käytön sähköautojen latauspisteiden sijoittelun suunnittelussa.

Latauspisteiden verkoston suunnittelu on osa TVT:n täyssähkö- ja hybridiautojen lataukseen liittyvää kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelman toteutus aloitetaan vuoden 2024 aikana. TVT:llä on 233 pysäköintialuetta, joissa on yli 7 000 pysäköintipaikkaa.

### USER-CHI-HANKE

Suomesta hankkeeseen osallistuivat Turun kaupunki, Turku Energia ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus ja TVT Asunnot. EU:n rahoittamalla hankkeella kehitettiin sähköistä liikkuamista kaupunkiympäristössä. Hankkeeseen osallistuivat Turun kaupungin lisäksi Barcelona, Berliini, Budapest, Rooma, Firenze ja Murcia.

**TEKSTI** Merja Mäkelä **KUVAT** Saija Aalto



## TVT mukana Turun ilmastokaupunkisopimuksessa

TVT Asunnot on sitoutunut Turun ilmastokaupunkisopimukseen ja Turun tavoitteeseen olla hiilineutraali vuoteen 2029 mennessä sekä edistämään Euroopan unionin ”100 hiilineutraalia ja älykästä kaupunkia vuoteen 2030 mennessä” -missiota.

Turku pyrkii kaupunkistrategiansa mukaisesti olemaan yksi maailman johtavista ilmasto- ja luontokaupungeista. Alueen yritykset, yhteisöt ja asukkaat ovat vahvasti mukana ilmasto-, luonto-, ja kiertotalousratkaisujen luomisessa ja toteuttamisessa. Turun ilmastotyö vahvistaa kiertotaloutta ja edistää vihreää siirtymää.

### Turun ilmastotyön kumppanina TVT mm.

- pyrkii kehittämään toimintaansa hiilineutraaliksi
- pyrkii kehittämään työmaansa hiilineutraaleiksi vuoteen 2029 mennessä
- pyrkii kehittämään asukkaidensa kestävästi liikuttamisen ratkaisuja
- osallistuu investoinneillaan konsernin yhteiseen ilmastobudjetoinnin kehitystyöhön toteuttamalla Vihreää siirtymää ilmastosuunnitelman ja EU-taksonomian mukaisesti
- pyrkii tavoitteisiin Vuokra-asuntoyhteisöjen energiatehokkuus-sopimuksen (VAETS) mukaisin toimenpitein.



“Onnittelemme  
asukasdemokratian  
luottamustehtäviin  
valittuja!”

Yhteishallintosäännöissä on määritelty asioiden hoitaminen oikeissa toimielimissä ja selkeytetty yhteishallintoon osallistuvien rooleja ja tehtäviä. Yhteishallintoon osallistuvat sitoutuvat kunnioittamaan toisiaan ja antamaan toisilleen työrauhan sekä toimimaan niin, ettei yhteishallinnon arvovalta vaarannu.

# TVT Asuntojen uudet yhteishallinto- säännöt voimaan

**Tervetuloa mukaan asukastoimintaan. Asukaskokouksessa saat tietoa kotitalosi asioista, ja pääset kehittämään kotitalosi viihtyisyyttä, yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta.**

TVT Asunnoilla asukastoiminta perustuu yhteishallintolakiin (1169/2022). 1.1.2024 voimaan tullut uudistunut yhteishallintolaki toi toimintaan joitain muutoksia, muun muassa se vahvisti asukkaiden päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuuksia. Uusi laki sallii myös erilaiset sähköiset osallistumistavat, mm. etä- ja hybridikokoukset.

Asukastoimikuntien oikeudet pysyvät ennallaan. Asukastoimikunnan tehtäviin voi kuulua esimerkiksi yhteisöllisyyteen, turvallisuuden ja viihtyisyyden edistämiseen sekä talkoiden ja muiden yhteisten tilaisuuksien järjestämiseen liittyvää toimintaa.

Yhteistyöelimessä (ent. yhteistyötoimikunnassa) asukkaiden ja yhtiön edustajat käsittelevät yhtiön koko asuntokantaa koskevia asioita, jotka kuuluvat yhteishallinnon piiriin.

## VALTAOSA KIINTEISTÖISTÄ KUULUU YHTEISHALLINTOLAIN PIIRIIN

TVT:llä asukastoimintaa ohjaavat yhteishallintolain lisäksi yhtiön omat uudistetut

yhteishallintosäännöt. TVT:llä yhteishallintosääntöjen mukaista asukastoimintaa järjestetään taloissa, joissa on arava-rajoituslain (1990/1993) tai niin sanotun pitkän korkotukilain (604/2001) mukaisia käyttö- ja luovutusrajoituksia. Valtaosassa TVT:n kiinteistöistä on käyttö- tai luovutusrajoituksia.

