

**Yhteisrekisterinpitäjien seloste henkilötietojen käsittelystä, 3.12.2024****Yleistä**

Tämä seloste ("Seloste") on ylätason kuvaus TVT Asunnot Oy:n, TVT Kodit Oy:n, Turun Osakehuoneistot Oy:n, Turun Palvelutilat Oy:n ja Etelä-Suomen Kodit Oy:n välisestä yhteisrekisterinpitäjyydestä eikä sitä tule pitää erillisenä tietosuojaselosteena. Löydät tarkempia tietoja siitä, miten käsittelemme henkilötietojasi TVT Asunnot Oy:n verkkosivuilla olevista tietosuojaselosteista <https://www.tvt.fi/fi/tietosuoja/>.

Tässä yhteisrekisterinpitäjien Selosteessa kuvaamme yhteisrekisterinpitäjäjärjestelymme keskeiset osat, kuten roolimme jaon suhteessa siihen, miten käsittelemme henkilötietojasi ja sen, kehen sinun tulee ottaa yhteyttä halutessasi käyttää oikeuksiasi.

Mikäli sinulla on tämän Selosteen sisältöön liittyviä kysymyksiä, tavoitat meidät alla olevien yhteystietojen avulla.

**Yhteisrekisterinpitäjäisyys**

TVT Asunnot Oy, TVT Kodit Oy, Turun Osakehuoneistot Oy, Turun Palvelutilat Oy ja Etelä-Suomen Kodit Oy ("Yhteisrekisterinpitäjät") vuokraavat TVT Asunnot -brändin alla vuokra-asuntoja ja -tiloja asiakkailleen.

Asiakas voi vuokrata jonkin Yhteisrekisterinpitäjän omistaman vuokra-asunnon tai -tilan. Asiakkaan lopullinen sopimuskumppani vahvistuu asunnonvuokrausta koskevan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. TVT Asunnot Oy hallinnoi asiakassuhdetta muiden yllä kuvattujen yhtiöiden puolesta.

Yhteisrekisterinpitäjät toimivat Yhteisrekisterinpitäjinä TVT Asunnot -brändin nimellä vuokrattaville vuokra-asuntojen ja -tilojen vuokrauksen yhteydessä kerättäville ja käsiteltäville henkilötiedoille. Tämä tarkoittaa, että määritämme yhdessä henkilötietojesi käsittelyn tarkoitukset ja keinot.

TVT Asunnot Oy tuottaa lisäksi TVT Kodit Oy:lle, Turun Osakehuoneistot Oy:lle Turun Palvelutilat Oy:lle sekä Etelä-Suomen Kodit Oy:lle asunnonvuokraukseen ja tilojen vuokraukseen liittyviä tukipalveluita ja ylläpitää niiden tuottamiseen liittyviä järjestelmiä.

Tällaisia järjestelmiä ovat esimerkiksi tietojärjestelmät, digitaaliset palvelut (kuten sähköinen avaintenhallintajärjestelmä sekä kameravalvontajärjestelmä) ja TVT Asuntojen verkkosivut.

Asunnonvuokrausta koskevien tukipalveluiden ja tietojärjestelmien ylläpidon tarkoituksena on varmistaa muun muassa asunnonvuokrauksen sujuvuus loppuasiakkaan kannalta ja varmistaa vuokra-asuntojen ja -tilojen turvallinen ja sopimuksenmukainen käyttö.

### **Yhteisrekisterinpitäjien välisistä rooleista ja vastuista**

Yhteisrekisterinpitäjät pääsevät käsiksi henkilötietoihisi ja voivat käsitellä niitä tässä Selosteessa kuvattuihin tarkoituksiin seuraavasti.

TVT Asunnot Oy hoitaa vuokra-asuntojen ja -tilojen asiakashallinnan, asiakaspalvelun, markkinoinnin, myynnin ja laskutuksen ja se käsittelee henkilötietoja näihin tarkoituksiin. TVT Asunnot Oy on vastuussa myös järjestelmien teknisestä toiminnasta, teknisestä ja tuotekehityksestä.

