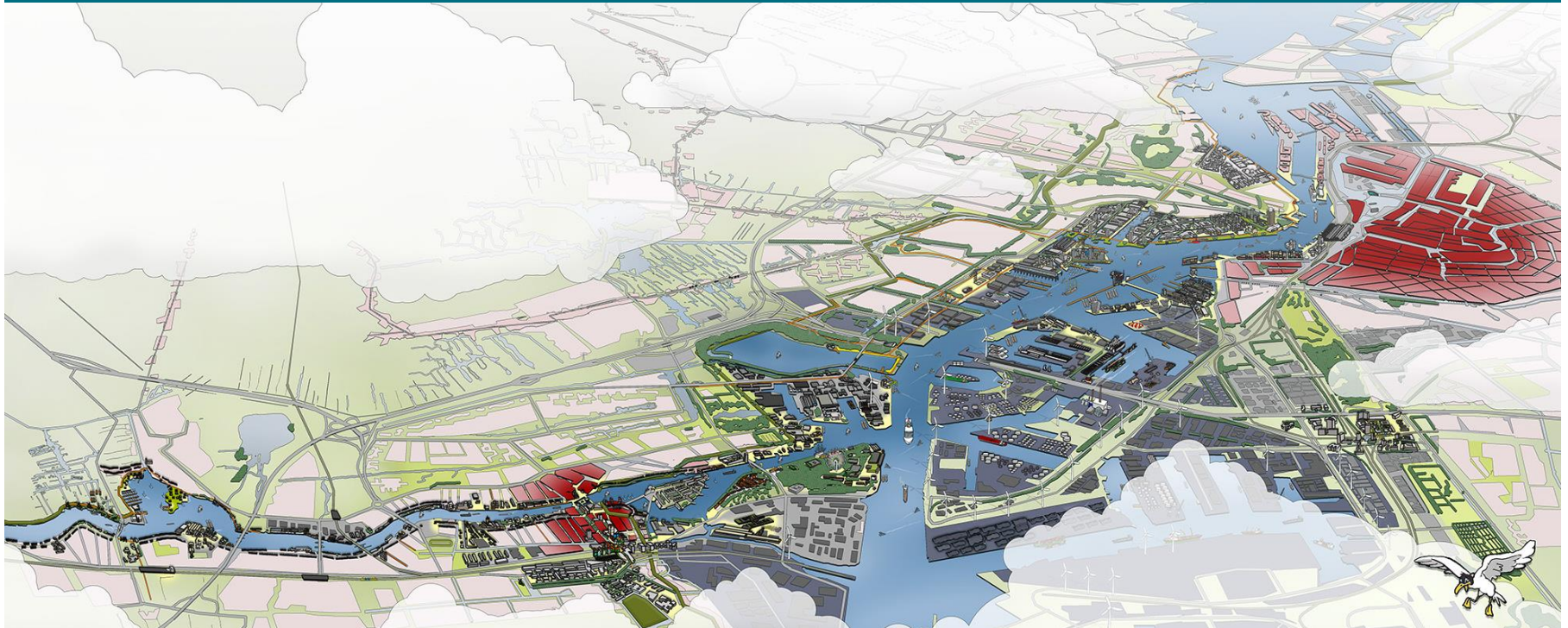


# Achtersluispolder

Alex Beijers  
Vakspecialist Ruimtelijk Milieu  
Gemeente Zaanstad



# Achtersluispolder, een dynamisch gebied





# Achtersluispolder anno nu, een bedrijventerrein volop in gebruik

Aantal bedrijven: ca. 300

Werkgelegenheid:  
ca. 3000 mensen  
(Ca 5% van Zaanse banen)

Erfpacht/ eigendom: ca. 20/80

Omvang: ca. 100/150 ha





# Zomer 2016: Gemeenteraad kiest met MAAK.Zaanstad voor transformatie ASP

## Perspectief Poelenburg-Achtersluispolder



### Woonmilieu

#### Achtersluispolder

- Geleidelijke transformatie (van pioniers naar nieuw milieutype)
- Van industrie naar stedelijk werken en wonen
- Ruimte voor stedelijke voorzieningen (sport, onderwijs, cultuur, horeca)
- Stedelijke dichtheden die aansluiten bij Amsterdam
- Zicht op Zaanmondning en Noordzeekanaal als selling point

