

**Tietosuojailmoitus TVT Asunnot Oy:n ja sen kanssa yhteisrekisterinpitäjinä toimivien yhteisrekisterin-pitäjien kameravalvonnan perusteella kerättävistä henkilötiedoista, 3.12.2024**

1. Yhteisrekisterinpitäjät

TVT Asunnot Oy  
(y-tunnus: 0872109-9)  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku  
Puh. (02)262 4111

sekä seuraavat yhtiöt

TVT Kodit Oy  
(y-tunnus: 3138241-9)  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku

Turun Osakehuoneistot Oy  
(y-tunnus: 2344610-1)  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku

Turun Palvelutilat Oy  
(y-tunnus: 2554156-7)  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku

Etelä-Suomen Kodit Oy  
(y-tunnus: 2966719-1)  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku

TVT Asunnot Oy, TVT Kodit Oy, Turun Osakehuoneistot Oy, Turun Palvelutilat Oy ja Etelä-Suomen Kodit Oy jäljempänä (erikseen "Yhteisrekisterin-pitäjä" ja yhdessä "Yhteisrekisterinpitäjät").

Yhteisrekisterinpitäjät ovat yhdessä yhteisrekisterinpitäjiä tietokannalle, joka koostuu kameravalvonnan perusteella rekisteröidyistä tässä tietosuojailoituksessa kuvatuista henkilötiedoista.

Yhteisrekisterinpitäjät päättävät yhdessä kameravalvonnan perusteella kerättävistä henkilötiedoista ja niiden käyttötarkoituksesta. Yhteisrekisterinpitäjät päättävät myös

yhdessä tässä tietosuojaselosteessa kuvatuista seikoista.

Suosittelemme, että kameravalvonnan perusteella kerättäviä henkilötietoja koskevissa kysymyksissä ja pyynnöissä asioidaan ensisijaisesti TVT Asunnot Oy:n rekisteriasioita hoitavan henkilön tai tietosuojavastaavan kanssa. Jos haluat, voit olla yhteydessä myös muihin yhteisrekisterinpitäjiin.

## 2. Rekisteriasioita hoitava henkilö

Kiinteistöpäällikkö  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku  
Puh. 02 262 4111  
tvtasunnot@tvt.fi

## 3. Tietosuojavastaavan yhteystiedot

Tietosuojavastaava  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku  
tietosuojavastaava@tvt.fi

## 4. Rekisterin nimi

Yhteisrekisterinpitäjien kameravalvonnan perusteella syntyvä rekisteri

## 5. Henkilötietojen käyttötarkoitus

Yhteisrekisterinpitäjät ovat sijoittaneet omistamilleen kiinteistöille, niiden piha-alueille ja yleisiin tiloihin valvontakameroita.

Henkilötietoja käytetään

- a) Yhteisrekisterinpitäjien tai kolmannen osapuolen omaisuuden suojaamiseen
- b) Yhteisrekisterinpitäjien yritysturvallisuuden parantamiseen/ylläpitämiseen,
- c) Rikosten ja ilkivallan sekä muiden väärinkäytösten selvittämiseen
- d) Järjestyksenpidon ja turvallisuuden varmistamiseen

e) Onnettomuustilanteiden selvittämiseen.

## 6. Rekisterin tietosisältö ja käsittelyperuste

Rekisterin tietosisältö muodostuu valvontakameroiden keräämistä alla luetelluista rekisteröityjä koskevista videotallennemuodossa olevista henkilötiedoista, joita käsitellään kameravalvontaa varten hankitussa hallintajärjestelmässä ("Järjestelmä"):

- a) rekisteröidyn ulkonäkö
- b) rekisteröidyn liikkuminen Rekisterinpitäjän omistamilla kiinteistöillä
- c) rekisteröidyn liikkumisen päivämäärä ja kellonaika
- d) rekisteröidyn käyttämä kulkuneuvo (esimerkiksi ajoneuvo, polkupyörä, moottoripyörä tai mopo)

Henkilötietojen käsittelyn oikeusperusteena on Yhteisrekisterinpitäjän/Yhteisrekisterinpitäjien tai kolmannen osapuolen oikeutettu etu.

