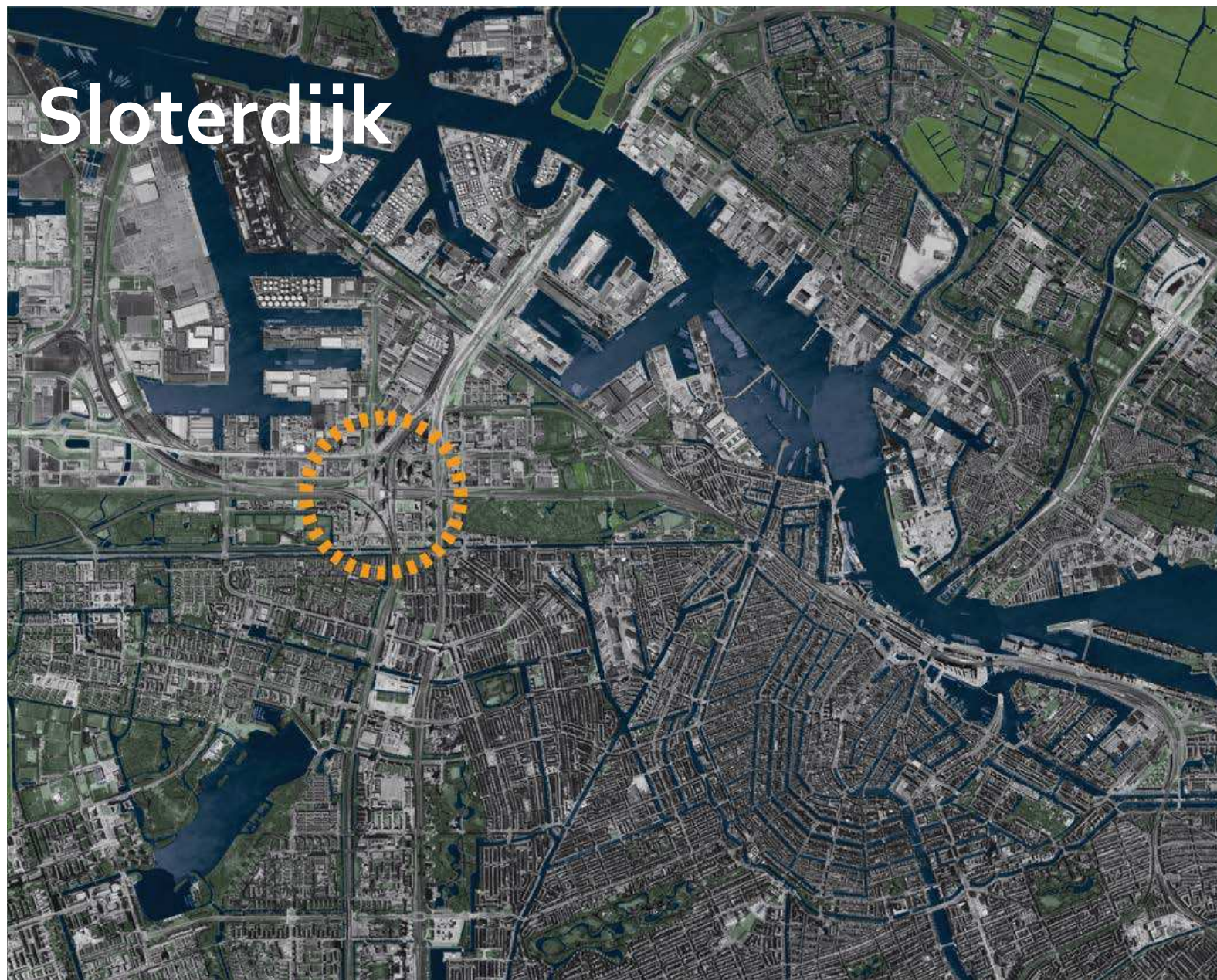




Sloterdijk-Centrum

Presentatie Kennistafel Aandachtsgebieden

Jurgen Krabbenborg
Gemeente Amsterdam
12 december 2018



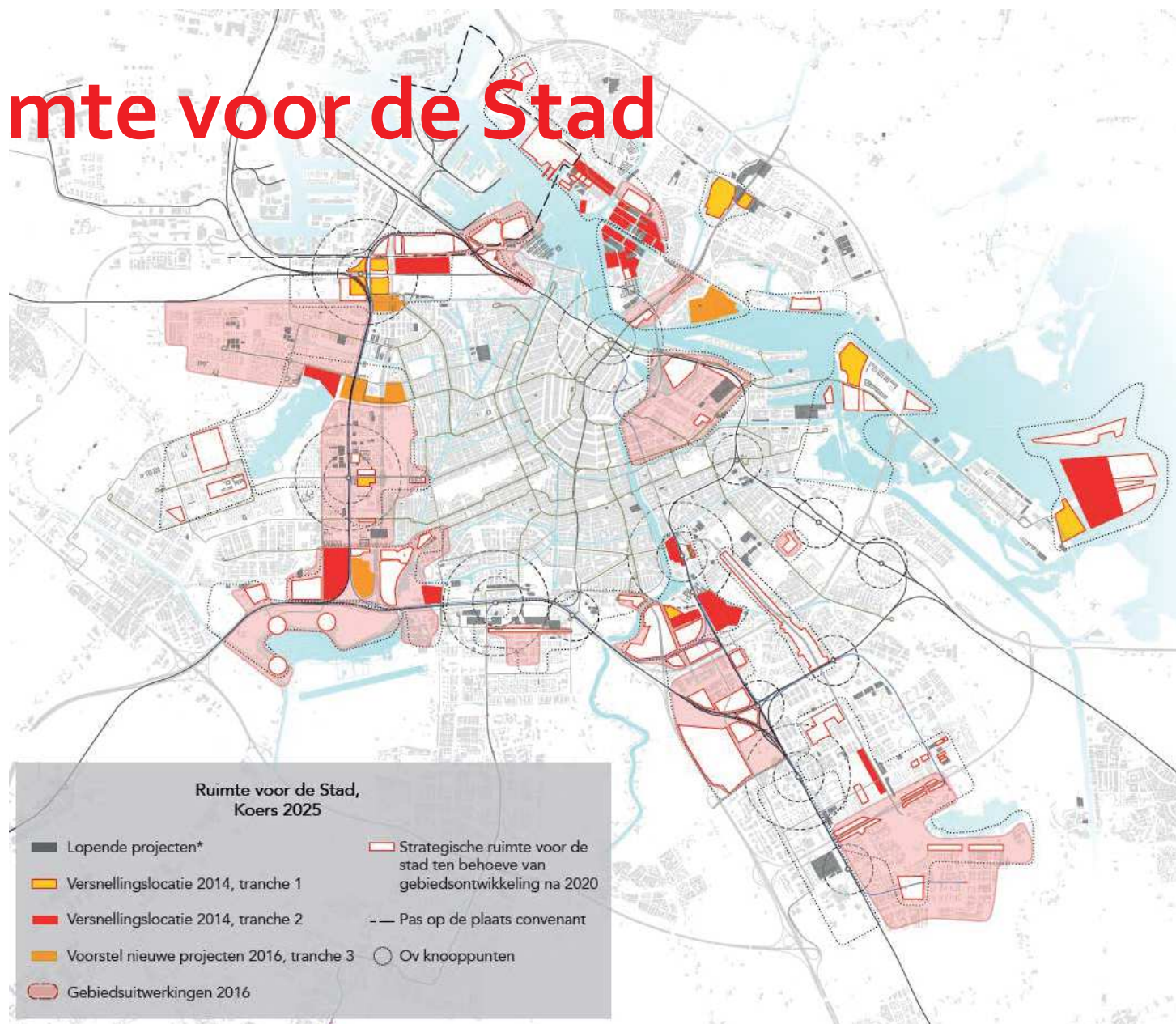
Sloterdijk



Verdichtingsopgave



Ruimte voor de Stad







Kansenkaart

PRODUCTIEVE
WIJK

STADS-
STRATEN

WOONWIJKEN

BEDRIJVEN-
TERREIN

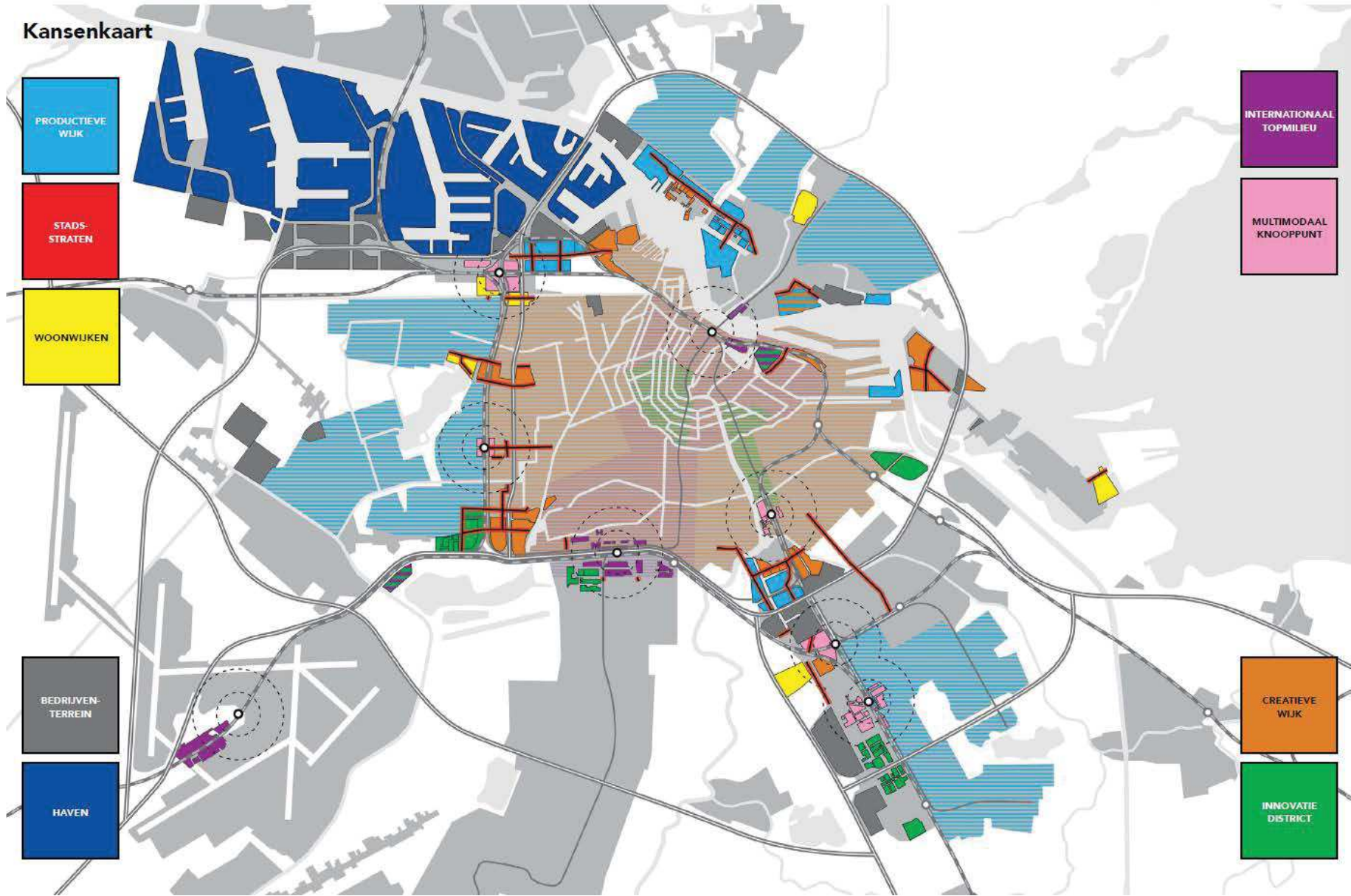
HAVEN

INTERNATIONAAL
TOPMILIEU

MULTIMODAAAL
KNOOPPUNT

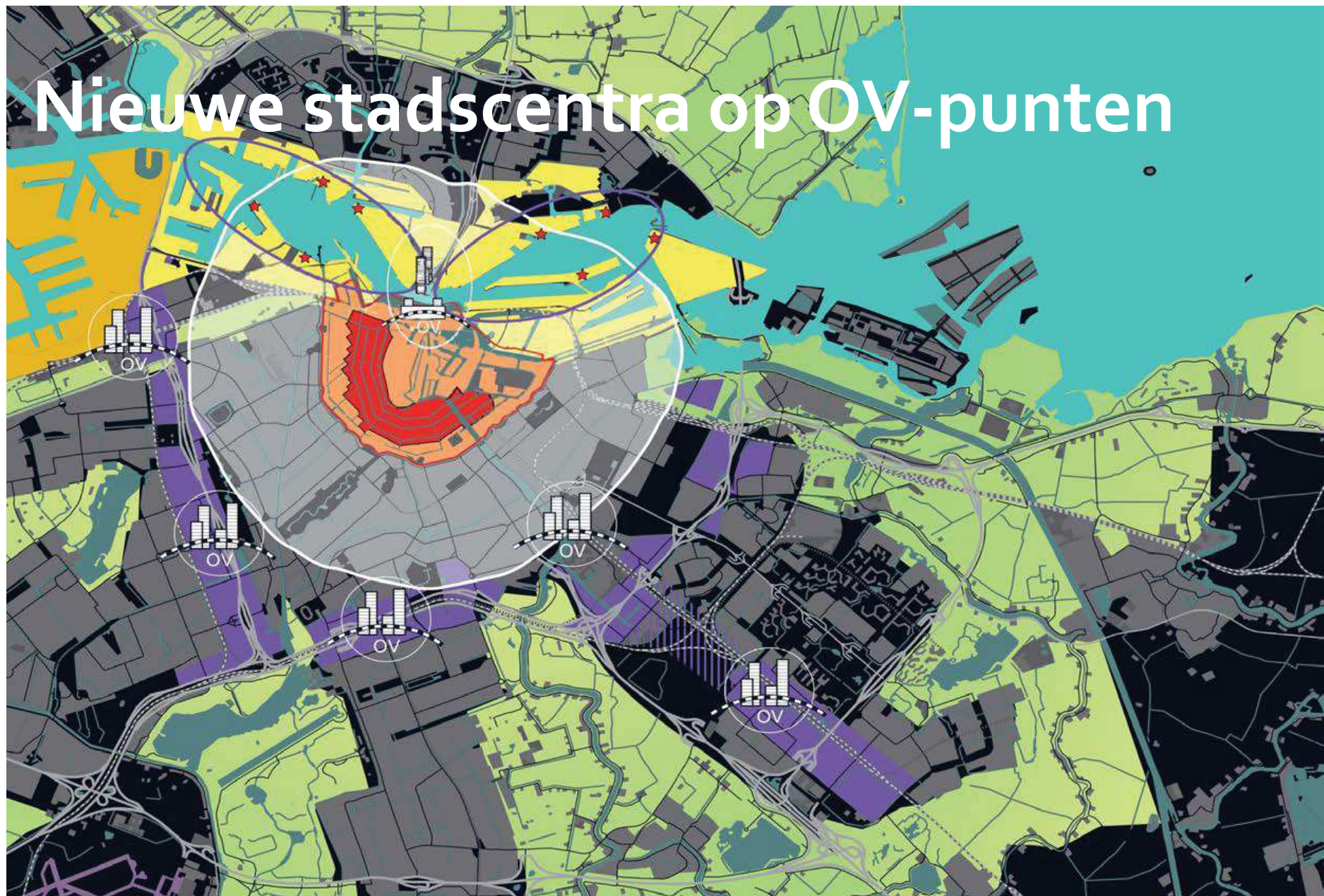
CREATIEVE
WIJK

INNOVATIE
DISTRICT



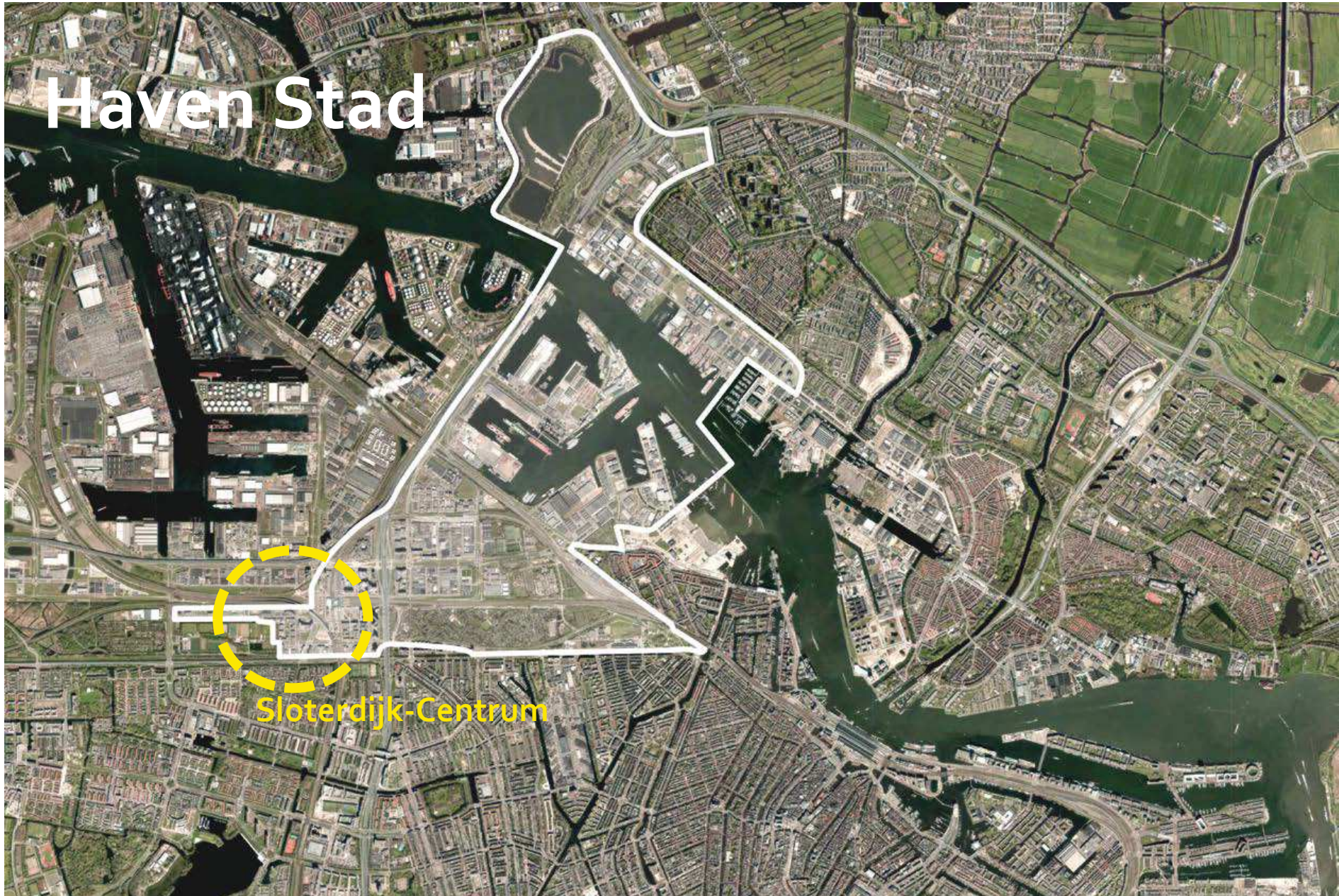


Nieuwe stadscentra op OV-punten





Haven Stad



Sloterdijk-Centrum



