

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 2/2024

ME OLLAAN SUUNNITeltu TÄÄ LEIKKI- PUISTO

Halisissa iloittiin
leikkipuistosta

ONNELLINEN TURKULAINEN

Kuvanveistäjä
Hasan Fuat Sari
asuu Tehtaankadulla

Mukavia hetkiä juhlavuoden tapahtumissa

TVT Asuntojen 30-vuotisjuhlavuoden
asukastilaisuudet houkuttelivat mukaan

TERVETULOAA MUKAAN ASUKAS- TOIMINTAAN

Asukastoiminnan
koulutukset on
otettu innolla
vastaan

Tupakointikielto
astuu voimaan

Shortly
in English

Haastekampanja
saa pohtimaan rutiineja

30 TVT
Kodikkaasti
jo 30 vuotta



”Me TVT:llä sopeudumme muutoksiin ja jatkamme 30 vuoden kokemuksella työtä asumisen paremman laadun ja kohtuuhintaisuuden puolesta.”

TEPPO FORSS
toimitusjohtaja

Työ asumisen laadun ja kohtuuhintaisuuden puolesta jatkuu

TVT Asunnot Oy on tarjonnut vuokratoteja Turun seudulla jo 30 vuotta. Kohtuuhintaisen vuokran lisäksi haluamme mahdollisuuksien mukaan luoda asumisen laatua.

Olemme kaikki arjessamme huomanneet moninaisiin ilmiöihin liittyvän hintojen nousun. Kiinteistönpidon kustannusten ja korkotason voimakas nousu näkyy myös vuokrien kehityksessä. TVT Asuntojen kaltaisten toimijoiden on katettava kasvaneet kulut vuokratuloilla.

TVT Asunnoille on välittynyt vuokralaisten huoli kohonneista asumiskustannuksista. Osalla tilannetta vaikeuttaa entisestään sosiaaliturvaan kuten asumistukeen tehdyt heikennykset. Muistutan, että hankalissa hetkissä henkilökuntamme on asukkaidemme käytettävissä. Meillä on tahtoa ja keinoja ratkoa asioita kanssasi.

Kustannusten nousuun liittyviä vuokrankorotuspaineita helpottavat yhdessä tekemämme toimenpiteet. Jätteiden lajittelu, fiksua veden kulutus ja huoneistojen lämpötilan optimointi lisäävät asumismukavuutta ja säästävät euroja. Voimme olla saavutuksistamme ylpeitä.

Oman kodin vuokran tarkistaminen voi herättää ajatuksen, että TVT Asunnot ei tarjoa rahalle riittävästi vastinetta. Tosiasiassa kustannusten nousun vuoksi rahaa tarvitaan entistä enemmän, jotta saadaan edes sama kuin ennen. Samalla TVT Asunnot haluaa mahdollisuuksien mukaan tarjota asumisen laatua.

Korona-ajan kokemukset opettivat meille asumisen laatutekijöiden merkityksen. Kun vietimme aikaa kotona, ymmärrys siitä, että kaipaamme kotiin sopivasti neliöitä, erillisiä lepo- ja oleskelutiloja, parveketta ja viihtyisää ympäristöä, lisääntyi. Näitä tekijöitä TVT Asunnot tavoittelee uudis- ja korjausrakennushankkeissa.

Toimintaympäristön muutos jatkuu. Me TVT:llä sopeudumme muutoksiin ja jatkamme 30 vuoden kokemuksella työtä asumisen paremman laadun ja kohtuuhintaisuuden puolesta.



Mukavia hetkiä juhluvuoden tapahtumissa

TVT ASUNNOT
30 VUOTTA
Lue lisää s. 8



Tupakointikielto voimaan viimeisissäkin asuntokohteissa 1.12.2024

TUPAKOINTI
Lue lisää s. 6



Haastekampanja saa pohtimaan rutiineja

ARJEN ILMASTOTEOT
Lue lisää s. 15

4

ONNELLINEN TURKULAINEN

Kuvanveistäjä Hasan Fuat Sari asuu Tehtaankadulla.



12

Asukastoiminta

Tervetuloa mukaan asukastoimintaan!

20

Me ollaan suunniteltu tää leikkipuisto

Halisissa iloittiin leikkipuistosta

2/2024

ASUKASLEHTI

- 2 Pääkirjoitus
- 3 Sisällysluettelo
- 4 Minun kotini
- 6 Tupakointi
- 7 TVT-blogi
- 8 TVT Asunnot 30 vuotta
- 10 Vuokravaltio ja maksut
- 12 Asukastoiminta
- 14 Kestävä kehitys
- 16 Kodin jätteen lajittelu -liite
- 19 Isännöinti ja huolto
- 20 Leikkipuisto
- 21 Isännöinti ja huolto
- 22 Ristikko ja uutiskirje
- 23 Talousarvio
- 24 Kulmilla
- 26 Uudis- ja korjausrakentaminen
- 30 In English

OTA
TALTEEN!

TVT

Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti
Palautteet ja juttuvinkit tvviestinta@tvtt.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä
Toimitus Milla Helminen, Merja Leino, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä,
 Saija Mäkiäho ja Erja Ylitalo | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Mäkiäho
Paino Newprint Oy | **Painosmäärä** 13 500 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tvtt.fi

f @tvtkotimme @tvttasunnot

Painotuote tukee taloudellisesti
ilmastotoimia
 ClimatePartner.com/16132-2408-1001



Onnellinen turkulainen

Yli satavuotiaat puutalot Tehtaankatu 1:ssä ovat vuosikymmenten saatossa nähneet monta erilaista remonttia.

Myös tänä kesänä pihapiirissä on ollut täysi tohina. Talojen peltikatot kiiltävät uutuuttaan.

Rakennusten ulkolaudoitukset ovat saaneet pintaansa uuden vaaleankellertävän maalikerroksen, ja puuosia on korjattu ja uusittu. Valmiiksi on saatu myös sadevesien ohjaus kauemmaksi rakennuksista.

Kotinsa olohuoneessa on työn touhussa myös kuvanveistäjä **Hasan Fuat Sari**. Luovan työn tekijälle elämä on taidetta, ja eläkeläiselle koti on myös työhuone. Käynnissä on isokokoisten teosten viimeistely. Lintuhahmoiset veistokset ovat saaneet muotonsa erivärisistä metallisista polkupyörän osista ja siroista puupaloista.

– Suurimman osan metallijutuista teen ammattikoulussa, jonka jälkeen yhdistän teokset täällä, ja maalaan ne ulkona, jos ilma on hyvä, kuvailee taiteilija työprosessiaan.

Pian suuret lintuveistokset lentävät maailmalle. Hasan Fuat Sari pakkaa teokset pa-

kettiautoon ja suuntaa niiden kanssa kohti Saksassa pidettävää kutsuvierasnäyttelyä.

TAIDE ANTAA KYSYMYKSIÄ

Hasan Fuat Sari haluaa taiteellaan saada ihmiset pohtimaan, mikä elämässä on tärkeää.

“Elämässä on tärkeä löytää joku positiivinen juttu, että nauttii elämästä.”

HASAN FUAT SARI

– Haluan antaa ihmisille kysymyksiä. Teen shamaaniveistoksia, koska niissä on paljon tarinoita. Tykkään myös lasten tarinoista ja muista mielikuvitusjutuista. Ristiriitaisuus on tärkeä teoksissani, sillä ristiriita kehittää myös mielikuvitusta.

Hän haluaa kiinnittää huomiota ympäristöongelmiin ja toteuttaa kierrätysajatusta myös taiteen tekemisessä.

– Minun ei tarvitse ostaa materiaalia uutena. Kaikki puutavarat ovat käytettyjä. Löydän materiaalia, ja annan sille uuden elämän. Mun taiteelle sopii materiaalin identiteetin muuttaminen.

Omaa elämäntapaansaakin Hasan Fuat Sari kuvailee vaatimattomaksi.

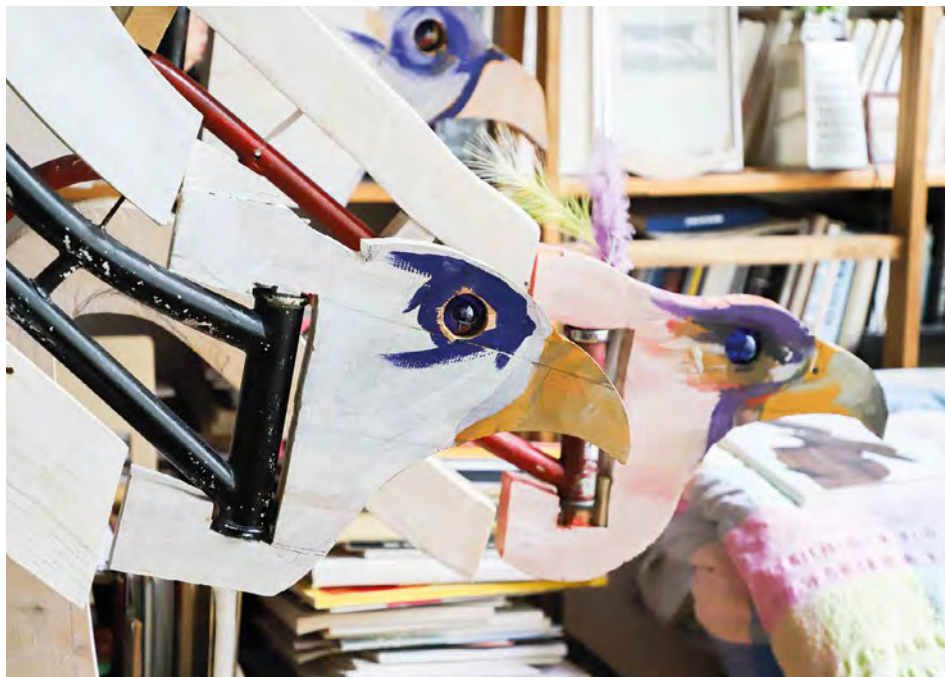
– En halua omistaa mitään. Minulla on vanha pakettiauto ja se toimii. Ei minun tarvitse omistaa muuta. Minulla on kirjat ja taideteokset, ei mitään ylimääräistä. Tämä riittää. Nöyrä elämä on aika rikasta mun mielessä. Elämässä on tärkeä löytää joku positiivinen juttu, että nauttii elämästä, hän pohdiskelee.

TUTTU TURKULAISILLE

Hasan Fuat Saria voisi kuvata monitoimimieheksi. Kuvataiteilijan työn lisäksi hän on tullut turkulaistutuksi niin Seikkailupuiston ohjaajana kuin Turun yliopiston kulttuurihistorian tutkijana ja opettajana. Mutta ei siinä vielä kaikki. Kuvataiteilijan luovuus ulottuu myös sanataiteen puolelle.

– Työskentelen edelleen, kirjoitan myös esimerkiksi käsikirjoituksia romaaneihin, hän kertoo istahtaessaan työpöytänsä ääreen. Hän on iloinen, että eläkkeellä on enemmän aikaa olla kotona, kirjoittaa ja piirtää.

– Olen onnellinen, kun asun tässä. Olen kreatiivinen [luova] täällä. Tämä on hyvä ja viihtyisä talo, yksi Turun hienoimmista ja kauneimmista taloista. Kiitän Turun kaupunkia ja TVT:tä siitä, että TVT on hoitanut tämän hyvin. Täällä on myös hyvät naapurit ja pihapiiri.



Hasan Fuat Sari kertoo olevansa enemmän kuin juurtunut Turkuun.

– Turku on ensimmäinen kaupunki, jossa olen asunut yli kahdeksan vuotta, nyt jo noin 40 vuotta. Olen hyvin turkulainen. Turku on kotipaikka ja mun ”valtio”. En ole ikinä ajatellut muualle muuttaa.

TURKKILAISESTA TURKULAISEKSI

Suomeen Hasan Fuat Sari tuli 1980-luvulla, kun Turkissa kaatui hallitus, ja oli pakko lähteä pois. Alun perin määränpäänä ei kuitenkaan ollut Suomi.

– Alun perin olin menossa Brysseliin, suurin osa kaveripiiristäni onkin Brysselissä. Kunnes yhtenä päivänä sain kutsun tulla Suomeen töihin. Ensimmäisinä Littoisiin, ja sen jälkeen olinkin ihan liimaautunut tänne. Sain Suomen kansalaisuuden 1987.

Tutkijan ja taitelijan työ vienyt häntä välillä ympäri maailmaa, Australiaan asti. Mutta myös Suomen eri kolkat ovat tulleet tutuksi.

– Olen kova kirpputorikävijä. Ajan ympäri Suomen ja etsin jotain. Kirpputorit kertovat paljon ihmisten historiasta ja identiteetistä, hän mietiskelee.

**“Olen onnellinen,
kun asun tässä.
Olen luova täällä.”**

HASAN FUAT SARI

Maailmalla on kiva matkata, mutta koti Turussa on turvapaikka, jossa on hyvä olla.

