

KLEINE BOUWWERKEN “naar een groen gebied”

Relevant 11 december 2012

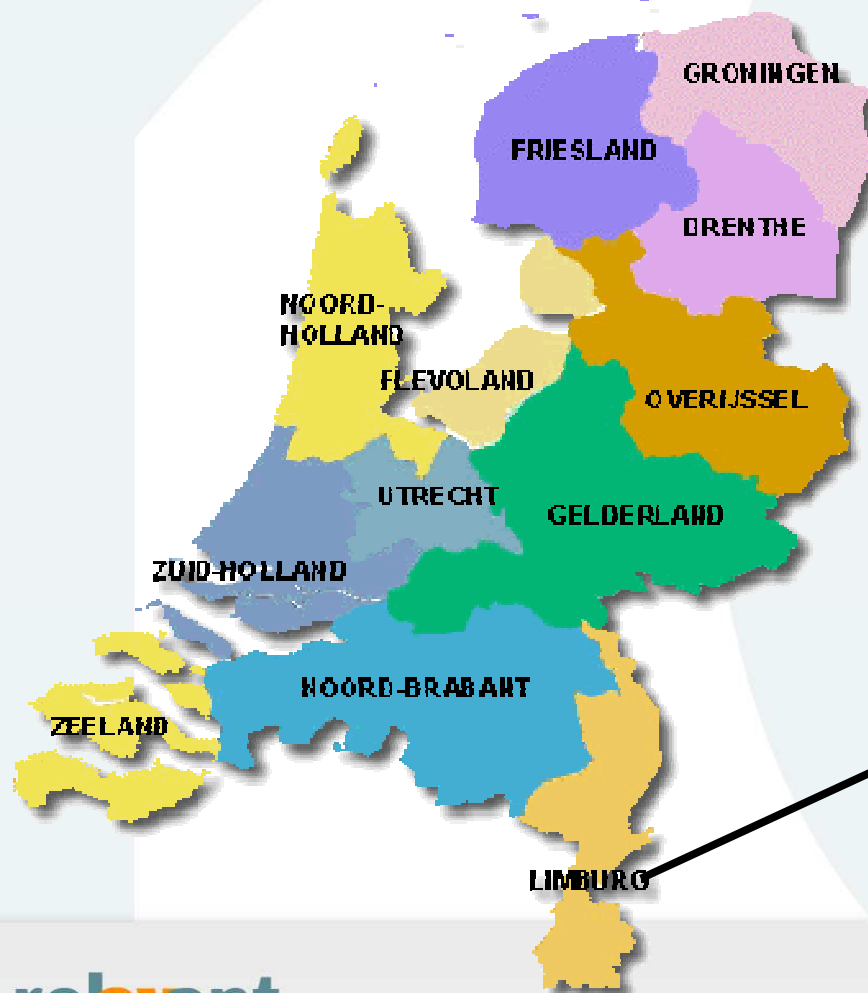
Edwin Pirson



Hans van Wageningen



Sittard-Geleen



Gemeenten in Limburg