Emme kerää tarkoituksenmukaisesti arkaluonteisia henkilötietoja kameravalvonnan yhteydessä. Voimme kuitenkin tahattomasti saada erityisiä henkilötietoja kameravalvonnan yhteydessä. Tällaisia arkaluonteisia henkilötietoja käsitellään erityisellä huolellisuudella.

Yhteisrekisterinpitäjät ovat laatineet tietosuojalainsäädännön mukaisen tasapainotestin oikeutetun edun toteutumisesta.

## 7. Säännönmukaiset tietolähteet

Videokamerat, joiden avulla rekisteröityjen henkilötietoja kerätään.

Olemme informoineet rekisteröityjä asianmukaisesti kamera-valvontajärjestelmästä näkyvin kyltein ja kuvin.

## 8. Tietojen säilytysaika

Rekisteröidyistä kerätyt henkilötiedot tallentuvat Järjestelmään, josta ne poistuvat automaattisesti kolmen (3) – neljän (4) viikon kuluttua Järjestelmän tallentaessa kuvamateriaalia vanhan materiaalin päälle.

Yhteisrekisterinpitäjät voivat erityisen syyn vuoksi säilyttää henkilötietoja Järjestelmässä edellä mainittua pidempään,

esimerkiksi jotta rikoksentekijää vastaan voitaisiin ryhtyä oikeustoimiin.

Kuvattu säilytysaika on tarpeen esimerkiksi loma-aikojen vuoksi ja siksi, koska havaittuja väärinkäytöksiä ei välttämättä huomata välittömästi niiden tapahduttua.

Jos meillä on erityisen perusteen vuoksi välttämätöntä käsitellä kameravalvonnan avulla kerättyjä henkilötietoja (esimerkiksi rikosten, vahinkotilanteiden selvittämiseksi taikka lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi), henkilötietoja käsitellään ja säilytetään niin kauan, kun erityinen peruste kulloinkin edellyttää. Tämän jälkeen kameravalvonnalla kerätyt henkilötiedot tuhoetaan.

#### 9. Säännönmukaiset tietojen luovutukset

Kameravalvontarekisterin sisältämiä henkilötietoja ei pääsääntöisesti luovuteta Yhteisrekisterinpitäjien ulkopuolelle.

Henkilötietoja käsitellään kuitenkin Järjestelmässä, jota ylläpitää ja jonne on rajattu pääsy Neuville Consultingilla ("Järjestelmätoimittaja"). Henkilötiedot sijaitsevat lukituissa tiloissa. Järjestelmätoimittajalla on pääsy Järjestelmään ainoastaan Yhteisrekisterinpitäjän myöntämällä rajoitetulla kulkuoikeudella. Henkilötietoja voidaan luovuttaa Yhteisrekisterinpitäjien välillä.

Rikosepäily- tai vastaavissa tapauksissa henkilötietoja voidaan luovuttaa esimerkiksi poliisille rikos- ja väärinkäytösepäilyjen selvittämiseksi, muille viranomaisille, vakuutusyhtiöille tai turvallisuuspalvelutoimintaa harjoittaville tahoille, joilla on lain mukaan oikeus saada sanottuja tietoja.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa ja siirtää kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön sallimissa ja velvoittamissa rajoissa Yhteisrekisterinpitäjien ja henkilötietojen käsittelijän välillä laaditun henkilötietojen käsittelysopimuksen perusteella.

#### 10. Tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle

Henkilötietoja ei säännönmukaisesti siirretä tai luovuteta Euroopan unionin jäsenvaltioiden alueen tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle. Jos rekisteröityjen henkilötietoja käsitellään EU- tai ETA-alueen ulkopuolella, varmistamme ennen henkilötietojen käsittelyä kolmansissa maissa, että rekisteröidyn henkilötietojen riittävä tietosuojan taso turvataan.

