



## *Area Tecnica*

### **Funzionigramma**

#### **Funzioni comuni a tutti i Servizi dell'Area**

Collabora con le tutte le Aree per gli ambiti di propria pertinenza.

Collabora con Area Giuridica predisponendo i documenti tecnici necessari per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti di beni, lavori e servizi di pertinenza dell'Area.

Collabora con Area Amministrativa predisponendo i documenti tecnici necessari per l'espletamento delle procedure di ricerca e selezione del personale di pertinenza dell'Area; contribuendo alla definizione della struttura del protocollo, con la possibilità di concorrere, in base alle disponibilità dell'Area, alla registrazione dei documenti di pertinenza.

Predispone istruttorie e informative al Consiglio, inerenti attività di competenza dell'Area.

#### **Servizio tecnico**

Opera, in stretta collaborazione con le Aree Tutela patrimonio architettonico e Tutela e Valorizzazione Patrimonio culturale, per offrire un sistema integrato di gestione di tutti i beni mobili e immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati.

Gestisce direttamente o coordina, insieme all'Area Tutela patrimonio architettonico, le attività di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati, con riferimento agli aspetti edili, impiantistici, di sicurezza, assicurando l'integrazione fra le attività seguite direttamente e quelle realizzate da professionisti esterni.

Gestisce direttamente o coordina gli interventi e i servizi necessari a mantenere in efficienza i locali di proprietà o affidati all'Opera, quali pulizie, manutenzione verde, manutenzione impianti tecnologici esistenti (elettrico, speciali, riscaldamento, condizionamento) etc.

Gestisce direttamente o coordina, con la collaborazione dell'Area Tutela patrimonio architettonico per gli aspetti di interferenza architettonica, gli interventi di manutenzione, adeguamento, implementazione degli impianti.

Gestisce per i beni e le attività di competenza i rapporti con gli organi nazionali e locali preposti alla tutela e alla valorizzazione.

Gestisce direttamente o coordina gli interventi di manutenzione e riparazione urgenti, compresi eventuali servizi di reperibilità festiva e notturna.

Conserva e aggiorna gli schemi degli impianti esistenti negli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati e del relativo registro dei controlli.

Gestisce direttamente o coordina la manutenzione e lo sviluppo dei sistemi informatici (hardware, software, helpdesk, gestione reti, gestione server, supporto web, ecc) in relazione alle necessità dell'ente.

Collabora con Area Tutela patrimonio architettonico alle attività di progettazione e direzione lavori riferite agli interventi di rifunzionalizzazione e restauro del complesso monumentale.

Predispone e gestisce il database integrato delle informazioni relative agli interventi di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati, per gli aspetti edili, impiantistici, di sicurezza.

Collabora con Area Tutela patrimonio architettonico alla predisposizione del database integrato delle informazioni relative agli interventi di manutenzione e restauro di tutto il patrimonio culturale.



Predisporre il Facility report, insieme ad Area Tutela e Valorizzazione patrimonio culturale e Area Tutela patrimonio architettonico.

Gestisce le attività di rilevamento e monitoraggio delle condizioni microclimatiche, insieme ad Area Tutela e Valorizzazione patrimonio culturale e Area Tutela patrimonio architettonico.

### **Servizio sicurezza**

Gestisce direttamente o coordina la realizzazione di tutte le attività e le procedure previste dal D. Lgs 81/2008, dal DM 569/92 e dal Decreto Ministeriale 10 luglio 2020 Norme tecniche di prevenzione incendi per gli edifici sottoposti a tutela, collaborando con tutte le Aree dell'ente nei diversi ambiti di attività.

Gestisce direttamente o coordina la gestione dei presidi di emergenza e delle uscite di emergenza, dei DPI, degli inventari dei materiali ed attrezzature.

Coordina l'attivazione di adeguate coperture assicurative relative al patrimonio di proprietà dell'Opera o ad essa affidato, anche in relazione ad attività temporanee, realizzate dall'Opera o da soggetti terzi.