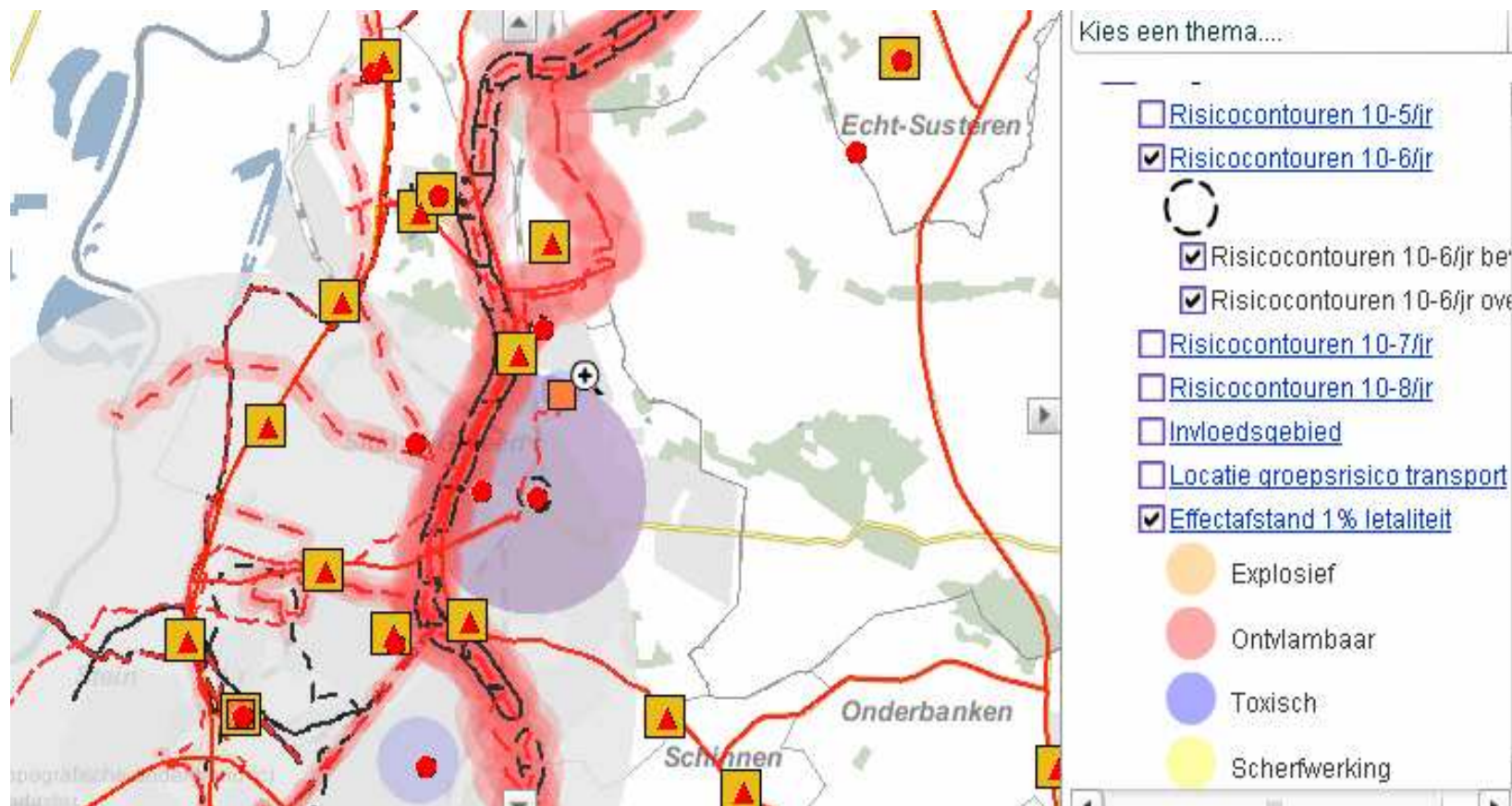
Per 01-01-2011



Beek
Beesel
Bergen
Brunssum
Echt-Susteren
Eijsden-Margraten
Gennep
Gulpen-Wittem
Heerlen
Horst aan de Maas
Kerkrade
Landgraaf
Leudal
Maasgouw
Maastricht
Meerssen

