



Tietosuojailmoitus TVT Asunnot Oy:n ja sen kanssa yhteisrekisterinpitäjänä toimivien rekisterinpitäjien sähköisistä lukitusjärjestelmistä, 3.12.2024

1. Yhteisrekisterinpitäjät

TVT Asunnot Oy
(y-tunnus: 0872109-9)
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku
Puh. (02) 262 4111

sekä seuraavat yhtiöt

TVT Kodit Oy
(y-tunnus: 3138241-9)
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku

Turun Osakehuoneistot Oy
(y-tunnus: 2344610-1)
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku

Turun Palvelutilat Oy
(y-tunnus: 2554156-7)
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku

Etelä-Suomen Kodit Oy
(y-tunnus: 2966719-1)
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku

TVT Asunnot Oy, TVT Kodit Oy, Turun Osakehuoneistot Oy, Turun Palvelutilat Oy ja Etelä-Suomen Kodit Oy jäljempänä (erikseen "Yhteisrekisterinpitäjä" ja yhdessä "Yhteisrekisterinpitäjät").

Lisätietoja yhteisrekisterinpitäjyydestä löytyy TVT Asunnot Oy:n verkkosivuilta kohdasta seloste yhteisrekisterinpitäjyydestä.

Yhteisrekisterinpitäjät ovat yhdessä yhteisrekisterinpitäjiä tietokannoille, jotka koostuvat rekisteröityjen sähköisissä lukitusjärjestelmissä ("Lukitusjärjestelmä" tai "Lukitusjärjestelmät") käsitellyille, tässä tietosuojailmoituksessa kuvatuille henkilötiedoille.

Yhteisrekisterinpitäjät päättävät yhdessä Lukitusjärjestelmissä kerättävistä henkilötiedoista ja niiden käyttötarkoituksesta. Yhteisrekisterinpitäjät päättävät myös yhdessä tässä tietosuojaselosteessa kuvatuista seikoista.

Suosittellemme, että Lukitusjärjestelmissä käsiteltäviä henkilötietoja koskevissa kysymyksissä ja pyynnöissä asioidaan ensisijaisesti TVT Asunnot Oy:n rekisteriasioita hoitavan henkilön tai tietosuojavastaavan kanssa. Jos haluat, voit olla yhteydessä myös muihin yhteisrekisterinpitäjiin.

2. Rekisteriasioita hoitava henkilö

Kiinteistöpäällikkö
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku
Puh. (02)262 4111
tvtasunnot@tvt.fi

3. Tietosuojavastaavan yhteystiedot

Tietosuojavastaava
Käsityöläiskatu 3,
20100 Turku
tietosuojavastaava@tvt.fi

4. Rekisterin nimi

Yhteisrekisterinpitäjien Lukitusjärjestelmiä koskevat rekisterit

5. Henkilötietojen käyttötarkoitus ja käsittelyperuste

Rekisteröidyllä tarkoitetaan kulloistakin Lukitusjärjestelmän avaimen käyttäjää, joka voi tilanteen mukaan olla esimerkiksi asukas, Yhteisrekisterinpitäjän sopimuskumppanin työntekijä, Yhteisrekisterinpitäjän työntekijä tai viranomainen.

Henkilötietoja käsitellään Yhteisrekisterinpitäjien seuraavien Yhteisrekisterinpitäjien ja/tai kolmansien osapuolten oikeutettujen etujen perusteella:

- Lukitusjärjestelmien käyttöön liittyvät oikeutetut edut ovat vuokra-asuntojen väärinkäytösten estäminen
- Yhteisrekisterinpitäjien kiinteistöjen turvallisuudesta huolehtiminen
- Mahdollisten vahinko- ja omaisuusrikosten selvittäminen ja
- Yhteisrekisterinpitäjien tarve hallinnoida kiinteistöjensä kulkuoikeuksia tehokkaasti.

Yhteisrekisterinpitäjät keräävät henkilötietoja Lukitusjärjestelmien käytön yhteydessä ja henkilötietoja käsitellään

Lukitusjärjestelmiin liittyvien avaintenhallintaohjelmistojen ("Ohjelmisto") käytön yhteydessä.

Yhteisrekisterinpitäjillä on tällä hetkellä käytössään kolmen (3) eri palveluntuottajan Lukitusjärjestelmiä ja henkilötietoja käsitellään kolmen eri palveluntuottajan Ohjelmistossa. Henkilötietoja tallennetaan myös avainten käytön yhteydessä Lukitusjärjestelmien lukkopesiin. Henkilötietoja ei käsitellä reaaliaikaisesti.