### Metropolaan wonen op het scharnierpunt met Amsterdam





# Zaanstad - Amsterdam





# Haven-Stad visiekaart

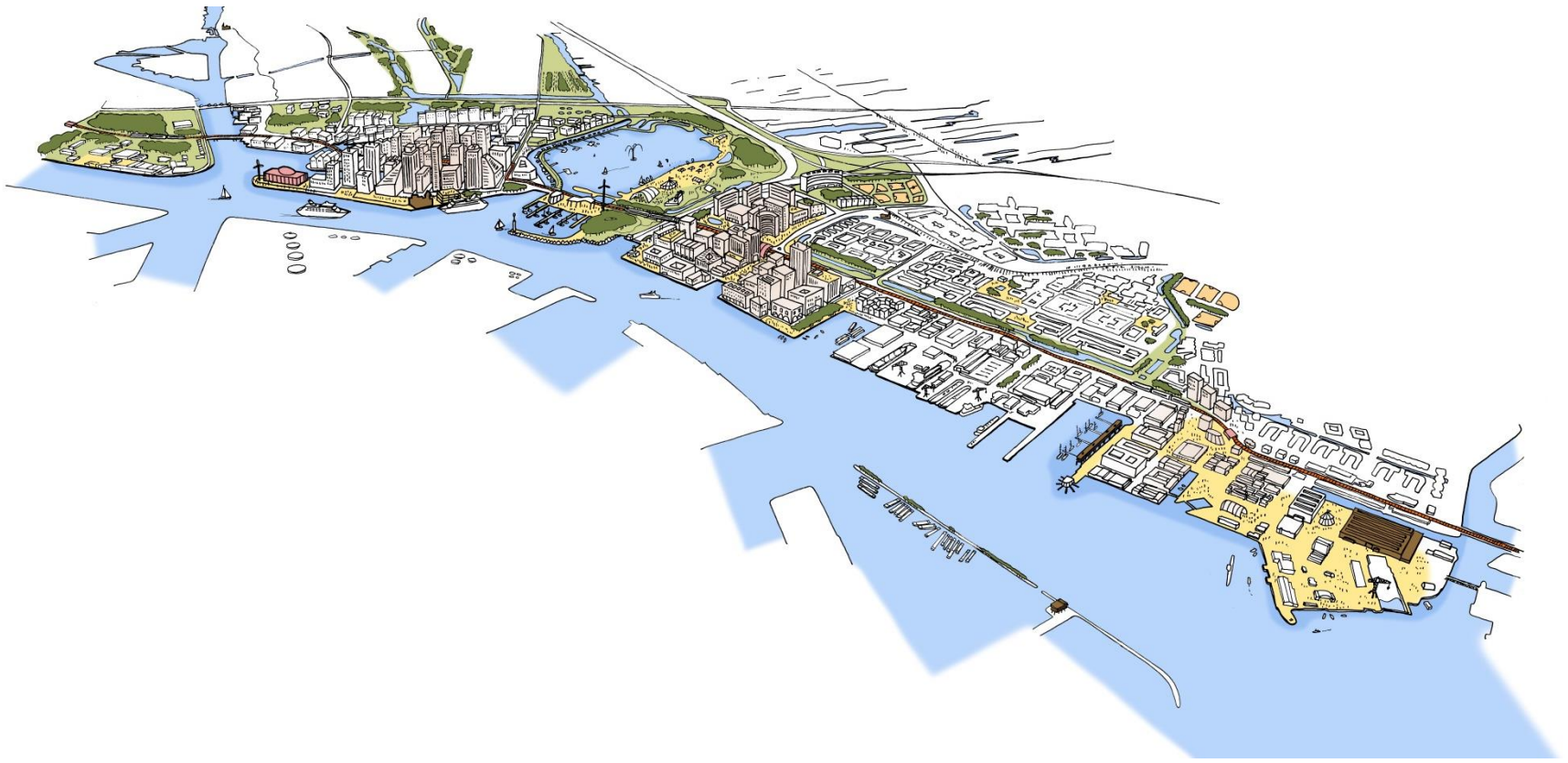
"Mobiliteitsshift moet"

## Legenda

-  Context Haven-Stad
-  Fasering: 2018 - 2040
-  Verplaatsing Zaanstraat Emplacement
-  Scenario "Compacte Werf" Shipdock
-  Kader stadspark
-  Entrees Westerpark
-  Metrolijn
-  Metrostation
-  HOV-lijn (bus/ tram)
-  Veerverbindingen
-  Fietsverbindingen
-  Stadsstraat
-  Groene corridorverbinding
-  Dam tot Dam route
-  Mogelijke PTA locatie
-  Draaicirkel cruiseschip t.b.v. nieuwe PTA
-  Zoekruimtes recreatie/ sport
-  Huidige speciale bebouwing (cultureel/ accent aan het IJ)
-  Toekomstige speciale bebouwing (cultureel/ accent aan het IJ)
-  Zoekruimte commerciële voorzieningen

