

Kotimme

TVT ASUNNOT OY ASUKASLEHTI 1/2025

ASUKAS- TYTYTYVÄISYYS

Tutkimusten
mukaan
TVT:n asukkaat
tyytyväisiä
koteihinsa

YSTÄVÄLLISET HEIPPALAPUT

Keino palautteen
antamiseen

ASUKAS- TOIMINTA

Luvassa on
seitsemän
kivaa kohtaamista
eri puolilla
kaupunkia

Minä tykkään naapureista

Asukastoiminnassa mukana oleva
Anu Jaakonsaari asuu Runosmäessä

TVT

Rivitalopihan
muodonmuutos

Shortly
in English

Ilmastotiekartta kiteyttää
toimet ja tavoitteet



**”Haluan kiittää kaikkia
asukastyytyväisyyskyselyihin
vastanneita. Mieliapteenne
ovat arvokkaita toimintamme
kehittämisessä.”**

TEPPO FORSS
toimitusjohtaja

Huomio asumisen hinta-laatusuhteeseen

TVT Asunnot selvitti asukastyytyväisyyttä kahdessa eri kyselyssä viime syksynä. Kyselyiden tulokset olivat saman suuntaisia. Vuokralaisten tyytyväisyys asunnon hinta-laatusuhteeseen oli laskenut aiemmasta.

Kokonaistyytyväisyys vuokra-asuntoon muodostuu monesta tekijästä. Oman kodin kunnon lisäksi merkitystä on niin asuintalon rauhallisuudella, pihan viihtyisyydellä kuin yhteistilojen siisteydellä. Vaikka näihin oltaisiin tyytyväisiä, viime vuosien vuokrantarkistukset ovat voineet luoda tunteen, että TVT Asunnot ei tarjoa rahalle riittävästi vastinetta.

Vuokrankorotukset ovat olleet välttämättömiä kiinteistöjen hoito- ja ylläpitokustannusten sekä korkojen nousun vuoksi. Pelkästään arvonlisäveron nousu selittää tämän vuoden vuokrankorotuksesta noin yhden prosenttiyksikön. Nykyisen laatutason säilyttäminen on vaatinut, että vuokrissa kerätään enemmän rahaa.

Olemme vastanneet kustannusten nousuun monin keinoin. Kaukolämpökohteissa on otettu käyttöön huoneistokohtainen lämmönmittaus ja älykäs lämmönsäätö. Järjestelmän hyöty on merkittävä, kun lämpöenergian hinta on pysynyt korkeana. Meistä jokainen voi myös omalla toiminnallaan vaikuttaa asumiskuluihin. Fiksu vedenkulutus ja

jätteiden lajittelu ovat tehokkaita keinoja säästää euroja ja ympäristöä.

TVT Asuntojen kodit sijaitsevat erityyppisissä ja eri aikoina rakennetuissa taloissa. Saamme erityisesti heikkokuntoisemmassa rakennuskannassa asuivilta kriittistä palautetta asumisen hinta-laatusuhteesta.

Rakennusten elinkaareen kuuluu erilaisia vaiheita. Taloissamme tehdään tarpeen mukaan ylläpitokorjauksia, minkä lisäksi ne vaativat muutaman vuosikymmenen välein perusteellisempaa korjausta. Vastuullisena ja pitkäjänteisenä kiinteistönomistajana TVT Asunnot tekee jatkuvasti teknistä ja taloudellista arviointia toimenpiteistä, joiden avulla kiinteistöä vastaisi mahdollisimman hyvin nykyisten ja tulevien asukkaiden toiveita ja tarpeita ja yhteiskunnan tavoitteita.

Haluan vielä lopuksi kiittää kaikkia asukastyytyväisyyskyselyihin vastanneita. Mieliapteenne ovat arvokkaita toimintamme kehittämisessä. Voitte lukea lisää kyselyjen tuloksista tästä lehdestä.



**Vuotavat
vesikalusteet
tulevat kalliiksi**

**ILMOITA VUODOSTA
AJOISSA**
Lue lisää s. 8



**Tutkimusten
mukaan
TVT:n asukkaat
tyytyväisiä
koteihinsa**

ASUKASTYYTYVÄISYYS
Lue lisää s. 11



**Esittelyssä
Kulmilla-palstalla
Kärsämäki**

KULMILLA
Lue lisää s. 18

6

**HUONEISTOPIHAN JA
PARVEKKEEN HOITO KESÄLLÄ**
Viihtyisiä piha- ja
parvekehetkiä!



12

Pihan muodonmuutos
Rivitalokodin piha muuttui
viihtyiseksi keitaaksi

19

Asukastoiminta
Tule mukaan kevään ja
kesän asukastapahtumiin!

1/2025

ASUKASLEHTI

- 2** Pääkirjoitus
- 3** Sisällysluettelo
- 4** Minun kotini
- 6** Isännöinti ja huolto
- 8** Ajankohtaista
- 10** Vuokravaltio ja maksut
- 11** Asukastytytyväisyys
- 12** Pihan muodonmuutos
- 14** Ystävälliset heippalaput
- 16** Ajankohtaista
- 17** Ristikko ja uutiskirje
- 18** Kulmilla
- 19** Asukastoiminta
- 20** Kestävä kehitys
- 22** Uudis- ja korjausrakentaminen
- 26** In English

TVT

Kotimme on TVT Asunnot Oy:n kaksi kertaa vuodessa ilmestyvä asukaslehti
Palautteet ja juttuvinkit tvtviestinta@tvt.fi | **Päätoimittaja** Merja Mäkelä
Toimitus Milla Helminen, Merja Leino, Lasse Lähdemäki, Merja Mäkelä,
Saija Mäkiäho ja Erja Ylitalo | **Taitto** Jani Käsmä | **Kansikuva** Saija Mäkiäho
Paino Newprint Oy | **Painosmäärä** 13 500 | **Jakelu** Posti Oy

TVT Asunnot Oy, Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku, puh. 02 262 4111, www.tvt.fi

[f @tvtkotimme](https://www.facebook.com/tvtkotimme) [@tvtasunnot](https://www.instagram.com/tvtasunnot)

Painotuote tukee taloudellisesti
ilmastotoimia
ClimatePartner.com/16132-2408-1001





Naapurit ja yhteisöllisyys ovat Anun juttu

– Minä tykkään naapureista, huudahtaa *Anu Jaakonsaari* ja nauraa pitkään hersyvästi.

– Olen lapsesta asti aina tullut kaikkien kanssa toimeen.

Nuorenaikin ikähaarukka ystävissäni oli nuorista ihan eläkeläisiin. Asukastoimikunnissa olen ollut aina, minun on jotenkin helppo tutustua naapureihin ja luoda yhteisöllisyyttä, hän jatkaa.

Helsinkiläisestä Anusta tuli turkulainen vuonna 1997. Ensimmäinen TVT-koti löytyi aivan uudesta talosta Länsinummesta Laureuksenkadulta, jossa hän asui 10 vuotta. – Sen jälkeen meni 16 vuotta Savonkedonkadulla. Tänne Runosmäkeen muutimme, kun talot purettiin.

Muutto kerrostalokotiin Runosmäkeen sujui hyvin. Kahdessa vuodessa sekä Anu että hänen 13-vuotias **Julia**-tyttärensä ovat sopeutuneet uuteen kotiin.

– Runosmäkihän on tosi hieno ja rauhallinen alue. On Monitoimitalo Riimi, jossa on kirjasto, nuorisotalo, seurakunnan tilat ja päiväkotit. Kaikki palvelut ovat tosi lähellä, koulu, apteekit, kampaamot ja kaupat. Hyvinhän tänne sopeutuu, kun kaikki on kävelymatkan päässä.

“Koti merkitsee minulle rauhallista lepopaikkaa, jossa voi rentoutua.”

AINA MUKANA ASUKASTOIMINNASSA

Anu oli ollut asukastoiminnassa mukana koko TVT:llä asumisensa ajan, joten muutettuaan Runosmäkeen hän meni asukaskokoukseen. Kun asukastoimikunnan pitkäaikainen puheenjohtaja erosi jonkin ajan kuluttua kesken kauden, valittiin Anu uudeksi puheenjohtajaksi. Tehtävä on ollut hänelle mieluinen.

– Olen huomannut, että kun laittaa tapahtumailmoitukset, niin pikkulijaa ihmiset alka-

vat osallistua tapahtumiin ja tutustua muihin naapureihin. Viime vuonna ostettiin grilli, pidettiin grillijuhlia, kesäkauden päättäjäiset ja itsenäisyyspäivän kahvituksia ja laitettiin istutustaatikoihin muun muassa mansikoita ja kurkkua kasvamaan, hän luettelee.

Jonkin verran tapahtumien järjestämiseen tulee haastetta siitä, ettei talossa ole kerho-huonetta tai muuta tilaa asukasdemokratiaa varten. Tapahtumien järjestäminen onkin usein sään armoilla.

– Kokoukset pidetään Yhdessä-yhdistyksen tiloissa, ja yhdistys keittää meille kahvit ja teet. Se on oikein täyden palvelun yhdistys, Anu kiittelee vuolaasti.

Anun asuintalossa on tänä vuonna juhlan paikka, sillä talo täyttää 50 vuotta. Talo on ollut pidetty, sillä osa asukkaista on asunut talossa alusta asti.

– Olemme suunnitelleet, että kesällä juhlistamme 50:tä vuotta. Olemme olleet yhteydessä asukasneuvoston puheenjohtaja **Olavi Mäkiseen** ja suunnitelleet Riimin taakse tapahtumaa, jossa olisi makkarapaistoa ja musisointia. Tapahtuma on avoin alueen väelle, ei vain tämän talon asukkaille.



KOTIHARRASTUKSINA KÄNNYKKÄPELIT, K-DRAAMAT JA KARAOKE

Anun pitää hetki oikein miettiä, kun häneltä kysyy harrastuksista.

– En tiedä, voiko asukastoimintaa pitää harrastuksena. Tykkään olla yhdistysten toiminnassa mukana. Tänäkin meillä on Reumaliiton reumatrooppiryhmä, jossa on toimintaa kerran viikossa. Tänä mun vuorona on tuoda pullakahvit sinne.

Koti merkitsee Anulle rauhallista lepopaikkaa, jossa voi rentoutua. Yhdenlaista rentoutumista tarjoaa kännykällä pelattava strategiapeli Clash Royale, toisenlaista tv-sarjat.

– Mun kotiharrastus on K-draamat eli korealaiset draamat. Ne ovat niin erilaisia, hauskaa tavalla tehtyjä ja romanttisia. Ne ovat ehkä viattomia ja romanttisempia kuin länsimaalaiset, ja niissä näytetään tunteita eri tavalla. Katso vaikka Netflixistä King the Land, Anu vinkkaa.