Hasan Fuat Sari arvostaa kotinsa sijainnissa erityisesti sitä, että kaikki hyvät asiat ovat kävelymatkan päässä. Kotoa on lyhyt matka niin keskustaan kuin jalkapalloharrastuksen pariin Kupittaaalle. Jalkapallon pelaaminen on kaveripiirin sosiaalinen tapahtuma, jossa päälimmäisenä näyttäytyy ystävällisyys toisia kohtaan.

– Kysymys ei ole vain jalkapallosta, välillä riidelläänkin, mutta seuraavalla kerralla taas jatketaan. Se on hieno juttu, Hasan Fuat Sari nauraa.

Jos joku puuttuu joukosta, selvitetään, missä hän on. Jos on tarve, niin voi luottaa siihen, että jalkapallojoukkueen saa apuun, vaikka taideteoksia kantamaan.

Hasan Fuat Sari tykkää siitä, että saa kestitä vieraita. Yhden hyvin suomalaiskansallisen tavankin hän on omaksunut.

– En ikinä juonut kahvia Turkissa. Suomesa opin kahvia juomaan, ja sen jälkeen en enää pysy irti kahvista. Olen kahviaddikti, juon sitä autossakin. Matkallakin pitää olla mukana kahvikone, hän nauraa ja valmistaa espressokeittimellä vieraille kupilliset hyvää kahvia.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA Saija Mäkiaho

Tupakointikielto voimaan viimeisissäkin asuntokohteissa 1.12.2024

“Tupakkalaki
kieltää tupakoinnin
kiinteistön kaikissa
yhteisissä ja
yleisissä tiloissa.”

Viimeisetkin TVT Asuntojen kokonaan omistamat asuintalot ovat savuttomia 1.12.2024 alkaen. Tupakointikielto on tullut voimaan vaiheittain vanhojen vuokrasopimusten päivityksen edetessä. Vuokrasopimusten päivitys koski ennen 1.10.2021 alkaneita vuokrasopimuksia.

KAIKKIALLA YHDENMUKAISTA

Tupakointikielto on nyt yhdenmukainen kaikissa vuokrasopimuksissa. Tupakointikielto on voimassa kaikissa asunnoissa, parvekeilla, patioilla ja asuntopihoilla. Tupakkalaki kieltää tupakoinnin kiinteistön kaikissa yhteisissä ja yleisissä tiloissa.

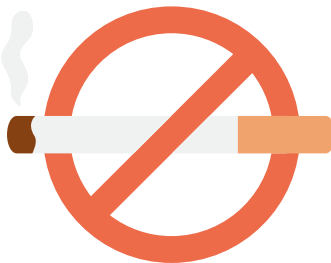
MISSÄ VOI TUPAKOIDA?

Jos tupakoit, tee se erikseen merkityillä tupakkapaikoilla, jos sellainen on pihalle tehty. Jos kotitalosi pihalla ei ole erillistä tupakointipaikkaa, tupakoida voi kiinteistön piha-alueen ulkorajoilla. Huolehdi aina siitä, ettei tupakansavu kulkeudu talon ilmanottoventtiilien kautta sisäilmaan. Älä heitä tumppeja luontoon.

MIKSEI JOKAISELLA PIHALLA OLE TUPAKOINTIPAikka?

Tupakointipaikkojen rakentaminen on kallista. Tupakointipaikka, jossa on laatoitus, tolppa ja tumppiastia, maksaa 600–800 euroa ja tupakointikatos 8 000 euroa. Jos kaikkiin kohteisiin rakennettaisiin tupakointipaikka, rahaa kuluisi puoli miljoonaa euroa. Tupakointikatokset maksaisivat lähes kaksi miljoonaa.

LISÄTIETOJA: tvt.fi/vuokrasopimus





Tupakoinnin evoluutio TVT Asunnoilla

Muistaako joku vielä aikaa, jolloin tupakkaa sai polttaa vapaasti sisätiloissa, ravintoloissa jne.? Vielä 90-luvulla oli täysin hyväksyttävää ja jopa ihailtavaa tupakoida milloin missäkin. Onneksemme maailma on muuttanut tämän osalta, ja tupakointi vähenee jatkuvasti, onhan se tutkitusti terveydelle vaarallista.

TVT Asunnoilla tupakoinnin evoluutio on ollut aikaa seuraavaa, ja mielestäni olemme oikea-aikaisesti kiristäneet tupakointiin liittyviä vaatimuksia asunnoissamme ja kiinteistöjen alueella. Aihe jakaa ihmiset ymmärrettävästi kahteen leiriin, toiset haluavat täyttää savuttomuutta ja toiset tupakoida missä itse haluavat. Vuokranantaja joutuu välillä sovittelemaan näitä eri leirien näkemyksiä.

TUPAKOINNIN RAJOITTAMINEN ALKOI JO 2012

TVT Asunnoilla ryhdyttiin rajoittamaan tupakointia sisällä asunnossa vuonna 2012. Uusiin vuokrasopimuksiin lisättiin maininta siitä, että tupakoinnista aiheutuvat korjauskustannukset veloitetaan vuokralaiselta

täysimääräisenä. Pahimmillaan vuokralaisen vaihtuessa asunto jouduttiin purkamaan betonipintoja myöden, jotta nikotiini saatiin pois pinnoilta ja hajut huoneistosta.

Vuoden 2018 alusta alkaen uusissa vuokrasopimuksissa kiellettiin tupakointi huoneistoissa. Tämä jakoi asukkaat kahteen eriarvoiseen leiriin, uusissa sopimuksissa tupakointi oli kiellettyä ja naapuri, joka oli muuttanut asuntoon ennen vuotta 2018, sai edelleen tupakoida mm. parvekkeella.

“Olemme menossa kohti savutonta Suomea 2030, ja myös TVT omalta osaltaan edesauttaa tavoitteen saavuttamista.”

KIMMO TILLI
isännöintipäällikkö

TVT:N KOKONAAN OMISTAMAT KIINTEISTÖT SAVUTTOMIA

Vuonna 2022 käynnistyneessä vuokrasopimuspäivityksessä tupakointi kiellettiin kaikilta asukkailta asunnoissa, parvekkeilla, patioilla, asuntopihoilla ja talon yhteisissä tiloissa. Tupakointi on jatkossa sallittua vain siihen erikseen määritellyillä paikoilla tai kiinteistön piha-alueen ulkoreunoilla, riittävän kaukana rakennuksista, leikkialueista jne. Vuokrasopimus uudistus on edennyt alue kerrallaan, ja viimeisetkin TVT:n kokonaan omistamat kiinteistöt ovat savuttomia 1.12.2024 alkaen. Tupakointikielto vastaa Suomen tupakkalain tavoitteita.

MALTIA KAIKILTA

Olemme menossa kohti savutonta Suomea 2030, ja myös TVT omalta osaltaan edesauttaa tavoitteen saavuttamista. Matkalla kohti täyttä savuttomuutta toivoisin molempiin leireihin malttia ja ymmärrystä. Tupakoitsijat voisivat noudattaa sopimusta ja ohjeita sekä omalta osaltaan parantaa asuin ympäristön viihtyisyyttä tupakoimalla tupakkapaikoilla tai kiinteistön ulkoreunoilla. Tupakoinnin vastustajat voisivat jättää tupakointipaikat rauhaan, niiden sijoittelu kiinteistön alueella on aina jonkun mielestä väärä. Tärkeintä kuitenkin on, että tupakointi suoritetaan annetun ohjeistuksen mukaan merkityillä paikoilla tai kiinteistön ulkoreunoilla, ei sisällä asunnoissa tai parvekkeilla. Tupakantumppien hävittäminen asianmukaisesti tumppiastioihin on myös tärkeää. Tilastojen mukaan ympäristöön päättyy Suomessa vuosittain 2,3 miljardia tumppeja. Kun tumpit heitetään maahan, tuuli ja sade kuljettavat ne vesistöihin ja samalla tumpeissa olevat myrkylliset kemikaalit huuhtoutuvat vesistöjen ekosysteemiin tappaen mm. kaloja ja lintuja.

Tässä lopuksi vielä ohjeistus tilanteeseen, jossa joku polttaa sopimuksen vastaisessa paikassa. Käsittelemme tupakointia vastaavasti kuin muitakin asumisen häiriöitä, ja kirjallinen häiriöilmoitus johtaa toimenpiteisiin. Muistathan kuitenkin, että pelkkä epäily tupakointirikkomuksesta ei ole riittävä. Asumisen häiriöihin löytyy lisäohjeistusta TVT:n verkkosivuilta hakusanalla "asumishäiriöt". Ohjeet on hyvä käydä lukemassa, jos kokee naapurin häiritsevän.

TEKSTI Kimmo Tilli
KUVA Saija Mäkiaho



Mukavia hetkiä juhlavuoden tapahtumissa

TVT Asuntojen 30-vuotisjuhlavuoden kunniaksi järjestimme asukastilaisuuksia, jotka houkuttelivat mukaan lähes 2 000 innokasta osallistujaa. Ohjelmassa oli kaksi teatteriesitystä: yksi aikuisille ja toinen lapsiperheille. Lisäksi tarjosimme perheen pienimmille leikkihetken sisäleikkipuistossa. Kiitämme lämpimästi kaikkia tilaisuuksiin osallistuneita!

KUVAT TVT Asuntojen valokuva-arkisto



“Ihanaa että TVT
järjesti asukkaille
tämän ilmaisenäytöksen,
kiitos!”





“Kesäteatteri musiikaali Bonnie ja Clyde oli loistava. Hienoa, että TVT järjesti myös lapsiperheille ohjelmaa, sekä aikuisille erikseen myös. Tämä oli hienoa.”



“Oli todella ihanaa, että TVT järjesti tällaisen tapahtuman asukkailleen juhlistaakseen 30 vuotista taivaltaan. Esitys ja väliaika-tarjoilut olivat erittäin onnistuneet.”



“Esitys oli aivan... Tyrmäävä. Väliaikatarjoilut monessa pisteessä sujui myös moitteettomasti. Kiitoksia TVT ja onnittelet kolmestakymmenestä vuodesta.”



“Hienoa että järjestetään mahdollisuus saada ilmaislippuja.”



“Lapseni viihtyi ja olimme iloisesti yllättyneitä tarjoiluista ja ilmapallosta. Se oli erittäin mieluinen. Idea oli erittäin hyvä ja kannustan jatkamaan samankaltaisten tapahtumien järjestämistä. Ihanaa ja kiitos vielä pienenkin puolesta.”



“On todella hienoa, että TVT järjestää asukkaille näitä teattereita (ja muitakin tapahtumia). Kiva bonus oli kahvi, mehu ja pullatarjoilu. Kiitos vielä meidän porukan puolesta. Nautittiin kaikki.”

Vuokra-asioiden hoitaminen valtuutuksella



Elämä on joskus ennalta arvaamatonta, ja eteen voi tulla tilanteita, jolloin tarvitsemme toisen henkilön apua esimerkiksi vuokra-asioiden hoitamiseksi. Tällöin vuokralainen voi valtuuttaa itse valitsemansa henkilön hoitamaan vuokrasuhteeseensa liittyviä asioita. On hyvä muistaa, että ilman asianmukaista valtuutusta emme voi antaa mitään vuokrasuhteeseen liittyviä tietoja muille kuin vuokralaiselle itselleen.

MITEN VALTUUTUS ANNETAAN JA MIKÄ ON VALTAKIRJA?

Täydessä ymmärryksessä oleva henkilö (valtuuttaja, valtuutuksen antaja) voi valtakirjalla valtuuttaa toisen tai useamman henkilön (valtuutettu) hoitamaan vuokrasuhteeseensa liittyviä asioita TVT:llä. Toisin sanoen valtakirja antaa valtuutetulle oikeuden toimia valtuuttajan puolesta ja valtuuttajaa sitovin vaikutuksin. Tavallinen valtakirjavaluutus ei edellytä todistajia eikä erillistä vahvistusta viranomaiselta.

MITEN VALTUUTAN TOISEN HENKILÖN JA MINNE TOIMITAN VALTAKIRJAN?

TVT:n kotisivuilta löydät valmiin valtakirjapohjan, johon on kätevä täyttää kaikki tarvittavat tiedot. Valtakirjapohjat löytyvät suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Valtuu-

tus koskee muun muassa tietojen saantia vuokrasopimukseen liittyvistä asioista ja maksuista sekä autopaikkasopimuksen allekirjoittamista tai irtisanomista.

Voit myös itse laatia oman valtakirjan. Valtakirja voi olla vapaamuotoinen, mutta sen tulisi kuitenkin sisältää seuraavat tiedot:

- (1) **Valtuutuksen antajan ja valtuutetun tiedot:** Nimi, osoitetiedot, puhelinnumero sekä syntymäaika.
- (2) **Valtuutuksen sisältö:** Selkeä kuvaus, mitä asioita valtuutus koskee.
- (3) **Valtakirjan voimassaoloaika:** Onko valtakirja voimassa toistaiseksi vai tietyn määräajan?
- (4) **Päiväys ja allekirjoitus:** Valtuuttajan ja valtuutetun allekirjoitukset, nimenselvennykset sekä päivämäärä.

