



**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO
DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE/ISPEZIONE E CONTROLLO TRAMITE STIPULA DI ACCORDO
QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO**

1

1. Natura e principi dell'Avviso

L'Opera di Santa Croce (di seguito, *Opera*) è Ente dotato di personalità giuridica riconosciuta con attestato ministeriale, amministrata secondo le norme di legge e di regolamento che disciplinano le *Fabbricerie* e ed ha finalità di **tutela, promozione e valorizzazione** della **Basilica** e del **Complesso Monumentale** di Santa Croce, siti in Firenze.

Per l'affidamento di lavori contratti l'Opera si ispira ai **principi desumibili dalla normativa in tema di appalti pubblici**, al fine di assicurare la **qualità delle prestazioni** richieste e, altresì, l'**economicità** degli interventi.

Con la presente, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione l'Opera intende attivare una preliminare indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di tre Operatori Economici, *se esistenti in tal numero*, con i quali negoziare l'affidamento diretto dei lavori di seguito meglio descritti, tramite stipula di un Accordo quadro con unico operatore economico.

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di ispezioni, controlli e manutenzioni edili/architettonici del Complesso monumentale di Santa Croce, come meglio specificati nel *Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati tecnici* che saranno trasmessi, con la richiesta di preventivo, agli Operatori economici selezionati. Per l'elenco prezzi unitari si farà riferimento al prezzario DEI Recupero ristrutturazione, manutenzione 1° semestre 2021. Trattandosi di interventi manutentivi non programmabili né predeterminabili, l'Opera ritiene opportuno pervenire ad un coordinamento unitario degli stessi tramite apposito Accordo Quadro, che definisca le condizioni alle quali l'appaltatore è obbligato ad eseguire le prestazioni di lavori che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi. Con l'Accordo Quadro saranno stabiliti la tipologia delle lavorazioni affidabili, elencate nell'Elenco Prezzi Unitari, la durata ed il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori. Le singole prestazioni di lavoro saranno disciplinate con specifici contratti di appalto (contratti applicativi) il cui importo sarà determinato dalle lavorazioni effettivamente richieste.

3. Durata dell'appalto

L'Accordo Quadro avrà una durata di due anni (24 mesi) o del minor periodo corrispondente all'esaurimento dell'importo di affidamento (base d'asta, detratto il ribasso offerto). Nel caso di mancato raggiungimento dell'importo di affidamento nei due anni, la durata dell'accordo potrà essere prorogata di un ulteriore anno, a seguito di comunicazione scritta dell'Opera.

4. Importo complessivo a base d'asta e remunerazione dei contratti applicativi

Il corrispettivo massimo di lavori affidabili ai sensi dell'Accordo quadro nel periodo di validità dello stesso ammonta ad € 97.500,00 oltre € 2.500,00 quali oneri per la sicurezza, per complessivi € 100.000,00 oltre IVA 22% di legge.

Tale corrispettivo massimo di lavori affidabili rappresenta la sommatoria dei singoli contratti applicativi che verranno presumibilmente stipulati in virtù dell'Accordo quadro.

Per ciascun appalto, il corrispettivo del *contratto applicativo* sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso complessivo offerto alle pertinenti voci dell'elenco prezzi allegato al capitolato e tenendo conto, nel computo metrico, dei costi della sicurezza che non saranno soggetti a ribasso.

L'Opera non assume nessun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della fidejussione definitiva.

L'Appaltatore, per contro, è vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base all' Accordo Quadro, saranno richiesti con specifici appalti (contratti applicativi) qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'Accordo.

Si evidenzia che l'importo relativo ai costi della sicurezza (stimato sulla base di recenti appalti analoghi) è da intendersi come indicativo ed in nessuna maniera vincolante per l'Opera: il reale ammontare di tali costi sarà infatti definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi.

5. Criterio di affidamento

L'appalto sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante **ribasso percentuale unico** sull'importo a base d'asta. Tuttavia, l'Opera si riserva la possibilità di avviare eventuali negoziazioni con uno o più degli Operatori Economici interpellati, ritenuti idonei all'esecuzione delle lavorazioni richieste, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale.

6. Requisiti di partecipazione

L'Accordo Quadro sarà stipulato a seguito di procedura concorrenziale tramite comparazione di preventivi tra Operatori Economici che abbiano dichiarato il possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale: insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici;

b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per oggetto di attività corrispondente alle prestazioni oggetto del contratto;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato globale dell'ultimo biennio pari ad almeno 200.000,00 euro;

d) Requisiti di capacità tecnica:

Il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e d) potrà essere documentato tramite attestazione SOA rilasciata per categoria OG2 classifica I, in corso di validità

In assenza di SOA, il possesso dei requisiti di cui ai punti b) e d) dovrà essere documentato ai sensi dell'art. 12 del D.M. 154/2017.

Il possesso dei requisiti dichiarati sarà verificato nei confronti del solo Operatore Economico risultato affidatario.

7. Criteri per l'individuazione dei soggetti cui richiedere preventivo

L'Opera effettuerà una preselezione delle candidature presentate finalizzata alla successiva richiesta di preventivo. Nel caso di candidature superiori a 5, l'Opera si riserva la possibilità di effettuare un sorteggio pubblico per la selezione degli operatori economici cui richiedere preventivo. Nel caso di candidature inferiori o pari a 5, verranno consultati tutti gli Operatori Economici.

Nel caso di presentazione di una sola candidatura l'Opera procederà alla richiesta di preventivo all'unico candidato partecipante.

8. Modalità di presentazione della manifestazione interesse

Entro il termine tassativo delle ore **12:00** del giorno **10.12.2021**, la manifestazione di interesse, redatta sul modello dell'Allegato 1, dovrà essere inviata all'indirizzo PEC protocollo_pat@pec.santacroceopera.it

e corredata dei seguenti documenti:

- Certificato iscrizione CCIAA in corso di validità per oggetto coerente con le lavorazioni da affidare
- Bilanci ultimi tre esercizi



- SOA o in alternativa requisiti art. 12 D.M. 154/2017

La spedizione dovrà avvenire da indirizzo PEC ed indicare, nell'oggetto, la dicitura "**Manifestazione di interesse per lavori di manutenzione/ispezione e controllo**" precisando, nel corpo dell'email, denominazione dell'impresa mittente, indirizzo della sede legale, p. iva e contatti.

In questa fase non è richiesta la presentazione di una offerta ma la sola manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di comparazione dei preventivi.

9. Informazioni

Informazioni sul presente Avviso possono essere richieste per iscritto all'e-mail protocollo_pat@santacroceopera.it, precisando nell'oggetto il riferimento all'appalto e specificando se trattasi di quesito tecnico od amministrativo

10. Trattamento dei dati personali

Con riferimento al trattamento dei dati personali, si rinvia all'Allegato 2 al presente Avviso, recante Informativa sulla protezione dei dati personali (art. 13 Reg. Ue 2016/679) ed alla relativa dichiarazione di consenso.

11. Norme finali

La presente indagine ha scopo esclusivamente esplorativo del mercato, non implica alcun vincolo per l'Opera che, in ogni momento, potrà sospendere, modificare o annullare l'indagine avviata e non dar seguito alla successiva richiesta e comparazione di preventivi, il tutto senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretese.

Opera di Santa Croce Onlus
Il Responsabile Area Tecnica

Geom. Marco Pancani

Allegati:

Allegato 1_Manifestazione di interesse

Allegato 2_Informativa sul Trattamento dei dati personali