12 Deelgebieden

Noorder U-plas

Melkweg Oostzanerwerf

Cornelis Douwes 0-1

Coen -en Vlothaven

Cornelis Douwes 2-3

Alfadriehoek

Minervahaven

Sportpark Transformatorweg

Zaanstraat Emplacement

Sloterdijk I

Groot Westerpark

Sloterdijk Centrum





Sloterdijk-Centrum

XXX Deelgebied Sloterdijk - Centrum





Programma SLD- C volgens Haven Stad

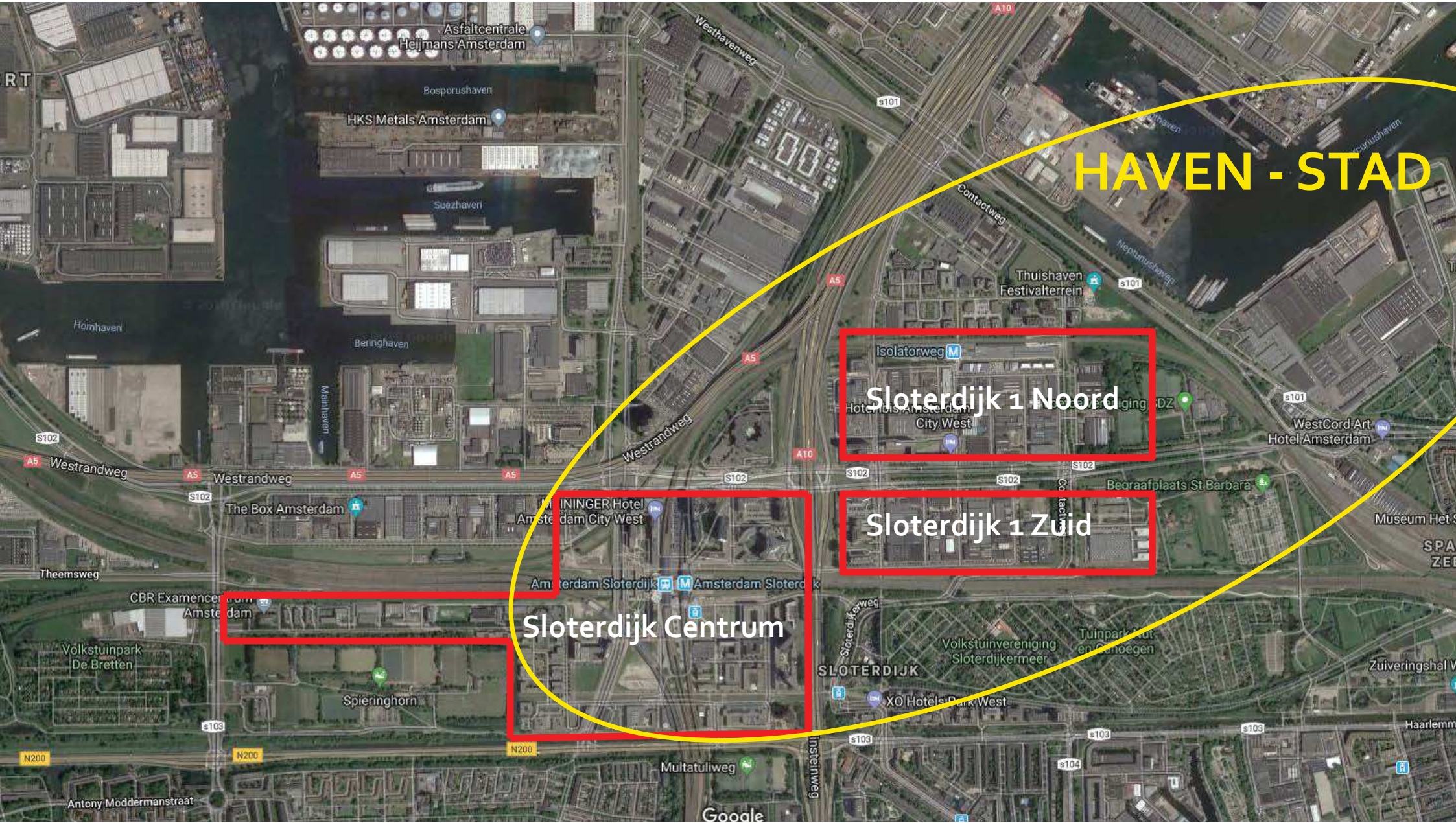
Programma		
	Nu	Straks
	521.922m ²	1.058.264m ²
	14.036 arbeidsplaatsen	15.515 arbeidsplaatsen
	0 woningen	7.410 woningen
	0 scholen PO/VO	5 scholen PO/VO
	0 zorgcentra	5 zorgcentra
	0m ² aan sportvelden	14.820m ² terrein voor georganiseerde sport