Vuokralainen voi joko täyttää TVT:n valtakirjalomakkeen tai laatia itse oman valtakirjansa. Suosittelemme kuitenkin käyttämään ensisijaisesti TVT:n laatimaa valtakirjapohjaa. Tämän jälkeen valtakirja toimitetaan TVT:lle. Vaihtoehtoisesti vuokralainen voi myös antaa valtakirjan henkilölle, joka asioi hänen puolestaan. On hyvä muistaa, että valtakirjasta huolimatta vuokralainen voi edelleenkin myös itse asioida TVT:llä. Halutessaan vuokralainen voi myös perua antamansa valtuutuksen. Valtuutuksen perumisesta tulee aina ilmoittaa kirjallisesti TVT:n asiakaspalveluun.

MILLOIN SUOSITTELEMME VALTAKIRJAN LAATIMISTA?

Suositlemme valtakirjan laatimista, jos koet vuokra-asioiden hoitamisen hankalaksi tai haluat ennalta varautua sellaiseen tilanteeseen. Valtakirjan avulla voit kätevästi valtuuttaa luotettavan läheisesi hoitamaan puolestasi vuokrasuhteeseesi liittyviä asioita. Näin varmistat, että valitsemasi henkilö huolehtii vuokra-asioidesi hoitamisesta, jos et itse siihen kykene.

“Valtakirjan avulla voit kätevästi valtuuttaa luotettavan läheisesi hoitamaan puolestasi vuokrasuhteeseesi liittyviä asioita.”

BELMA BAJRIC
juristi



TEKSTI Belma Bajric
KUVA Saija Mäkiäho
KUVITUSKUVA Freepik

Vuokran roikuttamisesta pääsee eroon

Vuokran roikuttaja on sellainen, joka toistuvasti maksaa vuokran myöhässä. Jotkut saattavat maksaa vuokransa jopa kuukauden myöhässä.

– On paljon ihmisiä, joilla vuokra on kuukauden rästissä siten, ettei se vielä välttämättä lähde perintään, mutta on jo veitsenterällä. Jos maksu siitä entisestään myöhästyy, ollaan perinnässä ja korkeimmissa kuluissa, muistuttaa perintävastaava **Minna Toivoniemi**.

Vuokran roikuttaminen ei saa jäädä normaalitylanteeksi. Kaikista vuokranmaksun myöhästymisistä pitää olla yhteydessä vuokralvalvontaan.

– Perintätoimet on mahdollista käynnistää toistuvista vuokranmaksun viivästyksistä, ellei asioista ole päästy yhteisymmärrykseen asukkaan kanssa.

Myöhässä maksetusta vuokrasta tulee asukkaalle aina lisäkuluja. Viivästyneestä vuokrasta maksetaan korkolain mukaista korkoa, tällä hetkellä 11,5 prosenttia. Lisäksi jokaisesta maksukehotuksesta tulee aina viiden euron ylimääräinen kulu maksettavaksi.

Jos vuokranmaksua ei saa ajan tasalle, on lähellä tilanne, jossa maksamattomat vuokrat menevät perintään. Perintä tulee vuokralaiselle kalliiksi, kulut kasvavat ja maksuajat lyhenevät. Jos perintätoimet käynnistyvät, on vaarana kodin menettäminen.

OLE YHTEYDESSÄ JA TEE MAKSUOHJELMA

Kun raha-asiat ovat rempallaan, moni haluaa unohtaa koko asian. Paras tapa hoitaa asiat kuntoon on ottaa reilusti yhteyttä vuokralvalvontaan. Vuokralvalvonnan kanssa voi sopia maksuohjelmasta, jonka avulla saa vuokranmaksunsa ajan tasalle.

– Pyrimme tekemään asukkaan kanssa maksuohjelman, jossa voi joko lyhentää vuokravalkaa tai maksaa osasuorituksia. Maksun ei tarvitse tulla kerralla, Toivoniemi kertoo.

Maksuohjelmasta sopiminen ja tilanteen kuntoon saattaminen lisää myös turvallisuuden tunnetta. Asukas voi itse seurata asukassivuillaan, miten velkasaldo lähtee pienenemään ja maksukehotukset loppuvat.



“Pyrimme tekemään asukkaan kanssa maksuohjelman, jossa voi joko lyhentää vuokravalkaa tai maksaa osasuorituksia.”

MINNA TOIVONIEMI
perintävastaava

– Yritämme tulla vastaan niin paljon kuin mahdollista. Mutta tarvitaan myös asukkaalta yritystä saada tilanne kuntoon. Voimme myös ohjata asukkaan hakemaan erilaisia tukia tai ohjata asumisneuvojalle, Toivoniemi muistuttaa.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Saija Mäkiaho
KUVITUSKUVA Freepik

VUOKRAVALVONNAN YHTEYSTIEDOT:

02 2624 222
vuokralvalvonta@tyt.fi



“Oli ihan lottovoitto saada niin paljon uusia puheenjohtajia paikalle. Tilaisuus oli tosi hyvä.”

KIRSI TILKKANEN
asukasneuvoston
varapuheenjohtaja

Asukastoiminnan koulutukset on otettu innolla vastaan

– Olemme saaneet luottamushenkilöiden koulutuksista hyvää palautetta, ja koulutukset tulevat jatkumaan. Selkeästi on tarvetta käydä koko asukastoimintaa läpi, arvioi asukasneuvoston varapuheenjohtaja *Kirsi Tilkkanen*.

Syyskuussa järjestetyssä koulutustilaisuudessa perehdyttiin asukastoimintaan ja kokoustekniikkaan. Lisäksi TVT:n rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö **Johannes Malmi** kertoi uudis- ja peruskorjaushankkeista.

Tilaisuuteen osallistui niin uusia kuin vähän kokeneempiakin puheenjohtajia.

– Oli ihan lottovoitto saada niin paljon uusia puheenjohtajia paikalle. Tilaisuus oli tosi hyvä, kiittelee koulutustilaisuudesta vastaan varapuheenjohtaja Tilkkanen.

Hän kiittää tilaisuuden osallistujia aktiivisesta keskustelusta.

– Tosi paljon tuli kysymyksiä, ja se yllätti meidät vanhat konkaritkin. Huomasimme, että meistä voi olla paljon apua uusille.

ROHKEASTI MUKAAN KOULUTUKSIIN

Tulevissakin luottamushenkilöiden koulutuksissa perehdytään asukastoiminnan lisäksi kokoustekniikkaan, talousarvioon ja lausuntojen antamiseen.

– Kun vain ihmiset lähtisivät rohkeammin koulutuksiin! Mitään ei tarvitse osata, kun koulutuksiin tulee. Meillä ei ole mitään tenttiä tai tutkintoa. Jokainen poimii annista sen, minkä katsoo tarpeelliseksi.

Koulutukset tarjoavat myös hyvän tilaisuuden kuulla muiden kokemuksia ja oppia niistä.

– Uudet puheenjohtajat kaipaavat tietoa siitä, mikä on heidän ”toimenkuvansa” ja mitä heidän kuuluisi tehdä. Olemmekin alkaneet ideoida käsikirjaa uusille luottamushenkilöille, Tilkkanen kertoo.

Tavoitteena on koota pieni työryhmä pohtimaan ohjelman sisältöä.

LISÄÄ ALUEELLISIA ASUKASTILAISUUKSIA

Kaikille asukkaille tarkoitetut alueelliset asukastilaisuudet tulevat myös jatkumaan.

– Alueelliset asukas- ja makkaranpaistotilaisuudet ovat kiinnostaneet. Kevääksi olemme sopineet asukas- ja makkaranpaistotapahtumat Kohmoon, Lausteelle ja Yli-Maariaan.

Asukastilaisuuksissa saa tietoa TVT:n monipuolisesta asukastoiminnasta.

– Haluaisin kannustaa, että kaikki vaan rohkeasti mukaan asukastoimintaan. Se on ainut tapa, jolla voi vaikuttaa omaan





asumiseensa ja asumisympäristön viihtyvyyteen. Tämä on kivaa yhdessäoloa, tutustut naapureihin, eikä se tarkoita, että tarvitsee ottaa harava tai lapio käteen, vaan toiminta on yhteisöllistä. Varsinkin, jos olet yksinäinen, voit löytää hyviä ystäviä, kun lähdet vaan mukaan asukastoimintaan, Tilkkanen rohkaisee.

Asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkinen** ja varapuheenjohtaja Tilkkanen ottavat vastaan toiveita kevään asukastapahtumista.

— Jos joku asuinalue on kiinnostunut tapahtumasta, sovimme mielellämme jo kevään tapahtumapäivän. Tapahtumat järjestetään aina lauantaisin klo 12–14. Tapahtumaan voi yhdistää esimerkiksi pihakirppiksen. Kiinnostuneet voivat olla yhteydessä asukastoimikunnan puheenjohtaja Olavi Mäkiseen.

ASUKASTOIMIKUNTA

Puheenjohtaja Olavi Mäkinen,
olavi.makinen@windowslive.com,
p. 044 333 5717.

Varapuheenjohtaja Kirsi Tilkkanen,
tilkkir66@gmail.com,
p. 045 606 5430.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT Mika Okko



Tervetuloa mukaan asukastoimintaan!

Asukastoiminta perustuu yhteishallintolakiin. Toimintaa ohjaavat yhtiön omat yhteishallintosäännöt. TVT:n yhteishallintosääntöjen mukaista asukastoimintaa järjestetään taloissa, joissa on aravarajoituslain tai niin sanotun pitkän korkotukilain mukaisia käyttö- ja luovutusrajoituksia.

Asukaskokoukseen asukkaat kutsutaan vähintään kerran vuodessa. Kutsu laitetään ilmoitustaululle ja jaetaan jokaiseen huoneistoon vähintään kaksi viikkoa ennen asukaskokousta.

Asukastoimikunta lisää asumisviihtyvyyttä ja luo taloon hyvän yhteishengen. Asukastoimikunta tekee myös ehdotuksia talousarvioon ja antaa siitä lausunnon. Asukastoimikunnalla on käytössään määräraha, jolla voi järjestää kaikille asukkailla tarkoitettua toimintaa.

Yhteistyöelimestä asukkaiden ja yhtiön edustajat käsittelevät yhtiön koko asuntokantaa koskevia asioita, jotka kuuluvat yhteishallinnon piiriin.

TVT Asuntojen hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Hallituksessa on yhdeksän jäsentä, joista kaksi on asukkaiden ehdottamia asukajäseniä ja kaksi varajäseniä.

Aluetoimikunta ja asukasneuvosto ovat asukkaiden keskinäistä toimintaa. Aluetoimikunnat koostuvat alueen asukastoimikuntien puheenjohtajista, varapuheenjohtajista ja luottamushenkilöistä. Asukasneuvoston vaalikokous pidetään parillisina vuosina, ja se kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapaissa kohteissa pidetään vapaamuotoinen asukkaiden kokous, ja kohteiden edustajat voivat osallistua aluetoimintaan. Myös niissä ylläpidetään eri toimin vireää asukastoimintaa, huolehditaan asukkaista ja pyritään pitämään asuminen kohtuuhintaisena.

UUSIA JÄSENIÄ ASUKASDEMOKRATIASSA

TVT Asuntojen asukasneuvoston puheenjohtajisto on vaihtunut. Asukasneuvoston puheenjohtajana toimii Olavi Mäkinen ja varapuheenjohtajana Kirsi Tilkkanen.

YHTEISTYÖELIMEEN UUSIA JÄSENIÄ

Yhteistyöelimen uusiksi jäseniksi on valittu Susanna Mäkinen ja Eero Honka. Yhteistyöelimen jäseninä toimivat Olavi Mäkinen, Kirsi Tilkkanen, Kirsti Salmi, Kaija Järvinen, Ari-Pekka Julin, Susanna Mäkinen, Eero Honka, Lasse Lähdemäki (puheenjohtaja), Kimmo Tilli, Suvi Koskinen ja Anu Nummelin.

Onnittelemme asukasdemokratian luottamustehtäviin valittuja!

Arjen ilmasto- teoista kiittää sekä luonto että kukkaro



Haluamme Arjen ilmastoteot -kampanjalla kannustaa asukkaitamme vähentämään turhaa veden ja sähkön kulutusta ja lajittelemaan jätteitä nykyistä paremmin. Vähennykset veden ja sähkön kulutuksessa näkyvät vesi- ja sähkölaskuissa. Jokainen asukas voi myös huolellisella jätteiden lajittelulla pienentää TVT:n jätelaskuja, ja vaikuttaa sillä tavoin vuokriin. Rahan säästön lisäksi toimilla on myös suuri vaikutus luontoon.

SUURI YHTEISVAIKUTUS

TVT:n asukkaiden teoilla on Turussa suuri merkitys, sillä lähes joka 10. turkulainen asuu TVT:n asunnossa.