Yhteisrekisterinpitäjien työntekijät voivat käsitellä rekisteröityjen henkilötietoja ainoastaan siten, kun niiden käsittely on tarpeen vuokra-asuntojen ja -tilojen vuokraamisessa.

Työntekijöillä on salassapitovelvollisuus käsiteltävien henkilötietoihin. Erityisten henkilötietoryhmien käsittely ja näkyminen on rajoitettua ja niitä voidaan käsitellä vain lain mukaisesti käyttötarkoituksiin. Henkilötietojen käsittely on myös rajattu työntekijäkohtaisin käyttöoikeuksin.

### **Yhteisrekisterinpitäjien henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset**

1. Rekisteröidyn asiakkuuden ja muuhun asialliseen yhteyteen perustuvan suhteen hallinnointi, hoitaminen, analysointi ja kehittäminen
2. TVT Asuntojen verkkosivujen kehittäminen ja käyttäjäkokemuksen parantaminen sekä Yhteisrekisterinpitäjien liiketoiminnan suunnittelu ja kehittäminen;
3. Yhteisrekisterinpitäjien omistamien asuntojen huoltoon ja ylläpitoon liittyvien toimittajasuhteiden hallinnointi, hoitaminen, analysointi ja kehittäminen;

4. Yhteisrekisterinpitäjän tai Yhteisrekisterinpitäjien välillä työ-  
lainsäädäntöön liittyvien lakisääteisten velvoitteiden noudat-  
taminen ja toteuttaminen; sekä
5. Yhteisrekisterinpitäjien asuinrakennusten valvontaan tarkoi-  
tettua kameravalvontaa sekä sähköistä lukitusjärjestelmää  
koskevat käyttötarkoitukset.

Yhteisrekisterinpitäjät voivat myös päättää liiketoiminnan kehit-  
tämistarpeista johtuen uusista henkilötietojen käyttötarkoituk-  
sista.

### **Yhteisrekisterinpitäjien henkilötietojen käsittelyn keinot**

Yhteisrekisterinpitäjät voivat käsitellä rekisteröityjen henkilötie-  
toja alla kuvatuilla keinoilla:

- TVT Asunnot Oy:n hallinnoimissa tietojärjestelmissä;
- TVT Asunnot Oy:n ylläpitämissä digitaalisissa palveluissa  
(esimerkiksi TVT Asunnot Oy:n ylläpitämät verkkosivut);  
taikka
- Yhteisrekisterinpitäjien päättämällä muulla tavoin.

Yhteisrekisterinpitäjät voivat sopia kirjallisesti myös muista  
henkilötietojen käsittelyn keinoista kuin yllä mainituista kei-  
noista.

### **Yhteisrekisterinpitäjien välillä solmittu sopimus yhteis- rekisterinpitäjyydestä**

Yhteisrekisterinpitäjät ovat solmineet kirjallisen sopimuksen yh-  
teisrekisterinpitäjyydestä, missä osapuolet ovat sopineet vel-  
voitteista ja vastuista toisiaan kohtaan.

### **Käsitlemämme henkilötiedot**

Yhteisrekisterinpitäjien keräämät ja käsittelemät rekisteröityjen  
henkilötiedot on kuvattu TVT Asunnot Oy:n verkkosivujen tietos-  
suojaosion alla olevissa kulloinkin voimassa olevissa tietosuo-  
jailmoituksissa.

### **Yhteystiedot ja järjestelyn yhteispiste**



**Vuokra-asuntoja  
kotikäyttöön**

4 (4)

TVT Asunnot Oy toimii yhteisrekisterinpidon yhteyspisteenä. Voit olla yhteydessä TVT Asunnot Oy:n rekisteriasioita hoitavaan henkilöön

TVT Asunnot Oy  
Tietosuojavastaava  
Käsityöläiskatu 3,  
20100 Turku  
tietosuojavastaava@tvt.fi

Voit myös tehdä valituksen tietosuojavaltuutetun toimistoon (<https://tietosuoja.fi/etusivu>)

Viimeksi päivitetty 3.12.2024.