HAVEN - STAD

Sloterdijk 1 Noord

Sloterdijk 1 Zuid

Sloterdijk Centrum



Nieuw station 1986



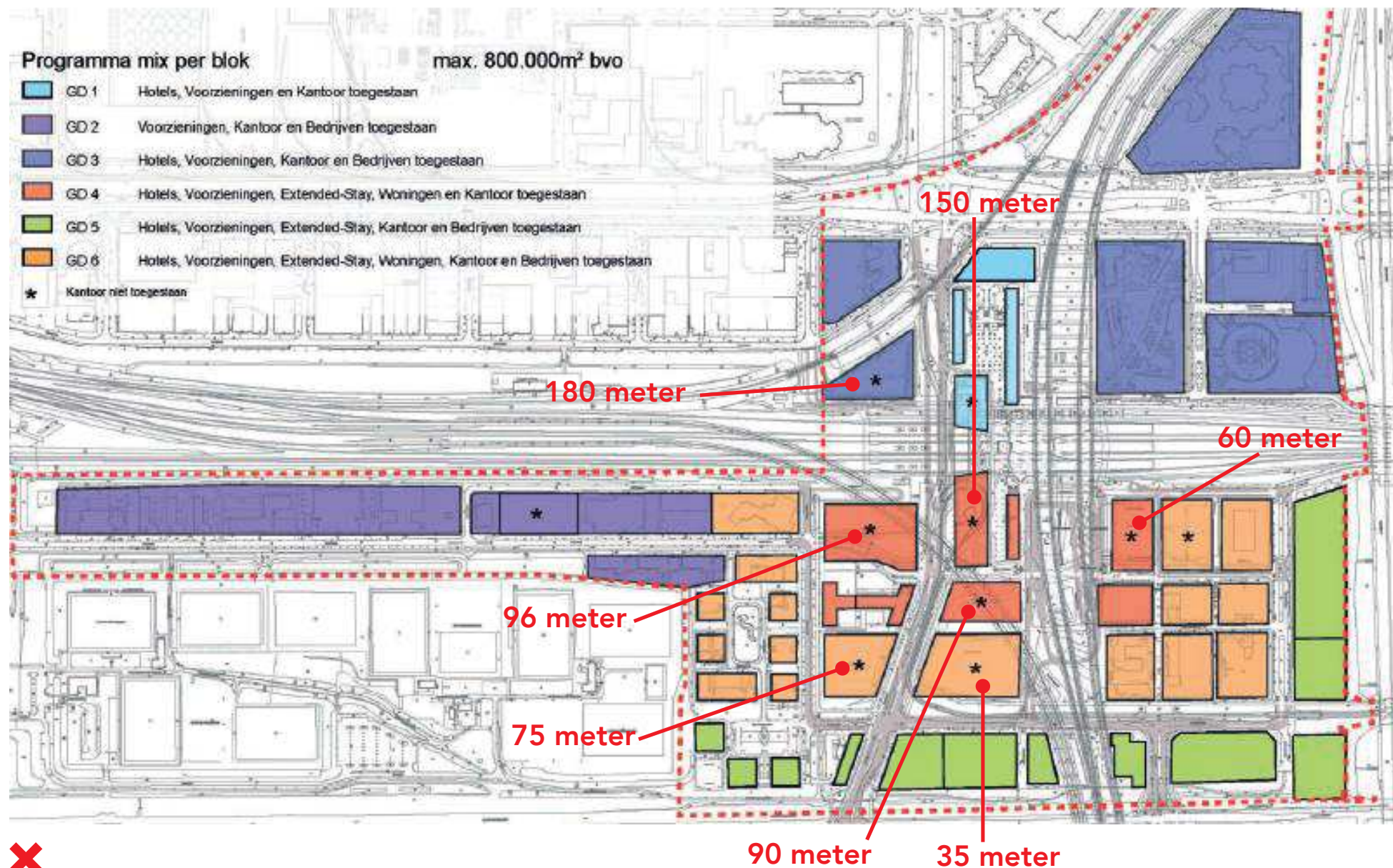
Oktober 2018

Visie Sloterdijk-Centrum

Amsterdam Teleport : monofunctioneel centrum

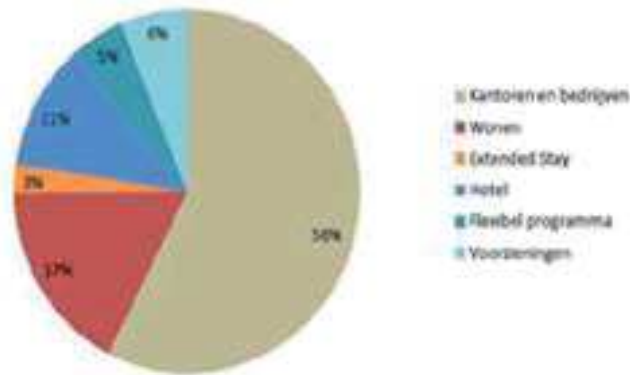


Bestemmingsplan Sloterdijk-Centrum 2013

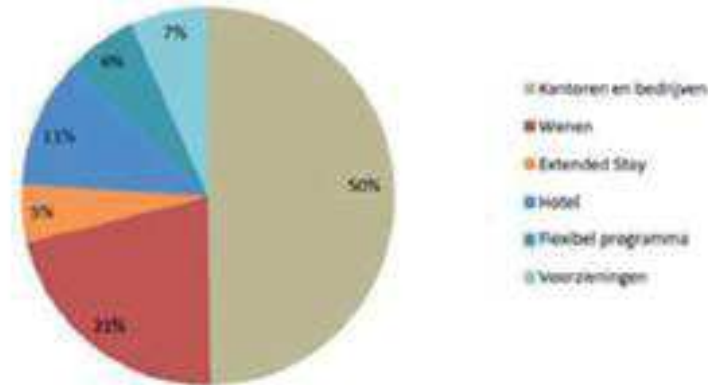


Het bestemmingsplan voor Sloterdijk is het meest flexibele van Amsterdam

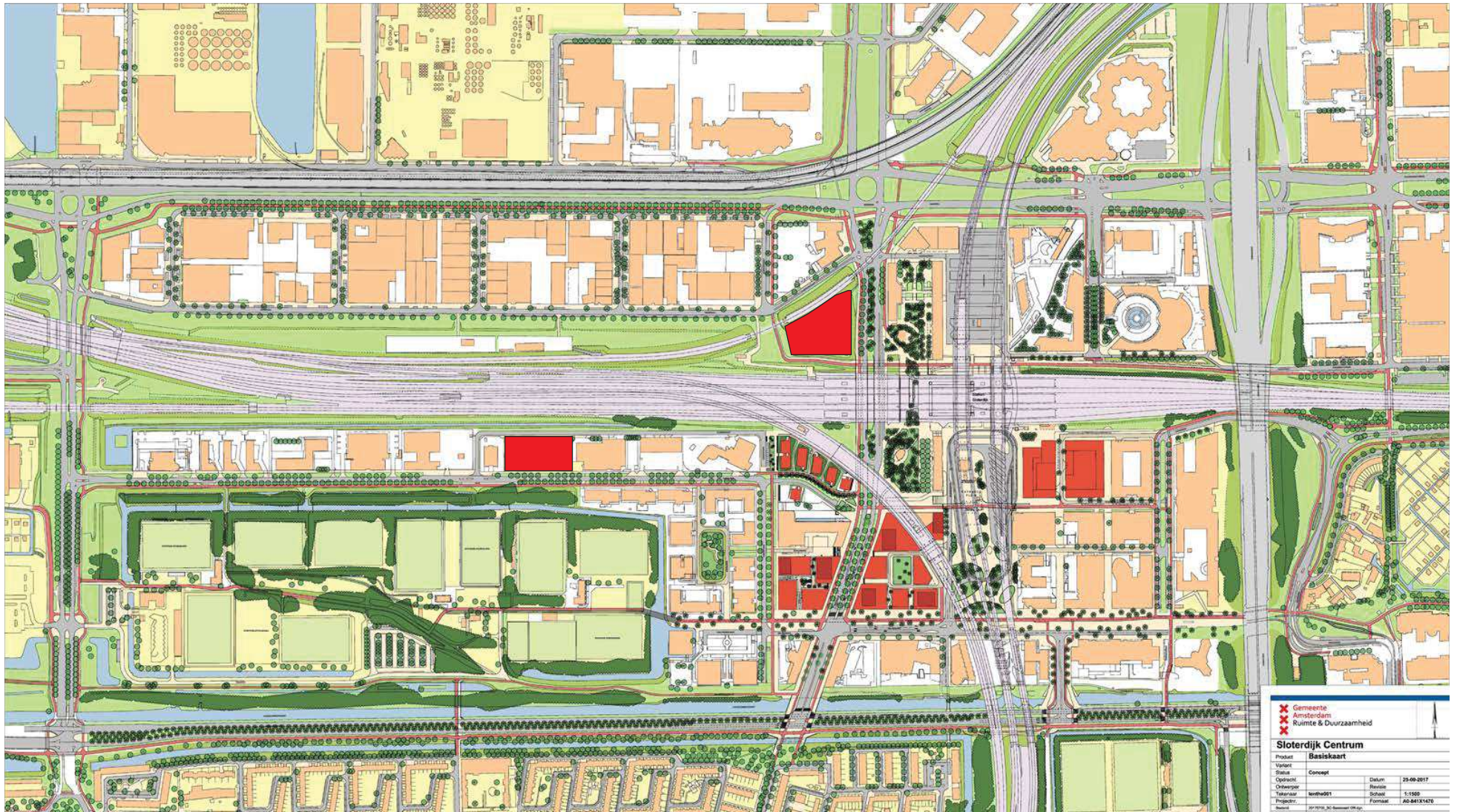
Verwacht programma tot 2020



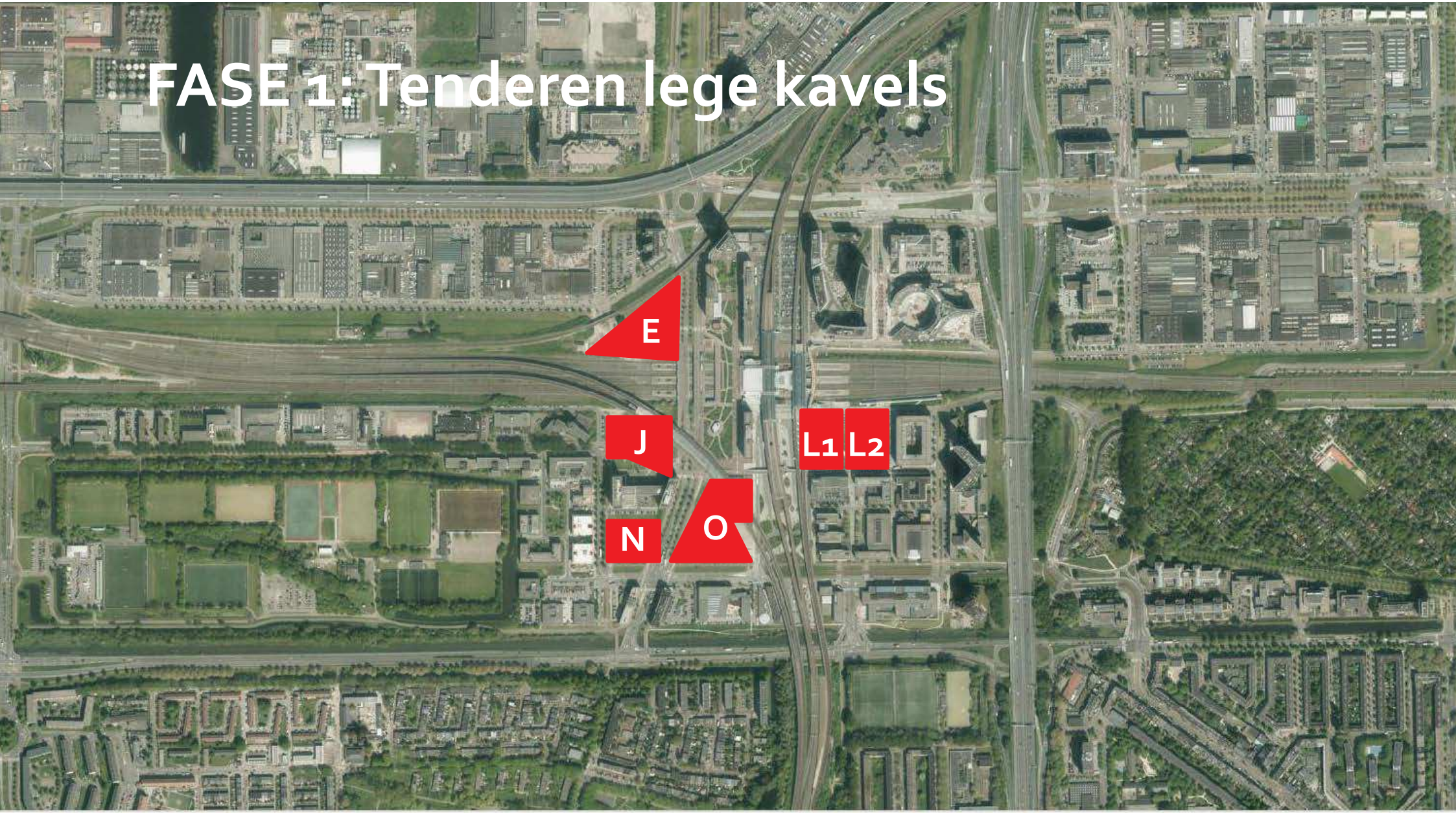
Ontwikkeling na 2020



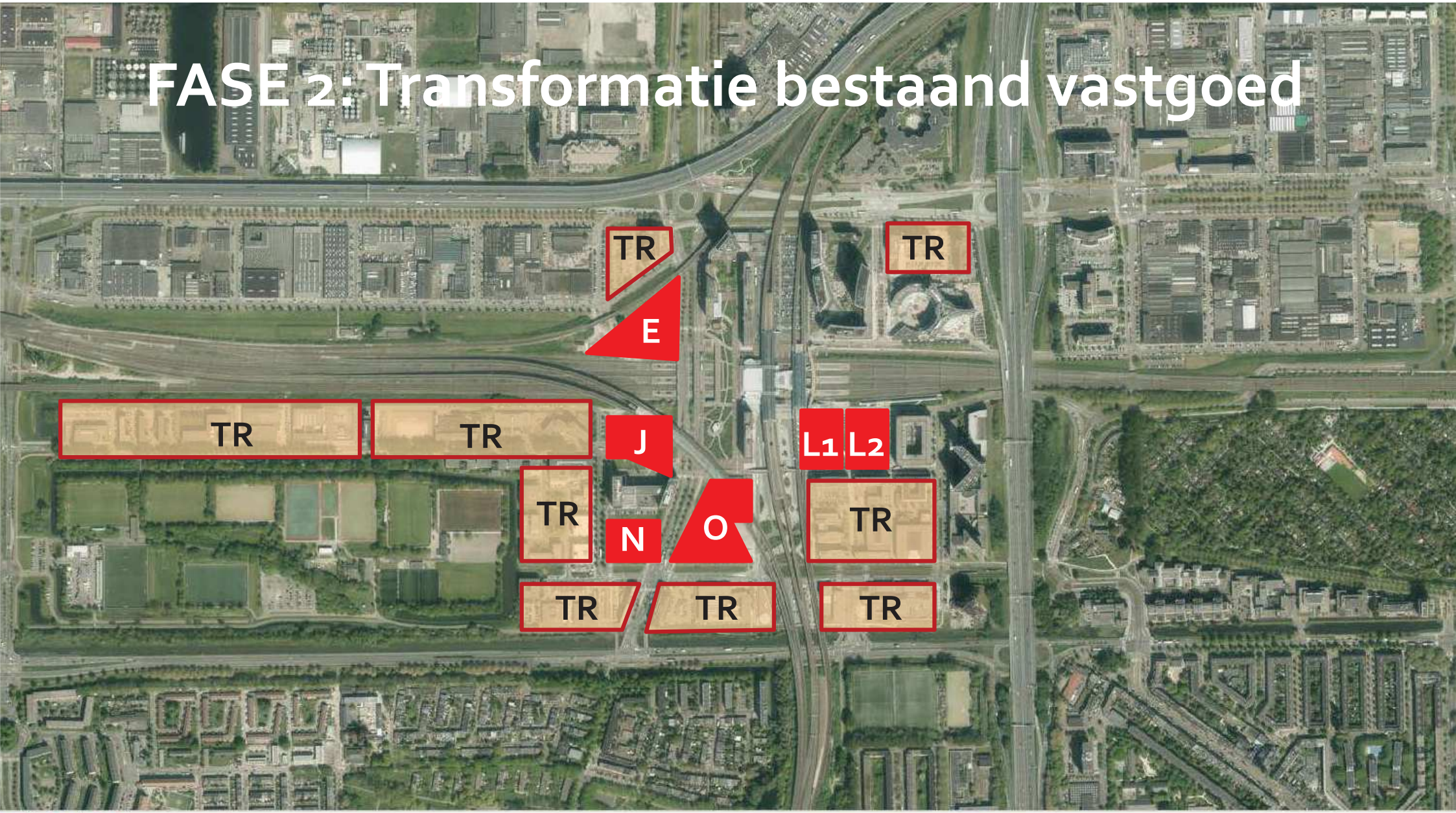
Plangebied Sloterdijk-Centrum



FASE 1: Tenderen lege kavels



FASE 2: Transformatie bestaand vastgoed



FASE 3: Transf. / verdichting stationsomgeving



Sloterdijk verandert!



Transformatie naar leisure The Ven, 2018



Transformatie naar wonen Woonstudio's Barajasweg, 2017



Transformatie naar hotel Mercure, 2015



Transformatie kantoor Spark Offices, OVG, 2017

Sloterdijk verandert!



