

• • • •
● ● ● ● Instrumenten Wet ruimtelijke ordening:
• • • • van structuurvisie tot hittewerende gevel
● ● ● ●
• • • •
● ● ● ●
• • • •
● ● ● ●
• • • •
● ● ● ●
• • • •

Bevindingen IPO 11: EV eisen in ruimtelijke plannen

mr. drs. J.H.K.C. (Christiaan) Soer
DHV Juristen
christiaan.soer@dhv.com

1 december 2009

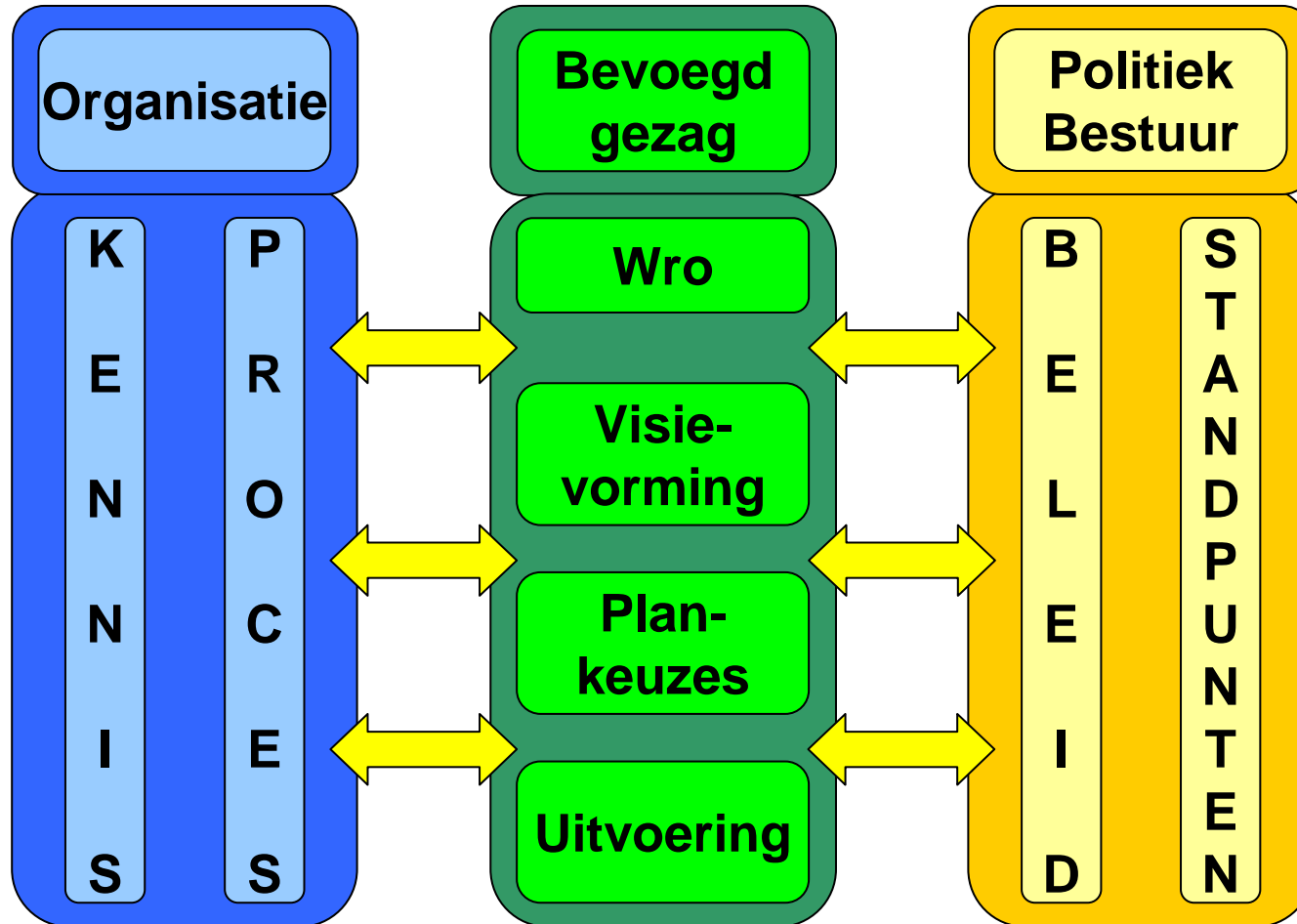
Onderwerpen



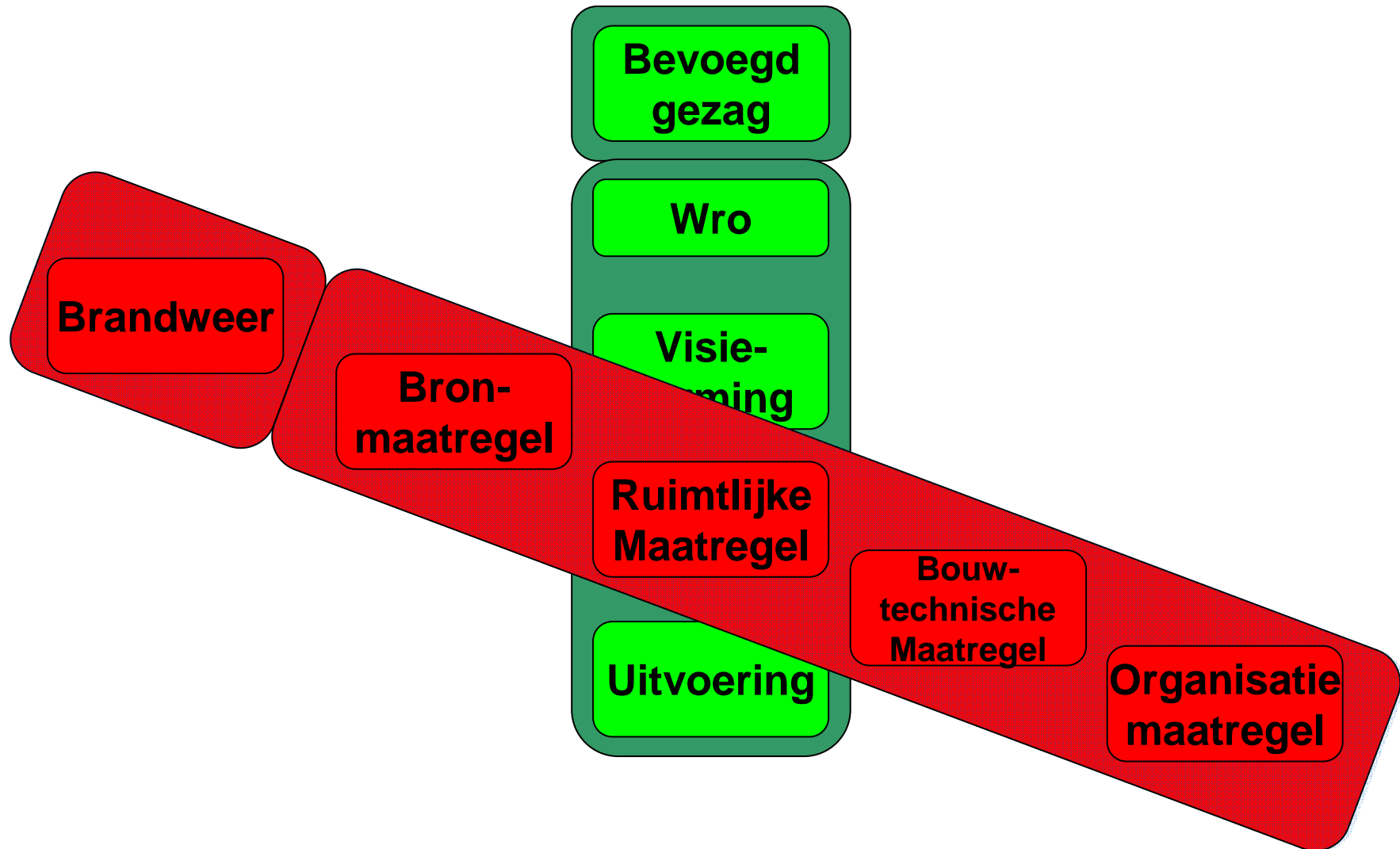
“Het adviseren van hittewerende gevels in plasbrandaandachtsgebieden is zinloos”

- Context IPO 11
- Bevindingen

Context IPO 11



Context IPO 11



Bevindingen



- **Wro: 'goede ruimtelijke ordening'**
- **Wm: milieukwaliteitseisen / milieuvergunning**
- **Ww: Bb / Gb uitputtend; aanvulling (via privaatrecht)?**
- **EU m.e.r.:doorwerking vereist vanwege RL**
- **Financiële aspecten**
 - **Planschade: i.b. bij gemeente**
 - **Grex:veel mogelijkheden, maar ook veel voorwaarden**