– Olemme jo vuosia tehneet asukkaiden kanssa pitkäjänteistä työtä kestävän kehityksen eteen. Kun lasketaan yhteen asukkaidemme toiminta kampanjoiden aikana, on toimien yhteisvaikutus suuri. Jokaisen asukkaan toimilla on iso merkitys, vakuuttaa TVT Asuntojen kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

TVT:llä veden ja kaukolämmön kulutus on edellisen Arjen ilmastoteot -kampanjan alun jälkeen vähentynyt verrattuna vuotta aiempaan ajanjaksoon. Vedenkulutus on 1.9.2023 alkaen 11 kuukauden seurantajakson aikana vähentynyt 2,9 % ja kaukolämmön kulutus 6,4 %.

Vedenkulutukseen asukkaat voivat vaikuttaa paljon, ja kulutuksen lasku näkyy hieman myös kaukolämmön kulutuksessa. Kaukolämmön kulutuksen lasku johtuu kuitenkin enimmäkseen TVT:n energiatehokkuustoimista.

Yhtiötasolla seurataan sähkönkulutuksessa kiinteistösähkön osuutta. Siihen asukkaat

eivät juurikaan voi vaikuttaa. Tarkkuus sähkönkäytössä näkyy suoraan asukkaan omissa sähkölaskuissa.

TVT:N OMIA ILMASTOTOIMIA

TVT tavoittelee hiilineutraalisuutta Turun kaupungin ilmastosuunnitelman mukaisesti. Yhtiö allekirjoitti ilmastositoumuksen osana Turun ja Euroopan komission välistä ilmastokaupunkisopimusta. Sitoumuksen allekirjoittamalla yhtiö sitoutui Hiilineutraali Turku 2029 -tavoitteen toteuttamiseen ja päästövähennyksiin sekä viestimään yhtiön ilmastoteoista.

Turun ilmastotyön kumppanina yhtiö osallistui investoinneillaan konsernin yhteiseen ilmastobudjetoinnin kehitystyöhön toteuttamalla vihreää siirtymää ilmastosuunnitelman ja EU-taksonomian mukaisesti. TVT:n oma ilmastosuunnitelma päivitetään vuonna 2024.

Yhtiö toteuttaa ilmastotavoitteita erityisesti rakentamisessa, energianhankinnassa ja -käytössä.

Vuonna 2023 onnistuttiin energiakriisin vaikutusten hallinnassa pitkäjänteisen energiatyön ja onnistuneiden sopimusten avulla. Huoneistokohtaiset lämpötila- ja kosteusturrit sekä älykäs lämmönsäätö saatiin käyttöön lähes koko kiinteistökannassa. Yhtiö on mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmassa (VAETS).

Vuonna 2023 tehtiin 4,3 miljoonalla eurolla tyyppitoimenpiteitä, joilla on saavutettu säästöjä sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksessa.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVA TVT Asuntojen valokuva-arkisto

PIENI MUUTOS – ISO SÄÄSTÖ

450 €
/vuosi



15 minuutin
suihku

150 €
/vuosi



5 minuutin
suihku

300 €
/vuosi



säästö



Arjen ilmastoteot käyntiin vesihaasteella



Arjen ilmastoteot -kampanjan käynnisti syyskuussa vesihaaste. Turha veden juoksutus, liian pitkät suihkut ja vuotavat vesikalusteet voivat huomaamatta valuttaa vettä hukkaan kymmeniä litroja päivässä.

Loppuvuodesta aiheena on kierrätys, jossa huomio on lajittelussa. Alkuvuodesta siirrytään energiahaasteeseen, jossa keskitytään lämmitykseen ja lämpimän veden käyttöön. Jokaisen haasteen aikana seuraamme TVT:llä asuvien esimerkkihenkilöiden haavaintoja haasteen sujumisesta.

– Näemme ja kuulemme, millaisia uusia vinkkejä esimerkkihenkilöt ja muut asukkaamme keksivät veden ja sähkön säästämiseen ja jätteiden lajitteluun. Aiempien kampanjoiden aikana asukkaat ovat jakaneet toisilleen hyviä vinkkejä, kiittää kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

Saamme seurata viime kampanjan aikana tutuksi tulneiden asukkaidemme, Terhin, Rajaana ja Oonan, kokemuksia. Kampanjasivuihin voi tutustua osoitteessa tvt.fi/arjenilmastoteot. Haasteen etenemistä voi seurata somessa hashtagilla [#arjenilmastoteot](https://twitter.com/arjenilmastoteot).

PIHAHAASTEESTA HUOMIO VIIHTYISIIN PIHOIHIN

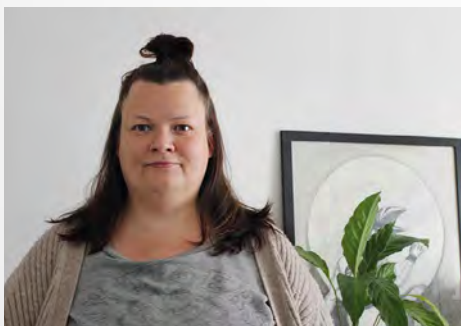
Arjen ilmastoteot -kampanjaa edelsi kesällä Pihahaaste, jossa TVT haastoi asukastoimikuntaa ja asukkaita luomaan viihtyisiä pihvoja ja parvekkeita. Pihahaasteeseen kuului myös valokuvakilpailu Instagramissa sekä perheen pienimpien piirustuskilpailu.

KUVAT TVT Asuntojen valokuva-arkisto

LUE LISÄÄ tvt.fi/arjenilmastoteot

Vesihaaste

Tällä kertaa vesihaasteen otti vastaan **Terhi**, joka viime kerralla kertoi kierrätyksen haasteista ja onnistumisista. Voit seurata Terhin haasteen etenemistä Facebookissa ja Instagramissa. Lisätietoja vesihaasteesta: tvt.fi/vesihaaste



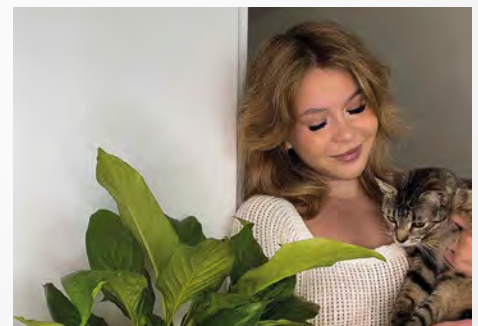
Kierrätysshaaste

Kierrätyksen haasteita raportoi tällä kertaa **Rajaa**, joka tuli tutuksi viime energiahaasteen aikana. Voit seurata Rajaana haasteen etenemistä Facebookissa ja Instagramissa. Lisätietoja kierrätysshaasteesta: tvt.fi/kierratysshaaste



Energiahaaste

Omaa energiankäyttöään pohtii tällä kertaa **Oona**, jolla viime kerralla oli aiheena vedensäästö. Voit seurata Oonan haasteen etenemistä Facebookissa ja Instagramissa. Lisätietoja energiahaasteesta: tvt.fi/energiahaaste



KODIN JÄTTEIDEN LAJITTELU

HYVÄ VINKKI!
Ota liite talteen

KIINTEISTÖN KERÄYSASTIAAN

SEKAJÄTE



Päivittäiset kierrätyskelvottomat jätteet, kuten

- likaiset muovi- ja kartonkipakkaukset
- hygieniatuotteet, kuten vaipat ja terveysitteet
- koirankakka, kissanhiekka ja lemmikkien kuttikieet
- siivousjätteet, kuten pölynimurin pussit
- muoviesineet, kuten ämpärit ja lelut
- astiat, toimistotarvikkeet, pehmolelut ym. tavarat
- kengät, laukut, tynnyt ja peitot
- kukkamulta, ellei biojätettä kompostoida

Hyödynnetään kaukolämmön ja sähkön tuotantoon.



BIOJÄTE



- ruoantähteet, pilaantuneet ja homeiset elintarvikkeet
- hedelmien ja vihannesten kuoret
- kahvin- ja teenporot suodatinpapereineen
- talouspaperit ja lautasliinat
- kalanruodot ja pienet luut
- kasvinosat ja kuhtuneet kukat (ei multaa)

Valuta nesteet ja liemet viemäriin. Pakkaa maatuvaan kääreeseen, kuten sanomalehteen tai paperipussiin. Kotikompostoriin laitettavaa biojätettä ei tarvitse pakata.

Hyödynnetään biokaasun ja lannoitteiden valmistuksessa. Omasta kompostorista ravinnerikasta multaa.



KIINTEISTÖN KERÄYSASTIAAN, RINKI- TAI LSJH-EKOPISTEeseen

METALLIPAKKAUKSET



- huuhtaistut säilyketölkkit ja metallipurkit
- metallikannet, -korit ja -sulkimet
- alumiinivuoat ja -foliot
- pantittomat juomatölkkit
- tyhjat, paineettomat spraypullot
- tyhjat maalipurkit
- vanhat kattilat ja paistinpannut, aterimet, sakset, ruuvit, naulat ym.
- pienet metalliesineet

Hyödynnetään uusien metallituotteiden raaka-aineena.



LASIPAKKAUKSET



Ainoastaan pakkauslasia

- lasipurkit ja -pullot

Poista korit ja kannet, huuhtaise likaisten pakkaukset.

Lajittele kaikki muut lasit, kuten rikkiäiset astiat ja ikkunalasit sekä posliini sekajätteeseen.

Hyödynnetään uusien lasipakkausten tai vaahhtolasin valmistuksessa.



PAPERI



- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainosposti ja esitteet
- kirjekuoret, myös ikkunalliset
- valkoinen kopio- ja piirustuspaperi
- tuote- ja puhelinluettelot

Hyödynnetään sanomalehti- tai pehmopaperin raaka-aineena.



KARTONKIPAKKAUKSET



- maito- ja mehutölkkit
- kartonkiset elintarvikkepakkaukset
- muro-, keksi- ja makeispaketit
- paperipussit ja -kassit, käärepaperit
- pizzalaatikot, munakennot ja kartonkimukit
- WC- ja talouspaperirullien hylsy
- pahvilaatikot

Huuhdetaise tarvittaessa ja valuta kuivaksi. Litistä ja pakkaa sisäkkäin.

Hyödynnetään erilaisien pahvituotteiden raaka-aineena.



VIE ITSE VASTAANOTTOPAIKKOIHIN

MUOVIPAKKAUKSET

- Tyhjät, puhtaat ja kuivat muovipakkaukset, kuten
- elintarvikkeiden pakkaukset, kuten jogurttipurkit, leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset
 - pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset
 - muovipullot, -kanisterit ja -purkit
 - muovikassit, -pussit ja -kääreet
 - EPS- eli styroksipakkaukset
 - noutoruoka-astiat

Korkit, kannet, kalvot ja pumppuosat irrallisina keräykseen. Muovituotteet ja likaiset muovipakkaukset sekajätteeseen.



Hyödynnetään uusiomuovituotteiden valmistuksessa ja energiana.

SÄHKÖLAITTEET

- Kuluttajalaitteet maksutta sähkölaitteiden vastaanottoon
- kylmälaitteet, hellat, pesukoneet
 - televisiot, stereot, tietokoneet
 - pienielektroniikka, kuten puhelimet, parranajokoneet ja sähkövatkaimet
 - valaisimet, loisteputket, LED- ja energiansäästölamput



Tuottajayhteisöille purettavaksi kierrätykseen ja turvallisen käsittelyyn.

SUURET ESINEET

- Vie erikseen lajiteltuina lajitteluasemille
- suuret metalliesineet
 - patjat ja huonekalut
 - WC-istuimet ja lavuaarit

Maksut ja lajitteluohjeet: www.lsjh.fi tai p. 0200 47470

Tieduste kierrätykskeskuksilta vastaanottoa käyttökelpoisille huonekaluille.

Murskataan ja lajitellaan kierrättyseen ja energiaksi.



POISTOTEKSTIILIT

Kuivat ja puhtaat, käyttökeltvottomat vaatteet ja kodintekstiilit, kuten

- takit, housut, hameet ja paidat
- lakanat, pyyhkeet ja pöytäliinat

Pakkaa muovipussiin ja sulje tiiviisti. Vastaanotetaan kotitalouksilta maksutta. Ks. keräyspaikat: kierratys.info.

Ei alusvaatteita, sukkaa, tynyjä, peittoja, pehmusteita, mattoja, vöitä, laukkuja tai kenkiä eikä kosteita, homeisia, ötökkäisiä tai voimakkaan hajuisia tekstiilejä. Lajittele nämä sekajätteeseen.



Toimitetaan lajittelun kautta uusiokäyttöön, kierrätykseen ja energiaksi.

VAARALLINEN JÄTE

Vie vaarallisen jätteen vastaanottoon. Kotitalouksilta maksutta 50 kiloon saakka. Muun muassa:

- maalit, lakat, liimat, liuottimet
- öljyt, öljyiset jätteet, autojen nesteet
- kemikaalit, joilla varoitusmerkki
- akut ja paristot navat teipattuna (myös niitä myyviin liikkeisiin)
- lääkkeet ja elohopeakuumemittarit (myös apteekkeihin)
- nestekaasupullot ja kertakäyttöiset kaasupatruunat (muut myyjille)

Räjähteet, ilotulitusraketit, aseet ja ammuksot yhteyttä poliisiin.