Yhteisrekisterinpitäjät ovat laatineet tietosuojalainsäädännön mukaisen tasapainotestin oikeutetun edun toteutumisesta.

6. Rekisterin tietosisältö

Rekisterissä voidaan käsitellä seuraavia rekisteröityjen henkilötietoja ja niiden muutostietoja.

- Käytettävästä Lukitusjärjestelmästä riippuen lokitietoja voi syntyä Lukitusjärjestelmän lukkopesään
- Lukitusjärjestelmän avainta koskevat seuraavat henkilötiedot Ohjelmistossa
 - o avaimen nimi ja ID
 - o kohde, jonka lukkoihin avaimella pääsee (esimerkiksi ulko-ovi, varaston ovi)
 - o avainpesän tiedot
 - o lukituskohteen tiedot (esimerkiksi asunto-osakeyhtiön nimi)
 - o kulkuoikeuksien lukumäärä
 - o avainpesän tunniste
 - o määritellyt kulkualueet
- Lukitusjärjestelmän käyttö voi paljastaa henkilötietoja muihin rekistereihin yhdistettäessä rekisteröidyn sijainnin Yhteisrekisterinpitäjien omistamilla kiinteistöillä
- Yhteisrekisterinpitäjän työntekijä, jolle on myönnetty Ohjelmiston käyttöoikeus
- Lukitusjärjestelmän Ohjelmistoon voidaan kirjata tapauskohtaisesti sähköisen avaimen kulloinkin koodanneen lukkoliikkeen työntekijän henkilötietoja (asentajan nimi ja asennusajankohta)

7. Säännönmukaiset tietolähteet

Henkilötietoja kerätään rekisteröidyltä itseltään a) tämän käyttäessä Lukitusjärjestelmää ja b) tämän ja Yhteisrekisterinpitäjien välisestä vuokra- tai muun sopimuksen perusteella ja kyseisiä sopimuksia koskevasta yhteydenpidosta rekisteröidyn ja Yhteisrekisterinpitäjien välillä.

8. Henkilötietojen luovuttaminen ja siirtäminen

Yhteisrekisterinpitäjinä toimivat yhtiöt käsittelevät henkilötietoja itse. Henkilötietoja ei pääsääntöisesti luovuteta Yhteisrekisterinpitäjien ulkopuolisille tahoille, pois lukien Ohjelmisto.

Keskeiset tahot, joille Yhteisrekisterinpitäjät luovuttavat henkilötietoja, ovat Lukitusjärjestelmien Ohjelmistojen palveluntuottajat. Tällöin henkilötietoja käsitellään Ohjelmistoissa. Tällä hetkellä Yhteisrekisterinpitäjät käyttävät iLOQ Oy:n, Abloy Oy:n ja dormakaba Suomi Oy:n Ohjelmistoja. Palveluntuottajat voivat luovuttaa henkilötietoja omille IT-toimittajilleen.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa ja siirtää Yhteisrekisterinpitäjien kulloinkin käyttämille palveluntuottajille kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön sallimissa ja velvoittamissa rajoissa. Henkilötietojen luovutukseen sovelletaan tällöin yhteisrekisterinpitäjien ja henkilötietojen käsittelijän välillä laadittua henkilötietojen käsittelysopimusta.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa ja käsitellä Yhteisrekisterinpitäjien välillä.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa ja siirtää kulloinkin voimassa olevan tietosuojalainsäädännön sallimissa ja velvoittamissa rajoissa meidän ja henkilötietojen käsittelijän välillä laaditun henkilötietojen käsittelysopimuksen perusteella.

Henkilötietoja voidaan tällöin luovuttaa ja siirtää esimerkiksi TVT Asuntojen sopimuskumppaneille verkkosivujen ylläpitoa ja kehittämistä varten.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa tai siirtää lisäksi mahdollisten yritysjärjestelyiden yhteydessä kolmansille tahoille, esimerkiksi potentiaalisille ostajille ja/tai heidän neuvonantajilleen ja muutoin lainsäädännön perusteella.

Henkilötietoja ei säännönmukaisesti siirretä tai luovuteta Euroopan unionin jäsenvaltioiden alueen tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle. Jos rekisteröityjen henkilötietoja käsitellään EU- tai

ETA-alueen ulkopuolella, varmistamme ennen henkilötietojen käsittelyä kolmansissa maissa, että rekisteröidyn henkilötietojen riittävä tietosuojan taso turvataan.

Rekisteröidyn henkilötietojen tietoturvan riittävä taso varmistetaan soveltamalla EU- ja kansallisen tietosuojalainsäädännön edellyttämiä suojatoimenpiteitä (esim. EU:n komission laatimat mallisopimuslausekkeet). Noudatamme myös muita tietosuojalainsäädännöstä johtuvia velvoitteita, jos henkilötietoja käsitellään EU- tai ETA-alueen ulkopuolella.