“Runosmäkihän on tosi hieno ja rauhallinen alue. Hyvinhän tänne sopeutuu, kun kaikki on kävelymatkan päässä.”

Anu tykkää myös karaokelaulamisesta.

– Savonkedonkadulla me aloitettiin kaverin kanssa lauleskelemaan karaokessa Suomipoppiä. Yleensä laulettiin jotain Via Dolorosaa ja sellaisia, innostuu Anu kertomaan.

Runosmäessä hän ei ole vielä tohtinut karaokelaitteita käynnistää, ensin pitäisi varmistaa, ettei laulaminen häiritse naapureita.

– Omaksi iloksi olen laulanut, en ole mikään hyvä laulaja. Mutta kotona voi kokeilla ihan mitä vaan, Tina Turneria ja Queenia ja kaikkea sellaisista, vaikka Singa-sovelluksella.

Yksi Anun harrastuksista näkyy hänen selkäsä takana. Siellä on vitriinikaappi, jossa kerroksittain erilaisia Muumimukeja, -kulhoja ja -kannuja.



– Muumimukeja olen ostellut ja keräillyt. Ne ovat vain vitriinissä, niitä ei käytetä. Hinnat ovat viime aikoina nousseet koko ajan, etten enää osta samalla tavalla kuin ennen, ostan vain mieleiset, Anu harmittelee.

TVT:LLÄ TURVALLISTA ASUA

– Olen pysynyt TVT:illä, koska asuminen on turvallista, vaikka nyt jouduimmekin muuttamaan pois Savonkedonkadulta talojen purkamisen takia, Anu miettii.

Anu tykkää siitä, että elämä sujuu rauhallisesti päivä kerrallaan, eikä hän halua tehdä pitkäntähtäimen suunnitelmia. Lähivuosina Anun arkielämä saattaa kuitenkin pikkuhiljaa muuttua.

– Viidessä vuodessa elämä varmaan jollain tavalla muuttuu, kun tyttö tulee täysi-ikäiseksi. Olen tottunut siihen, että on aina joku, josta huolehtii. Ehkä sitten on aikaa kavereille tai lähteä reissaamaan, jos taloudellinen tilanne sallii.

Mutta jos oikein pitkälle katsoo, vaikka kymmenen vuoden päähän, Anusta olisi kiva toteuttaa samanlainen elämänmuutos kuin hänen isänsäkin teki.

– Haluaisin asua ulkomailla. Tykkäisin, että olisi lämmintä, voisin vaikka aina asua talvet jossain lämpöisessä ja kesät Suomessa. Se olisi aivan ihanaa, Anu haaveilee.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT Saija Mäkiaho

Huoneistopihan ja parvekkeen hoito kesällä



Huoneistopiha tai parveke tarjoaa kotiin lisätilaa erityisesti kesäisin. Muistathan, että asukkaan vastuulla on pitää nämä tilat siisteinä. Siisti piha tai parveke on paitsi viihtyisä myös turvallinen.

Toivomme asukkaidemme viihtyvän kodeissaan ja asuinkohteissaan. Pihan ja parvekkeen viihtyisyyttä voi lisätä monin eri tavoin. Kannustammekin asukkaitamme luomaan viihtyisiä pihoja ja parvekkeita esimerkiksi pihahaasteen avulla.

“Viihtyisiä piha- ja parvekehetkiä!”



HUONEISTOPIHAN HOITO

- **Nurmikon leikkaus**
Muista huolehtia huoneistopihasi nurmikon leikkauksesta. Yhteiskäytössä olevia ruohonleikkureita voit tiedustella asukastoimikunnalta tai huoltomieheltä.
- **Pensaiden leikkaus piha-alueella**
Huoneistopihan pensaiden oksia voi tarpeen mukaan siistiä. Sovithan kuitenkin raja-aitojen leikkauksesta naapurisi kanssa. Suuria puita ei saa istuttaa huoneistopihalle. Jos olet istuttanut kukkia tai pensaita, jätä ne paikoilleen muuttaessasi.
- **Kuihtuneiden kukkien poistaminen ja biojätteeseen vieminen**
Pieniä määriä kuihtuneita kukkia tai lehtiä voi laittaa biojäteastiaan.
- **Ylimääräisten tavaroiden poistaminen pihalta**
Pidä kulkuväylät auki hätätilanteiden varalta. Huomioithan, että jätepisteen astiat on tarkoitettu vain tavalliselle kotitalousjätteelle. Vie suuremmat tavarat kierrätykseen tai jäteasemalle. Ajoneuvojen pysäköinti ja autonrenkaiden säilyttäminen huoneistopihalla on kielletty.
- **Vie roskapussit heti roskikseen**
Ruoan säilyttäminen ja luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen piha-alueilla on kielletty, koska se voi houkutella tuhoeläimiä. Älä jätä roskapusseja hetkeksikään asunnon ulkopuolelle, vaan vie ne heti roskiin.



PARVEKKEEN HOITO

- **Pidä parveke puhtaana ja roskattomana**
Tarkista säännöllisesti, etteivät parvekkeen vedenpoistaukot ole tukossa. Älä koskaan heitä roskia tai mitään muuta parvekkeelta alas.
- **Laita kukkalaatikot ja -ruukut kaiteiden sisäpuolelle**
Viherkasvit ja kukat lisäävät parvekkeen viihtyisyyttä, mutta varmista, etteivät ne pääse putoamaan.
- **Älä ripusta mitään kaiteiden yli**
Parvekkeella voi tuulettaa esimerkiksi vuodevaatteita ja mattoja, mutta niitä ei saa ripustaa kaiteiden yli. Osassa asuinkohteista on erillisiä tuuletusparvekkeita tätä varten. Aseta myös mahdolliset pyykinkuivausnarut ja -telineet niin, etteivät ne näy pihalle tai kadulle.
- **Parvekelaseihin saa asentaa kaihtimet vain ammattilainen**
Älä viritä parvekkeelle verhoja, lakanoita tms.
- **Ruoan valmistaminen tai grillaaminen parvekkeella ei ole sallittua**
TVT:n järjestyssääntöjen mukaan ruoan valmistaminen parvekkeella ei ole sallittua.
- **Parveke ei ole varastotila**
Parvekettä ei ole tarkoitettu tavaroiden varastointiin, jätteiden säilytyspaikaksi tai eläinsuojaksi.

KUVAT TVT Asuntojen kuva-arkisto

LISÄTIETOJA: saat oman asuntokohteesi isännöitsijältä



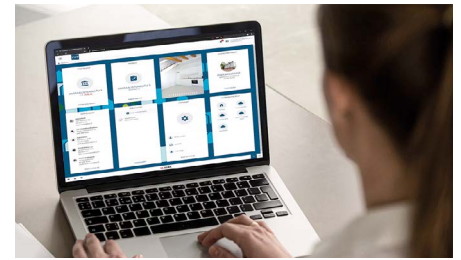
Vuoden 2025 ylläpitokorjausten suunnitelma netissä

TVT Asunnoilla on yli 12 400 asuntoa. Koteja on monenlaisia, ja ne sijaitsevat erityyppisissä ja eri aikoina rakennetuissa taloissa.

Teemme taloissa ja asunnoissa jatkuvasti tarpeen mukaan erilaisia ylläpito- ja korjaustöitä. Ylläpitokorjauksiin käytetään vuosittain noin 20 miljoonaa euroa, ja ne tehdään korjaussuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2025 ylläpitokorjausten suunnitelmaan on kirjattu toimenpiteitä noin 200 kohteeseen. Korjaukset voivat kuitenkin siirtyä budjettilylyksien, kiinteistöjen kehittämisen tai muiden perusteltujen syiden takia.

TUTUSTU VUODEN 2025 YLLÄPITOKORJAUSTEN SUUNNITELMAAN:

tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla/yllapitokorjaukset



Asukassivuille tulossa uusia toimintoja

Asukassivuille tulee lisää helppokäyttöisiä toimintoja. Voit pian tehdä asukassivullasi häiriöilmoituksen, tulo- tai lähtöilmoituksen, ilmoittaa nimenmuutoksesta, lapsen syntymästä, irtisanoa asunnon ja autopaikan tai antaa palautetta.

Uusilla toiminnoilla on paljon hyötyjä. Asioiminen on tietoturvallista, sillä asukassivuille olet automaattisesti vahvasti tunnistautuneena. Toiminnot ovat käytössäsi 24/7.

Uudet toiminnot ovat tulossa käyttöön kevään aikana. Aikataulusta tiedotetaan tarkemmin asukas uutiskirjeessä ja nettisivuillamme. Myöhemmin toimintoja voi tulla lisää.

Päivitä yhteystietosi asukassivuilla ja voita lahjakortti!

Arvomme yhteystietonsa asukassivuilla päivittäneiden kesken yhden 100 euron ja kaksi 50 euron arvoista lahjakorttia päivittäistavarakauppaan. Katso arvannon tarkemmat säännöt verkkosivuiltamme.

Kampanja on käynnissä 14.4.–14.5.2025.
Voittajille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Kirjaudu asukassivuille lukemalla oheinen QR-koodi tai osoitteessa: asukassivut.tvt.fi



Nimeä asukassivut ja voita leffalippuja!

Etsimme uutta nimeä asukassivuillemme ja haluamme kuulla sinun ehdotuksesi. Lähetä nimiehdotuksesi sähköpostitse osoitteeseen kilpailut@tvt.fi.

Voittajaehdotuksen keksijä saa palkinnoksi neljän leffalipun paketin. Lisäksi arvomme kaikkien osallistuneiden kesken kaksi kahden leffalipun pakettia. Tarkemmat säännöt löydät nettisivuiltamme.

Kilpailu on käynnissä 14.4.–14.5.2025.
Voittajille ilmoitetaan henkilökohtaisesti.

Vuotavat vesikalusteet tulevat kalliiksi



“Havaitut vuodot on ilmoitettava välittömästi, jotta ne voidaan korjata ajoissa.”

Pienikin vesivuoto voi lisätä vedenkulutusta huomattavasti, joten vuotavista vesikalusteista on tärkeää tehdä vikailmoitus viipymättä.



Pitkään jatkunut vuoto voi vaurioittaa työta-soa niin, että se täytyy vaihtaa kokonaan.

Myös astian- ja pyykinpesukoneiden hanat voivat aiheuttaa ongelmia, jos ne jäävät auki käytön jälkeen. Jos vesivahinko johtuu auki jätetystä hanasta, asukas voi joutua vastuuseen korjauskuluista. Pesukoneiden säännöllinen puhdistus on tärkeää, sillä likainen kone voi kuluttaa enemmän vettä.

ILMOITA VIOISTA VÄLITTÖMÄSTI

Havaitut vuodot on ilmoitettava välittömästi, jotta ne voidaan korjata ajoissa.