Toimitetaan kierrätykseen ja turvalliseen loppukäsittelyyn.



PUUTARHAJÄTE

Omaan kompostoriin tai erikseen lajiteltuna lajitteluasemille

- risut ja oksat
- lehdet ja haravointijäte
- puhdas hiekoitushiekka

Puutarhajätettä ei saa laittaa kodin jäteastioihin ylipainon ja rik-koutumisvaaran vuoksi. Hiekka ja märkä puutarhajäte haittaavat myös käsittelylaitosten toimintaa.

Maksut ja lajitteluohjeet: www.lsjh.fi tai p. 0200 47470. Haitallisten vieraslajien lajitteluohjeet: www.lsjh.fi/abc.

Hyödynnetään viherrakentamisessa ja energiana.

RAKENNUSJÄTE

Erikseen lajiteltuina lajitteluasemille

- puhdas, pintakäsitelty puu
- painekyllästetty puu
- sekajäte
- ikkunalasi
- kipsilevy
- betoni- ja kiviainesjäte
- maa-ainekset
- bitumikattohuopa
- loppujäte (ent. kaatopaikkajäte)
- asbestijäte pakattuna ja merkittynä

Maksut ja lajitteluohjeet:

www.lsjh.fi tai p. 0200 47470

Toimitetaan pääosin kierrätykseen ja energiaksi.



LUE LISÄÄ: www.lsjh.fi



Pienempi kuorma huomaiselle.



Väärä lajittelu on kallista

Jätehuollon kustannukset ovat kasvamassa merkittävästi. Jokainen asukas voi itse vähentää kustannuksia lajittelemalla jätteet huolellisesti. Erityisesti väärästä lajittelusta tulee lisäkustannuksia.

Lajittele siis jätteet huolellisesti jo kotona, ja vie ne oikeaan jäteastiaan. Jos et tiedä, minne jokin yksittäinen jäte kuuluu, laita se sekajätteeseen. Pääosin sekajätteeseen lajittelua pitää kuitenkin välttää, sillä se on kalleinta jätettä.

Jos jätteet laitaa väärin astioihin, ei niitä voida tyhjentää aikataulun mukaisesti. Silloin joudutaan tilaamaan ylimääräisiä tyhjennyksiä. Jos esimerkiksi joku heittää biojäteastiaan muuta kuin biojätettä, ei biojäteauto voi tyhjentää astiaa, vaan on tilattava sekajätetyhjennys. Jäteautojen ylimääräisestä ajelusta aiheutuu lisäkustannuksia, jotka näkyvät suoraan vuokrien nousuna.

HUONEKALUT JA KODINKONEET ASUKKAAN VASTUULLA

Huonekaluja ja asukkaan omia kodinkoneita ei saa jättää jäteastioiden viereen tai rappukäytävään. Niiden kuljettaminen ei kuulu jätehuololle. Vastuu huonekalujen ja kodinkoneiden oikeanlaisesta hävittämisestä kuuluu asukkaalle. Hylättyjen huonekalujen ja kodinkoneiden hävittämisestä tulee aina lisäkustannuksia.

Jos huomaat toisen asukkaan laittavan jäteastiaan sinne kuulumatonta jätettä tai jättävän huonekaluja tai kodinkoneita jäteastioiden viereen, voit halutessasi opastaa häntä ja kertoa, kuinka tilanteessa tulisi toimia.

Halutessasi voit myös ilmoittaa henkilön tuntomerkit, huoneiston numeron, auton rekisterinumeron ja mahdolliset todisteet tapahtuneesta isännöitsijälle, jotta lasku ylimääräisistä kustannuksista saadaan osoitettua oikealle henkilölle.



LAJITTELUOHJEET:

Jätteiden ABC - Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
<https://lsjh.fi/mita-haluat-lajitella/>



Hyvän asumisen opas



Uudistettu hyvän asumisen opas on ilmestynyt. Voit ladata sen osoitteesta:
tvt.fi/fi/asukkaalle/kiinteistonhuolto-ja-isannointi/asunnon-hoito/



Asukaskyselyt sähköpostitse

Otimme syyskuussa käyttöön uuden asukaskyselytyökalun, Buennon. Mittaamme sen avulla asukkaiden tyytyväisyyttä ja palvelukokemusta. Buennosta kyselyt tulevat sähköpostitse, ja vastaaminen on tehty erittäin helpoksi.

Kyselyn voi saada erilaisissa tilanteissa.

1. Uudet asukkaat saavat kyselyn 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun vuokrasopimus on alkanut.
2. Asumisen aikana asukas-tyytyväisyyskysely lähetetään kerran kalenterivuoden aikana. Kyselyn saadakseen asukkaan tulee olla osapuoli vuokrasopimuksessa.
3. Kysely tulee vuorokauden kuluttua siitä, kun huoltopyyntö tai vikailmoitus on merkitty valmistuneeksi.
4. Kyselyn saa seitsemän vuorokauden kuluttua siitä, kun vuokrasopimus on päättynyt.

Kiitämme kaikkia kyselyihin vastaajia arvokkaista tiedoista, joita voimme käyttää toimintamme kehittämiseen. Kyselyyn vastaajat voivat halutessaan jättää yhteystietonsa ja osallistua leffalahjakorttien arvontaan.

Keittiön kodinkoneet on helppo pitää kunnossa

Kun kodinkoneita käyttää käyttöohjeiden mukaan, ne toimivat paremmin ja asukas välttyy ikäviltä yllätyksiltä.

Mikko Leppiaho Huolto Vuorio Oy:stä muistuttaa, että pakastin pitää sulattaa vähintään kerran vuodessa.

– Jos laitteeseen kertyy paljon jäätä, sen säovia ja laatikostoja ei saa välttämättä enää auki tai ne rikkoutuvat avatessa. Laite myös käy jatkuvasti. Se kuluttaa paljon sähköä eikä toimi niin pitkään.

Sulattaminen tehdään ottamalla töpseli pois seinästä ja jättämällä pakastimen ovi auki. Jään poistamiseen ei saa käyttää työkaluja, sillä ne voivat vahingoittaa laitetta. Mikäli pakastimen mukana on omia tarkoitukseen suunniteltuja apuvälineitä, niitä voi käyttää.

– Sulamisvedet pitää kuivata pyyhkeellä, etteivät ne valu asunnon lattialle. Joissakin laitteissa on myös erillisiä sulamisvesikaukaloita.

Sulattaminen on kätevää tehdä talvella, kun ruokatarvikkeet voi laittaa operaation ajaksi kylmään parvekkeelle.

ONKO SULAVESIAUKKO AVOINNA?

On normaalia, että jääkaapin takaseinään kertyy vettä, joka jäätyy ja sulaa. Vesi valuu jääkaapin takaseinässä olevaan kouruun, missä on pieni aukko. Aukosta vesi kulkee jääkaapin takana olevaan altaaseen, mistä se haihdutetaan.

– Aukko ei saa tukkeutua. Jos se tukkeutuu, vesi valuu jääkaapin lattialle ja asunnon lattialle tai vaikkapa jääkaappipakastimen pakastimeen.

Aukko pysyy paremmin avonaisena, kun jääkaapin sisätilat pitää siistinä. Tuotteita ei myöskään saa laittaa kiinni jääkaapin takaseinään. Tällöin takaseinään voi jäättyä vaikkapa palanen salaatinlehdestä, joka päättyy lopulta sulamisveden mukana kouruun ja tukkii aukon.

– Kylmälaitteisiin muodostuu vähemmän vesihöyryä ja vettä, kun lämpimät tuotteet laittaa sinne kunnolla jäähtyneinä ja kannellisissa rasioissa.

KUVASSA

Jos jääkaapin sulavesiaukko tukkeutuu, sitä voi yrittää avata vaikkapa tukevan muovisen pyykkinarunpätjän avulla.

Jos aukko tukkeutuu, sitä voi avata jääkaapin omalla, tarkoitukseen suunnitellulla työkalulla. Avuksi voi ottaa myös vaikkapa verhovaijerin tai muovisen pyykkinarunpätjän.

Kerran vuodessa jääkaapin takaa kannattaa imuroida varovaisesti pölyt.

PUHDISTA LIESI, UUNI – JA LIESITUULETTIMEN RASVASUODATTIN

Liesi olisi hyvä puhdistaa jokaisen käyttökerran jälkeen, jotta levyt pysyvät hyvässä kunnossa.

– Levyiltä ei myöskään saa valua nesteitä tai rasvaa muualle laitteeseen, sillä ne voivat aiheuttaa sähkövian tai jopa tulipalon.

Myös uuni pitää puhdistaa säännöllisesti, jotta esimerkiksi sen vastukset eivät vaurioidu.

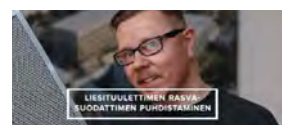
Asukkaan tehtäviin kuuluu myös liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus. Sen voi yleensä pestä; asiasta on tarkemmin käyttöohjeessa.

Jos sähkölaite rikkoutuu siksi, että sitä käytetään toisin kuin käyttöohjeissa neuvotaan, asukas voi joutua korvaamaan kustannukset.

TEKSTI Matti Välimäki **KUVA** Saija Mäkiaho

TUTUSTU RASVASUODATTIMEN PESUN OHJEVIDEOON:

tvt.fi/fi/asukkaalle/
kiinteistönhuolto-ja-isännöinti/
asunnon-hoito/ > huoltovideot





TVT Asunnot uusi kesällä 2024 Nuntiuksenkuja 3:n leikkialueen.
Leikkialueen suunnitteluun osallistuivat läheisen päiväkoti Halikolon lapset.
Odotetun leikkipuiston avajaisissa riitti riemua niin aikuisilla kuin lapsillakin.

Isännöitsijä **Henrik Luoma** vieraili alkuvuodesta 2024 Halikolon päiväkodissa kuuntelemaan lasten toiveita uuteen leikkipuistoon. Lapset olivat tehneet perusteellista työtä, ja sen pohjalta oli hyvä lähteä suunnittelemaan leikkipuistoa.
 – Tämä on ollut mieletön kokemus lasten kanssa. Täällä ollaan vierailtu työmaallakin katsomassa töiden etenemistä. Puiston rakentajat ottivat lapset myös huomioon, ja pääsimme vierailemaan kaivinkoneen kyydissä, päiväkodin aikuiset iloitsevat.

NAURUA JA RIEMUNKILJAHDUKSIA

Naurua ja riemunkiljahduksia riitti, kun lapset juoksivat kokeilemaan uuden

leikkipuiston laitteita. Pienimpien lasten suosikkeja olivat trampoliini, kirahvi ja liukumäki. Isommat lapset viihtyivät keinoissa ja kuppikarusellissa.

– Me ollaan suunniteltu tätä leikkipuisto, eräs lapsista huutaa kovaan ääneen.

Leikkipuiston vetonaulana on korkea kirahvin muotoinen kiipeilyteline. Se oli kaiken ikäisten lasten suosikki. Lapset pääsivät osallistumaan kirahvin nimen keksimiseen, ja se nimettiin Girffiksi.

Leikkialueen suunnittelussa on huomioitu eri-ikäiset ja -tasoiset leikkijät. Laitteet on sijoitettu alueelle niin, että ne muodos-

tavat yhtenäisen ja monipuolisen leikkiradan. Puiston laidalla on toiminnallinen pyörä, jota pyöräyttämällä voidaan arpoa, mihin laitteeseen mennään leikkimään.

KOHTAAMISPAIKKA PERHEILLE

Projektin urakoitsijana toimi Leikkiset Oy. TVT Asunnoilta mukana olivat rakennuttajavalvoja **Matti Isotalo** ja isännöitsijä Henrik Luoma. Molemmat ovat erittäin tyytyväisiä lopputulokseen ja sujuvaan yhteistyöhön päiväkodin kanssa.

– Alueella asuu runsaasti lapsiperheitä, ja uudella leikkialueella haluamme tarjota monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille lapsille. Viihtyisä leikkialue edistää myös asukkaiden yhteisöllisyyttä ja luo kohtaamispaikan perheille, Isotalo toteaa.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho



Loistelamppu paloi – miten toimia?

Jos keittiön tai kylpyhuoneen loistelamppu lakkaa toimimasta, se on korvattava uudella led-lampulla. Lampun vaihto kuuluu asukkaan tehtäviin.

Loistelamput ovat siirtymässä historiaan. Lakia on muutettu niin, että niitä ei saa enää valmistaa.

– Loistelampuista halutaan luopua, koska ne sisältävät ympäristölle haitallista elohopeaa. Ne korvataan led-lampuilla, jotka ovat myös energiatehokkaampia kuin loistelamput, joutava asiantuntija **Päivi Suur-Uski** Motivasta kertoo. Motiva on valtion yhtiö, joka kannustaa energian ja materiaalien tehokkaaseen ja kestävään käyttöön.