Toevoegen van horeca Bright Offices, 2017

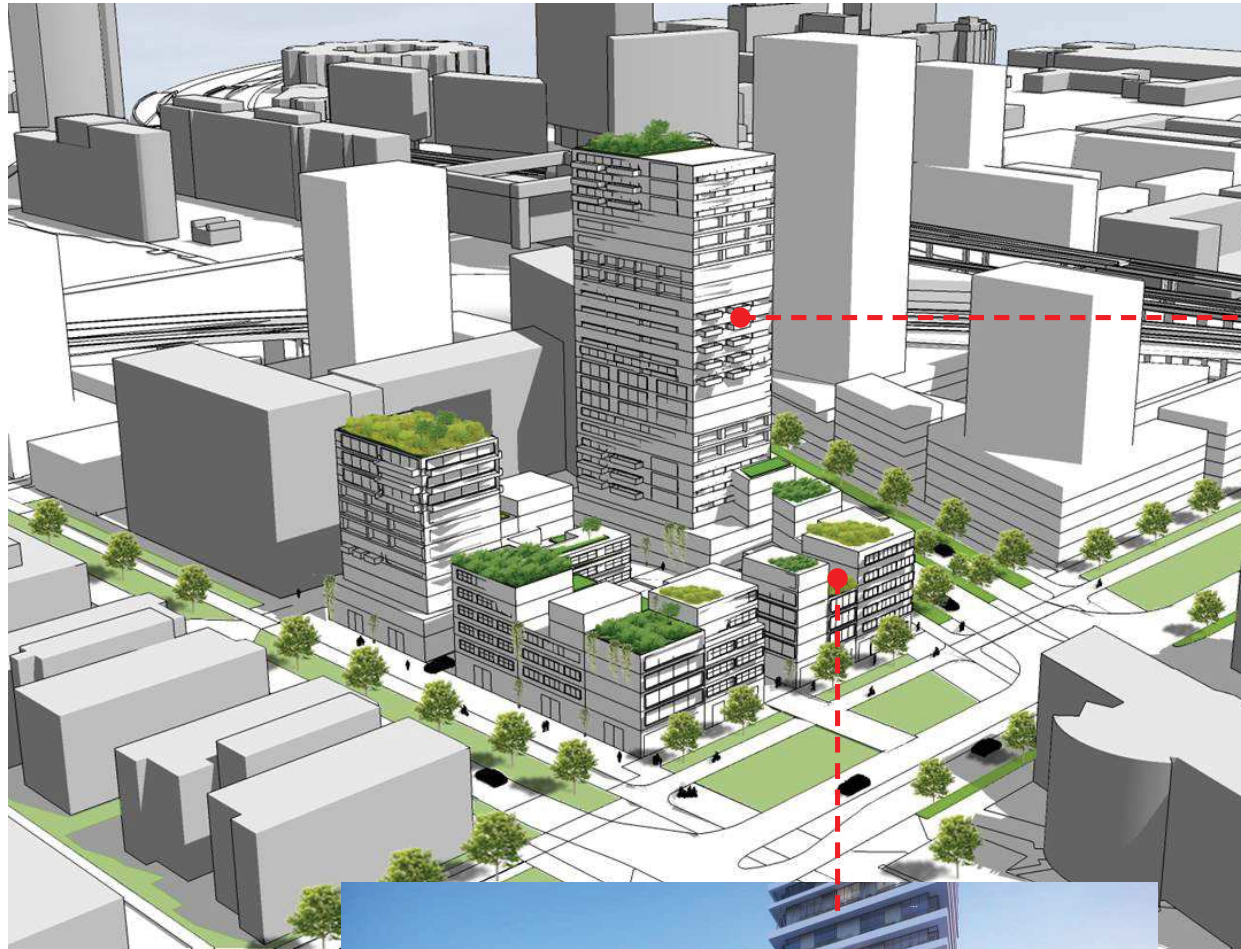


J-kavel Tijdelijke woningen WASA student village, 2017



Transformatie kantoor naar zorg, Acibadem, 2016

Sloterdijk verandert! tender kavel N

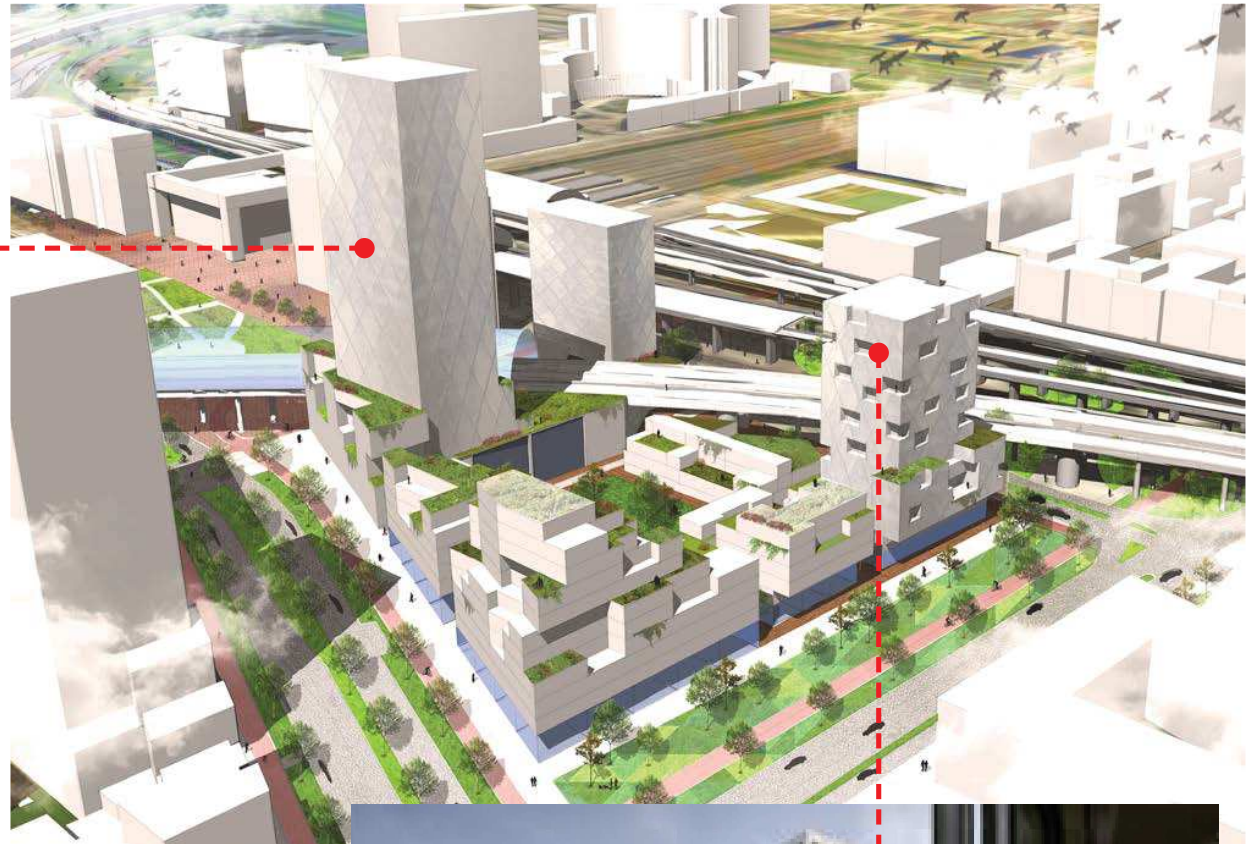


Tender blok N1 & N3 Heijmans



CPO blok N4 Lab 4 you

Sloterdijk verandert! tender kavel O

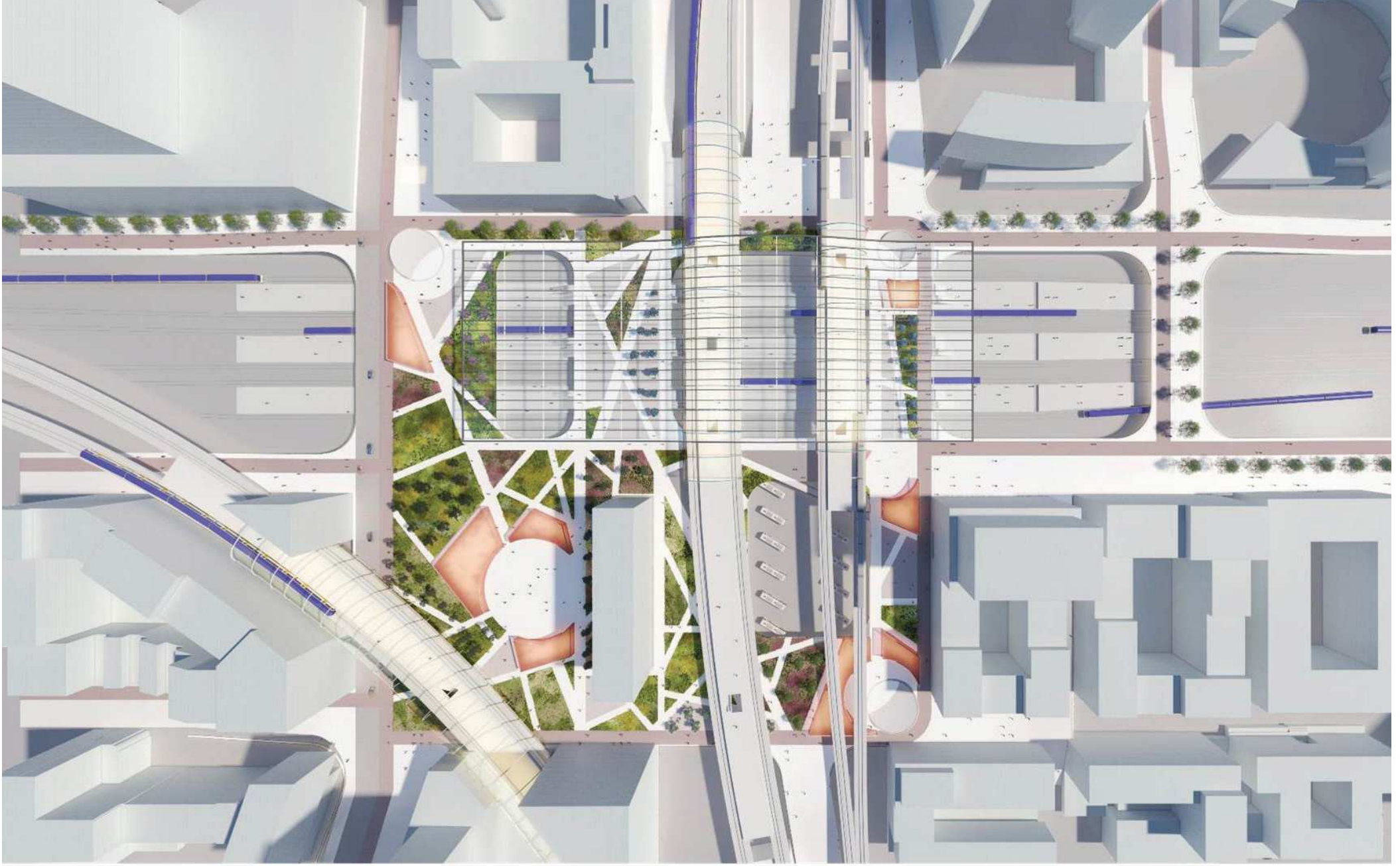


Inzending blok O5 & O10 Crossroads, MVSA Architects



Blok 9B Eigen Haard, Team Paul de Vroom + Sputnik

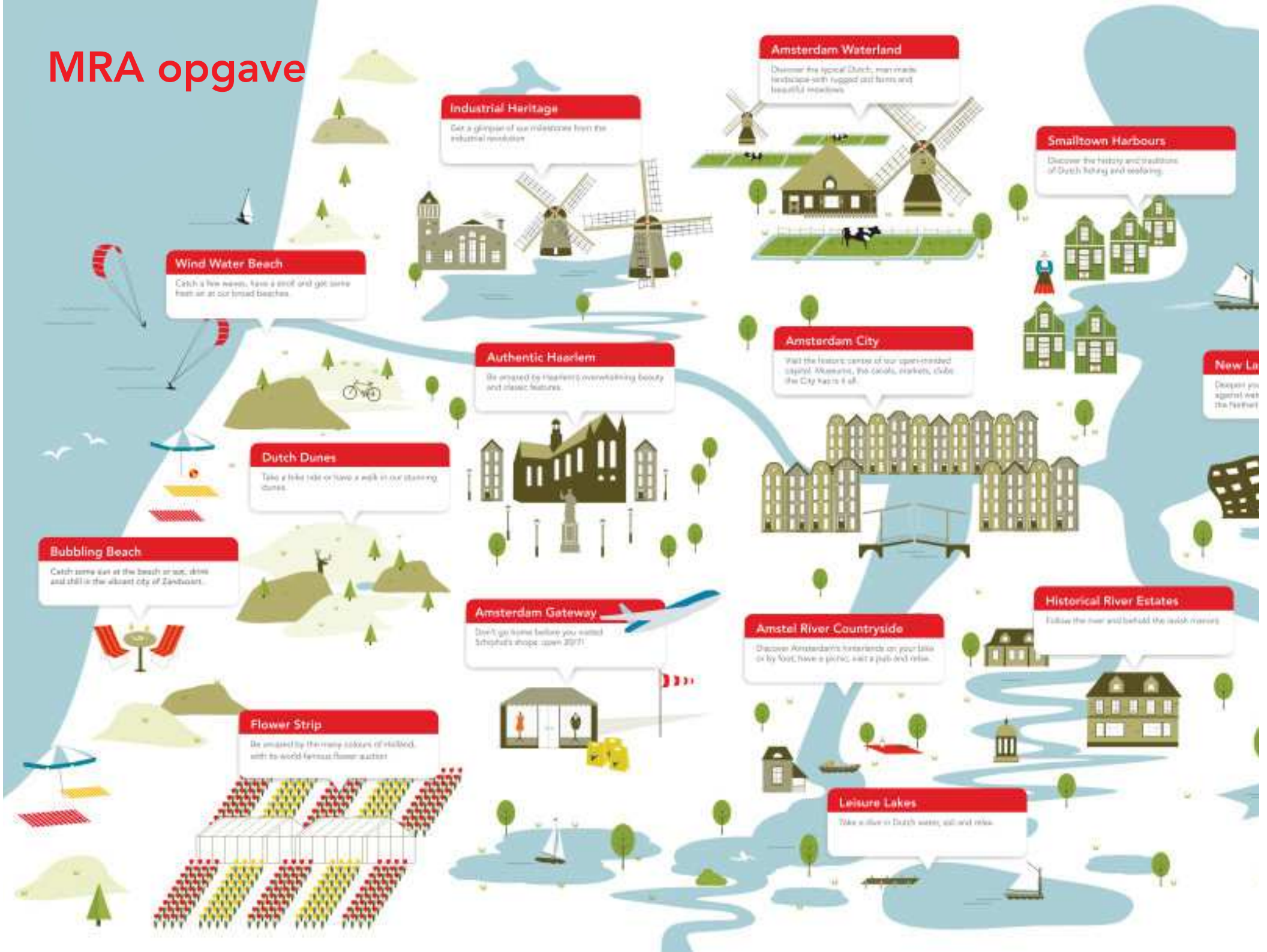
Sloterdijk verandert! | station als brandpunt