Tärkeä osa yhteishallintoa ovat asukaskokoukset, -toimikunnat ja -neuvosto, jotka toimivat asukkaiden yhteisinä kohtaamispaikkoina. Asukkaiden ja TVT Asuntojen edustajat kohtaavat yhteistyötoimikunnassa ja yhtiön hallituksessa.

## SÄÄNNÖT VALMISTELTU ASUKKAIDEN KANSSA

TVT:n yhteishallintosäännöt valmisteltiin yhteistyössä asukkaiden kanssa. Valmistelussa huomioitiin keväällä 2023 tehdyn asukaskyselyn tulokset sekä asukkaiden lausunnot sääntöluonnokseen. Säännöt käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa, jonka jälkeen TVT:n hallitus hyväksyi ne.

## ASUKASTOIMINTA KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSISTA VAPAISSA KIINTEISTÖISSÄ

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapaissa taloissa pidetään asukkaiden kokous ja kohteiden edustajat voivat osallistua alue-toimintaan. Myös näissä kohteissa ylläpidetään eri toimin vireää asukastoimintaa, huolehditaan asukkaista ja pyritään pitämään asuminen kohtuuhintaisena, mutta näistä kohteista ei aseteta ehdokkaita yhteishallinnon virallisiin elimiin tai esimerkiksi hallituksen asukasjäseniksi.

**TEKSTI** Merja Mäkelä

**KUVA** TVT Asuntojen kuva-valokuva-arkisto

## UUDET LUOTTAMUSHENKILÖT VALITTU

TVT Asuntojen yhteishallintosääntöjen mukainen asukasneuvoston vaalikokous pidettiin torstaina 7.2.2024. Osallistujat valitsivat asukasneuvoston puheenjohtajaksi **Minna Ewartin** ja varapuheenjohtajaksi **Jussi Lempiäisen**.




Yhtiön päätöksellä yhteistyötoimikuntaan tulivat valituiksi ehdokkaista: **Minna Ewart, Ari-Pekka Julin, Kaija Järvinen, Jussi Lempiäinen, Olavi Mäkinen, Kirsti Salmi ja Kirsi Tilkanen**. Hallitusjäsenet valitaan myöhemmin keväällä.

Onnittelemme asukasdemokratian luottamustehtäviin valittuja!



# Tehtävänjako

Katso vastuunjakotaulukosta, mitkä toimenpiteet ja tehtävät kuuluvat sinulle asukkaana ja mitkä taas ovat yhtiön vastuulla.

	 Asukas	 Yhtiö
 Seinät, ovet ja ikkunat	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mikäli ulko-oven avain katoaa, asukas vastaa yhtiön tilaaman käyttölukon uudelleensarjoituksen kustannuksista</li><li>• Asunnon ulko- ja sisäovien saranoiden ja lukkojen voitelu</li><li>• Ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanapito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Asunnon rakennustekniset korjaustyöt</li><li>• Ulkoseinien, kantavien rakenteiden ja parvekkeiden huolto</li><li>• Lämmöneristeiden huolto</li><li>• Ulko- ja parvekeovien sekä niihin liittyvien osien huolto</li><li>• Ulko-oven käyttölukon huolto</li><li>• Ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteiden, karmien, helojen yms. osien huolto</li><li>• Ikkunatiivisteiden huolto</li><li>• Talon asentamien parvekelasitusten huolto</li></ul>
 Lämmitys ja ilmanvaihto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Poisto- ja korvausventtiilien puhdistus</li><li>• Liesituulettimen tms. suodattimien puhdistus</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Patterien ilmaaminen ja perussäätö</li><li>• Patteriventtiilien ja -termostaattien huolto</li><li>• Poistoilmaventtiilien säätö ja huolto</li><li>• Ilmanvaihtokanavien ja niiden suodattimien puhdistus</li><li>• Liesituulettimen tms. huolto</li></ul>
 Märkätilat ja ilmanvaihto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parvekkeen puhtaanapito ja sen vedenpoistoaukkojen puhdistus</li><li>• Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu</li><li>• Vesihanojen suuttimien puhdistus</li><li>• Pyykin- ja astianpesukoneen letkujen hankkiminen ja pyykinpesukoneen liittäminen vesijohto- ja viemäriverkkoon</li><li>• Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen</li><li>• Vesihanojen ja wc-istuimen tarkkailu vuotojen varalta</li><li>• Saunan kiuaskivien vaihto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Putkistovuotojen korjaus</li><li>• Vesilukkojen ja lattiakaivojen huolto</li><li>• WC-istuiemien korjaus</li><li>• Viemäritukosten avaus (jos asukas on huolimattomuudellaan aiheuttanut tukoksen, vastaa hän avausten kustannuksista)</li><li>• Vesihanojen, suihkujen ja suihkuletkujen huolto</li><li>• Saunan ja muiden märkätilojen seinäpintojen huolto</li><li>• Kiukaan huolto ja kiuaskivien hankinta</li><li>• Astianpesukoneen liitosletkujen kytkentä</li></ul>
 Sähkölaitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lamppujen ja loisteputkin sekä loisteputkivalaisinten syyttimien hankinta ja vaihto</li><li>• Sulakkeiden hankinta ja vaihto</li><li>• Antenni-liitosjohtojen hankinta</li><li>• Palovaroitinien ja sen paristojen hankinta</li><li>• Kylmäkalusteiden lauhduttimien ja jääkaapin sulamisvesiputkien puhdistus</li><li>• Jääkaapin ja liedon taustan puhtaanapito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pistorasioiden ja kytkimien korjaus</li><li>• Lieden ja jääkaapin huolto</li><li>• Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus</li><li>• Kiinteästi sähköverkkoon kytketyn palovaroitinien huolto</li></ul>
 Piha-alueet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikon leikkaus ja pensaiden hoito</li><li>• Rivitalon ulko-oven edustan puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoittaminen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aitojen, katosten ja yhteisten pihavarastojen hoito</li></ul>