Vikailmoituksen voi tehdä helposti asukassivujen kautta, ja akuutissa tilanteessa, kuten isommassa vesivuodossa tai -vahingossa, on syytä ottaa yhteyttä huoltoyhtiöön puhelimitse.

– Kun sekä vuokralaiset että me vuokran-antajina huolehdimme kodeista, asuin-ympäristö säilyy turvallisena ja viihtyisänä, Luoma summaa.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho

Vuotava hana voi valuttaa hukkaan jopa 1 200 litraa vettä kuukaudessa – tämä vastaa kahdeksaa kylpyammeellista. Vielä enemmän vettä voi kulua vuotavan wc-istui-men kautta – jopa 33 000 litraa kuukaudes-sa, mikä vastaa yhden ihmisen yli puolen vuoden vedenkulutusta.

– Asuntokohteen tasolla tämä voi tarkoittaa tuhansien eurojen lisäkustannuksia vuodes-sa, jotka voivat näkyä asukkaiden vesilas-kuissa tai vuokrien korotuksina, muistuttaa isännöitsijä **Henrik Luoma**.

MISTÄ VESIVUODOT JOHTUVAT?

Yleisimmät syyt vesivuotoihin ovat vesika-lusteiden ikä, käyttämättömyys, joka voi kuivattaa tiivisteet, sekä veden epäpuhtau-det. Lisäksi kovakourainen käsittely, kuten voimakas vääntäminen tai iskut, voi rikkoa hanojen ja suihkupäiden osia.

– Yleisimpiä ongelmia ovat hanojen tippa-vuodot ja wc-istuimen jatkuva valuminen. Molemmissa tapauksissa vedenkulutus kasvaa nopeasti, joten on tärkeää puuttua vuotoihin heti, Luoma painottaa.

TARKISTA VESIKALUSTEET SÄÄNNÖLLISESTI

Omatoiminen tarkastus auttaa havaitsemaan vuodot ajoissa. Luoma suosittelee asukkail-le vesikalusteiden säännöllistä puhdistamis-ta ja tarkistamista.

Wc-istuimen vuodot voi testata asettamal-la wc-paperia pöntön takaseinälle – jos paperi kastuu, istuin vuotaa. Lisäksi on var-mistettava, ettei huuhtelunuppi jää asen-toon, jossa vesi valuu jatkuvasti. Hanan vuotokohta on useimmiten hanan juuressa, kohdassa, jossa se kiinnittyy pöytätasoon.



Muuttaja, vie pois omat tavarasi!

Muuttajan on tärkeä muistaa yksi perusperiaate: vie asunnosta, parvekkeelta ja varastosta pois kaikki omat tavarasi. Asuntoon ei saa jättää mitään, mitä sinne ei kuulu. Esimerkiksi omat valaisimet on muistettava ottaa pois katosta ja viedä pois.

– Myös häkkivarasto tyhjenetään ja sieltä otetaan oma riippulukko pois.

Jos mahdollista, laitetaan nippuside lukon salpaan, että ovi pysyy kiinni ja ettei kukaan laita sinne roskaa tai tavaraa. Häkkivarastossa myös lakaistaan lattia, neuvoo asuntotarkastaja **Henri Grönlund**.

EI ASTIANPESUKONEKAUPPOJA

Muuttajan pitää huolehtia myös siitä, että asuntoon tulee vesivahinkoa. Pakastinta sulattaessa on tarkistettava, etteivät sulamisvedet pääse valumaan lattialle. Astian- ja pyykinpesukoneen vesiliittymät on myös tulpattava vesivahingon välttämiseksi. Jos tulppaaminen ei onnistu itseltä, voi palvelun tilata kiinteistöhuolloilta.

– Kun kiinteistöhuolto tulppaa, palvelu on maksullinen. Kiinteistöhuolto ei myöskään ota konetta pois paikoltaan, vaan ainoastaan tulppaa vesiliittymät, Grönlund kertoo.

Toisinaan saattaa tulla väärinkäsityksiä toimintatavoista asukkaiden omien astianpesukoneiden kanssa. Oma astianpesukone pitää aina viedä pois, eikä sen jättämisestä voi sopia seuraavan asukkaan kanssa.

Astianpesukoneen jättäminen on kielletty siksi, että siten vältetään sekaannukset ja se, ettei kone esimerkiksi mene rikki asuntoremontin aikana. Jos asukkaat haluavat tehdä keskenään astianpesukonekaupat, kone pitää säilyttää muualla.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Saija Mäkiäho



Kirja kohtuuhintaisesta asumisesta

Koti, yksilö ja yhteiskunta – Näkökulmia kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen -kirja käsittelee laajasti kohtuuhintaisen vuokra-asumisen merkitystä ja roolia suomalaisessa yhteiskunnassa. Kirjan tavoitteena on kuvata asuminen monipuolista kokonaisuutta ja tuoda esiin aihepiiriin liittyvä vaikutussuhteiden ja käsitysten kirjo. Kirjan ovat julkaisseet Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö ja TVT Asunnot Oy.

Kirjaa voi lainata mm. Turun, Kaarinan ja Raision pääkirjastoista.

Verkkokirjan pääset lukemaan oheisesta QR-koodista.



Verkkosivuston uudistustyö käynnissä

Olemme käynnistäneet tv.fi-sivuston uudistustyön osana sivuston alustan vaihtoa. Tavoitteenamme on tehdä sivuista nykyistä selkeämmät ja helpokäyttöisemmät, jotta asiointi olisi mahdollisimman sujuvaa.

Ensimmäisessä vaiheessa uudistuvat selkeimmin etusivu sekä hakijalle- ja asukkaalle-osiot. Kerromme uusitun sivuston julkaisuaikataulusta tarkemmin tulevilla asukas uutiskirjeissä.

Kesätöitä nuorille



LISÄTIETOJA
asukasuutiskirjeessä

Tulorajat käyttöön valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa

Valtion tukemien vuokra-asuntojen (aik. ara-asuntojen) asukasvalinnassa otettiin käyttöön tulorajat 1.1.2025. Tulorajat koskevat sekä uusia hakijoita että asunnon vaihtajia.

Tuloihin vaikuttavat pysyvät bruttokuukausitulot. Tuloksi ei lueta muun muassa asumistukea, lapsilisää, elatusapua, elatustukea, äitiysavustusta, opintotukea ja omaishoidon palkkiota.

Asukkaat valitaan valtion tukemiin asuntoihin asunnon tarpeen, tulojen ja varallisuuden sekä hakijoiden keskinäisen vertailun perusteella. Tulorajojen käyttöönotto perustuu Suomen hallituksen päätökseen.

EI KOSKE VAPAARAOHITTEISIA KOHTEITA

Tulorajat eivät koske vapaarahoitteisia kohteita, erityisryhmille tarkoitettuja asuntoja tai tilannetta, jossa asunnon vaihtaminen TVT:llä asunnosta toiseen johtuu asukkaasta riippumattomasta syystä (esim. väistöasunto, talon purkaminen).

ESIMERKKEJÄ VALTION TUKEMIEN ASUNTOJEN TULORAJOISTA 1.1.2025 ALKAEN

Henkilöä taloudessa	Tuloraja, brutto/kk
1 aikuinen	3 540 €
2 aikuista	6 020 €
1 aikuinen ja 1 lapsi	4 190 €
1 aikuinen ja 2 lasta	4 790 €
1 aikuinen ja 3 lasta	5 390 €
2 aikuista ja 1 lapsi	6 670 €
2 aikuista ja 2 lasta	7 270 €
2 aikuista ja 3 lasta	7 870 €

TURUSSA NOUDATETTAVAT VARALLISUUDEN ENIMMÄISRAJAT

Valtion tukemien asuntojen asukasvalinnoissa noudatetaan myös varallisuusrajoja. Asuntoja voidaan vuokrata hakijoille, joiden varallisuus jää rajan alle. Varallisuusrajat eivät koske vapaarahoitteisia kohteita.

**“Tulorajojen käyttöönotto
perustuu Suomen
hallituksen
pätökseen.”**

TURUSSA NOUDATETTAVAT VARALLISUUSRAJAT 1.1.2025 ALKAEN

Ruokakunnan koko	Varallisuus- raja
1	44 000 €
2	66 000 €
3	88 000 €
4	98 000 €
5	108 000 €

Hakijatalouden koon kasvaessa varallisuusrajaa korotetaan 10 000 eurolla henkilöä kohden.

MIKÄ ON RUOKAKUNTA?

Ruokakunta tarkoittaa henkilöitä, jotka asuvat pysyvästi samassa asunnossa. Tavallisesti ruokakunta on aviopari, avopari tai perhe. Myös yksi henkilö voi olla ruokakunta.

kela.fi/web/selkokieli/yleinen-asumistuki

LISÄTIETOA:

[tvt.fi/fi/asunnonhakijalle/
asunnon-hakeminen/](https://tvt.fi/fi/asunnonhakijalle/asunnon-hakeminen/)

TEKSTI Merja Mäkelä KUVA Freepik

Tutkimusten mukaan TVT:n asukkaat tyytyväisiä koteihinsa

TVT Asunnot selvitti asukastyytyväisyyttä kahdessa tutkimuksessa loppuvuodesta 2024. Kummankin tutkimuksen mukaan TVT Asuntojen asukkaat ovat tyytyväisiä koteihinsa. Kyselyihin vastasi yhteensä yli 1 600 TVT:n asukasta. TVT haluaa kiittää kaikkia kyselyihin osallistuneita. Kyselyjen tuloksia tullaan hyödyntämään toiminnan kehittämisessä.

KIINNOSTUS SÄHKÖISIIN PALVELUIHIN LISÄÄNTYNUT SELKEÄSTI

Taloustutkimus Oy:n puhelinhaastatteluina toteuttamassa kyselyssä oli 500 vastaajaa. Vastaava tutkimus on tehty vuodesta 2012 alkaen kahden vuoden välein.