3. Sloterdijk 2040:

groene kosmopolitische hub

MRA opgave

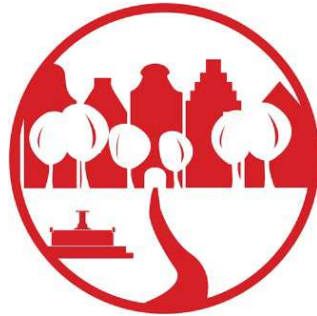


Verstedelijken is niet alleen woningbouwopgave

Bereikbare stad



Groene stad



Duurzame stad



Complete stad



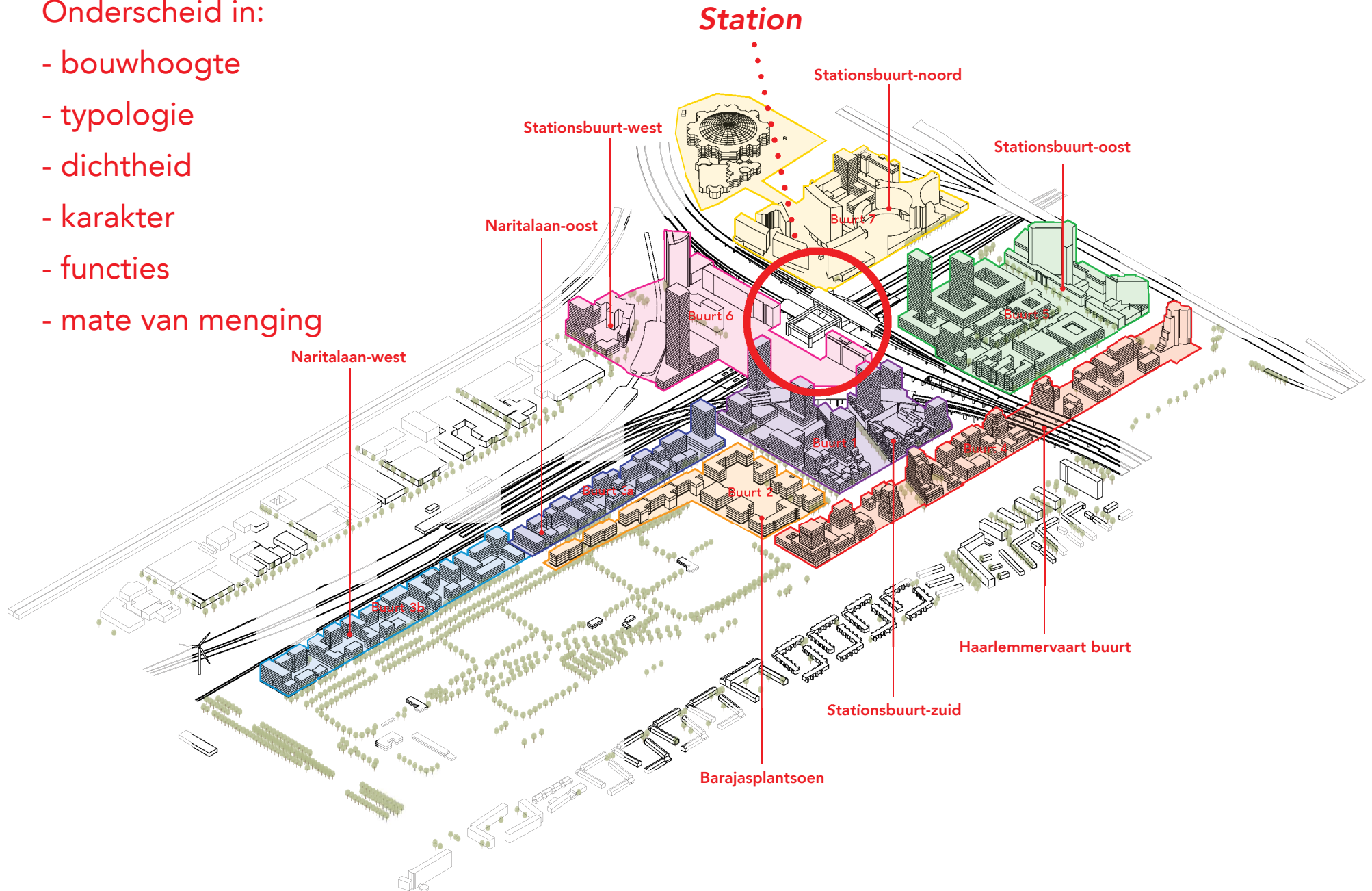
Verdichtende stad



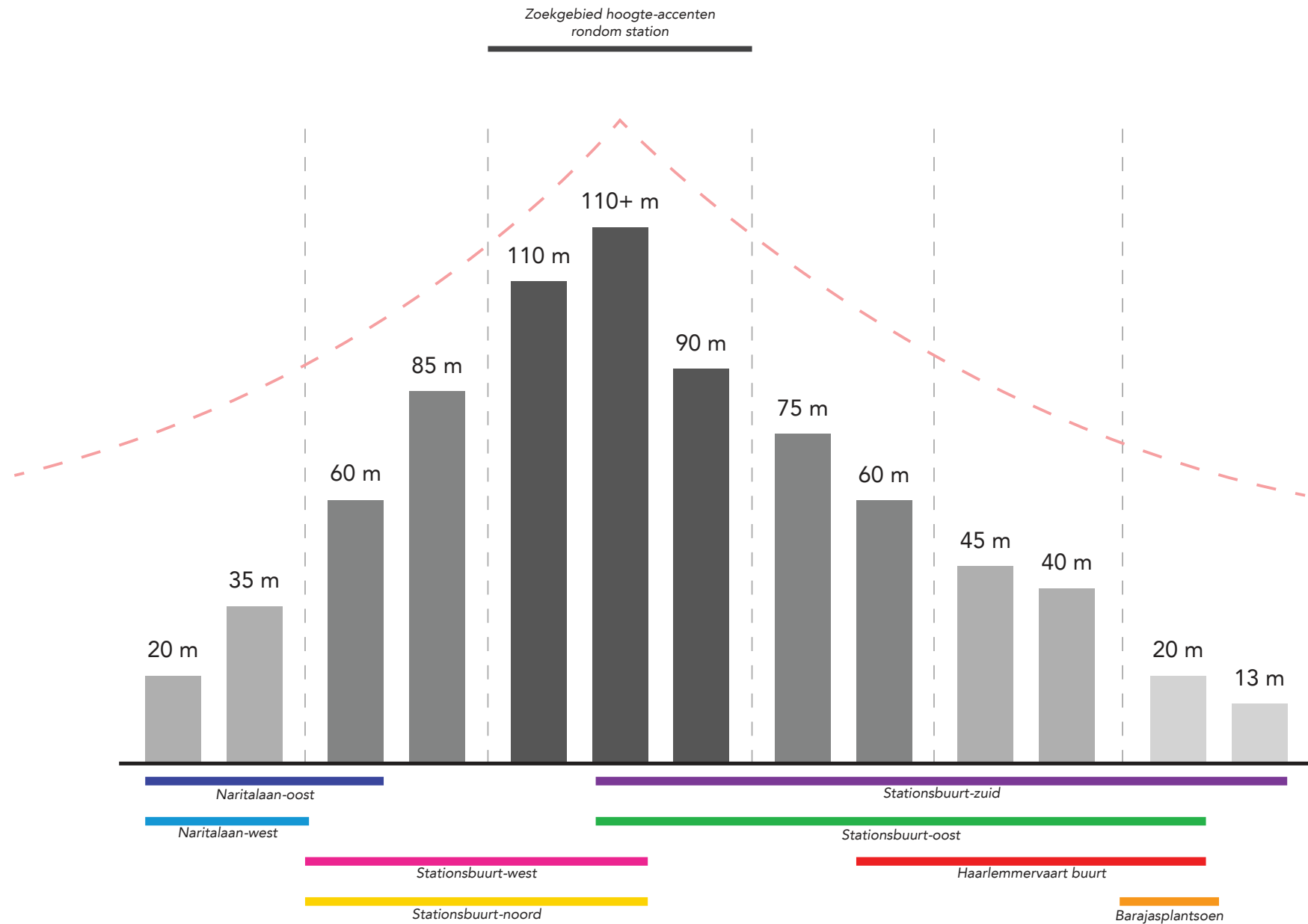
1. De buurten van Sloterdijk

Onderscheid in:

- bouwhoogte
- typologie
- dichtheid
- karakter
- functies
- mate van menging



1. De buurten | bouwhoogte neemt toe richting station



1. De buurten | divers beeld



Oktober 2018

Visie Sloterdijk-Centrum

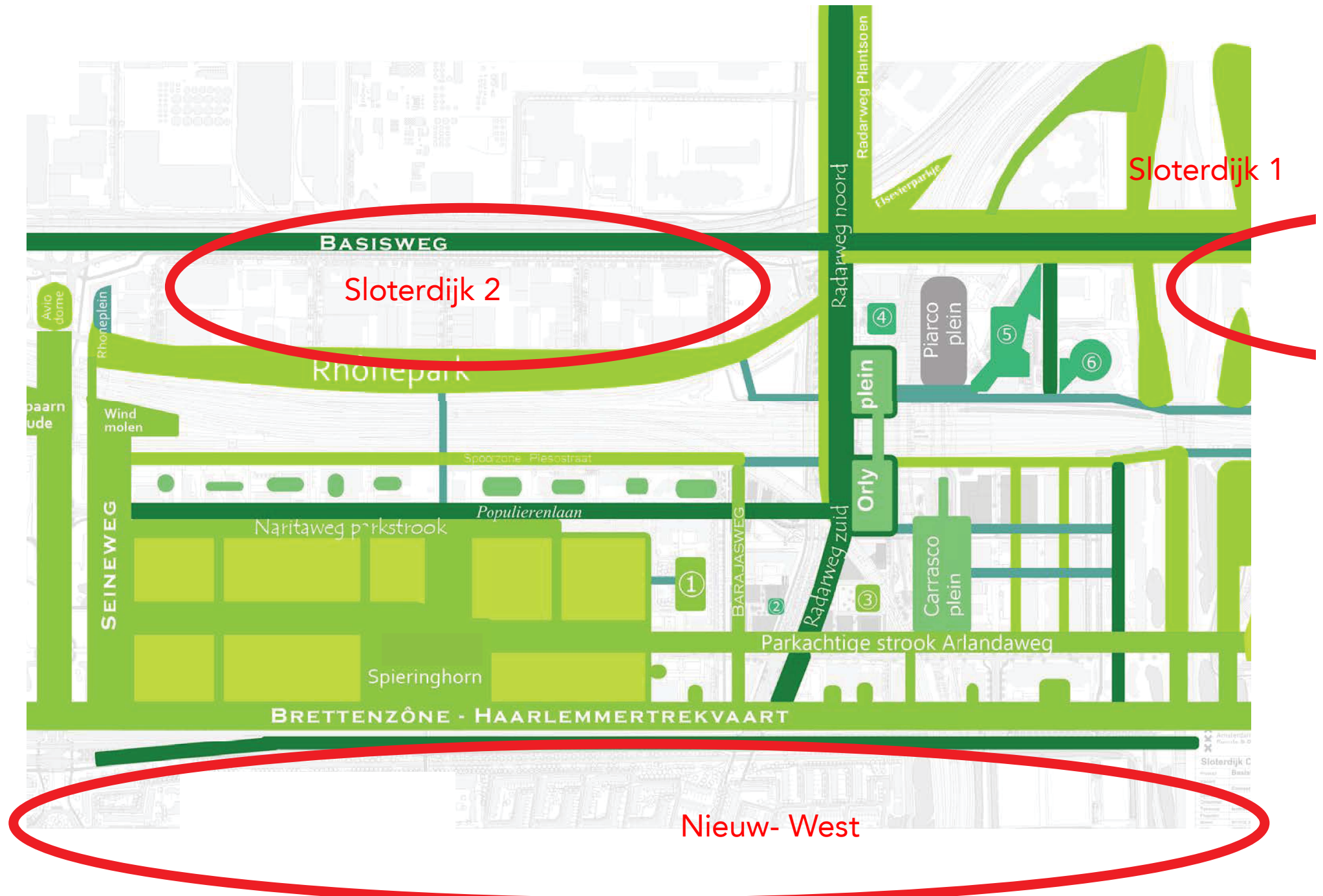
1. De buurten | divers beeld



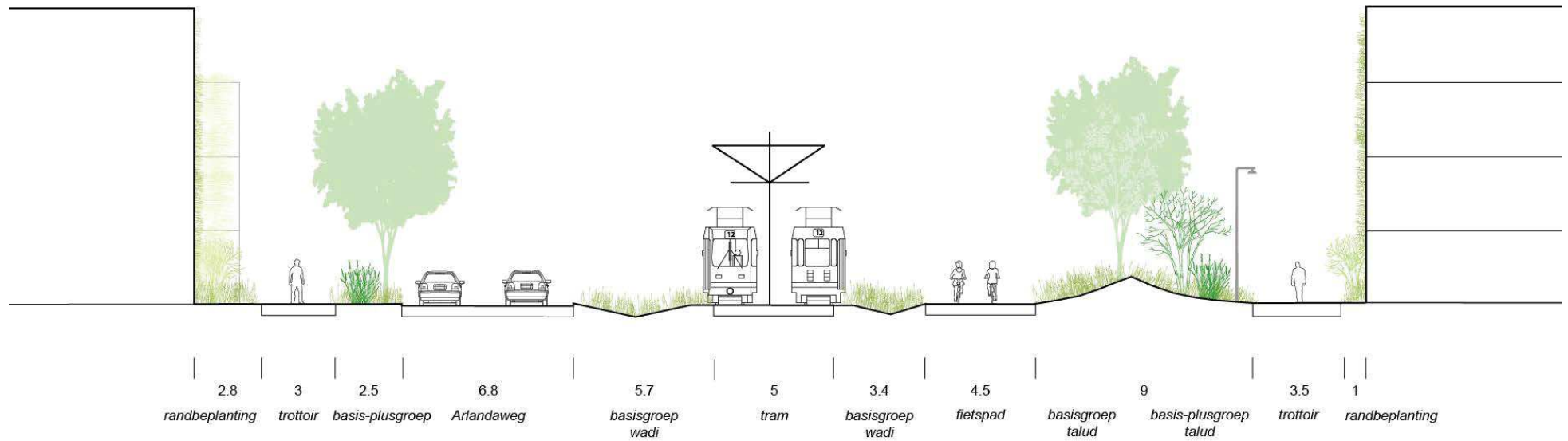
2. Mobiliteit | Nieuwe vormen en gebruiken