Led-lamput kuluttavat sähköä jopa 50 prosenttia vähemmän kuin loistelamput.

VANHA LOISTEPUTKI MUKAAN MALLIKSI

TVT Asunnoilla lampun vaihtaminen on asukkaan tehtäviä.

Kun loisteputki ei enää toimi, irrota se valaisimesta. Kun menet kauppaan ostamaan led-lamppua, ota vanha loisteputki mukaan

malliksi. Loisteputkia on paljon erilaisia – ja niin myös loisteputkia korvaavia led-lampputa.

– Ostoksille kannattaa mennä liikkeeseen, missä on oma lamppuosasto ja myyjiä, jotka pystyvät auttamaan korvaavan led-lampun valitsemisessa, Suur-Uski vinkkaa.

Tärkeää on esimerkiksi, että lamppu on oikean kokoinen ja siinä on valaisimeen sopiva kanta.

Kun lamppu vaihdetaan, niin tavallisesti myös sen sytytin vaihdetaan samalla kertaa.

LAMPUN SAA VAIHTAA, MUTTA SÄHKÖTÖIHIN EI SAA RYHTYÄ

Yleensä kaupasta löytyy led-lamppu, joka korvaa vanhan loisteputken. Tarkoitukseen valmistetut led-lamput ovat putkimaisia kuten loisteputket. Niiden valo saattaa olla kuitenkin hieman erilaista ja eri väristä kuin vanhassa loisteputkessa.

Led-lampun wattimäärä kertoo lampun sähkön kulutuksesta, ei sen antaman valon määrästä. Loisteputkien wattimäärä on suurempi kuin niitä korvaavien led-lamppujen, koska ledit kuluttavat vähemmän sähköä. Led-lampun lumen-arvo kertoo siitä, kuinka paljon se antaa valoa. Noin 800 lumenin led-lamppu tuottaa valoa enemmän mitä vaikkapa vanha 60 watin hehkulamppu.

Valon värilämpötilaa mitataan puolestaan Kelvinillä. Tavallisesti noin 3000 Kelvinin valo tuntuu useimmista viihtyisältä värisävyltään.

Samalla kun lamppua vaihtaa, kannattaa tarkistaa, miltä valaisin näyttää sisältä. Jos valaisimen sisäosat ovat kovin tummuneet, valaisin on voinut kuumentua ja sen johdot vaurioitua. Tällöin kannattaa olla yhteydessä huoltoyhtiöön.

Asuntojen kiinteiden valaisinten korjaaminen tai vaihtaminen kuuluu vuokranantajalle. Sähkötöitä eivät saa tehdä muut kuin lailliset sähkömiehet.

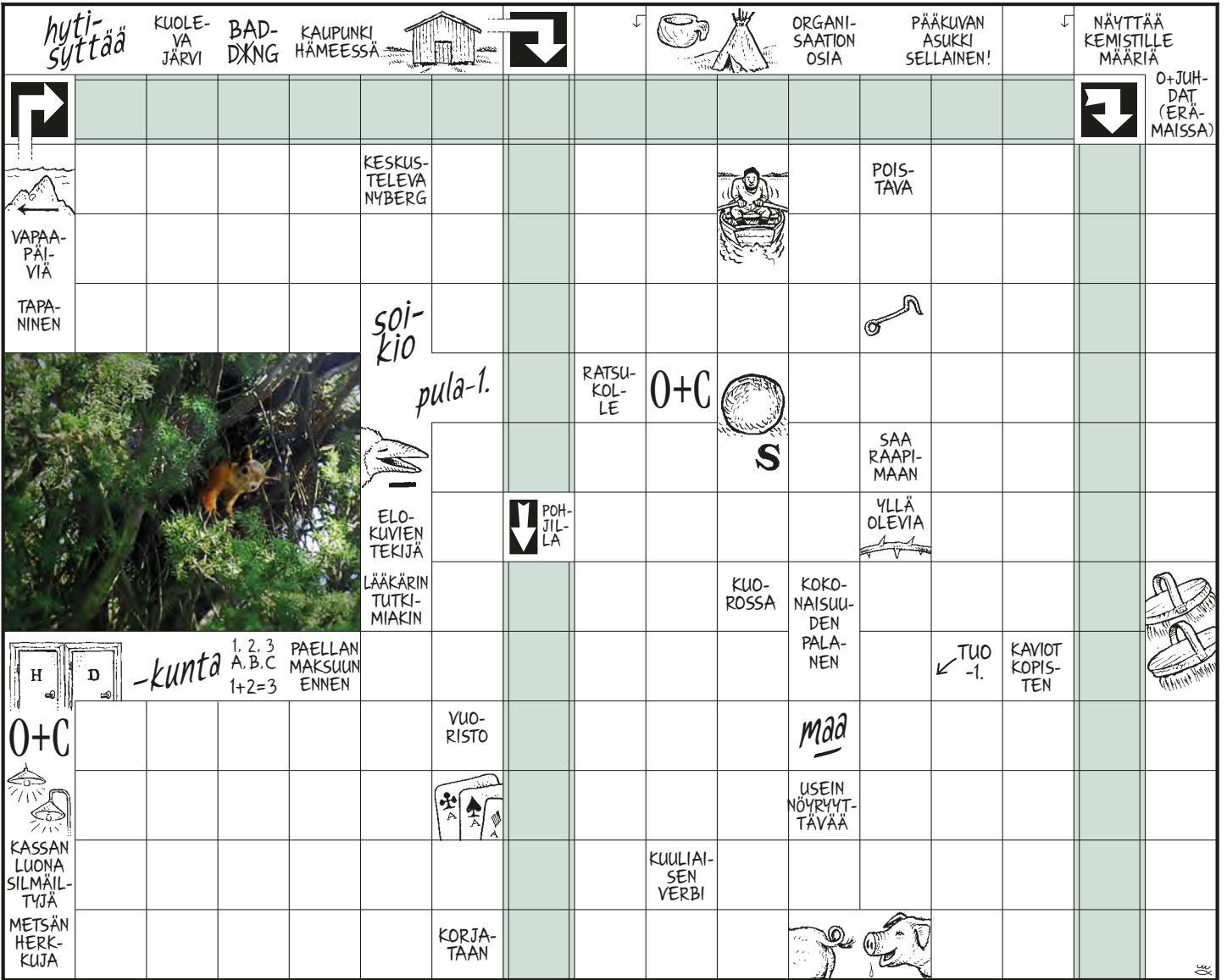
Turkulaisista teknisiä laitteita ja kodintarvikkeita myyvistä kaupoista löytyy loisteputkia korvaavia led-lampputa. Lamppuja on tarjolla useimpiin, mutta ei välttämättä aivan kaikkiin valaisimiin. Vanhat loisteputket on aina kierrätettävä. Ne voi palauttaa maksutta kauppaan tai vaarallisen jätteen vastaanottoaikkaan.

“Ostoksille kannattaa mennä liikkeeseen, missä on oma lamppuosasto ja myyjiä, jotka pystyvät auttamaan.”

PÄIVI SUUR-USKI
Motiva

TEKSTI Matti Välimäki **KUVA** Saija Mäkiaho





Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tvt.fi/kotimme

Asukasuutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukas uutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Uutiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa asukassivuilla. Uutiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, infoa asumisesta ja tietoa uusista rakennushankkeista. Saa tilattua uutiskirjeen, kun päivität sähköpostiosoitteesi asukassivullesi.

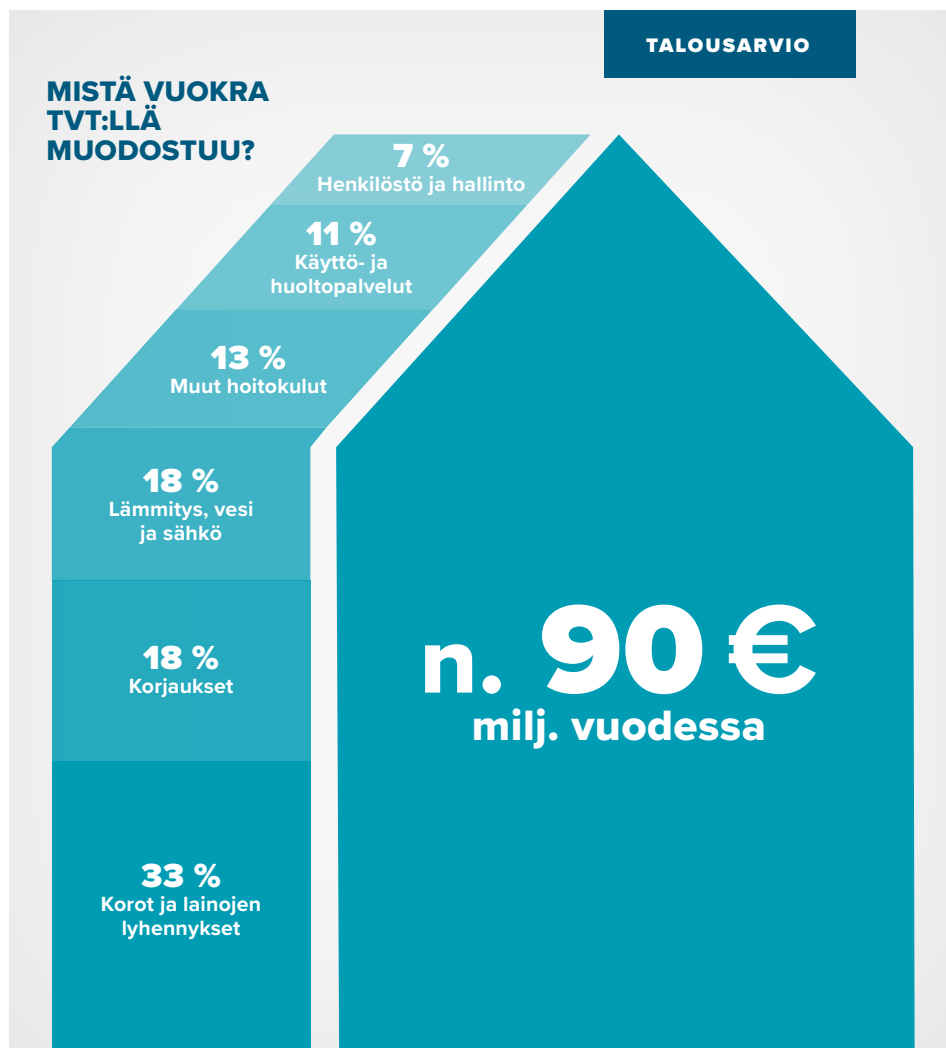
Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut uutiskirjettä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

Otamme mielellämme vastaan palautetta ja ideoita uutiskirjeestä: tvtviestinta@tvt.fi
Tervetuloa uutiskirjeen tilaajaksi!



Seuraa somessa!

TVT ASUNNOT SOMESSA Seuraa TVT Asuntoja somessa: @tvtkotimme @tvttasunnot



Ara-vuokrat omakustannusperiaatteen mukaisia

TVT Asuntojen talousarvio vuodelle 2025 esiteltiin asukasneuvostolle talousarvioillassa 10.10.2024. Tilaisuudessa käytiin läpi arava- ja korkotukilainoilla toteutettujen asuntojen vuokran määräytymisperiaatteet, asumiskustannusten nousu, talouden haasteet ja talousarviolaadinnan perusteet.

Talousarvio on laadittu noudattaen arava- ja korkotukilainsäädännön omakustannusperiaatetta. Talousarviossa esitetään vuokriin 3,9 prosentin tarkistusta 1.3.2025 alkaen. Pelkästään arvonlisäveron nousu selittää korotustarpeesta noin yhden prosenttiyksikön.

Vuokratalojen yhteishallinnon mukaisesti asukastoimikunnilla ja luottamushenkilöillä on mahdollisuus antaa lausuntonsa talousarviosta 11.11.2024 mennessä.

KAIKKI ASUMISKULUT KATETTAVA VUOKRILLA

TVT Asuntojen tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista hyvälaatuista asumista. TVT:n arava- ja korkotukilainoitetuissa asunnoissa vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteen mukaisesti. Lain mukaan kaikki todelliset kustannukset on katettava vuokrilla eli vuokria on perittävä niin paljon kuin hoitoon

ja ylläpitoon sekä korjaamiseen ja rakentamiseen otettujen lainojen lyhennyksiin ja korkoihin tarvitaan.

Tilastojen mukaan asumismenot vievät Suomessa keskimäärin 24,2 % kotitalouksien käytettävissä olevista tuloista. On tärkeää, että asumiskulujen jälkeen jää riittävästi rahaa elämiseen. Asumismenojen merkitys korostuu erityisesti pienituloisilla, joilla asumismenot voivat viedä yli 40 %, ja arjen tarpeisiin jää liian vähän rahaa. Eurostatin määritelmän mukaan asuminen on kohtuuhintaista, jos se vie enintään 40 % kotitalouden tuloista.