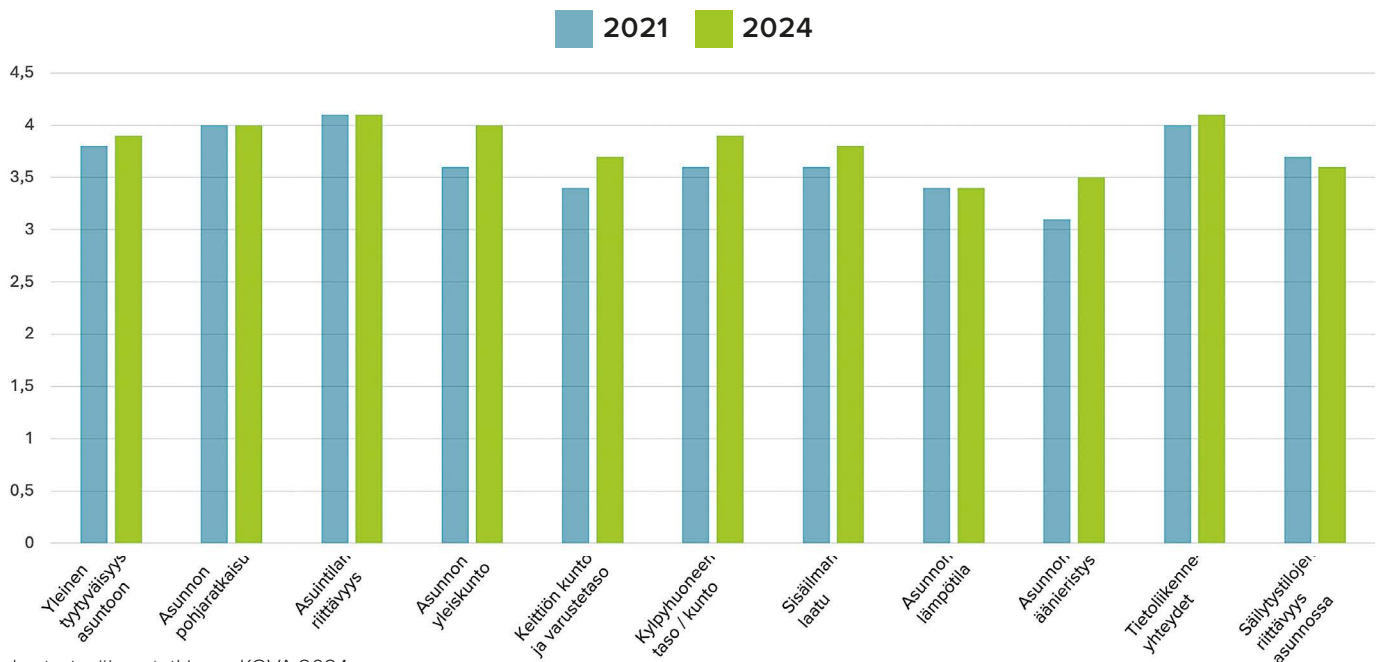
Asukkaiden kokonaistyytyväisyys oli laskenut vuoden 2022 tutkimukseen verrattuna. Heikkenemiseen ei löydy mitään yksittäistä syytä, koska tuloksissa oli osa-alueittain sekä parannuksia että heikennyksiä. Vahvuuksina olivat säilyneet vuokra- ja asumisneuvonta.

Arviot asuintalon rauhallisuudesta, pihan ja yhteisten tilojen siisteydestä sekä asunnon nykyisestä kunnosta olivat parantuneet. Ainoastaan arvio vuokran hinta-laatusuhteesta oli laskenut selkeästi.

Vastaajat nostivat tärkeimmäksi viestintäkanavaksi sähköisen asukasuutiskirjeen. Kiinnostus sähköisten palvelujen käyttöön oli lisääntynyt selkeästi verrattuna kahden vuoden takaiseen kyselyyn (2024: 52 %, 2022: 22 %).

“Kyselyjen tuloksia tullaan hyödyntämään toiminnan kehittämisessä.”

Tyytyväisyys asuntoon



Asukastyytyväisyystutkimus, KOVA 2024

YLEINEN TYYTYVÄISYYS SAMA KUIN KOVA-YHTEISÖISSÄ

Toinen kyselyistä tehtiin sähköpostikyselynä Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry:n jäsenyhteisöille. Vastaajia kyselyssä oli lähes 18 000, joista TVT:n asukkailta oli 1107. KOVA:n kyselyssä TVT:n asukkaiden yleinen tyytyväisyys asuntoon oli täsmälleen sama kuin koko kyselyaineiston keskiarvo eli 3,9. (Asteikko: 5= erittäin tyytyväinen, 1= erittäin tyytymätön.)

Kokonaistyytyväisyys asuntoon oli kasvanut hivenen edelliseen kyselyyn verrattuna. Vuoden 2021 kyselyyn verrattuna vastaajat arvioivat paremmaksi asunnon yleiskunnon, keittiön kunnon ja varustelutason ja kylpyhuoneen tason ja kunnan sekä sisäilman laadun ja asunnon äänieristykseen. Sen sijaan arvio asunnon säilytystilojen riittävydestä oli laskenut.

Arviot asuintalosta olivat parantuneet julkisivun ja porraskäytävän kunnan, asukas- ja kerhotilojen, asuntoon liittyvien varastotilojen ja asuintalon rauhallisuuden osalta. Tyytyväisyys asunnon hinta-laatusuhteeseen oli laskenut edelliseen kyselyyn verrattuna (2024: 3,5/ 2021: 3,9). Tulos on ymmärrettävä tilanteessa, jossa vuokria on tarkistettu useana peräkkäisenä vuonna.

TEKSTI Merja Mäkelä KUVA Saija Mäkiaho



Viihtyisä piha kierrättämällä



Pienellä budjetilla ja luovalla otteella voi luoda viihtyisän pihan, joka kutsuu rentoutumaan ja nauttimaan kesäpäivistä. *Kristiina Forss* muutti rivitalokotinsa pihan viihtyisäksi keitaaksi kierrätysmateriaaleja hyödyntämällä.

Vaalassa, Aunuksenkadulla, pieni rivitalopiha koki upean muodonmuutoksen taitavissa käsissä kierrätysmateriaaleista. Lämminhenkinen ja kodikas piha on esimerkki siitä, kuinka pienellä budjetilla ja kekseliäisyydellä voi luoda viihtyisän ulkotilan, jossa

on tilaa sekä rentoutumiselle että pienelle hyötypuutarhalle.

Kristiina Forss tunnustautuu puutarha- ja remonttiohjelmien suurkuluttajaksi. Suunnitellessaan uuden kotinsa takapihaa hänellä

oli selkeä näkemys siitä, että pihasta tulisi helppohoitoinen, sillä hän viettää paljon aikaa poissa kotoa.
– Jotenkin se nälkä kuitenkin kasvoi syödessä, ja aika paljonhan täällä näitä kukkia nyt on, hän nauraa.

TILAN TUNTUA PIENEEN PIHAAN

Nykyiseen kotiinsa Forss muutti syyskuussa 2023. Hän halusi kodin rivitalosta juuri oman pihan vuoksi, sillä piha toimii kesäisin loistavasti yhtenä ylimääräisenä huoneena. Muuttohetkellä takapihalla ei ollut muuta kuin betonilaattoja ja kärsinyt nurmikko, mutta nämäkin elementit saivat uuden elämän osana Kristiinan suunnitelmaa.

Vaikka piha on kooltaan pieni, Kristiina on onnistunut luomaan avaran ja monipuolisen



“Kavereiden kanssa voi tehdä taimivaihtoja – kaikkea ei tarvitse ostaa uutena.”

tilan jakamalla sen eri osiin. Pihalta löytyy muun muassa viihtyisä grillinurkkaus, mukava istuskelualue, kukkapenkkejä sekä pieni hyötypuutarha.

– Alueiden jakaminen tuo pihalle rakenteellisuutta ja tilan tuntua. Kun jokaisella nurkkauksella on oma tarkoituksensa, piha vaikuttaa suuremmalta ja monipuolisemmalta, Forss kertoo.

MIELIKUVITUSTA, LUOVUUTTA JA RIPAUS VIITSELIÄISYYTTÄ

Kristiina rakastaa käsillä tekemistä ja hyödyntää mielellään vanhoja tavaroita. Pihalleen hän on hankkinut materiaalit pääosin kierrättämällä. Mielikuvituksella, luovuudella ja ripauksella viitseliäisyyttä syntyi upea lopputulos.

– Vanhoista pattingin pätkistä syntyi kukkalatikoita, roskalavalta löydetty metalliteline muuntui kukkatelineeksi, ja vanha sermin runko koristaa grillinurkkauksen seinää. Myös pihan betonilaatat ovat peräisin edellisen kodin remontista, hän kertoo.

Hän suosittelee kierrätyksestä kiinnostuneille erityisesti roskalavaryhmiä, joista voi löytää ilmaiseksi hyödyllisiä materiaaleja. Kasvien osalta hän kehottaa seuraamaan suurten puutarhaliikkeiden myyntitapahtumia, joissa taimet ovat edullisempia.

– Taimia kannattaa ostaa suurten kukkatalojen myyntitapahtumista, sillä silloin ne saa huomattavasti halvemmalla.

Ja kavereiden kanssa voi tehdä taimivaihtoja – kaikkea ei tarvitse ostaa uutena, Kristiina vinkkaa.



PIHA ON TÄRKEÄ OSA KOTIA

Kristiina viettää pihallaan paljon aikaa. Se on hänelle paikka, jossa voi rentoutua, nauttia luonnosta ja viettää aikaa läheisten kanssa. – Käyn pihalla aina aamulla ja töistä tullessa katsomassa, mitä uutta siellä on tapahtunut. Se tuo iloa ja piristää päivää, hän sanoo.

Kristiinan viihtyisä ja kekseliäs piha on hyvä esimerkki siitä, kuinka kierrättämällä ja käyttämällä luovuutta voi saada aikaan upean lopputuloksen. Pienetkin muutokset voivat tehdä suuren eron. Tärkeintä on käyttää mielikuvitusta rohkeasti ja nauttia tekemisestä.

TEKSTI Saija Mäkiaho

ENNEN-KUVA Kristiina Forss

MUUT KUVAT Saija Mäkiaho

Tule mukaan pihahaasteeseen



Kesä tuo taas mukanaan pihahaasteen!

Haasteen tavoitteena on innostaa asukkaita tekemään pihoista ja parvekkeista entistä viihtyisämpiä.

Kesäkuussa starttaa pihahaasteen kuvakilpailu. Sarjoja on kaksi: toinen asuntopihoille ja parvekkeille, toinen asukastoimikunnille. Lapsille on luvassa piirrustuskilpailu.

Osallistua voi jakamalla kuvia somessa, ja asukastoimikunnat voivat lähettää omat kilpailukuvansa sähköpostitse. Tarkemmat ohjeet löytyvät kesäkuun asukasuutiskirjeestä.



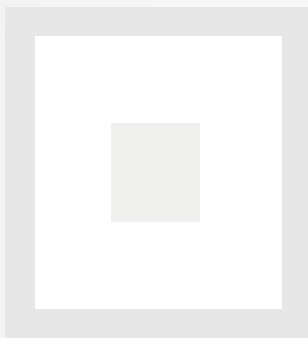
Tule sinäkin mukaan pihahaasteeseen.