## Wellbeing through living – for 30 years now

**This year marks the celebration of TVT Asunnot Oy's 30th anniversary.**

TVT initiated in 1994, when the City of Turku's housing stock was combined into two companies after a period of dispersed management. TVT Asunnot in its current form originated in 2010, when Kiinteistö Oy Lehtolaakso merged with TVT Asunnot Oy.

The purpose of the merger was to streamline operations by, for example, assuming responsibility for the housing management services, establishing housing advisory service as a standard operating method, and renewing the apartment inspection process. We have engaged in long-term efforts to develop and improve the quality of housing, to increase the housing supply, and to keep the prices affordable.

### REAL ESTATE VALUE ARISES FROM SMOOTH LIVING

We strive to ensure that our housing stock matches people's hopes and needs as well as diverse societal objectives both now and in the future. Upon reflecting the value of our work, we heft it to our tenants through the value we offer.

The indirect benefits from our housing stock are the most meaningful and valuable. A house is only meaningful when it matches people's hopes and needs. A house is valuable when life within goes smoothly. When you can catch the bus nearby,

travel to work easily, drop off your child to a daycare centre close to your house, participate in society, or grow old without a care in the world as you age.

As a responsible real estate owner, TVT Asunnot not only considers the life cycle of individual buildings but also the development of all our real estate stock. These actions have brought benefits to the tenants as well. Based on 2023 data, our rents fall about 30 percent less than the average market rent.

The underlying rationale of our operations is that society provides us with available investments and resources to generate the highest amount of currently desired substantive and quantitative benefits. The rationale also includes the best possible ability of tenants and lessees to fulfil their rent-paying duties.

We wish to thank you for your past cooperative efforts to achieve the sustainable development goals. Together, we have achieved savings in water consumption, heat consumption and waste sorting. We have also improved the comfort of living in the courtyards and the home environment. This good cooperation is vital in the future as well, so that together we can balance the rise in real estate costs.



## TVT Asunnot Oy's new joint management rules enter into force

**Welcome aboard our tenant activities! At the tenant meetings, you receive information on what is going on in your building and you get to improve the comfort of living, community spirit and safety of your building.**

At TVT Asunnot, tenant activities are based on the Joint Management Act (1169/2022). The Joint Management Act, which entered into force on 1 Jan 2024, brought about some changes: for example, it reinforced the tenants' decision-making power and opportunities to influence policies. The new Act also allows different electronic participation methods such as remote and hybrid meetings.

The rights of the Tenant Committees remain unchanged. The tasks of the Tenant Committee may include, for example, activities related to community spirit, promoting safety and comfort of living, or activities related to unpaid work and organising other joint events.

On the Cooperative Body (former Cooperative Committee), representatives of the tenants and the company handle matters regarding the company's entire housing stock under the joint management realm. At TVT, tenant activities are governed by not only the Joint Management Act but also the company's own renewed Joint Management Rules.

**TEXT** Merja Mäkelä

# Who is liable for the damages or disturbance caused by pets?

As a rule, pets do not cause any kind of problems during a lease. According to the general rule, tenants are personally liable for damages caused by their pets.

Under the law and the lease agreement, the tenant is responsible for the condition of the apartment, with the exception of ordinary wear and tear. However, bite or nail marks caused by pets on the apartment's surfaces – or stains or odours caused by excrements – cannot be regarded as ordinary wear and tear. Tenants are personally liable for damages such as battens scratched or chewed by dogs.