PYSYVÄÄ HYÖTYÄ ENERGIA-TEHOKKUUDESTA

TVT tekee parhaansa omassa tehtävässään, kohtuuhintaisen asumisen tarjonnassa. Esimerkiksi kiinteistöjen energiatehokkuutta parantamalla on saavutettu lämmönkulutuksessa yli 20 % säästö verrattuna vuoden 2015 tasoon eli säästöä kertyy vuosittain noin 2 miljoonaa. Tämän säästön takia asukkaat maksavat yli kaksi prosenttia vähemmän vuokraa.

TVT työskentelee yhdessä asukkaiden kanssa myös vesi-, energia- ja jätekulujen pienentämiseksi, mm. Arjen ilmastoteot-kampanjan avulla.

PITKÄJÄNTEINEN KIINTEISTÖKANNAN HALLINTA

TVT Asunnot pitää huolta siitä, että asunnot vastaavat mahdollisimman hyvin asukkaiden tarpeita ja toiveita sekä yhteiskunnan tavoitteita. Yhtiön taloutta hoidetaan niin, että kiinteistöjä voidaan rakentaa ja korjata myös taloudellisesti haastavina aikoina. Tästä hyötyvät niin vuokralaiset, omistaja kuin yhteiskunta laajemminkin. Mahdollisesta vuokrantarkistuksesta huolimatta TVT:n asukkailleen tarjoama vuokrahyöty on merkittävä, kun vuokria verrataan keskimääräiseen vuokratasoon.

TVT:n rajoituksista vapaassa asuntokannassa vuokrantarkistus tehdään vuokrasopimuksen mukaisesti, ja vuokrat ilmoitetaan suoraan vuokralaisille. Myös näissä kohteissa tavoitteena on pitää kiinteistöt mahdollisimman hyvässä taloudellisessa kunnossa sekä tarpeita ja toiveita vastaavina.

LÄHDE Tilastokeskus, tulonjakotilasto (2022)

TEKSTI Merja Mäkelä

Kulmilla-sarjassa tutustutaan asuinalueisiin

Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.

PÄÄSKYVUORI – VARISSUO

Vehreä Pääskyvuori on noin neljän kilometrin matkan päässä Turun keskustasta itään päin. Metsäisellä alueella on erinomaiset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Alueen asukkaita palvelevat Itäharjun ja Varissuon liikekeskusten monipuoliset palvelut. Kaupakeskus Skanssikin on vain lyhyen matkan päässä. Myös koulu ja päiväkodit löytyvät läheltä. Kuljitpa sitten bussilla, autolla tai polkupyörällä, alueelta on hyvät liikenneyhteydet niin Turun keskustan kuin Helsingin suuntaan. TVT:llä on Pääskyvuoressa kerros- ja rivitalokoteja.

Varissuo sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä Turun keskustasta Kaarinan rajalla. Alue on tunnettu monikulttuurisesta yhteisöstään, mikä tekee siitä aidosti kansainvälisen, eri kulttuurien kohtaamispaikan. Alueen asukkaat pääsevät nauttimaan vehreistä ulkoilumaastoista. Varissuolta löytyy monipuolisesti erilaisia palveluita, mm. Varissuon liikekeskus, jäähalli, kuntosali, kouluja ja päiväkoteja. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset niin joukko- ja kevyenliikenteen käyttäjille kuin autoilijoillekin. TVT:llä on alueella monipuolisesti erilaisia kerros- ja rivitalokoteja.

Tiesitkö

Pääskyvuoressa on Turun korkein rakennelma, 134-metrinen Pääskyvuoren linkkitorni. Sen kautta on kulkenut aikoinaan lähes kaikki ulkomailta tuleva tieto- ja televisioliikenne. Pääskyvuoren linkkitorni on Pasilan jälkeen Suomen toiseksi korkein televisiotori. Linkkitorni on poistettu käytöstä, mutta sille etsitään uutta käyttötarkoitusta.





Kulmilla-sarjaa julkaistaan TVT:n Facebookissa sekä Instagramissa.



KOHMO

Kohmo on itäisessä Turussa noin kuuden kilometrin päässä keskustasta. Kohmossa yhdistyvät maaseudun maisemat ja rauha kaupunkimaiseen asumiseen. Alueen asukkaat saavat nauttia monipuolisista ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksista. Läheinen Kuralan Kylämäki on aito vanha maalaiskylä, jossa voi tehdä aikamatkan menneisyyteen.

Lähialueelta löytyvät kaikki tärkeät palvelut, kuten kauppa, terveysasema, päiväkotit ja koulu. Julkisen liikenteen yhteydet keskustaan suuntaan ovat hyvät, ja lähellä kulkee Hämeen valtatie. TVT:llä on alueella kerros- luhti- ja rivitaloasuntoja.

Tiesitkö

Kuralan kulttuurimaisema on alkanut muotoutua jo rautakaudella, yli tuhat vuotta sitten. Asutus keskittyi entisistä meren salmista muodostuneiden Aurajoen ja Jaaninojan varrelle.



SKANSSI

Kehittyvä Skanssin alue on noin neljän kilometrin päässä keskustasta Kaarinan suuntaan. Skanssista on hyvät julkisen liikenteen yhteydet sekä keskustaan että Kaarinaan. Viereinen Skanssin kauppakeskus tarjoaa alueen asukkaille monipuoliset palvelut. Kauppakeskuksen alueella on päiväkotit, ja läheiselle Huhkolan alueelle on suunnitteilla koulu. Skanssi tarjoaa asukkailleen monipuoliset urheilu- ja liikuntamahdollisuudet. Skanssin harjulle ja sen viereisille pelloille rakentuva biodiversiteetipuisto on kaikille avoin virkistys- ja ulkoilualue, jonka tarkoituksena on lisätä alueen luontoarvoja entisestään. TVT:llä on alueella moderneja kerrostalokoteja.

Tiesitkö

Alueen suunnittelun lähtökohtana ovat kestävä kehitys ja periaatteet. Skanssissa on panostettu erityisesti energiatehokkaiden rakennuksiin ja ympäristöystävällisiin ratkaisuihin.



RÄNTÄMÄKI

Noin neljän kilometrin päässä kauppatorilta on viehättävä Röntämäki. Peltomaisemat, metsäiset kävelyreitit ja Aurajoen rannat tarjoavat alueen asukkaille viihtyisiä ulkoilumahdollisuuksia. Pientalojen keskellä on Ingegerdinpuisto, jossa asukkaat voivat ihastella erilaisia kasvilajeja ja harvinaisia puita. Puistosta löytyy myös leikkipuisto, jalkapallokenttä sekä ulkokuntosali. Lähistöllä on runsaasti palveluita, kuten kauppoja, koulu ja päiväkotit. Röntämäestä Turun keskustaan matkustaa sujuvasti niin bussilla kuin polkupyörälläkin. TVT:llä on alueella rivitalokoteja.

Tiesitkö

Röntämäessä on Prusin linnasmäki, jossa voit tutustua muinaisen linnan jäänteisiin.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho



“Kulmilla-esittelyt
jatkuvat
seuraavassa
Kotimme-lehdessä.”



UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



1. KUNNALLISSAIRAALANTIE 42

Taloista ensimmäinen valmistuu syksyllä 2024, ja loput kaksi taloa keväällä 2025. Yhteensä taloihin tulee 180 uutta asuntoa.



2. RISTINPALTANKATU 11

Kärsämäkeen valmistuu kolmen energiatehokkaan kerrostalon kokonaisuus. Kerrostalot ovat 4-kerroksisia, ja niihin valmistuu yhteensä 66 asuntoa. Piha-alueelle tulee mm. varastotiloja ja runsaasti parkkitilaa. Kohteen arvioitu valmistumisaika on keväällä 2025. Lue lisää sivulta 28.



3. RUISSALONTIE 29

Kehittyvälle Kirstinpuiston alueelle rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, joihin tulee 92 uutta asuntoa. Toinen taloista on 6-kerroksinen ja toinen 7-kerroksinen. Talojen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2025.

“Useissa TVT:n
asuntokohteissa
tehdään pienempiä
korjaustöitä, joiden avulla
ylläpidetään
asuntokantaa.”



KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



4. KURJENMÄENKATU 17, KASKENTIE 18

– Perusparannus

Alun perin vuonna 1938 valmistuneissa puutaloissa tehdään perusparannus. Hankkeessa uusitaan kaikkien 96 asunnon talotekniikka: sähköt, vesi- ja viemäriputket lähes täysin. Lisäksi saneerataan asuntojen sisätilat sekä uusitaan keittiöt ja kylpyhuoneet. Työt etenevät vaiheittain muutama talo kerrallaan. Hanke alkoi syksyllä 2023, ja tavoitteena on, että viimeisetkin talot valmistuvat vuoden 2025 aikana.



5. RAASTUVANKATU 3 A JA B – Perusparannus

Kahdessa vuonna 1973 valmistuneessa asuinkerrostalossa alkaa syksyllä 2024 perusparannus, jossa uusitaan asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt, talotekniikka sekä asuntojen muut sisäpinnat. Lisäksi kunnostetaan myös alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja. Perusparannuksen jälkeen taloissa on yhteensä 118 asuntoa.



6. RÄTIÄLÄNKATU 11, 13 JA 14 – Linjasaneeraus

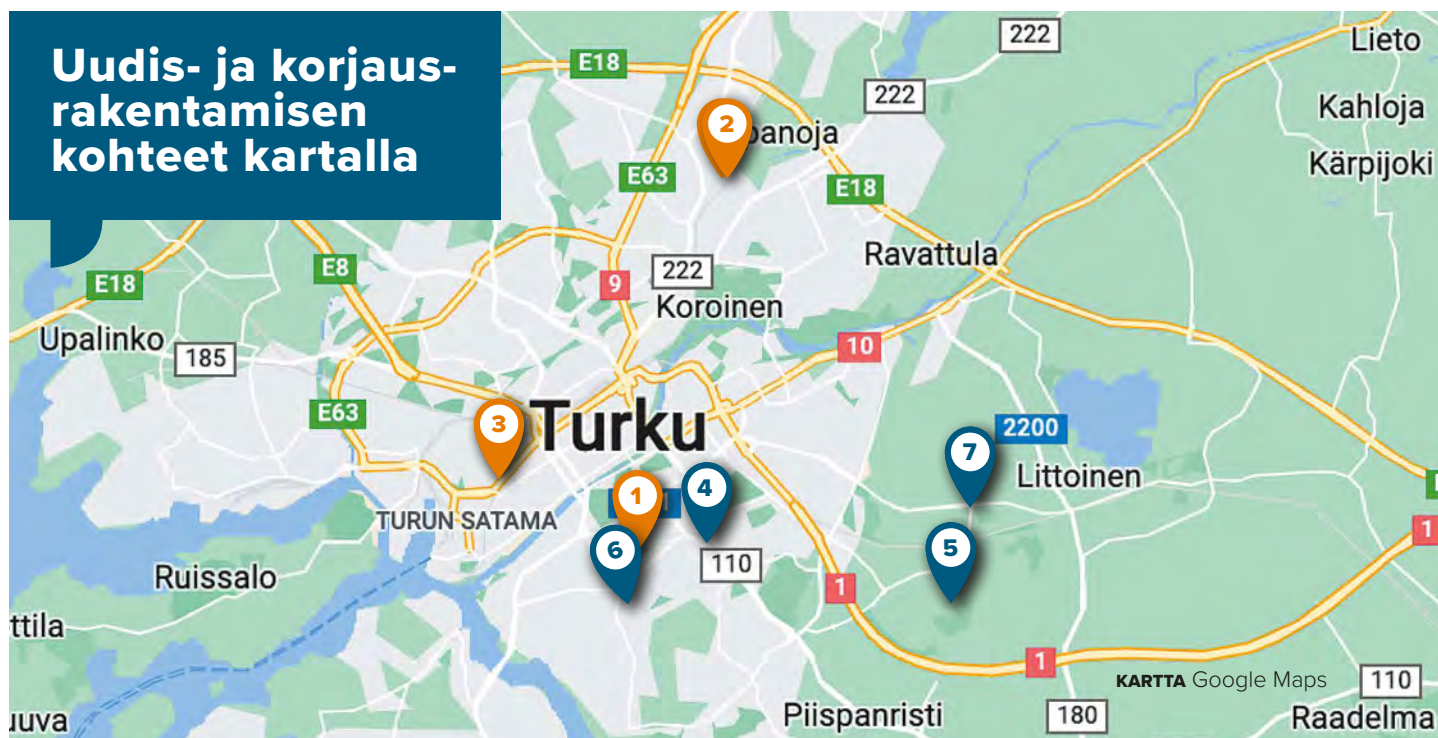
Vuonna 1963 valmistuneissa kolmessa asuinkerrostalossa tehdään linjasaneeraus. Asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt ja muiden asuintilojen pinnat uusitaan tai maalataan. Remontissa suurennetaan kylpyhuoneita ja mahdollisuuksien mukaan parannetaan asuntojen esteettömyyttä. Lisäksi kunnostetaan myös alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja.