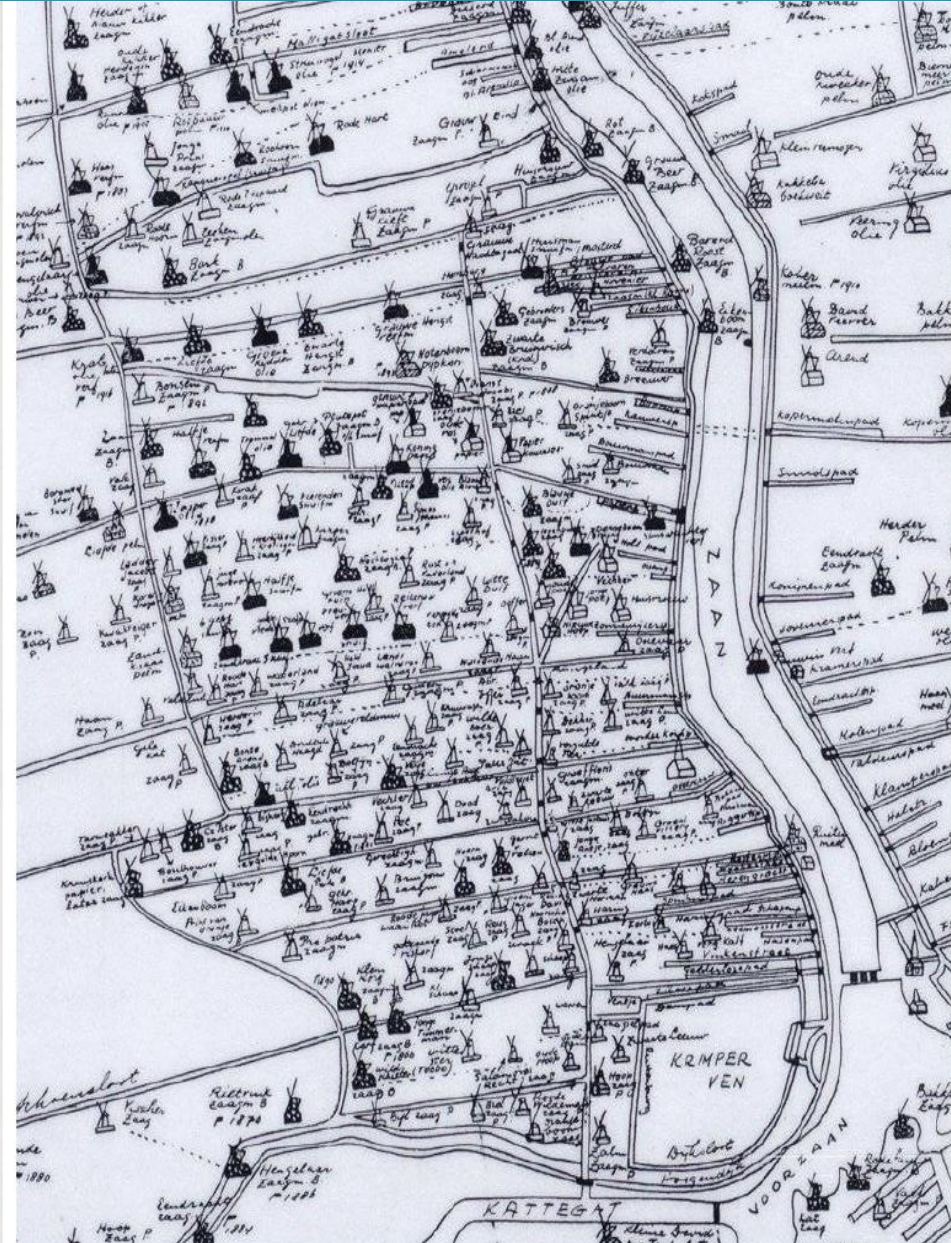








# Zaanse menging



- ▲ oliemolens
- ▲ houtzaagmolens-bevekrans
- ▲ papiermolens
- ▲ diverse, als cacao-, mosterd- en volmolens, hennepklopper
- ▲ pel- en meelmolens
- ▲ palkrek
- ▲ verf-, blaas- en loodwit-, smaltemolens
- ▲ watermolens



# Zaanse menging













# Zaanse menging 2.0

wonen en werken





# Groen en blauw: IJ-park

