

Asukaslaskutushinnasto



1.3.2025 alkaen

Tämä hinnasto sisältää TVT Asunnot Oy:n keskeisimmät asukaslaskutushinnat sekä vahingonkorvaushinnat, jotka peritään vahingon aiheuttajalta. Suosittelemme kotivakuutuksen ottamista.

Vuokrasopimuksen mukaiset erillislaskutukset

Sähkön hinta	0,14 €/kwh
Sähkön perusmaksu	4 €/kk
Kylmä vesi	4,10 €/m ³
Lämmin vesi	10 €/m ³
Vesimaksuennakko	22 €/hlö/kk

Paikoitus

Autopaikka ilman sähköä	5 €/kk
Tolppapaikka	10 €/kk
Autokatospaikka	17 €/kk
Autokatospaikka ovellinen	24 €/kk
Autohallit ja -tallit	kohdekoh- tainen hinta
Hybridiauton lataus, kiinteä sopimus	42 €/kk
Kulutusperusteinen lataus	21 snt/kwh

Saunat

Saunan vakiovuoro	15 €/kk
Höyrysaunan vakiovuoro	18 €/kk

Avaimet ja lukitus

Huoneiston lisäavain	50 €
Hävinyt elektroninen avain	150 €
Lukon sarjoitus	300 €
Lämmitystolpan avain	15 €

Muut maksut

Astianpesukoneen kytkentä	0 €
Talonkirjaote	6 €
Maksumuistutuksen lähettäminen	5 €

Varusteet asennettuna

WC:n peilikaapin ovi	60 €
Peilikaappi	325 €
WC:n peili	60 €

Siivous / tyhjennys

Minimisiivousveloitus tai erillisen laskun mukaan	120 €
Minimityhjennysveloitus tai erillisen laskun mukaan	150 €

LVIS-laitteet asennettuina

Patteritermostaatti	60 €
WC:n istuin	400 €
Vesimittarin tarkastusmittaus	150 €
WC:n vesisäiliö	200 €
WC:n kansi/istuinsuoja	60 €
Lavuaari	200 €
Valokytin/pistorasia/kattorasian kansi	30 €
Olosuhdeanturi	80 €

Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	590 €
Huonekaapin oven uusiminen	110 €
Keittiökaapin oven uusiminen	70 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	40 €
Eteisaulakko	110 €
Postilaatikko metallinen lukolla	250 €

Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus alkaen	120 €
vihanneslaatikko	45 €
ovi-/pullo-/lasihylly	50 €
pakastelaatikko	70 €
Lieden korjaus alkaen	120 €
uunipelti/-ritilä	50 €
Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	300 €
Kaksiosaisen kylmälaitteen uusiminen	600 €
Lieden uusiminen alkaen	310 €

Huoneistokorjaukset

Lattiamaton vaihto	42 €/m ²
Lattian listoitus	8 €/m ²
Ovilevyn vaihto/maalaus	110 €
Karmin ja ovilevyn vaihto	270 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill. lasku
Katon maalaus/huone (10–15 m ²)	180 €
Seinien maalaus/huone	235 €

Muut erillisen laskun mukaan.

Perimme vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia. Muut erillisen laskun mukaan. Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnastoa noudatetaan soveltuvin osin myös muissa kuin TVT:n kokonaan omistamissa asuinkohteissa.