## HOME INSURANCE

It may come to the surprise of the tenant that damages caused by pets to the rental housing have been excluded from nearly all home insurance policies. For this reason, the tenant must personally cover all the repair costs caused by their pet. Liability insurance may, however, cover certain damages caused by a pet to certain outside persons or their property.

## GENERAL RULES OF THE HOUSE AND DISTURBANCES CAUSED BY PETS

Normal sounds of living caused by people and their pets are allowed. A responsible pet owner complies to the General Rules of the House and takes other tenants into consideration.

Under our General Rules of the House, pets are not allowed to disturb the other tenants of the building or to soil the building, the plot or the communal spaces. The pet holder must also ensure that the pet excrement is collected. In addition, pets are to be kept on a lead in the stairways and on the premises and must not be released into children's play areas or in their immediate vicinity. It is also the duty of the pet owner to ensure they adhere to the silent period.

Noise or odour problems caused by pets can, in some circumstances, be regarded as a disturbance. A dog's constant barking, for example, can constitute reasonable grounds to rescind the lease agreement in some circumstances. Running a dog kennel operation in an apartment leased for dwelling purposes is not allowed.

Please ensure that your pet is not causing damages to the rental apartment or disturbance to other tenants in the building. For many of our tenants, pets are a vital part of the family and can improve the comfort of living. This is why pets are welcome on TVT's rental housing locations!

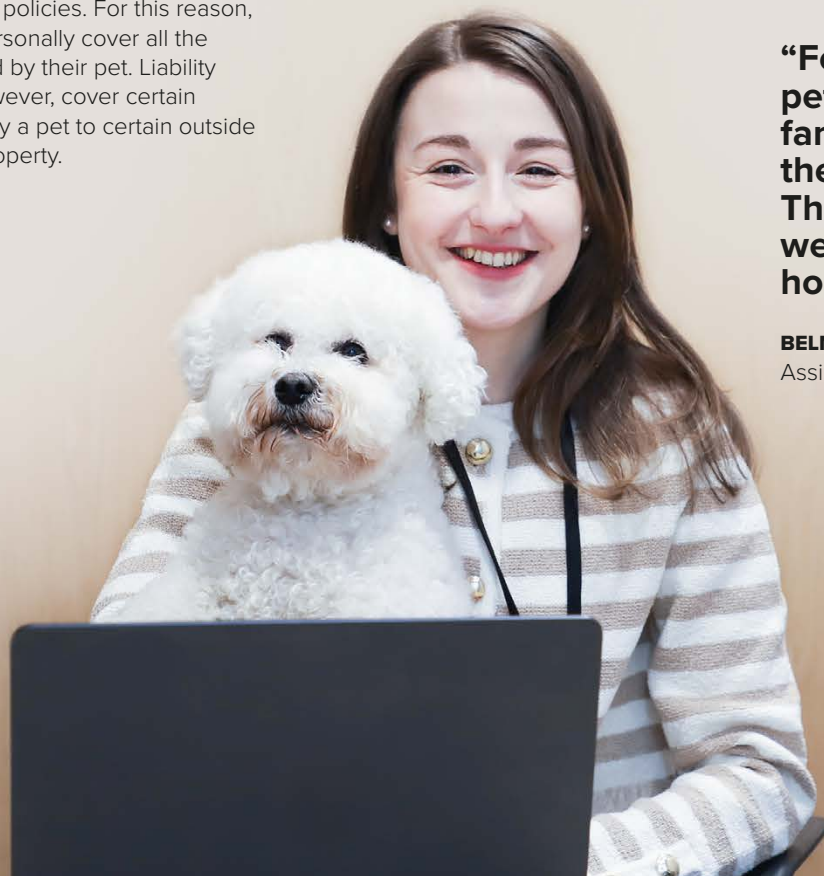
**TEXT** Belma Bajric

**IMAGE** Saija Aalto

**“For many of our tenants, pets are a vital part of the family and can improve the comfort of living. This is why pets are welcome on TVT's rental housing locations!”**

**BELMA BAJRIC**

Assistant Lawyer





Posti Green

## KONRADINKUJA 1

Konradinkujan uudet, energiatehokkaat kodit sijaitsevat rauhallisella alueella, kuitenkin hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä tarvittavia palveluja. Nämä kodit ovat ihanteellisia niin yksin asuville, pariskunnille kuin perheillekin. Arvioitu valmistumisaika on kesällä 2024.

## TOIVOLANKATU 10

Mäntymäen vanhan asuntokannan tilalle kohoavat kolme asuinkerrostaloa tarjoavat 180 viihtyisää ja modernia kotia eri kokoisille perheille. Toivolankadun kodit sopivat täydellisesti keskustan läheistä asumista arvostavalle. Asuinkerrostalojen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2024 ja keväällä 2025.

TVT