

Externe veiligheid en de aanpassing van artikel 44 Woningwet

Jaarcongres Relevant
Externe veiligheid ruimtelijk ordenen
2 december 2008

Artikel 44 Woningwet

- Artikel 44 regelt wanneer een bouwvergunning mag/moet worden gewijgerd (limitatief/imperatief stelsel);
- Externe veiligheid (tot nu toe) géén weigeringsgrond; Daardoor regelmatig directe saneringssituaties na verplichte verlening van de bouwvergunning;
- Artikel 44 wordt gewijzigd!

Artikel 44 Woningwet

Invoeringswet Wro:

Artikel 44 [van de Woningwet] wordt als volgt gewijzigd:

[Een bouwvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:]
[...]

f. het bouwen in strijd is met de regels, gesteld bij of krachtens een verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van die wet;
[...]

Artikel 44 Woningwet

- Het Bevi is een AMvB als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wro;
- Echter, dat lid stelt dat in de AMvB zelf ook regels moet bevatten (kruisverwijzing);
- Die verwijzing ontbreekt, waardoor externe veiligheid (PR) nog geen weigeringsgrond is;
- Redenen: het is bedoeld als tijdelijk vangnet en VROM krijgt geen signalen over de noodzaak van aanpassing van het Bevi.

Artikel 44 Woningwet

Conclusie:

artikel 44 van de Woningwet is weliswaar aangepast, maar levert (nog) geen oplossing voor het voorkomen van latente saneringen