



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'OFFERTA DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO UFFICI**

Prot. n. 563 del 04.07.2019

**1. Natura e principi della ricerca**

L'Opera di Santa Croce (di seguito, *Opera*) è l'Ente dotato di personalità giuridica riconosciuta con attestato ministeriale, amministrata secondo le norme di legge e di regolamento che disciplinano le *Fabbricerie* e che persegue finalità di **tutela, promozione e valorizzazione** della **Basilica** e del **Complesso Monumentale** di Santa Croce, siti in Firenze. L'Opera intende compiere un'indagine esplorativa di mercato, per la ricezione, secondo principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di **proposte economiche** per l'acquisto o la locazione commerciale di un immobile da destinare ad uso uffici operativi e sale di rappresentanza dell'Ente.

**2. Requisiti dimensionali e funzionali dell'immobile**

L'unità immobiliare ricercata dovrà avere destinazione direzionale e superficie di circa 400/450 mq, essere ubicata in prossimità del Complesso monumentale di Santa Croce ed avere caratteristiche adeguate ad ospitare gli uffici dell'Ente (circa 20 dipendenti). L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile, inserito in un contesto dignitoso, possibilmente prospiciente su piazza o su una via principale e dotato di almeno una sala di rappresentanza.

**3. Proposta economica**

Il prezzo proposto per l'acquisto dell'immobile dovrà essere formulato a corpo, in riferimento alla superficie commerciale, misurata facendo riferimento alle norme tecniche emanate al riguardo dall'Agenzia delle Entrate – Territorio *"Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare"*. Altresì, l'offerta dovrà indicare proprietario e il titolo di godimento dell'immobile.

**4. Presentazione delle manifestazioni di interesse e documentazione a corredo**

La manifestazione di interesse alla vendita e/o intermediazione della vendita, redatta sul modello Allegato 1 dovrà essere inviata all'indirizzo [segreteria@santacroceopera.it](mailto:segreteria@santacroceopera.it) precisando, in oggetto, la dicitura **"Manifestazione di interesse per compravendita o locazione di immobile ed uso uffici"**, nel corpo email i riferimenti del mittente ed allegando almeno **una proposta economica** (Allegato 2) e dichiarazione di conformità urbanistica e regolarità catastale dell'immobile proposto.

**5. Trattamento dei dati personali**

Con riferimento al trattamento dei dati personali, si rinvia all'Allegato 3 al presente Avviso, recante Informativa sulla protezione dei dati personali (art. 13 Reg. Ue 2016/679) ed alla relativa dichiarazione di consenso.

**6. Informazioni**

Informazioni sulla presente ricerca possono essere richieste per iscritto all'indirizzo e-mail [segreteria@santacroceopera.it](mailto:segreteria@santacroceopera.it), precisando nell'oggetto **Ricerca di immobile da adibire ad uso uffici**.

**7. Norme finali**

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente *esplorativo del mercato*, non implica alcun vincolo per l'Opera che, in ogni momento, potrà sospendere, modificare o annullare l'indagine avviata e non dar seguito ad alcuna offerta, il tutto senza che i soggetti proponenti possano vantare pretesa alcuna.

**Opera di Santa Croce Onlus**  
*Il Segretario generale*  
(Stefano Filippini)

Allegati: *Allegato\_1\_Modello manifestazione di interesse*  
*Allegato\_2\_Modello proposta economica*  
*Allegato\_3\_Informativa sul trattamento dati personali*