ENNEN



JÄLKEEN





Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että

Et ehkä tiennyt tätä. Voisitko ystävällisesti

Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that

Maybe you did not know this. Could you please

Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että asunnostasi
kuulu melua öisin. Järjestyssääntöjen mukaan
hiljaisuus on klo 22.00–07.00. Et ehkä ole
tiennyt, että äänet kantautuvat seinien, lattian
ja katon läpi naapureiden asuntoihin. Voisitko
kiinnittää huomiota siihen, ettei asunnostasi
kuulu melua hiljaisuuden aikana?
Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that noise is
heard from your apartment at night. According
to the house rules, the period of silence is from
22:00 to 7:00. Maybe you did not know that
sounds travel through walls, floors and ceilings
to your neighbours' apartments. Could you
please ensure that no noise is heard from your
apartment during the period of silence?
Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Ystävällisin terveisin naapurisi

Aina ei ole helppoa kertoa kasvatusten, mikä naapurin toiminnassa risoo. Eikä lopputulos ole paras, jos palautetta kirjoittaa tai kertoo kovin kiukkuisena.

Espoon Asunnoilla on keksitty kiva keino palautteen antamiseen: valmiiksi kirjoitetut, ystävälliset heippalaput. Saimme luvan jakaa samaa materiaalia asukkaillemme.

Toivottavasti näiden avulla palautteen antaminen sujuu ja palaute menee perille. Voit myös lisätä omat yhteystietosi heippalappuun, jotta naapuri voi halutessaan olla sinuun yhteydessä.



Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että koirasi haukkuu usein, kun se on yksin. Et ehkä ole tiennyt asiasta. Löytäisitkö jonkin keinon, jolla koirasi oppisi vähentämään haukkumista? Näin sekä naapureilla että koiralla on mukavampi olla. Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that your dog often barks when it is alone. Maybe you did not know this. Could you find a way for your dog to learn to bark less? This would make both your neighbours and dog feel more comfortable. Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että asunnostasi kuuluu usein kovaäänistä musiikkia. Et ehkä ole tiennyt, että äänet kantautuvat seinien, lattian ja katon läpi naapureiden asuntoihin. Voisitko kuunnella musiikkia hiljaisemmalla äänellä tai kuulokkeista? Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that loud music is often heard from your apartment. Maybe you did not know that sounds travel through walls, floors and ceilings to your neighbours' apartments. Could you listen to music at a lower volume or with headphones? Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että asunnostasi kuuluu usein kovia ääniä. Et ehkä ole tiennyt, että äänet kantautuvat seinien, lattian ja katon läpi naapureiden asuntoihin. Pyydän, että otat meidät naapurisi huomioon ja pyrit välttämään kovia ääniä. Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that loud noises are often heard from your apartment. Maybe you did not know that sounds travel through walls, floors and ceilings to your neighbours' apartments. Please consider us, your neighbours, and try to avoid making loud noises. Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Hei naapurini,
haluan ystävällisesti kertoa, että asunnostasi kulkeutuu tupakansavua naapureiden asuntoihin. Asuintalomme on kokonaan savuton, ja tupakointi on sallittua vain erikseen merkityllä tupakkapaikalla. Pyydän, että tupakoit jatkossa vain tupakkapaikalla. Kiitos paljon!

Ystävällisin terveisin
naapurisi

Hello my neighbour,
I would like to kindly inform you that tobacco smoke is drifting from your apartment into neighbouring apartments. Our residential building is completely smoke-free, and smoking is only allowed in a separately marked smoking area. Please only smoke in the smoking area in the future. Thank you very much!

Kind regards,
your neighbour



Mistä kodikkuus syntyy?

Viime vuonna vietimme 30-vuotisjuhlavuotta, ja sen kunniaksi järjestimme kilpailun, jossa kysimme, mistä kodikkuus syntyy. Saimme runsaasti vastauksia, joissa korostuivat läheisten kanssa vietetty aika sekä pienet, itselle tärkeät asiat. Kodikkuus ei ole vain sisustusta, vaan se syntyy ennen kaikkea tunnelmasta, muistoista ja yhdessäolosta. Kiitos kaikille kilpailuun osallistuneille!

"Siisteydestä ja järjestyksestä, mutta myös lapsista ja elämän jäljistä. Ruoan tuoksusta ja yhteisistä hetkistä. Lauantain saunoiltoista ja yhteisistä iltapalajahetkistä. Niistä on meidän kodissa kodikkuus tehty."

"Sydämeistä. Asioista, jotka tekevät oloni onnelliseksi omassa kodissa ollessani. Kun kotoa löytyy asioita, jotka saavat olon iloiseksi, rauhalliseksi, tyyneksi ja onnelliseksi, niin silloin koti tuntuu kodikkaalta. Minulle kodikkuus on asunnon pohjaratkaisu, siisteys, järjestys, sekä luovan sisustuksen omaava koti, johon palaan aina mielelläni."

"Kodikkuus syntyy rakkaista ihmisistä, muistorikkaista esineistä, mukavista ja käytännöllisistä huonekaluista, itselle tärkeistä väreistä sekä kivasta näköalasta."

"Koti on siellä missä sydän on. Minun sydämeni on Mäntymäessä ja siellä on myös ihana kotini."

"Omista levyistä, americanbulldogeista, kahvista, ruoasta ja rauhasta."

"Kodikkuus syntyy omista rakkaista esineistä, kankaista ja harrastuksista. Puhtaudesta ja rauhallisuudesta, hyvästä ruuasta, joka nautitaan joko yksin tai perheen/ystävien seurassa ilman kiirettä."

"Hyvästä ruoasta, väreistä, muistoista!"

"Rakkaista ihmisistä, lemmikkejä unohtamatta! Pimenevistä illoista, kynttilöistä, yhdessä saunomisesta ja oleilusta. Kotiin on aina ihana palata. Kiitos TVT!"

"Muistoista ja ihan arkisista asioista."

"Mummon kutomat matot lattialla ja itse tehdyn pullan tuoksu."

"Tutut naapurit pienessä yhteisössä. Asukas-toimikunnan järjestämät grillijuhlat kesällä ja glögitilaisuus joulukuussa."

"Omasta rauhasta, tutusta tuoksusta, kynttilän valosta ja arjen rutiineista."

"Kodikkuus syntyy mukavasta löhösohvasta ja huonekasveista sekä tunnelmavalloista."

"Kodikkuus syntyy rauhasta ja hyvästä ruuasta."

"Kodikkuus syntyy tunnelmasta ja ihmisistä. Naurusta, äänistä tuoksuista, hallitusta sotkusta ja elämän jäljistä."

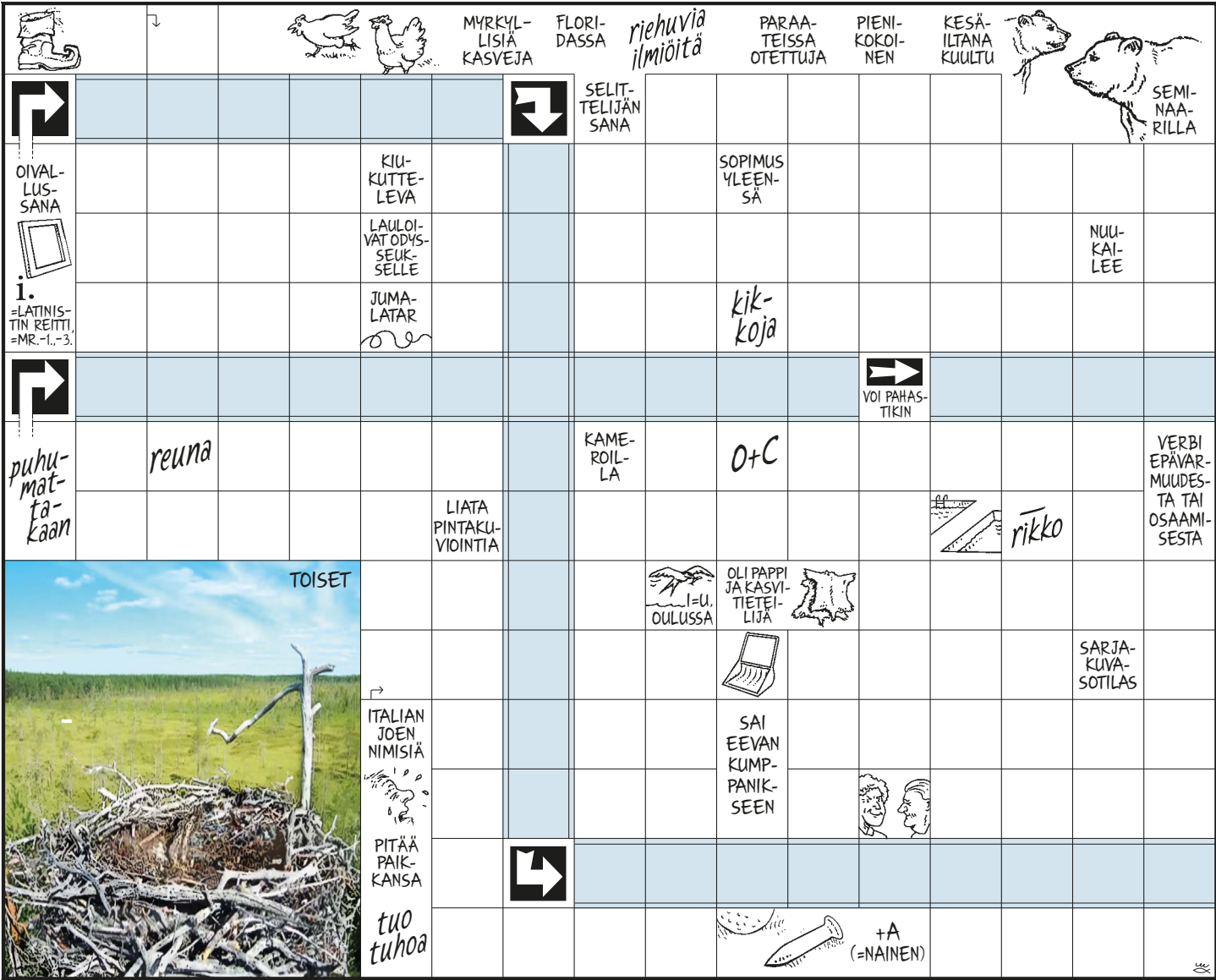
"Tutuista tavaroista, hiljaisuudesta ja nelijalkaisesta ystävistä."

"Vanhaa ja uutta yhdistelemällä, rentoudesta ja omannäköisestä elämästä."

TEKSTI Kilpailuun osallistuneet
KUVAT Canva



RISTIKKO

**RISTIKKO** Erkki Kiiski

Ristikon ratkaisun löydät osoitteesta: tvt.fi/kotimme

Asukasuutiskirjeessä ajankohtaista tietoa asumisesta

TVT:n asukasutiskirje lähetetään noin kerran kuussa. Uutiskirjeen saavat asukkaat, jotka ovat ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa asukassivuilla. Uutiskirjeessä on mm. asukkaan muistilista ajankohtaisista asioista, infoa asumisesta ja tietoa uusista rakennushankkeista. Saa uutiskirjeen, kun päivität sähköpostiosoitteesi asukassivuillesi.