3. Groen als drager | hoofdstructuren



3. Groen als drager | Nieuw profiel Arlandaweg



3. Groen als drager | Nieuw profiel Arlandaweg



4. Functiemix | Wonen

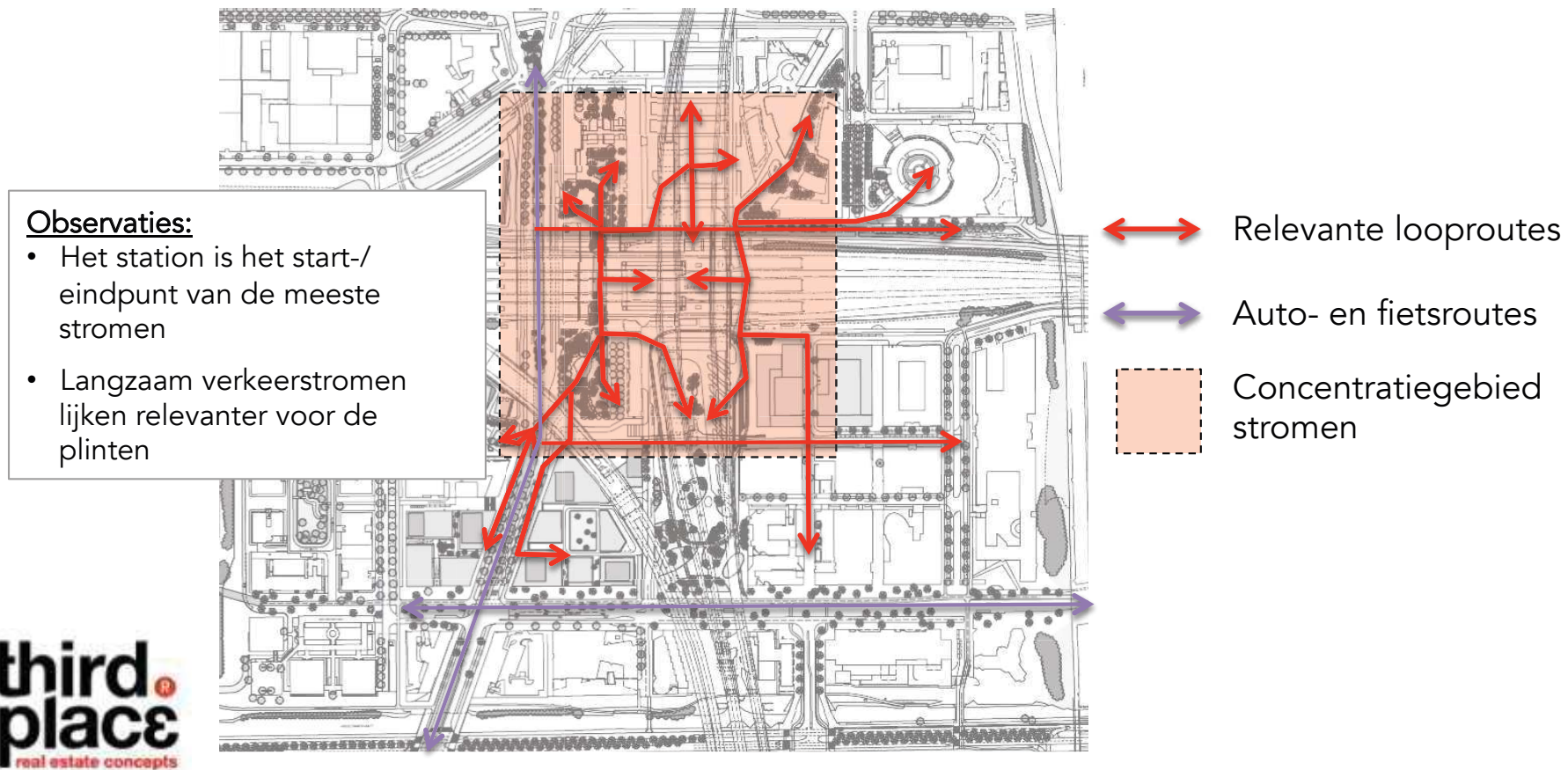
- Uitgangspunt 40-40-20 over het gebied
- Meer sociaal programma op gemeentelijke kavels

Veel menging: stadsgezinnen, starters, internationale werkers

- Focus op de blijvers
- Stadsgezinnen: in Naritalaan en Haarlemmervaartbuurt (relatie met groene omgeving)
- Starters en internationale werkers: in stationsbuurten (minder grote woningen, super bereikbaar)



4. Functiemix | Commerciële voorzieningen



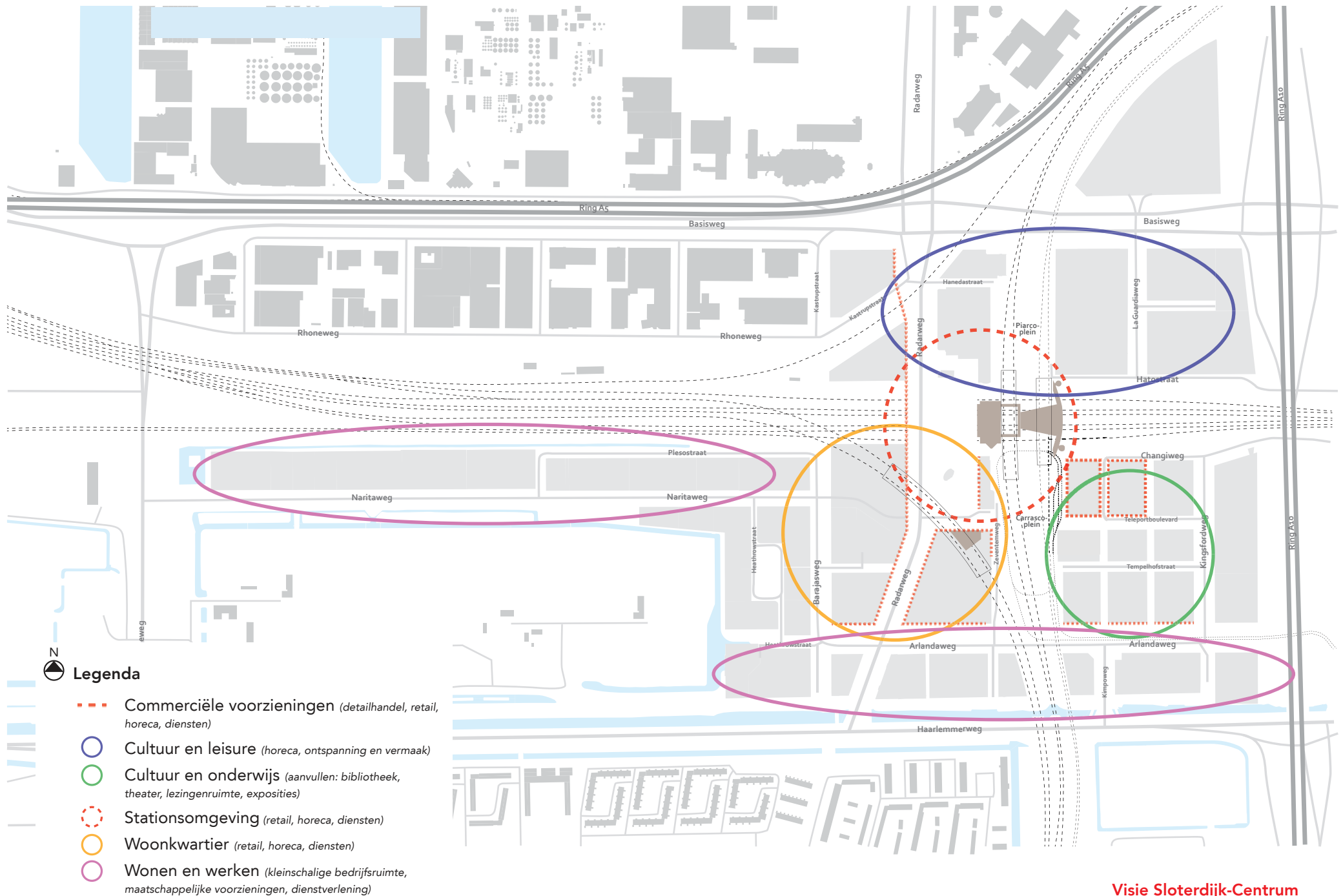
15

Quotes tijdens Praktijkcongres Gebiedsontwikkeling (nov. 2016):

“ Het ideale stationsgebied is een hotspot met veel voorzieningen”

“Het station moet in een hoogstedelijk gebied onderdeel zijn van de stad, waarbij het station naadloos overgaat in de stad. Het is een gemengd gebied waar wonen, werken, recreëren, winkelen,

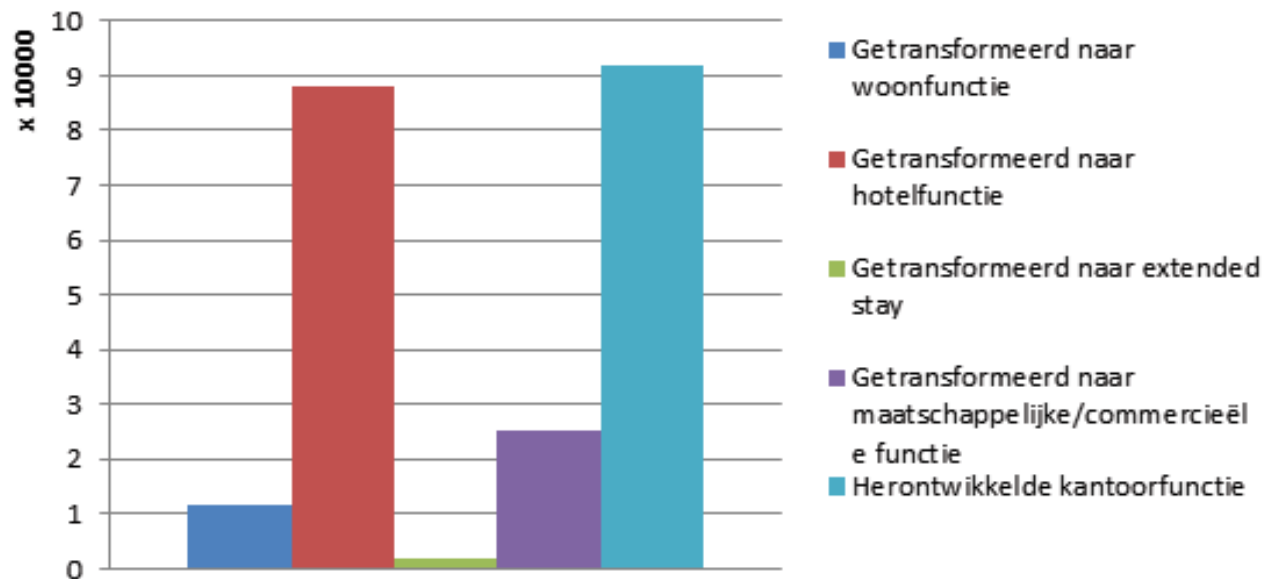
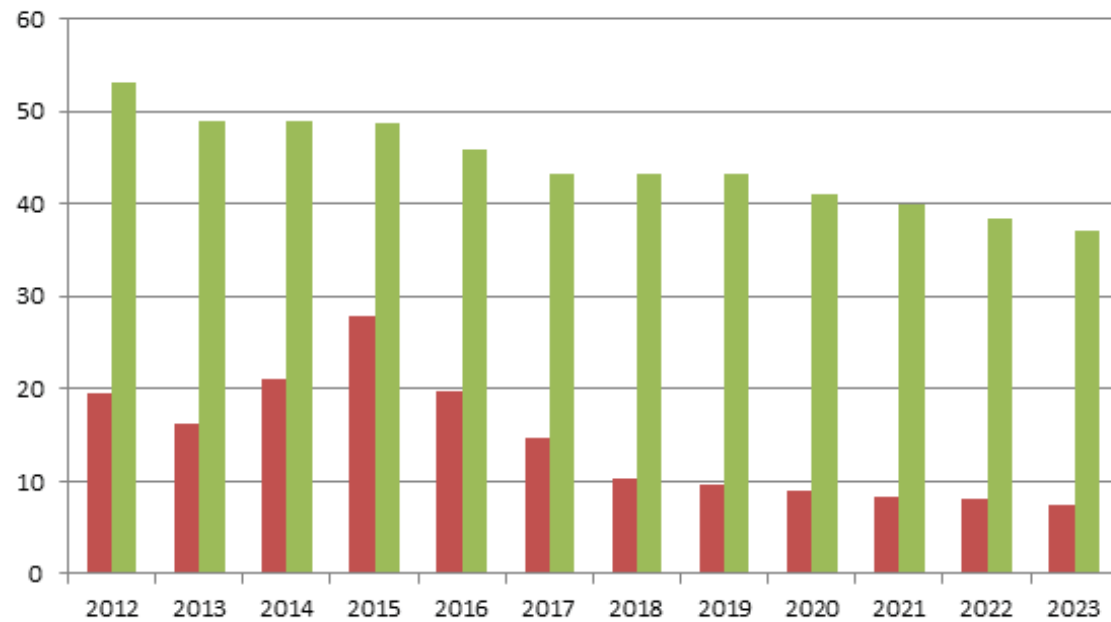
4. Functiemix | Commerciële voorzieningen



