



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI

1

Prot. n. 75 del 30/1/2020

1. Natura e principi dell'avviso

L'Opera di Santa Croce (di seguito, *Opera*) è l'Ente dotato di personalità giuridica riconosciuta con attestato ministeriale, amministrata secondo le norme di legge e di regolamento che disciplinano le *Fabbricerie* e che persegue finalità di **tutela, promozione e valorizzazione** della **Basilica** e del **Complesso Monumentale** di Santa Croce, siti in Firenze.

Per l'affidamento di incarichi relativi alle finalità istituzionali di tutela e valorizzazione, l'Opera si ispira ai **principi desumibili dalla normativa in tema di appalti pubblici**, al fine di assicurare la **qualità delle prestazioni** richieste e, altresì, l'**economicità** degli interventi.

2. Oggetto e caratteristiche dell'incarico

Al fine di ottenere il rilascio di Certificato di Prevenzione Incendi dell'intero Complesso Monumentale (spazi competenza Opera, area conventuale, Scuola del Cuoi), l'Opera di Santa Croce ebbe a presentare idoneo progetto per le attività "edifici pregevoli e quelli destinati a biblioteche, archivi, musei, gallerie; Locali di spettacolo con capienza superiore a 100 posti; depositi di carta con quantitativi superiori a 5 T; locali di esposizione e vendita di superficie lorda > 400 mq.", ottenendo parere favorevole in data 7 luglio 2006 prat. 47551/16507; fu inoltre presentata istanza di deroga per la centrale termica per la quale il Comando Regionale concesse deroga con comunicazione del 18.09.2008 prot. 12487.

In tali progetti si prevedeva la realizzazione di numerose opere di adeguamento che sostanzialmente sono state effettuate.

Essendo variate alcune condizioni sia in relazione alla gestione che rispetto all'organizzazione degli spazi e degli impianti, si rende necessario procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni professionali:

- a) predisposizione di progetto di prevenzione incendi completo di planimetrie dei locali, viste e sezioni, relazione tecnica specialistica per la prevenzione incendi, computo metrico e stima delle opere necessarie per attività 72 (edifici notificati per arte e storia), attività 74 (centrale termica superiore a 116 Kw fino a 350 Kw), attività 75 (locali di spettacolo superiori a 100 persone) ed e per le eventuali altre attività che il professionista potrà individuare;
- b) predisposizione di progetto esecutivo per impianto idrico antincendio, secondo le disposizioni della norma UNI 10779 e della regola tecnica di prevenzione incendi, completo di planimetrie, schemi di distribuzione, relazione tecnica e computo metrico e stima dei lavori;
- c) deposito presso il comando provinciale dei VV.F. di tutte le certificazioni riferite ai lavori realizzati, compresi sopralluoghi durante il corso dei lavori e la redazione di eventuali aggiornamenti in corso d'opera.

L'incaricato dovrà relazionarsi con le altre figure tecniche incaricate dall'Opera per la progettazione e la Direzione Lavori di opere architettoniche ed impiantistiche che possano incidere sugli aspetti di prevenzione incendi.



3. Corrispettivo a base d'asta e compensi

Il corrispettivo posto a base d'asta, costituito dal compenso, dalle spese e dagli oneri accessori e determinato sulla scorta di indagini di mercato per incarichi similari, è così composto:

- per l'attività di cui al punto a) €. 12.000,00,
- per l'attività di cui al punto b) €. 4.000,00;
- per l'attività di cui al punto c) €. 12.000,00;

Nelle previsioni degli onorari sono comprese tutte le prestazioni accessorie e le spese che si renderanno necessarie per il completamento delle pratiche, eccettuate eventuali prestazioni per progettazioni specialistiche non previste e/o prevedibili.

Tutti gli onorari sono al netto di contributi per cassa professionale ed iva di legge.

4. Tempi di esecuzione delle prestazioni e durata dell'incarico

Le attività di cui al punto a) dovranno essere completate entro 120 gg dall'affidamento dell'incarico.

Le attività di cui al punto b) dovranno essere completate entro 30 gg dal completamento delle attività di cui al punto a).

Le prestazioni professionali di cui al punto c) dovranno essere completate entro 30 gg dalla esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che potranno rendersi necessari a seguito del progetto.

Si stima che per il completamento delle opere la cui progettazione è prevista al punto b) potranno rendersi necessari circa 2 anni.

5. Procedura di affidamento dell'incarico e requisiti per manifestare interesse a partecipare

L'incarico sarà affidato mediante procedura comparativa tra soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse e siano risultati in possesso di **tutti i requisiti** di seguito indicati:

- 1) **Assenza di motivi di esclusione** della partecipazione a procedure di affidamento di contratti d'appalto;
- 2) **Idoneità professionale: Professionista Antincendio come definito dall'art. 1 del Decreto Ministero dell'Interno del 5 agosto 2011 e s.m.i.**
- 3) **Capacità economico finanziaria: fatturato globale per prestazioni professionali** espletate nell'ultimo triennio, pari ad almeno a € **56.000,00** (al netto di cassa professionale e Iva).
- 4) **Capacità tecnico professionale: aver eseguito con esito positivo prestazioni professionali in materia di prevenzione incendi su Complessi monumentali, Beni tutelati o compendi immobiliari di notevole complessità**, per un importo pari ad almeno € **42.000,00** (al netto di cassa professionale e Iva) nell'ultimo triennio; le prestazioni saranno valutate soltanto previa indicazione di Committente, oggetto, durata, importo, secondo il modello Allegato_1 e corredate di fatture o lettere di incarico a comprova della regolare esecuzione delle stesse.

6. Criterio di affidamento dell'incarico

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **ribasso unico percentuale** da applicare all'importo di € **28.000,00** (ventottomila/00), al netto di contributi per cassa professionale ed iva di legge. Tale importo è riferito agli incarichi di cui ai punti a), b) e c) dell'art. 2

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Entro il termine tassativo delle ore **12:00** del giorno **18 febbraio 2020**, la manifestazione di interesse, redatta sul modello Allegato_1 e corredata dei documenti ivi indicati, dovrà essere inviata all'indirizzo **PEC**:



direzione@pec.santacroceopera.it

la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo PEC ed indicare, nell'oggetto, la dicitura "**Manifestazione di interesse per prestazioni professionali in materia di prevenzione incendi.**" precisando, nel corpo dell'email, denominazione dell'impresa mittente, indirizzo della sede legale, p. iva e contatti.

3

8. Trattamento dei dati personali

Con riferimento al trattamento dei dati personali, si rinvia all'Allegato 2 al presente Avviso, recante Informativa sulla protezione dei dati personali (art. 13 Reg. Ue 2016/679) ed alla relativa dichiarazione di consenso.

9. Informazioni

Informazioni sul presente Avviso possono essere richieste per iscritto all'indirizzo e-mail segreteria@santacroceopera.it, precisando nell'oggetto il riferimento all'appalto e specificando se trattasi di quesito tecnico od amministrativo.

10. Norme finali

Il presente avviso ha scopo esclusivamente *esplorativo del mercato*, non implica alcun vincolo per l'Opera che, in ogni momento, potrà sospendere, modificare o annullare l'indagine avviata e non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, il tutto senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretese.

Allegati:

Allegato_1_Modello manifestazione di interesse e dichiarazione requisiti e prestazioni analoghe

Allegato_2_Informativa al trattamento dati personali

Opera di Santa Croce Onlus
Il Responsabile area tecnica

(Geom. Marco Pancani)