Jos sähköpostiosoitteesi on ajan tasalla, mutta et ole saanut uutiskirjettä, se on saattanut mennä roskapostiisi. Klikkaa roskapostilaatikosta uutiskirje sellaisiin lähettäjiin, joilta haluat jatkossakin nähdä viestit.

Otamme mielellämme vastaan palautetta ja ideoita uutiskirjeestä: tvviestinta@tv.fi
Tervetuloa uutiskirjeen tilaajaksi!



Seuraa somessa!

TVT ASUNNOT SOMESSA Seuraa TVT Asuntoja somessa: @tvtkotimme @tvtasunnot



KÄRSÄMÄKI

Rauhallinen ja luonnonläheinen Kärsämäki sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Turun keskustasta pohjoiseen. Alueen asukkaat voivat hyödyntää monipuolisia liikunta- ja urheilumahdollisuuksia. Lähistöllä ovat muun muassa Leaf Areena, Kärsämäen urheilupuisto sekä laajat, metsäiset lenkkimaastot.

Alueella on hyvät peruspalvelut, kuten kouluja, päiväkoteja ja kauppia. Kulkuyhteydet Kärsämäestä ovat sujuvat niin joukko- ja kevyen liikenteen käyttäjille kuin autoilijoillekin. TVT:llä on alueella viihtyisiä kerrostalokoteja.

Tiesitkö

Kärsämäessä sijaitsee yksi Suomen tunnetuimmista rautakautisista kalmistoista.

“Kulmilla-sarjassa pääset tutustumaan Turun, Kaarinan ja Raision asuinalueisiin, joissa on TVT:n asuntoja.”



KESKUSTA

Turun keskustan alue levittäytyi molemmin puolin Aurajokea. Keskustassa kaikki palvelut ovat lähellä – koulut, päiväkodit, kaupat, kulttuurikohteet, kahvilat ja ravintolat. Vapaa-ajanviettoon on tarjolla lukuisia vaihtoehtoja. Keskustan alueen vehreät puistot ja Aurajokiranta tarjoavat upeat puitteet ulkoiluun. Keskustassa voi liikkua vaivattomasti kävellen, polkupyörällä tai bussilla. Aurajoen voi ylittää kaupunkilautta Föriillä. Kakolanmäelle pääsee ihastelemaan maisemia helposti funikulaarin kyydissä. Pidemmille matkoille voi lähteä kätevästi rautatie- tai linja-autoasemalta. TVT:llä on Turun keskustan alueella sekä puu- että kerrostalokoteja.

Tiesitkö

Turun kehitys alkoi Aurajoen itäpuolelta. Siellä sijaitsee muun muassa Turun tuomiokirkko, ja sinne rakennettiin aikoinaan kaupungin ensimmäiset koulut. Tämän vuoksi turkulaiset kutsuvat joen itäpuolta ”täl pual jokke” ja nykyisen ydinkeskustan ja kauppatorin puolta ”tois pual jokke”.



KURJENMÄKI – MÄNTYMÄKI

Kurjenmäki ja Mäntymäki muodostavat viihtyisän ja vehreän asuinalueen kahden kilometrin päässä Turun keskustasta. Alueella on monipuoliset palvelut, kuten kauppia, päiväkoteja, kouluja ja sairaala. Kupittaanpuisto ja Seikkailupuisto ovat lyhyen matkan päässä ja tarjoavat alueen asukkaille monipuoliset urheilu- ja virkistysmahdollisuudet.

Turun keskustaan pääsee kätevästi polkupyörällä tai kävellen. Julkisen liikenteen yhteydet sekä Turun että Kaarinan suuntaan ovat hyvät. TVT:llä on alueella monipuolinen valikoima kerros- ja puutalokoteja.

Tiesitkö

Mäntymäen tunnetuimpia rakennuksia ovat 1950-luvulla rakennetut tähtitalot, jotka suunnitelti arkkitehti **Viljo Laitsalmi**. Niiden arkkitehtuuri on saanut inspiraationsa Ruotsissa suosituista tähdenmuotoisista tornitaloista.



POHJOLA

Viehättävä Pohjolan asuinalue on vain vartin kävelymatkan päässä keskustasta. Alueella on hyvät peruspalvelut, kuten lähikaupat ja apteekki. Länsikeskuksen monipuolisemmat palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Alueen läheisyydessä sijaitsevat puistot ja viheralueet tarjoavat mahdollisuuksia monenlaisen ulkoiluun.

Pohjolasta on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja bussit liikennöivät tiheästi. Omalla autolla pääsee vaivattomasti pääteille. Keskustaan pääsee nopeasti kävellen tai polkupyörällä Logomon siltaa pitkin. TVT:llä on alueella idyllisiä puutalokoteja.

Tiesitkö

Turun ratapihan takana sijaitsevalla Juhannuskukkulalla voi ihastella keväisin ja kesäisin upeaa kukkaloistoa. Juhannuskukkula kuuluu perinnebiotooppeihin eli perinteisen maatalouden muovaamiin elinympäristöihin.

TEKSTI JA KUVAT Saija Mäkiaho



KUVA Mika Okko

Vapaamuotoista asukastoimintaa kaikille

Yhteishallinnon perusta on asukaskokous, johon asukkaat kutsutaan vähintään kerran vuodessa.

Talon ensimmäisen asukaskokouksen kutsuu koolle isännöitsijä, jatkossa kutsujana toimii asukastoimikunta. Jos asuntokohteessasi ei ole asukastoimikuntaa, koollekutsujana on isännöitsijä.

Asukastoiminta on kuitenkin myös paljon muuta. Asukastoimikunnilla on käytössään määräraha, jolla voidaan järjestää kaikille asukkaille tarkoitettua toimintaa.

TVT:llä on yhteishallintoon perustuvaa asukastoimintaa taloissa, joissa on aravarajoituslain tai niin sanotun pitkän korkotukilain mukaisia käyttö- ja luovutusrajoituksia. Rajoituksista vapaissa kohteissa pidetään vapaamuotoinen asukkaiden kokous. Myös näissä kohteissa on mahdollisuus järjestää vapaamuotoista toimintaa.

LUE LISÄÄ ASUKASTOIMINNASTA:
tvt.fi/fi/asukkaalle/asukastoiminta

Tule mukaan kevään ja kesän asukastapahtumiin!

Asukastoiminnassa on jälleen keväällä ja kesällä grilli kuumana. Luvassa on seitsemän kivaa kohtaamista eri puolilla kaupunkia. Tilaisuudet ovat mukava tapa tutustua muihin lähi-alueen asukkaisiin ja kuulla TVT:n monipuolisesta asukastoiminnasta. Tarkat osoitteet ilmoitetaan kutsuissa, jotka toimitetaan alueille hyvissä ajoin ennen tapahtumia. Kannattaa lähteä mukaan. Olet lämpimästi tervetullut!

Makkaranpaistolauantait

LAUANTAI 17.5.

klo 12–14 Lauste, klo 15–17 Harittu

LAUANTAI 24.5.

klo 12–14 Jäkärä, klo 15–17 Yli-Maaria

LAUANTAI 7.6.

klo 12–15 Kunnallissairaalan tie 36

LAUANTAI 16.8.

klo 12–14 Kohmo, klo 15–17 Halinen

Koulutuspäivä LAUANTAINA 26.4.

Asukastoiminnan koulutus puheenjohtajille, varapuheenjohtajille ja luottamushenkilöille järjestetään Caribiassa. Koulutuksessa ovat mukana asiantuntijat LSJH:sta ja TVT:ltä isännöintipäällikkö Kimmo Tilli.



LISÄTIETOJA TAPAHTUMISTA:

- Asukastoimikunnan puheenjohtaja Olavi Mäkinen, olavi.makinen@windowslive.com, p. 044 333 5717.
- Asukastoimikunnan varapuheenjohtaja Kirsi Tilkanen, tilkkir66@gmail.com, p. 045 606 5430.

Annikki on poissa joukostamme



Annikki Jääskö
21.5.1946–23.11.2024

Teit suurenmoisen työn TVT Asuntojen asukastoiminnan eteen, kuuluit vuosikymmeniä eri työryhmiin ja edistit asukkaiden asioita.

Järjestit pihajuhlia, talkoita ja kokouksia, ketään unohtamatta.

Toivolankadun kodit ja talot olivat sinulle tärkeä osa elämää, ruusupensaat Toivolankadun pihalla muistuttavat meitä sinusta.

Sanontasi "koska järjestetään pihajuhlat". Sellaisena iloisena, eläimiä ja luontoa rakastavana ihmisenä, me sinut muistamme.

Annikki Jääskön muistoa kunnioittaen

Toivolankadun asukastoimikunta
 Asukasneuvoston valiokunta

Ilmastotiekartta kiteyttää toimet ja tavoitteet

TVT:n ilmastotavoitteet ja -toimet vuosille 2025–2030 on kiteytetty ilmastotiekartaksi. Ilmastotyön etenemistä ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Turun kaupungin ilmastotavoitteiden mukaisesti pyrimme hiilineutraaliuteen vuoteen 2029 mennessä.

– Ilmastotiekartta toimii toimintamme kehiksenä, jotta saavutamme yhdessä asukkaiden kanssa parempaa asumista ja pienemmän hiilijalanjäljen, kertoo kiinteistöpäällikkö **Lasse Lähdemäki**.

Viime vuosina TVT on kehittänyt kiinteistöjen energiatehokkuutta lisäämällä asutokannan etävalvontaa. Huoneistokohtaiset lämpötila- ja kosteusanturit sekä älykäs lämmönsäätö ovat käytössä lähes koko kiinteistökannassa.

– Etävalvonnan avulla havaitaan vikatilanteet ja niihin voidaan reagoida nopeasti. Samalla säästetään energiaa sekä kustannuksia ja asumisviihtyvyyttä lisääntyy, kertoo Lähdemäki.



RAKENTAMISELLA ISO VAIKUTUS

Rakennukset ja rakentaminen tuottavat noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Rakentamisen vaikutukset ovat myös TVT:llä merkittäviä.

Peruskorjausten ja lisärakentamisen hiilijalanjälki on pienempi kuin uudisrakentamisen, mutta vanhan rakennuksen peruskorjaaminen ei aina kannata. Purkamisen ja peruskorjauksen haittoja ja hyötyjä pitää aina vertailla ja pohtia niille vaihtoehtoja.