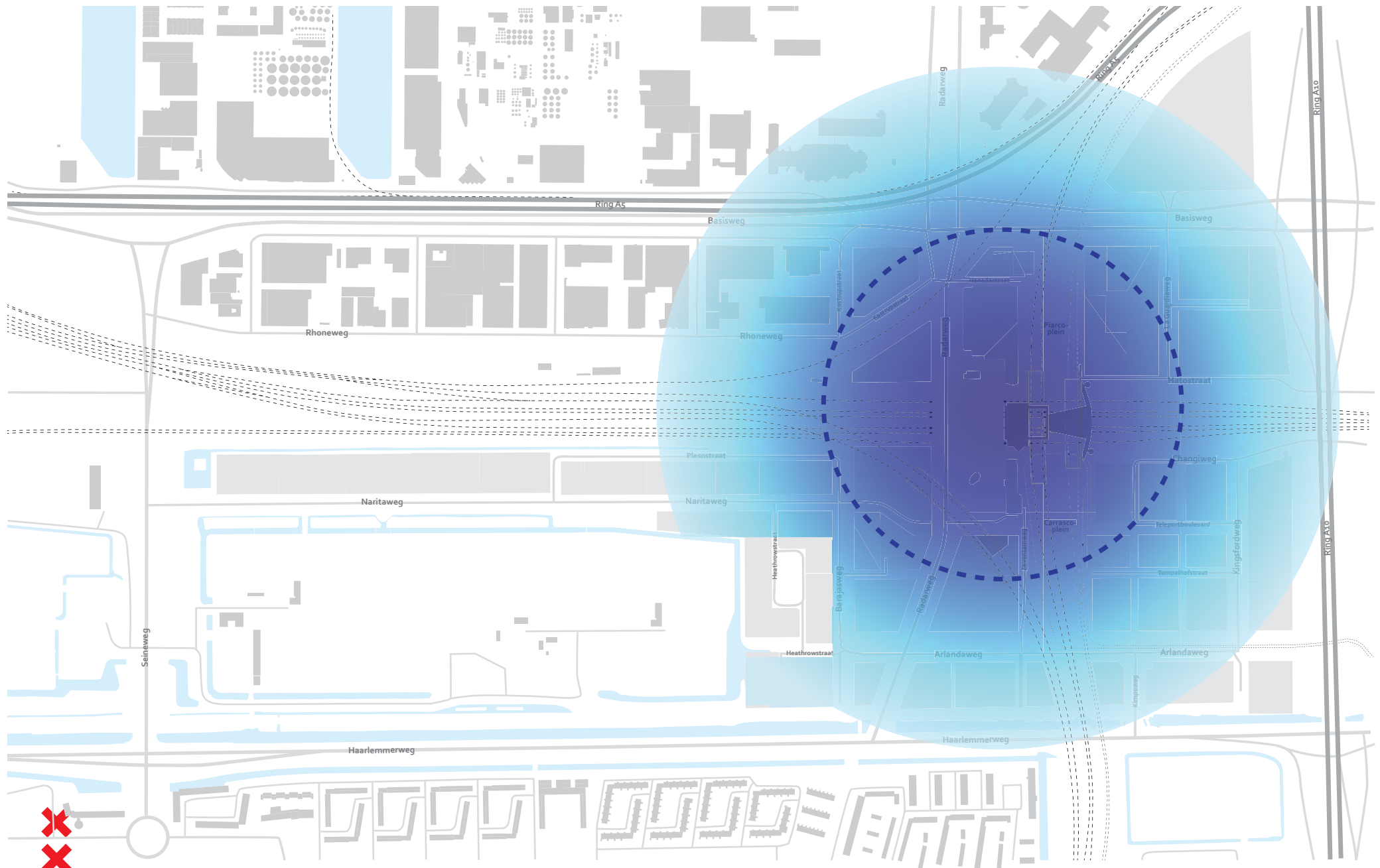
4. Functiemix | Commerciële voorzieningen



