



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE  
AD USO DIREZIONALE POSTA IN FIRENZE**

Prot. n. 405 del 16 maggio 2019

**1. Natura e principi dell'avviso**

L'Opera di Santa Croce (di seguito, *Opera*) è l'Ente dotato di personalità giuridica riconosciuta con attestato ministeriale, amministrata secondo le norme di legge e di regolamento che disciplinano le *Fabbricerie* e che persegue finalità di **tutela, promozione e valorizzazione** della **Basilica** e del **Complesso Monumentale** di Santa Croce, siti in Firenze.

Per l'affidamento di contratti di appalto, l'Opera si ispira ai **principi desumibili dalla normativa in tema di appalti pubblici**, al fine di assicurare la **qualità delle prestazioni** richieste e, altresì, l'**economicità** degli interventi.

**2. Oggetto e caratteristiche del contratto**

È costituito da opere di risanamento conservativo di cui all'art. 3, comma primo, lettera c) del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 di una unità immobiliare ad uso direzionale posta in Firenze, Via Spaventa n. 2, di proprietà dell'*Opera*. Le opere dovranno essere eseguite secondo le modalità ed i termini specificati nel capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative indicate nel computo metrico allegato. Il contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura.

**3. Importo a base d'asta**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 148.930,91**, dei quali **€ 141.965,22** soggetti a ribasso d'asta ed **€ 7.065,69** per oneri per l'attuazione di piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi indicati sono al netto di iva al 22%. Si evidenzia che la categoria prevalente dell'intervento per **€ 107.214,92** è la OG1 e che nell'appalto saranno compresi anche interventi per complessivi **€ 41.715,99**, riferibili alla categoria OG11, per i quali fin d'ora si prevede la possibilità di subappalto alle condizioni che saranno meglio precisate nella Lettera d'invito.

**4. Procedura di affidamento e requisiti per manifestare interesse a partecipare**

Il contratto sarà affidato mediante procedura negoziata tra imprese che abbiano manifestato il proprio interesse all'esecuzione del contratto (nel numero minimo di 3, se esistenti) e siano risultate in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) requisiti di carattere **generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**
- b) requisiti di **idoneità professionale**: iscrizione alla CCIAA per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la successiva eventuale procedura negoziata;
- c) requisiti di **capacità economica e finanziaria**: fatturato globale d'impresa degli ultimi tre esercizi pari ad almeno **€ 893.581,86, al netto di Iva**;
- d) requisiti di **capacità tecnica professionale**: principali lavori svolti con esito positivo nell'ambito della categoria prevalente dell'intervento (OG1 Edifici civili e industriali), per un importo complessivamente pari ad **€ 148.930,91, al netto di Iva**.

Il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e d) potrà essere documentato tramite **attestazione SOA rilasciata per la Categoria OG1, classifica I**, in corso di validità.



In assenza di SOA, il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e d) dovrà essere documentato nel modo seguente:

- a) aver effettuato lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente Avviso per un importo non inferiore ad € 148.930,91;
- b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 35% dell'importo dei lavori dichiarati eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione del presente Avviso;
- c) avere in dotazione adeguata attrezzatura tecnica.

#### 5. Criterio di affidamento del contratto

Il contratto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari allegato alla Lettera di Invito.

#### 6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Entro il termine tassativo delle ore 12:00 del giorno 03.06.2019, la manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato, dovrà essere inviata all'indirizzo PEC:

[direzione@pec.santacroceopera.it](mailto:direzione@pec.santacroceopera.it)

la spedizione dovrà avvenire da un indirizzo PEC ed indicare, nell'oggetto, la dicitura "**Manifestazione di interesse per opere di risanamento conservativo di una unità immobiliare ad uso direzionale**" precisando, nel corpo dell'email, denominazione dell'impresa mittente, indirizzo della sede legale, p. iva e contatti.

#### 7. Trattamento dei dati personali

Con riferimento al trattamento dei dati personali, si rinvia all'Allegato 2 al presente Avviso, recante Informativa sulla protezione dei dati personali (art. 13 Reg. Ue 2016/679) ed alla relativa dichiarazione di consenso.

#### 8. Informazioni

Informazioni sul presente Avviso possono essere richieste per iscritto all'indirizzo e-mail [segreteria@santacroceopera.it](mailto:segreteria@santacroceopera.it), precisando nell'oggetto il riferimento all'appalto e specificando se trattasi di quesito tecnico od amministrativo.

#### 9. Norme finali

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente *esplorativo del mercato*, non implica alcun vincolo per l'Opera che, in ogni momento, potrà sospendere, modificare o annullare l'indagine avviata e non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, il tutto senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretese.

Allegati:

*Allegato\_1\_Modello manifestazione di interesse*

*Allegato\_2\_Informativa sul trattamento dati personali*

Opera di Santa Croce Onlus  
Il Responsabile Tecnico

(Geom. Marco Pancani))