Rakennuksia tarkastellaan elinkaariajattelun perusperiaatteiden mukaisesti ja otetaan huomioon kaikki elinkaaren ympäristövaikutukset. TVT:n tavoitteena on oppia tekemään rakennuksia vähemmillä hiilidioksidipäästöillä.

UUDESSA YLI KAHDEN MILJOONAN TALOUSHYÖTY

Yli 20 500 TVT:n asukkaan toimilla on merkitystä. TVT jatkaa asukkaille suunnattuja Arjen ilmastoteot -kampanjoita.

Kampanjoissa jataan vinkkejä, joilla voi vähentää turhaa energian- ja vedenkulu- tusta ja lisätä kierrätystä. Lisäksi kerromme esimerkkihenkilöiden onnistumisista kampanjahaasteissa.

– Omien ilmastotoimiemme lisäksi kannustamme kestävän kehityksen mukaisiin asumistottumuksiin. Asukkaille suunnatut Arjen ilmastoteot -kampanjat tuottavat samalla säästöjä. Kannustamalla asukkaita veden ja lämmön säästämiseen on

saavutettu yli kahden miljoonan euron vuosittainen taloushyöty, vakuuttaa kiinteistöpäällikkö Lasse Lähdemäki.

ILMASTOTIEKARTAN TOTEUTUMISEN SEURANTA

Hiilijalanjäljen kehittymistä sekä rakentamisessa että muussa toiminnassa seurataan toteuttamalla kattava hiilijalanjälkilaskenta vuosittain. Ilmastotyöstä raportoidaan vuosikertomuksen vastuullisuusosiossa.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVAT** TVT Asunnot

TVT:N ILMASTOTOIMET KESKITTYVÄT VIITEEN PÄÄTEEMAAN:



- Vähennämme rakentamisen päästöjä.
- Panostamme kiinteistöjemme energiatehokkuuteen. Käytämme mahdollisimman vähäpäästöistä energiaa.
- Hankimme vastuullisesti.
- Kannustamme ja aktivoimme asukkaitamme kestävän kehityksen mukaiseen asumiseen myös jatkossa.
- Keskitymme vaikuttavimpiin toimenpiteisiin ja kehitämme tiedonkeruuta ja menetelmiä vaikuttavuuden todentamiseksi.

Asumisen olosuhteita ja energiankulutuksia

Hyvien asumisolosuhteiden ylläpitäminen ja siitä syntyvien kustannusten hillitseminen ovat toimintamme ydintä.

Vuosien 2023 ja 2024 aikana noin 6 000:een TVT Asuntojen asuntoon asennettiin olosuhdeanturit mittaamaan huoneistojen lämpötila- ja kosteusolosuhteita. Järjestelmän tavoitteena on tasata asuntojen lämpötiloja mahdollisimman lähelle 20–21 asteen tavoitetasoa. Samalla se tuo helpotusta vikatilanteiden käsittelyyn silloin, kun tavoitelämpötila ei jostain syystä toteudu.

TALOUDELLISTA HYÖTYÄ ASUKKAALLE

Hyöty kiinteistökannan lämpötilojen paremmasta hallinnasta näkyy asukkaalle myös taloudellisessa mielessä. Lämmittämiseen käytetyn ostoenergian kustannus on yksi suurimpia asuntojen ylläpidon kulueriä. Kustannus kohdistuu tasaisesti kaikkien asuntojen vuokriin. Jatkossa myös lämpötilaolosuhteet jakautuvat aiempaa tasaisemmin.

Olosuhdemittausten lisäämisellä ja muilla energiatehokkuustoimilla on ollut toivottu vaikutus myös kaukolämmön kulutukseen. Vaikka TVT Asuntojen asuntomäärä kasvoi vuonna 2024 uudisrakentamisen myötä usealla sadalla asunnolla, koko kiinteistökannan kaukolämmön vuosikulutus pysyi aiempien vuosien tasolla. Tätä on ollut osaltaan mahdollistamassa uusien asunto-kohteiden hyvä energiatehokkuus.

Kiinteistösähkön kulutus puolestaan on ollut viime vuodet selkeässä kasvussa. Tämä johtuu pääosin runsaasta uudisrakentamisesta. Nykyaikainen uusi rakennus tarvitsee toimiaikseen huomattavasti enemmän sähköä kuin vanhempi kiinteistökanta keskimäärin. Sähköä käyttävän talotekniikan määrä on lisääntynyt runsaasti. Tätä kehitystä on



“Kuluvan vuoden aikana työ energiatehokkuuden sekä hyvien ja turvallisten asumisolosuhteiden varmistamiseksi jatkuu.”

PAULI PIEKKARI

talotekniikka- ja energia-asiantuntija

mahdollista hieman kompensoida lisäämällä rakennuksiin omaa sähkön tuotantoa. Uudisrakentamisen ja perusparannusten yhteydessä selvittämekin aina mahdollisuutta aurinkosähköjärjestelmän toteuttamiselle.

VESIMITTAREILLA SÄÄSTELIÄISYYS KASVAA

Vedenkulutuksen osalta viimeisin vuosi ei ole tuonut suuria muutoksia aiempaan. Kokonaisvedenkulutus näyttäisi kasvavan suunnilleen samassa suhteessa asukasmäärän kanssa. Vuoden aikana siirryimme muutamassa kohteessa laskuttamaan vettä kulutusmittausten perusteella. Vesimittareiden lisääminen onkin merkittävin yksittäinen toimenpide, jolla kulutustottumuksia voidaan ohjata säästeliäämmiksi. Huoneistokohtaisia vesimittareita pyritään lisäämään jatkossakin sellaisiin kohteisiin, joissa siihen on mahdollisuus.

Kuluvan vuoden aikana työ energiatehokkuuden sekä hyvien ja turvallisten asumisolosuhteiden varmistamiseksi jatkuu. Yhtenä laajemmin asukkaalle näkyvänä toimenpiteenä on palovaroittimien uusiminen loppuvuodesta, mikä tulee koskemaan suurinta osaa TVT Asuntojen asuntokannasta.

TEKSTI Pauli Piekkari **KUVA** TVT Asunnot



Kirstinpuistoon uusia valoisia TVT-koteja

TVT:lle on kesällä valmistumassa kaksi uutta asuinkerrostaloa Kirstinpuiston alueelle, osoitteeseen Ruissalontie 29. Taloihin valmistuu 92 uutta TVT-kotia.

Kehittyvän Kirstinpuiston alueen etuja ovat hyvä sijainti, erinomaiset kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennedytykset keskustaan sekä Ruissalon ulkoilureittien läheisyys.

TVT:n uudet kerrostalot sijaitsevat Kirstinpuiston ja Turun Saippuan suojeltujen teollisuusrakennusten välisellä korttelialueella. Samaan pihapiiriin TVT:n talojen kanssa on jo valmistunut kaksi Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n (VASO) kerrostaloa.

TVT:n ja VASO:n asuinkerrostalot on suunnitellut Sigge Arkkitehdit Oy, jonka kädenjälkeä on myös lähikortteliin valmistunut Turun kaupungin avoimen tontinluovutuskilpailun voittanut Duo-kilpailuehdotus. TVT:n ja VASO:n yhteiskortteli onkin yhtenäinen jatkumo aiemmin valmistu-

neelle neljän asuinkerrostalon, kaupan ja pysäköintitalon Duo-kokonaisuudelle.

MODERNI JA SELKEÄ KORTTELIALUE

– Alueen suunnittelussa on painotettu kestävä kehityksen mukaisia ratkaisuja sekä laadukkaita julkisia tiloja ja viheralueita. Moderni ja selkeä korttelialue tuo uusia asukkaita keskustan läheisyyteen, hyvien palvelujen ja joukkoliikennedytyksien ääreen, kuvailee Sarc + Sigge Arkkitehdit Oy:stä arkkitehti SAFA, pääsuunnittelija Jouni Lehtonen.

Korttelin rakennusten arkkitehtuuri on vähäeleistä. Julkisivut ovat paikallamuurattua tiiltä, ensimmäisen kerroksen julkisivua on elävöitetty reliefimuurauksella. Kattomuotona on käännetty harjakatto.

VALAISTUKSEEN ERITYISTÄ HUOMIOTA

– Ruissalontie 29:n asunnot ovat suurten ikkunoiden takia valoisia. Lattialämmitys mahdollistaa osin sen, että asunnoissa ikkunat ulottuvat lähes lattiaan asti, ja samalla saadaan asuinkäyttöön hieman enemmän tilaa kuin vesikiertoisessa patteriratkaisussa, kertoo projektipäällikkö Jere Leino TVT Asunnoilta.

Leino luettelee asuntojen muina mukavina yksityiskohtina tehosteseinät päämakuuhuoneissa, tehostelaatat kylpyhuoneissa sekä led-valonauhan keittiökaapiston valaistusratkaisuna.

Leinon mukaan kohteessa on kiinnitetty valaistukseen muutoinkin huomiota.

– Valaistukseen on panostettu myös aulassa, talosaunassa ja ulkona. Rakennusten ulkovalaistuksella on haluttu varmistaa turvallinen liikkuminen, parantaa kohteen tunnistettavuutta sekä tuoda esille kaupunkikuvallisesti edellytetyt julkisivuratkaisuja, mutta uskon, että ulkovalaistus tarjoaa myös hienon vau-efektin asukkaille, Leino myhäilee.

TEKSTI Merja Mäkelä

KUVAT Milla Helminen

LUE LISÄÄ: lehden takakannesta



Uusituissa kodeissa säilytetty 1960-luvun tunnelmaa

Rätiälänkadun talot 11, 13 ja 14 uudistuvat laajassa linjasaneerauksessa. Alun perin talot ovat valmistuneet ennen elementtirakentamisen aikaa, vuonna 1963.

– Taloissa on oma 60-luvun tunnelmansa. Asuinalue on vanha ja rauhallinen, luonto ja kallioiset metsät ovat ihan takapihalla. Ja toisaalta julkinen liikenne kulkee talojen edestä, kuvailee projektipäällikkö **Jere Leino** TVT Asunnoilta.

YKSIKERTAISIA JA TOIMIVIA KOTEJA

Rätiälänkadun kodit olivat valmistumisajan kohtanaan moderneja. Asuminen on kuitenkin muuttunut 60 vuodessa. 1960-luvulla pyykkejä ei pesty kotona, vaan pyykkituvassa.

– Rätiälänkadun rakennuksissa on aikakaudelle tyypillisiä ominaisuuksia. Asuntojen pohjaratkaisut ovat 1960-luvun modernistiseen henkeen sopien yksinkertaisia ja sinällään hyvin toimivia, mutta pesu- ja wc-tilojen koko oli nykymittapuulla pieni,

kertoo linjasaneerauksen suunnitellut arkkitehti SAFA **Juhana Marttinen**.