7. KOUSANKUJA 4 – Perusparannus

Vuosina 1984–1985 valmistuneissa Kousankujan kerrostaloissa alkaa perusparannus syksyllä 2024. Perusparannuksessa uusitaan kaikkien talojen talotekniikka sekä sisä- ja ulkopinnat. Perusparannetuissa taloissa on remontin jälkeen yhteensä 119 asuntoa. Perusparannuksen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2026. Lue lisää sivulta 29.

Uudis- ja korjausrakentamisen kohteet kartalla





Kärsämäen kolme uutta pienkerrostaloa

Kärsämäkeen tammikuussa 2024 valmistunut TVT:n uudiskohde Hiidenvarti saa naapurikseen Hiidenpuolen kolme pienkerrostaloa osoitteeseen Ristinpaltankatu 11. Rakenteilla oleviin taloihin valmistuu 67 uutta vuokratkoa. Hiidenpuolen arvioidaan valmistuvan kesällä 2025.

VANHAT TEOLLISUUSALUEET ASUINALUEIKSI

Hiidenpuolen nelikerroksiset pienkerrostalot sijaitsevat tilavalla tontilla päättyvän tien päässä. Asuinkerrostalojen naapurustossa on monipuolista asuinrakentamista sekä Leafin vanha makeistehdas, nykyinen Leaf Areena. Tontin toisella reunalla on Hiidenvartin pienteollisuusalue.

– Kaupunki kehittyä ja levittäyttyä uusille asuinalueille. Erityisesti vanhat teollisuusalueet keskustan läheisyydessä ovat muuntumassa asuinalueiksi. Tämä Kärsämäen asuinalue on hyvä esimerkki alueesta, josta asuinrakentamisen alta on purettu pois vanhaa teollisuutta, kertoo TVT Asunnot Oy:n rakennuttamis- ja kehittämisspäälikkö Johannes Malmi.

Sekä Hiidenvartin että Hiidenpuolen taloissa on rapatut julkisivut ja aumakatot. Asuntojen suuret parvekkeet on sijoitettu talon kulmiin. Talot sulautuvat väriykseltään ja mittasuhteiltaan naapuriston rakennuskannan joukkoon. Väriä tuovat myös piharakennusten viherkatot, joiden tehtävänä on sitoa sadevettä ja muuttaa hiilidioksidia hapeksi eli toimia hiilinieluina.

KOhteesta uutta oppia rakentamiseen

Rakentamisella on merkittäviä ympäristövaikutuksia, TVT:n tavoitteena onkin oppia tekemään uusia rakennuksia vähemmillä hiilidioksidipäästöillä.

– Tässä kohteessa tutkitaan rakentamisen hiilipäästöjä. Erityisesti on kiinnitetty huomiota rakennuksen runkomateriaalin hiilensidontaominaisuuksiin, Malmi kertoo.

Hiidenpuolen pienkerrostalot on rakennettu vähähiilisistä betonielementeistä, joiden avulla voidaan saavuttaa yli 15 prosentin säästöt päästöissä verrattuna perinteiseen rakentamiseen. Lisäksi talojen katoille asennetaan aurinkopaneelit.

Kohteen arkkitehtisuunnitelmat on tehnyt Haroma Partners Oy. Hanketta on alusta asti ollut kehittämässä Suomen Kovabetoni Oy. Kohteen pääurakoitsija on Rakennusosakeyhtiö Mäkinen.

Kohteen arvioidaan valmistuvan kesällä 2025. TVT Asunnot julkaisee asutuspohjat, vuokrat ja muut kiinteistö- ja asuntokohdattaiset tiedot, kun asuntohaku alkaa ennen kohteen valmistumista.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT Saija Mäkiäho



Kousankuja 4 uudistuu perusparannuksessa

TVT Asunnot uudistaa Varissuon ytimessä, osoitteessa Kousankuja 4, sijaitsevat kolme asuinkerrostaloa. Talojen perusparannushanke käynnistyy syksyllä 2024, ja sen arvioidaan valmistuvan loppukeväästä 2026.

Varissuolla keskeisellä paikalla sijaitseva Kousankuja 4 on ollut pidetty asuinpaikka. Kiitosta on saanut erityisesti lähialueen runsas palvelutarjonta. Varissuon liikekeskuksessa on apteekki, tavaratalo- ja kaupapalvelut, ravintoloita ja muita palveluliikkeitä. Parin kilometrin päässä on Itäharjun palvelutarjonta, ja kauppakeskus Skanssiin on matkaa alle neljä kilometriä.

Myös alueen vapaa-ajan palvelut ovat monipuolisia. Alueella on kirjasto, nuorisotilat, Tyttöjen talo, kuntosaleja ja jäähallissa mm. maksuttomia yleisöluisteluita. Majanummen toimitalolla on harrastekerhoja työttömille ja ikäihmisten seniorikerhotoimintaa.

TALOT KAIPAAVAT KORJAUKSIA

– Kun talot ikääntyvät, ne kaipaavat huoltoa ja korjauksia, ja välillä päädytään täydelliseen perusparannukseen, kertoo rakennuttamis- ja hankekehityspäällikkö **Johannes Malmi**.

Kousankuja 4:n kerrostalot ovat valmistuneet vuosina 1983–1984. Talotekniikan

uusimisen lisäksi rakennusten esteettömyys ja energiatehokkuus korjataan perusparannuksessa nykyvaatimusten mukaiseksi.

Kun rakennusten peruskorjauksia suunnitellaan, pohditaan samalla myös tarvetta huoneistokokojen muutoksille. Alun perin Kousankujan kolmessa asuinkerrostalossa on ollut 86 huoneistoa. Saneerauksessa osaan asunnoista tehdään huoneistomuuksia, ja huoneistojen yhteismäärä tulee olemaan 119.

– Alueen asukkaat tykkäävät pysyä alueella, mutta väki alkaa ikääntyä ja kysyntä myös pienemmille asunnoille kasvaa. Näiden talojen perusparannuksella voimme vastata myös tähän toiveeseen.

Laajaan perusparannukseen päätyminen tarkoittaa aiemmille asukkaille muutosta omaan asumiseen.

– On ikävää, että joutuimme irtisanomaan aiemmat asukkaat. Perusteluna on kuitenkin se, että saneerauskohteessa ei voi asua terveellisesti ja turvallisesti, Malmi muistuttaa.

TVT huolehti vakiintuneen toimintatapsansa mukaisesti talojen aiemmista asukkaista. Kaikille asukkaille pyrittiin löytämään toiveita vastaava koti TVT:n muusta asuntotarjonnasta.

MYÖS ULKONÄKÖ UUDISTUU

Puolentoista vuoden kuluttua Kousankuja 4:n rakennukset ovat uudistuneet myös ulkonäöltään. Rakennusten julkisivut puretaan ja niihin lisätään lämmöneritykset. Ulko-seiniin tulee keraaminen laatta, ja talojen tasakatot muuttuvat lapekatoiksi. Kaikki parvekkeet, ovet ja ikkunat uusitaan.

– Taloista tulee uudenveroisia, ja ne tulevat vastaamaan laatutasoltaan uudisrakennuksia, Malmi kertoo.

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Ajak Oy. Pääura-koitsijana toimii Pohjola Rakennus Suomi Oy.

Kohteen arvioidaan valmistuvan loppukeväästä 2026. TVT Asunnot julkaisee asuntopohjat, vuokrat ja muut kiinteistö- ja asuntokohtaiset tiedot, kun asuntohaku alkaa ennen kohteen valmistumista.

TEKSTI Merja Mäkelä

HAVAINNEKUVA Arkkitehtitoimisto Ajak





Our work for high-quality, affordable housing continues

TVT Asunnot Oy has now provided rental homes in the Turku region for 30 years. In addition to offering reasonable rent levels, we wish to promote the quality of housing when possible.

In our daily lives, we have all noticed the increasing prices due to different reasons. The strong increase of building maintenance costs and interest rates can also be seen in rents. Service providers such as TVT Asunnot must compensate for these increasing costs with rental income.

TVT Asunnot have heard its tenants' concerns about the increased cost of housing. For some, the situation is made even harder due to the cuts to social security, such as housing allowance. Please remember that our personnel are available whenever you are having difficulties. We have the will and the ways to help you solve the issues.

The measures we have taken together help find other options than increasing rents because of rising costs. Sorting waste, smart water consumption, and optimising the room temperatures both increase housing comfort and cut costs. We can be proud of our achievements.

If we need to increase your rent, you may start to feel that TVT Asunnot is not offering enough value for your money. In fact, as the costs keep climbing, we need more money to just get the same as before. At the same time, TVT Asunnot wants to offer high-quality housing when possible.

The experiences during Covid-19 taught us the meaning of quality in housing. After spending so much time at home, we understood better what we need from our homes: enough space, separate resting and living areas, a balcony, and comfortable surroundings. These are the things TVT Asunnot hopes to achieve in its new construction and renovation projects.

The operating environment continues to change. At TVT, we will adapt to these changes and continue our work for affordable, better-quality housing, with our 30-year experience behind us.



IMAGE Mika Okko

Join our tenant activities!

Tenant activities are based on the Act on Joint Management of Rental Buildings. The housing company's own joint management rules guide the operations. Tenant democracy operations following TVT's joint management rules are arranged in buildings that are subject to certain usage and transfer restrictions, based on the Act on the Use, Assignment and Redemption of State-Subsidized (ARAVA) Rental Dwellings and Buildings or the Act on Interest Subsidy for Rental Housing Loans and Right of Occupancy Housing Loans.

Tenants are invited to a tenant meeting at least once a year. The invitation is posted on the bulletin board and delivered to each apartment at least two weeks before the tenant meeting.

A tenant committee increases housing comfort and creates good team spirit within the building. The tenant committee also submits proposals and issues its own statement regarding the budget. The tenant committee has access to a certain allocated sum they can use to arrange activities intended for all the tenants.

READ MORE ABOUT TENANT ACTIVITIES:

tvf.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta
(in Finnish)

” The Tobacco Act prohibits smoking in all shared and public facilities of a property.



Smoking ban comes into force in the remaining locations on 1 December 2024

Soon the last of the residential buildings fully owned by TVT Asunnot will become smokefree starting from 1 December 2024. The smoking ban has come into force step by step as the old rental agreements have been updated. These updates applied to rental agreements made before 1 October 2021.

The smoking ban is now the same in all rental agreements. The smoking ban is valid in all the apartments, on balconies, on patios and in residential gardens. The Tobacco Act prohibits smoking in all shared and public facilities of a property.

WHERE IS SMOKING ALLOWED?

If you smoke, please do it in the separately marked smoking area if there is one in the yard. If your building does not have a separate smoking area, you can smoke on the outer limits of the yard area. Please always ensure that the smoke does not carry into the building's indoor air through the ventilation valves. Do not throw your cigarette stubs into nature.

MORE INFORMATION:

tv.fi/vuokrasopimus (in Finnish)



Incorrect sorting is costly

The costs of waste management are increasing significantly. Each tenant can help lower these costs by sorting their waste carefully. Sorting waste incorrectly can easily lead to extra costs.

So, sort your waste carefully at home and place them in the correct waste containers. If you don't know where to sort a piece of rubbish, please put it in mixed waste. However, sorting rubbish into mixed waste should be avoided when possible, as it is the most expensive waste type.

If you sort waste into wrong containers, they cannot be emptied as scheduled. Additional collection rounds must be ordered. For example, if someone throws rubbish other than biowaste in the bio-waste container, the truck that collects biowaste cannot empty the container and they need to order a different truck to pick it up. The extra trips by the waste collection vehicles mean extra costs, which are directly seen as increasing rents.

DISPOSING OF FURNITURE AND APPLIANCES IS THE TENANT'S RESPONSIBILITY

Tenants may not leave old furniture or appliances by the waste containers or in the hallways. Waste management services are not responsible for their transportation. The tenant is responsible for correct disposal of furniture and household appliances. Disposing of abandoned furniture and appliances always creates extra costs.

If you notice another resident sorting waste incorrectly or leaving furniture or appliances by the waste containers, you may offer them guidance and explain to them what they should do in the situation.

If you wish, you can also report the person's identifying information, the apartment number, the car registration number and possible evidence of the incident to the building manager. This way, the invoice for the extra costs can be sent to the right person.



SORTING INSTRUCTIONS:

lsjh.fi/abc (in Finnish)

<https://lsjh.fi/tuote/lajitteluohte-esite/> > Lajitteluohte_EN (in English)



Posti Green



HIIDENPUOLI

Alkuvuodesta 2024 Turun Kärsämäkeen valmistuneet Hiidenvartin pienkerrostalot saavat rinnalleen kolme uutta kerrostaloa keväällä 2025. Uusien talojen kokonaisuus kulkee nimellä Hiidenpuoli. Yhdessä Hiidenvarti ja Hiidenpuoli muodostavat kuuden kerrostalon yhtenäisen ja rauhallisen korttelin luonnonläheisessä ympäristössä, hyvien kulkuyhteyksien päässä Turun keskustasta.

Kohde on pian haettavissa. Seuraathan ilmoitteluamme.



TVT