



Area Tecnica **Funzionigramma**

Funzioni comuni a tutti i Servizi dell'Area

Collabora con tutte le Aree per gli ambiti di propria pertinenza.

Collabora con Area Amministrativa predisponendo i documenti tecnici necessari per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti di beni, lavori e servizi di pertinenza dell'Area.

Collabora con Area Amministrativa predisponendo i documenti tecnici necessari per l'espletamento delle procedure di ricerca e selezione del personale di pertinenza dell'Area.

Predisponde istruttorie e informative al Consiglio, inerenti attività di competenza dell'Area.

Servizio tecnico

Opera, in stretta collaborazione con le Aree Tutela patrimonio architettonico e Tutela e Valorizzazione Patrimonio culturale, per offrire un sistema integrato di gestione di tutti i beni mobili e immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati.

Gestisce direttamente o coordina, insieme all'Area Tutela patrimonio architettonico, le attività di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati, con riferimento agli aspetti edili, impiantistici, di sicurezza, assicurando l'integrazione fra le attività seguite direttamente e quelle realizzate da professionisti esterni.

Gestisce direttamente o coordina gli interventi e i servizi necessari a mantenere in efficienza i locali di proprietà o affidati all'Opera, quali pulizie, manutenzione verde, manutenzione impianti tecnologici esistenti (elettrico, speciali, riscaldamento, condizionamento) etc.

Gestisce direttamente o coordina, con la collaborazione dell'Area Tutela patrimonio architettonico per gli aspetti di interferenza architettonica, gli interventi di manutenzione, adeguamento, implementazione degli impianti.

Gestisce direttamente o coordina gli interventi di manutenzione e riparazione urgenti, compresi eventuali servizi di reperibilità festiva e notturna.

Conserva e aggiorna gli schemi degli impianti esistenti negli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati e del relativo registro dei controlli.

Gestisce direttamente o coordina la manutenzione e lo sviluppo dei sistemi informatici (hardware, software, helpdesk, gestione reti, gestione server, supporto web, ecc.) in relazione alle necessità dell'ente.

Collabora con Area Tutela patrimonio architettonico alle attività di progettazione e direzione lavori riferite agli interventi di rifunzionalizzazione e restauro del complesso monumentale.

Predisponde e gestisce il database integrato delle informazioni relative agli interventi di manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Opera o ad essa affidati, per gli aspetti edili, impiantistici, di sicurezza.

Collabora con Area Tutela patrimonio architettonico alla predisposizione del database integrato delle informazioni relative agli interventi di manutenzione e restauro di tutto il patrimonio culturale.

Predisponde il Facility report, insieme ad Area Tutela e Valorizzazione patrimonio culturale e Area Tutela patrimonio architettonico.

Gestisce le attività di rilevamento e monitoraggio delle condizioni microclimatiche, insieme ad Area Tutela e Valorizzazione patrimonio culturale e Area Tutela patrimonio architettonico.