4. Functiemix | Kantoren | Leegstand & transformatie Sloterdijk



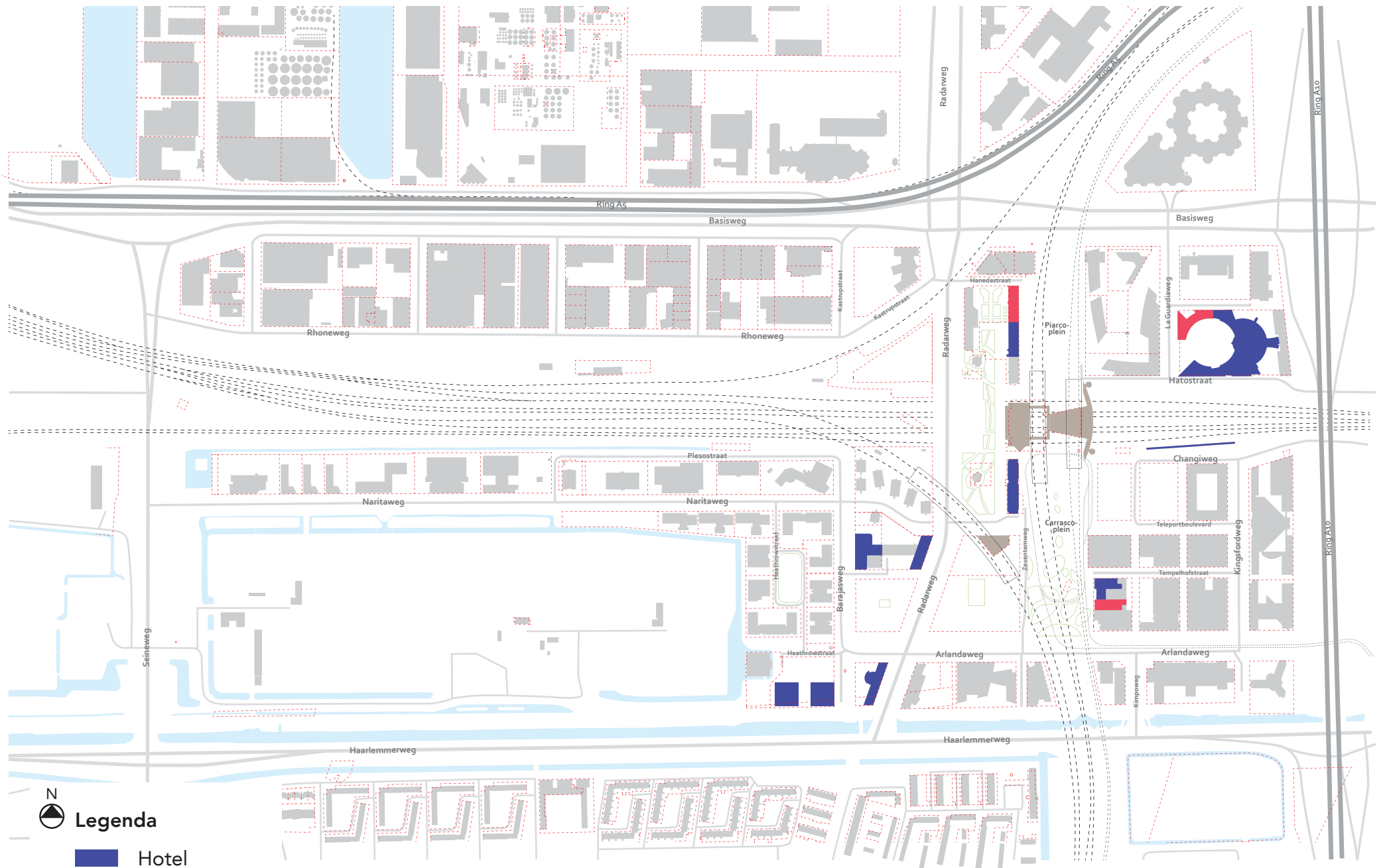
4. Functiemix | Kantoren



Oktober 2018

Visie Sloterdijk-Centrum

4. Functiemix | Hotels



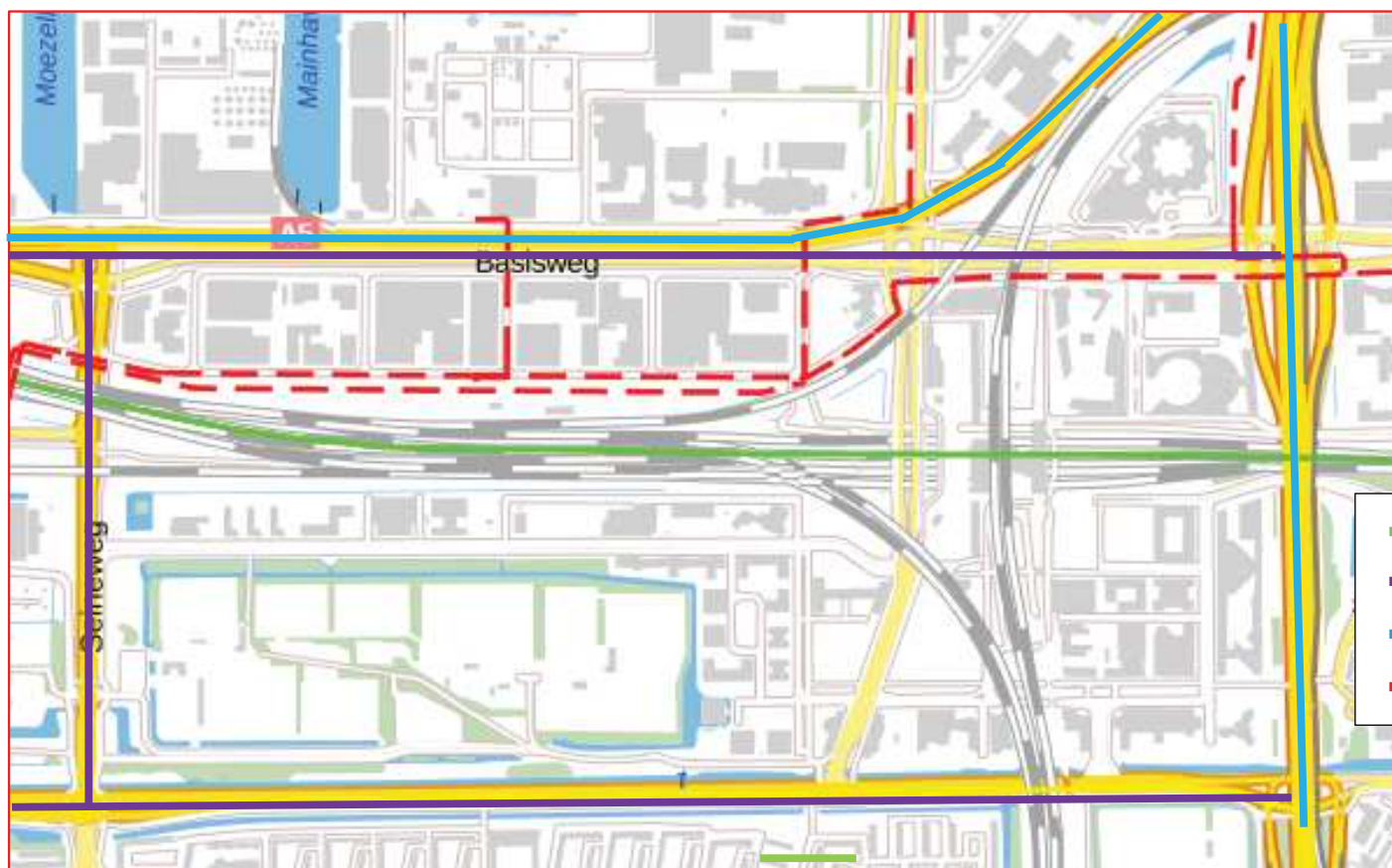


Externe veiligheid

Overzicht Risicobronnen



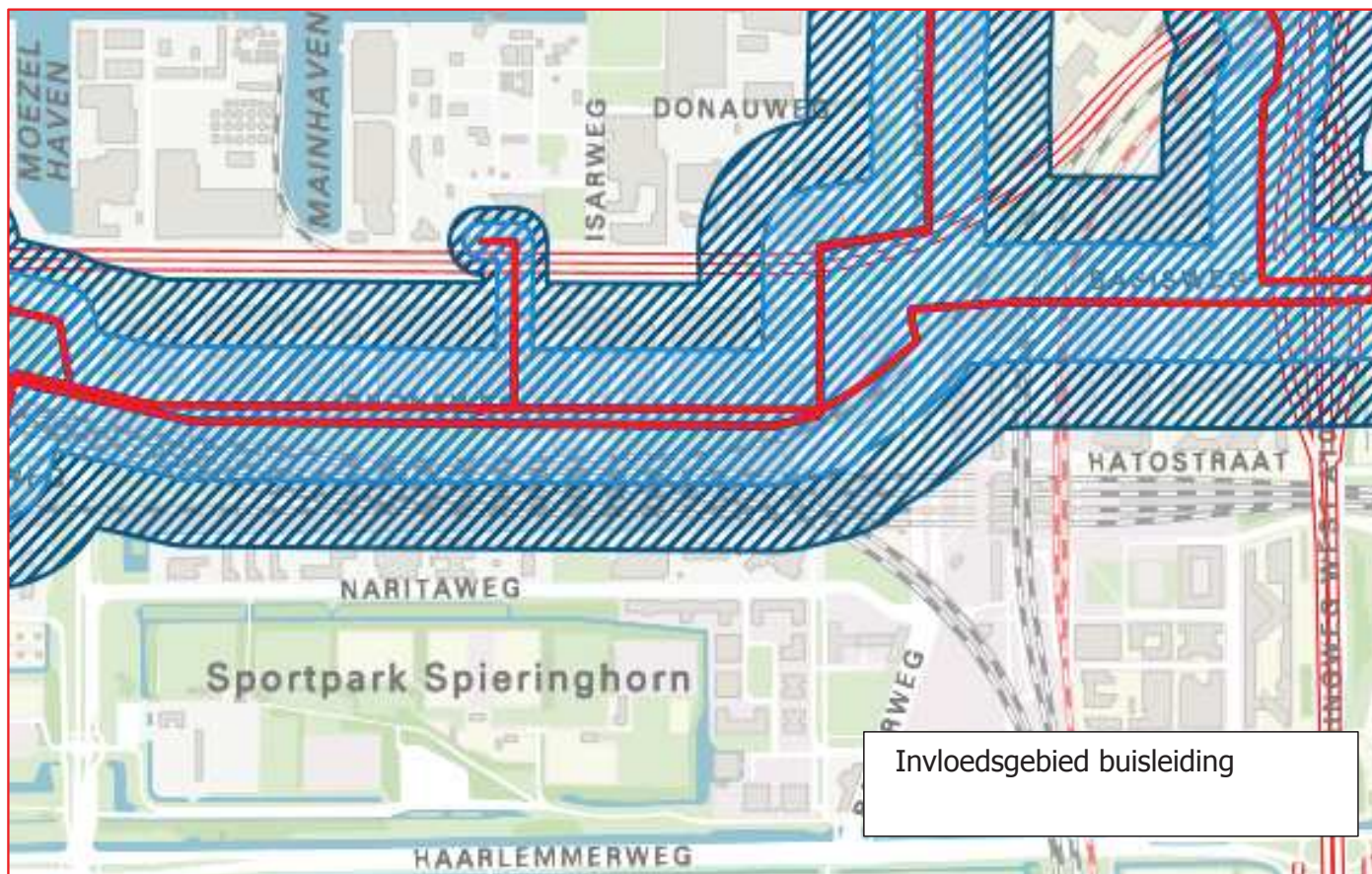
Risicobronnen Externe Veiligheid



- Transport over spoor
- Transport over regionale weg
- Transport over Basisnet route
- Aardgasbuisleiding

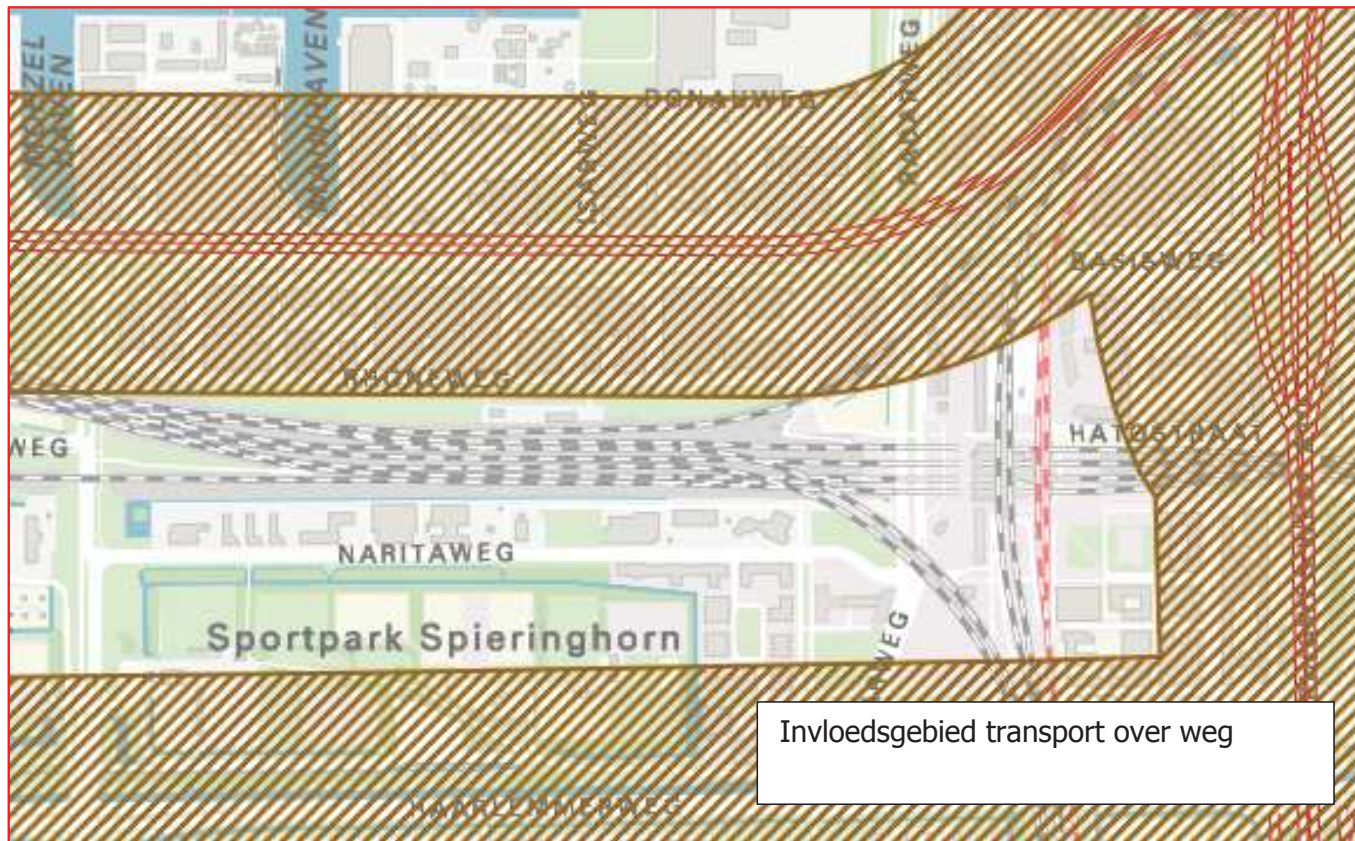


Invloedsgebied buisleidingen



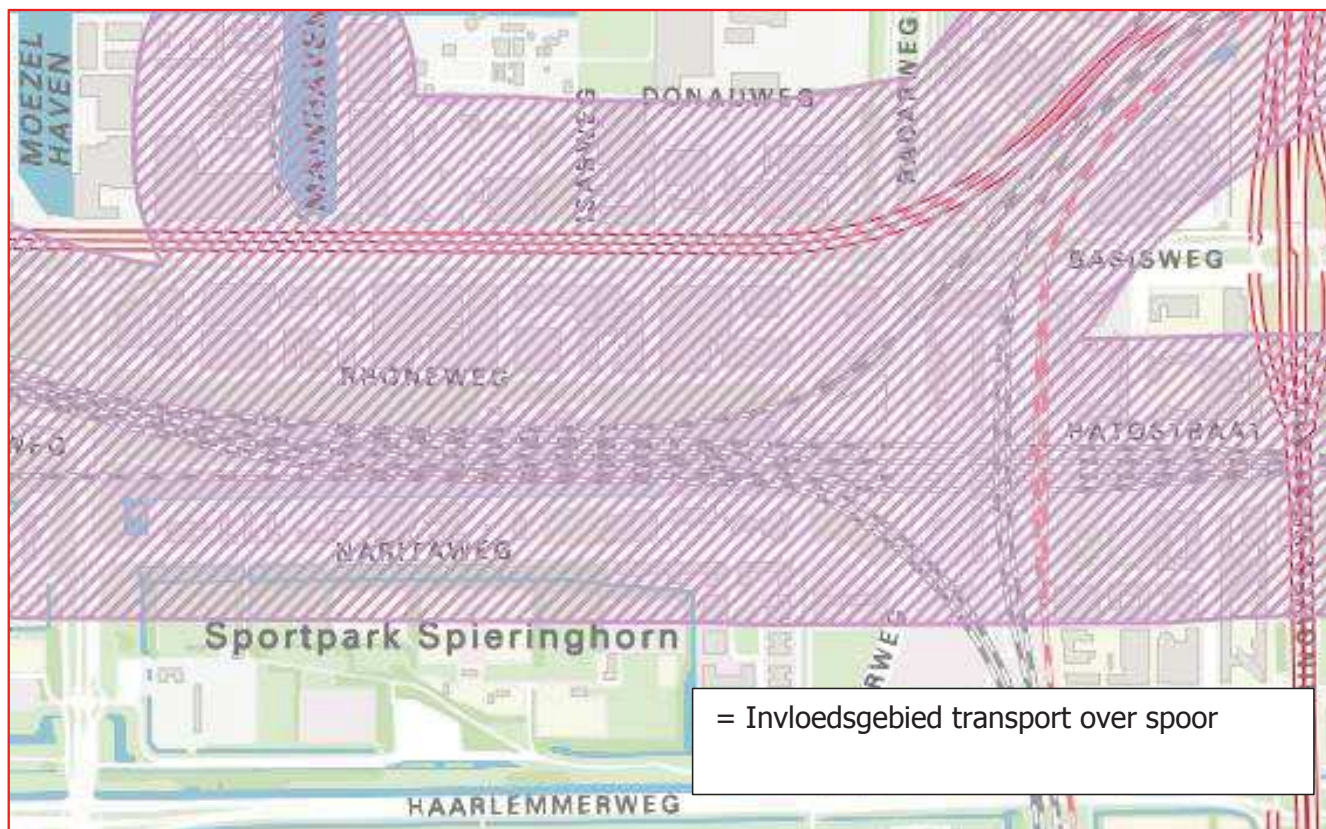


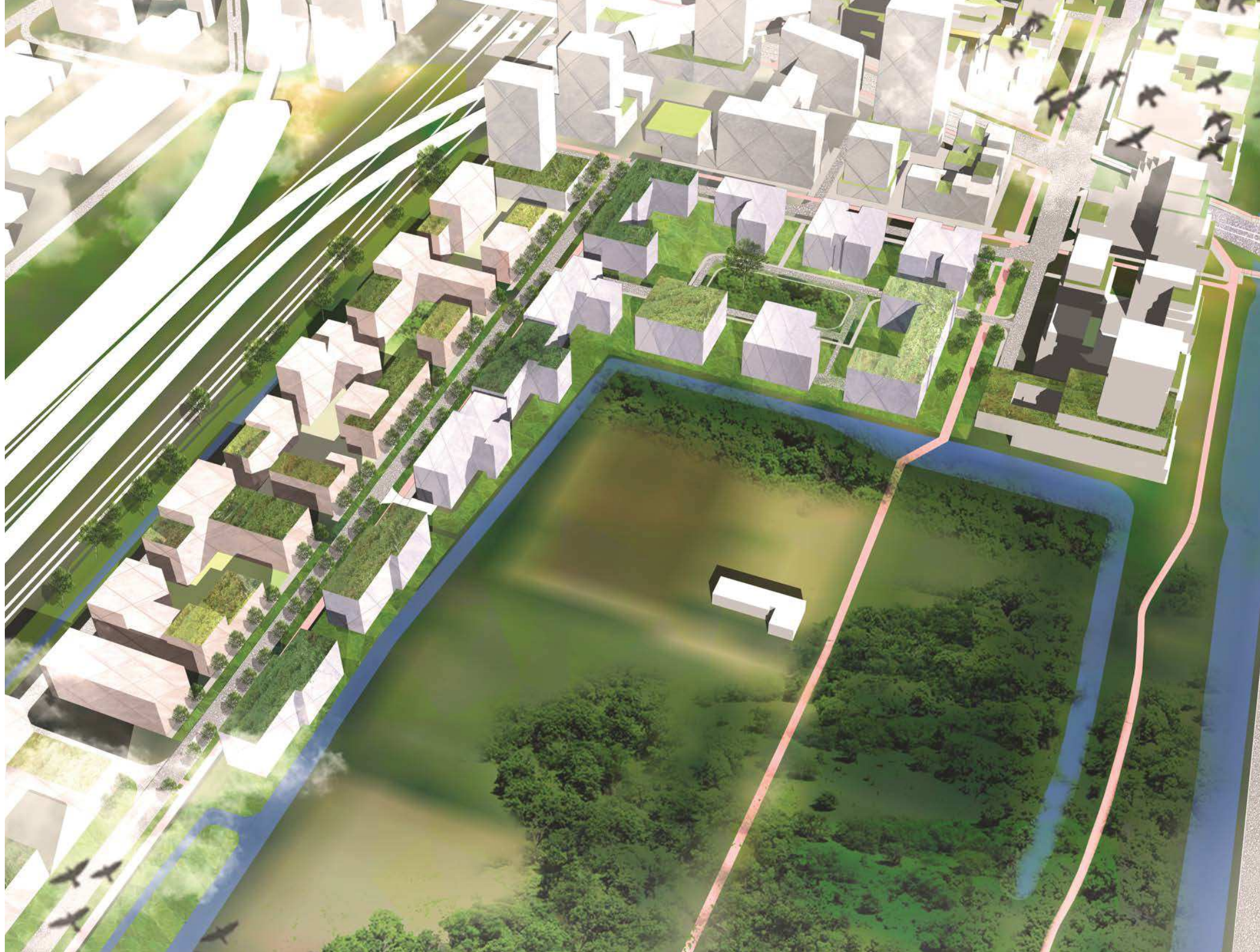
Invloedsgebied transport over weg





Invloedsgebied transport over spoor







Oktober 2018

Visie Sloterdijk-Centrum



4. Vragen?