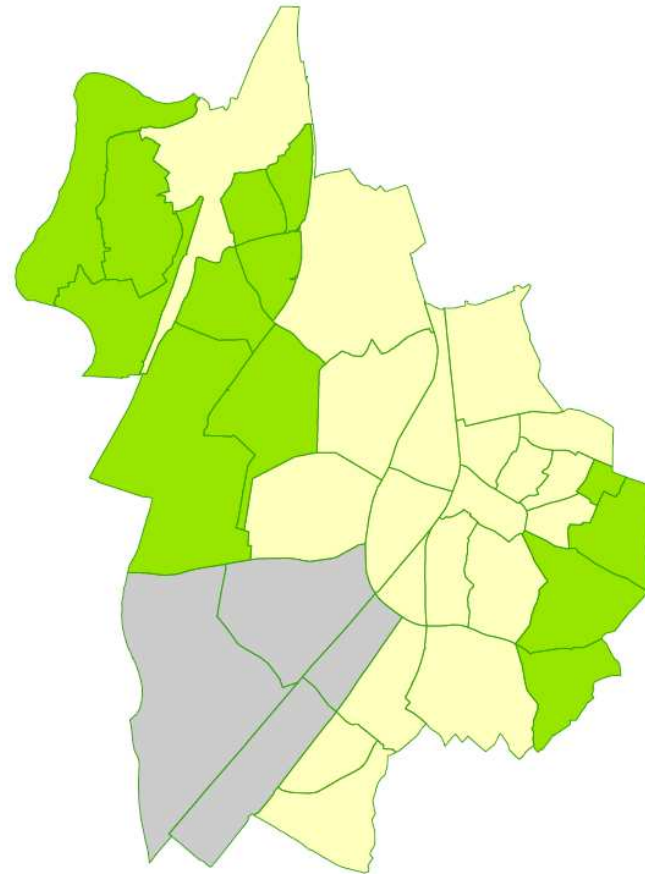
Mook en Middelaar
Nederweert
Nuth
Onderbanken
Peel en Maas
Roerdalen
Roermond
Schinnen
Simpelveld
Sittard-Geleen
Stein
Vaals
Valkenburg aan de Geul
Venlo
Voerendaal
Venray
Weert

Invloedsgebieden (1% letaliteitgrens)



Doel

“In het groene gebied is er uit oogpunt van externe veiligheid geen bezwaar tegen kleine bouwplannen”



Wat heb je eraan?

- Rechtszekerheid
- Rechtsgelijkheid
- Minder werk
 - voor initiatiefnemer
 - voor het bevoegde gezag
 - voor de veiligheidsregio

Uitgangspunten

- Alleen beleid formuleren als de toepassing ervan zeker verantwoord is
- Niet méér toestaan dan zonder dit beleid
- Voorzorgprincipe
- Aansluiten bij landelijk beleid en regelgeving

Proef op de som

Inspanning <-> nauwkeurig resultaat

Aanbevelingen <-> beleidskeuzen

Genoeg groen?

Eenvoudig, communiceerbaar beleid?

Draagvlak bij Veiligheidsregio?

Beleidsregel

- **In het groene gebied bestaat uit oogpunt van externe veiligheid geen bezwaar tegen kleine bouwplannen.**
- Dit beleid geldt niet als een initiatiefnemer deel voor deel medewerking vraagt aan een bouwplan dat als geheel niet onder de definitie van een klein bouwplan valt.
- Dit beleid geldt niet voor een bouwplan dat bedoeld is voor personen die verminderd zelfredzaam zijn.
- Bij kleine bouwplannen in het invloedgebied van risicobronnen moet onverkort rekening worden gehouden met bereikbaarheid door hulpdiensten en met ontvluchtbaarheid.
- In het gearceerde gebied wordt de Veiligheidsregio onverkort om advies gevraagd.
- Dit beleid geldt voor een periode van tien jaar na vaststelling.
- **Het is een beleidsregel: "inherente afwijkingsbevoegdheid"**

Uitwerking

Klein bouwplan < 10 wooneenheden, bedrijf met 50 medewerkers in dagdienst

Acceptabel als $GR < 0,1 * OW$ voor en na toevoeging van een klein bouwplan én < 10% toename GR door toevoeging

Dit zijn beleidskeuzen, grenzen kunnen ook anders

Conclusie

Inspanning: ca. 160 uur

Levert groen op; méér is verantwoord mogelijk bij andere autonome beleidskeuzes en bij geringe extra inspanning

Veiligheidsregio kan er achter staan

Eenvoudig genoeg en communiceerbaar

Kaart heeft meerwaarde als aandachtspuntenkaart

Het werkt!