9. Henkilötietoryhmien säilytysajat

Yllä kuvattuja henkilötietoja säilytetään rekisteröidyn ja Yhteisrekisterinpitäjien sopimussuhteen voimassaolon ajan ja sen jälkeen kolme (3) vuotta.

Lukon mahdollisia tapahtumalokitietoja säilytetään ovien avaamiskertojen aktiivisuuden mukaisesti, lukon tallentaessa n. 500 viimeisintä avauskertaa. Käyttämämme lukkojen normaalikäytön yhteydessä lukon tapahtumalokitetiedot säilyvät keskimäärin n. 2–3 kuukautta lokitapahtuman kirjautumisesta lukien. Vahinkotilanteen tai omaisuusrikoksen selvittämisen yhteydessä voimme lisäksi säilyttää tapahtumalokitietoa niin kauan kuin se on tarpeellista korvausten hakemiseksi, lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi taikka oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

10. Rekisterin suojaus

Sähköisesti käsiteltävät rekisterin sisältämät henkilötiedot ovat palomuurein, salasanoin ja tarvittavin muin tietoturvan toimialalla kulloinkin yleisesti hyväksytyin teknisin keinoin suojattuja. Ohjelmistoissa olevat henkilötiedot ovat pseudonyymissä muodossa, josta yksittäinen rekisteröity ei ole suoraan tunnistettavissa.

Manuaalisesti ylläpidettävät aineistot sijaitsevat tiloissa, joihin on asiattomilta pääsy estetty.

Ainoastaan yksilöidyillä Rekisterinpitäjän ja sen toimeksiannosta ja lukuun toimivien yritysten työntekijöillä, jotka ovat allekirjoittaneet salassapitosopimuksen, on pääsy rekisterin sisältämiin tietoihin Rekisterinpitäjän myöntämällä yksilöllisellä käyttöoikeudella. Vain rajatulla määrällä Yhteisrekisterinpitäjien henkilökuntaa on käyttöoikeus ja -mahdollisuus Ohjelmistoihin työtehtäviensä myötä.

11. Rekisteröidyn oikeudet

Oikeus saada pääsy henkilötietoihin

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on talletettu tai ettei rekisterissä ole häntä koskevia henkilötietoja.

Tarkastuspyyntö tulee lähettää rekisteriasioita hoitavalle henkilölle ja sen on oltava kirjallinen ja allekirjoitettu. Tarkastuspyyntö voidaan tehdä myös henkilökohtaisesti rekisterinpitäjän luona.

Yhteisrekisterinpitäjä tai Yhteisrekisterinpitäjät voi tai voivat periä tarkastuspyynnön toteuttamisesta kohtuullisen maksun tai kieltäytyä toteuttamasta tarkastuspyyntöä, jos rekisteröidyn pyynnot ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, esimerkiksi jos pyyntöjä esitetään toistuvasti tai rekisteröity pyytää lukuisia jäljennöksiä henkilötietojensa sisältävistä asiakirjoista.

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia virheellisen tiedon korjaamista ottamalla yhteys rekisterinpitäjään.

Oikeus tietojen poistamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää häntä koskevien henkilötietojen poistamista rekisteristä, mikäli henkilötietojen käsittelylle ei ole lain mukaista perustetta.

Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Rekisteröity voi pyytää henkilötietojensa käsittelyn rajoittamista laissa säädetyin perustein.

Oikeus tehdä valitus valitusviranomaiselle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle, jos tämä katsoo, että rekisterinpitäjä ei ole noudattanut toimintaan soveltuvaa tietosuojasääntelyä. Kansallisena valitusviranomaisena toimii Tietosuojavaltuutetun toimisto <http://www.tietosuoja.fi>



12. Muuta

Emme suorita automaattista päätöksentekoa tai profilointia.

Jos rekisteröity haluaa pyytää lisätietoja tietosuojakäytännöstämme, ottaa meihin yhteyttä tai hän haluaa käyttää oikeuksiaan, pyydämme ottamaan meihin yhteyttä sähköpostitse osoitteeseen tietosuojavastaava@tvf.fi.

13. Tietosuojaselosteen päivittäminen

Voimme päivittää tätä tietosuojaselostetta esimerkiksi tilanteessa, jossa henkilötietojen käsittelyssä tapahtuu muutoksia. Tällöin ilmoitamme päivityksistä ja muutoksista asianmukaisella tavalla.

Tietosuojailmoitus on viimeksi päivitetty 3.12.2024.