Rekisteröidyn henkilötietojen tietoturvan riittävä taso

varmistetaan soveltamalla EU- ja kansallisen tietosuojalainsäädännön edellyttämiä suojatoimenpiteitä (esim. EU:n komission laatimat mallisopimuslausekkeet). Noudatamme myös muita tietosuojalainsäädännöstä johtuvia velvoitteita, jos henkilötietoja käsitellään EU- tai ETA-alueen ulkopuolella.

#### 11. Rekisterin suojauksen periaatteet

Sähköisesti käsiteltävät rekisterin sisältämät tiedot ovat palomuurin, salasanoin ja tarvittavin muin tietoturvan toimialalla kulloinkin yleisesti hyväksytyin teknisin keinoin suojattuja. Manuaalisesti ylläpidettävät aineistot sijaitsevat tiloissa, joihin on asiattomilta pääsy estetty.

Ainoastaan yksilöidyillä Yhteisrekisterinpitäjien ja sen toimeksiannosta ja lukuun toimivien yritysten (henkilötietojen käsittelijä) työntekijöillä, jotka ovat allekirjoittaneet salassapitosopimuksen, on pääsy rekisterin sisältämiin tietoihin Yhteisrekisterinpitäjien myöntämällä yksilöllisellä käyttöoikeudella.

#### 12. Rekisteröidyn oikeudet

Oikeus saada pääsy henkilötietoihin

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on talletettu tai ettei rekisterissä ole häntä koskevia henkilötietoja.

Tarkastuspyyntö tulee lähettää rekisteriasioita hoitavalle henkilölle ja sen on oltava kirjallinen ja allekirjoitettu. Tarkastuspyyntö voidaan tehdä myös henkilökohtaisesti Yhteisrekisterinpitäjän luona.

Yhteisrekisterinpitäjä voi periä tarkastuspyynnön toteuttamisesta kohtuullisen maksun tai kieltäytyä toteuttamasta tarkastuspyyntöä, jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, esimerkiksi jos pyyntöjä esitetään toistuvasti tai rekisteröity pyytää lukuisia jäljennöksiä henkilötietojaan sisältävistä asiakirjoista.

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia virheellisen tiedon korjaamista ottamalla yhteys Yhteisrekisterinpitäjään.

Oikeus tietojen poistamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää häntä koskevien henkilötietojen poistamista rekisteristä, mikäli henkilötietojen käsittelylle ei ole lain mukaista perustetta.

#### Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Rekisteröity voi pyytää henkilötietojensa käsittelyn rajoittamista laissa säädetyin perustein.

#### Oikeus tehdä valitus valitusviranomaiselle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle, jos tämä katsoo, että Yhteisrekisterinpitäjä ole noudattanut toimintaan soveltuvaa tietosuojasääntelyä. Kansallisena valitusviranomaisena toimii Tietosuojavaltuutetun toimisto <http://www.tietosuoja.fi>

#### Vastustamisoikeus

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa tietojensa käsittelyä, jos rekisteröidyllä on siihen jokin henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyvä erityinen syy.

#### 13. Muuta

Emme suorita automaattista päätöksentekoa tai profilointia.

Jos rekisteröity haluaa pyytää lisätietoja tietosuojakäytäntöistämme, ottaa meihin yhteyttä tai hän haluaa käyttää oikeuksiaan, pyydämme ottamaan meihin yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen [tietosuojavastaava@tvf.fi](mailto:tietosuojavastaava@tvf.fi).

Voimme päivittää tätä tietosuojailmoitusta ilmoittamalla siitä kotisivuillamme tai muulla tavalla sähköisesti.

Tämä tietosuojailmoitus koskee ainoastaan Yhteisrekisterinpitäjien suorittamaa tietojen käsittelyä ja rekisteröidyn on itse tutustuttava mahdollisiin kolmannen osapuolen tietosuojakäytänteisiin.

Tietosuojailmoitus on viimeksi päivitetty 3.12.2024.