PESUTILOJA PARANNETTU

Rätiälänkadun talojen linjasaneerauksessa uusitaan talotekniikka, kuten sähköt, vesi- ja viemäriputket sekä energiatehokkuutta parantava lämmöntalteenotto. Lisäksi asuntojen keittiöt, wc:t ja kylpyhuoneet korjataan nykypäivän tasolle. Samalla myös kylpyhuoneiden kokoa kasvatetaan.

– Esteettömyyteen ja pesutilojen toimivuuteen on tehty parannuksia. Wc-tilat ovat käytettävissä pyörätuolilla tai muilla apuvälineillä, ja niiden toimivuus on huomattavasti aiempaa parempi, ja on mm. mahdollista sijoittaa pyykinpesukone pesutiloihin, kertoo Marttinen.

Muiden asuintilojen pinnat uusitaan tai maalataan. Lisäksi kunnostetaan alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteistilat.

TALOISTA KOLMIULOTTEISET MALLIT

– Yleisesti ottaen talojen alkuperäistä henkeä on pyritty säilyttämään ja vahvistamaan, arkkitehti Marttinen kertoo.

Linjasaneerauksen suunnittelussa on kuitenkin ollut omat haasteensa. Marttisen mukaan haastavinta on ollut lähtötietojen selvittäminen ja niiden paikkansa pitävyyden varmistaminen.

Remontteja yli kuusikymppisiin taloihin on jo ehditty tehdä useampia.

– Rakennusvalvonnan arkistossa kävimme valokuvaamassa vanhoja mikrofiliippiirustuksia, ja edellisten remonttien aineistoa hyödynnettiin mahdollisuuksien mukaan. Kaikkia toteutuneita muutoksia ei kuitenkaan ollut dokumentoitu vuosien varrella.

Suunnittelun aikana taloista syntyi kolmiulotteiset tietomallit, kun eri asuntotyyppit tarkemmitattiin ja inventointiin.

Kohteen peruskorjaa Rakennuspalvelu J. Martti Co Oy.

TEKSTI Merja Mäkelä **KUVA** Saija Mäkiäho

ASUNTOHAKU ON KÄYNNISSÄ:
tvt.fi/ratialankatu

UUDISRAKENTAMISEN KOHTEET



1. RISTINPALTANKATU 11

Kärsämäkeen valmistuu toukokuussa 2025 kolmen energia-
tehokkaan kerrostalon kokonaisuus. Kerrostalot ovat 4-kerroksisia,
ja niihin valmistuu yhteensä 67 asuntoa. Piha-alueelle tulee mm.
varastotiloja ja runsaasti parkkitilaa. Asuntoihin on haku käynnissä.



2. VÄHÄHEIKKILÄNTIE 13

Suosituille Mäntymäen alueelle Vähäheikkiläntielle on rakenteilla
kaksi 6-kerroksista asuinkerrostaloa, joihin tulee 117 asuntoa.
Talojen arvioitu valmistumisaika on keväällä 2026.



3. MURKIONKATU 12

Luonnonläheiselle Koivulan alueelle on rakenteilla viisi asuin-
kerrostaloa, joista kahteen tulee senioriasuntoja. Taloihin valmistuu
yhteensä 191 asuntoa. Talot valmistuvat kolmessa erässä.
Senioritalojen arvioitu valmistumisaika on loppuvuodesta 2025,
muut talot valmistuvat kahdessa erässä syksyn 2026 aikana.



4. KAERLANTIE 30

Kasvavalle Kaerlan alueelle osoitteeseen Kaerlantie 30 rakentuu
viisi viisikerroksista asuinkerrostaloa, joihin tulee yhteensä
141 asuntoa. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2026.



UUSIA TVT-KOTEJA ON RAKENTEILLA

mm. Kärsämäkeen,
Mäntymäkeen, Koivulaan,
Kaerlaan ja Kirstinpuistoon.

RUISSALONTIE 29 lue lisää sivulta 22.

KUNNALLISSAIRAALANTIE 42 F JA G vapaat asunnot: tvt.fi

RAKENTEILLA OLEVAT KOHTEET NETTISIVUILLAMME:
tvt.fi/fi/kodit/rakenteilla

KORJAUSRAKENTAMISEN KOHTEET



5. KURJENMÄENKATU 17, KASKENTIE 18

– Perusparannus

Alun perin vuonna 1938 valmistuneissa puutaloissa tehdään perusparannus. Hankkeessa uusitaan talotekniikka: sähköt, vesi- ja viemäriputket lähes täysin. Lisäksi saneerataan asuntojen sisätilat sekä uusitaan keittiöt ja kylpyhuoneet. Viimeisetkin talot valmistuvat loppukesästä 2025.



6. RAASTUVANKATU 3 A JA B

– Perusparannus

Kahdessa vuonna 1973 valmistuneessa asuinkerrostalossa on käynnissä perusparannus, jossa uusitaan talotekniikka, asuntojen kylpy- ja wc-tilat, keittiöt sekä asuntojen muut sisäpinnat. Lisäksi kunnostetaan alkuperäiset väestönsuojat sekä yhteis- ja teknisiä tiloja. Perusparannuksen jälkeen taloissa on yhteensä 118 asuntoa. Arvioitu valmistuminen keväällä 2026.



7. KOUSANKUJA 4

– Perusparannus

Vuosina 1984–1985 valmistuneissa Kousankujan kerrostaloissa on käynnissä perusparannus, jossa uusitaan talotekniikka sekä asuntojen sisä- ja ulkopinnat. Perusparannetuissa taloissa on remontin jälkeen yhteensä 119 asuntoa. Perusparannuksen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2026.



Useissa TVT:n asuntokohteissa tehdään paljon erilaisia korjaustöitä.

Perusparannuksia ja linjasaneerauksia on käynnissä useampia eri puolilla kaupunkia.

LINJASANEERAUS:

Rätiälänkatu 11, 13 ja 14
LUE LISÄÄ: s. 23

KORJAUS- RAKENTAMISEN KOHTEET JA YLLÄPITOKORJAUSTEN LISTA:

tvf.fi/fi/kodit/rakenteilla

Uudis- ja korjaus- rakentamisen kohteet kartalla





Focus on the price-quality ratio of housing

TVT Asunnot asked tenants about their levels of satisfaction in two surveys last autumn. The results were similar. Tenants were less happy with the cost of their homes compared to the quality than before.

How happy you are with your home is the sum of many different things. In addition to the condition of your home, things that matter also include how quiet the building is, how nice the yard is, and how clean the shared areas are. Even if people are happy with these things, rent increases in recent years may have made them feel that TVT Asunnot does not offer good value for money.

Rent increases were needed because of higher costs for building maintenance and higher interest rates. The rise in VAT alone causes an increase of about one percent in this year's rent. To keep the current quality level, we need to collect more money in rent.

We have reacted to these higher costs in many ways. We have started using meters for each apartment and smart heating control in buildings with district heating. This system is very useful because the price of heating has stayed high. Each of us can also save money by acting. Using less water and

sorting our waste are good ways to save money and help the environment.

TVT Asunnot has apartments in different types of buildings, built at different times. We get critical feedback about the housing price-quality ratio, especially from people living in older buildings.

Buildings go through different stages in their lifetime. We do maintenance repairs on our buildings as needed, and they also need more thorough repairs every few decades. As a responsible and long-term property owner, TVT Asunnot is always looking at how we can make our buildings meet the needs and wishes of current and future tenants, and the goals of society.

Finally, I want to thank everyone who answered our tenant satisfaction surveys. Your opinions are valuable in improving what we do. You can read more about the survey results in this magazine.



With kind regards, your neighbour

It's not always easy to tell someone face to face what bothers you about their behaviour. And the result will not be the best if you write or give feedback when you are very angry.

Espoon Asunnot has come up with a nice way to give feedback: pre-written, friendly notes. They told us we could share the same material with our tenants.

Hopefully, these pre-written notes will make it easier to give and receive feedback so that everyone will agree on things. You can also add your contact information to the note so your neighbour can contact you if they want to. You can find the notes in the magazine's centre spread.



Leaking water fixtures cost money

Even a small water leak can greatly increase water consumption, so it is important to report leaking water fixtures right away.



“You must report any leaks you find immediately so that we can fix them in time.”

a position where water continues to run. Tap leaks usually happen at the tap's base where it connects with the tabletop. A long-term leak can damage the top so much that we must replace it.

Dishwasher and washing machine taps can also cause problems if they are left in the open position after use. If a tap you have left running causes water damage, you may have to pay for the repairs. Cleaning washing machines regularly is important, as a dirty machine can use more water.

REPORT ANY AND ALL FAULTS AT ONCE

You must report any leaks you find immediately so that we can fix them in time. It is easy to report faults through the tenant pages. In case of an emergency, like a big water leak or water damage, you should call the maintenance company directly.

“When both tenants and us as the landlord take care of the apartments together, the living environment will stay safe and comfortable,” Luoma sums up.

TEXT AND IMAGES Saija Mäkiäho

A leaking tap can waste up to 1,200 litres of water a month – that's the same as eight full bathtubs. A leaking toilet can waste even more water – up to 33,000 litres a month, which is more than six months' water use for one person.

“For a building, this can mean thousands of euros in extra costs per year, which can show up in tenants' water bills or rent increases,” says property manager **Henrik Luoma**.

WHAT CAUSES WATER LEAKS?

The most common reasons for water leaks are old water fixtures, lack of use (which can cause seals to dry out), and dirty water. Also, rough handling, like forceful twisting or

hitting things too hard, can damage parts in taps and shower heads.

“The most common problems are dripping taps and toilets that keep running all the time. In both cases, water use increases quickly, so it's important to fix these leaks right away,” Luoma says.

CHECK WATER FIXTURES REGULARLY

Checking them yourself helps find leaks early. Luoma recommends that tenants clean and check their water fixtures regularly.

You can test for toilet leaks by placing toilet paper on the bowl's back wall – if the paper gets wet, the toilet is leaking. Also, make sure the flush button doesn't stay in



RUISSALONTIE 29

Turun Kirstinpuistoon valmistuu kesällä 2025 kaksi kerrostaloa, jotka tuovat alueelle 92 uutta vuokra-asuntoa. Asunnoissa on avarat pohjaratkaisut, korkeat ikkunat ja lasitetut parvekkeet, ja isoimmissa asunnoissa on myös oma sauna.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/ruissalontie



KASKENTIE 18

Kurjenmäen keltaisten puutalojen syksyllä 2023 alkanut vaiheittainen perusparannus saadaan valmiiksi kesällä 2025, kun viimeisetkin talot valmistuvat remontista. Kaskentie 18:n kodeissa yhdistyy idyllinen puutalotunnelma ja kaupungin palveluiden läheisyys.

Tutustu lisää kohteeseen tvt.fi/kurjenmaki

