



Sloterdijk-Centrum

Kennistafel EV Februari 2019

Jurgen Krabbenborg (Gemeente Amsterdam)
14 februari 2018



Gemeente
Amsterdam







Kennistafel EV – 1

Deelgebied Sloterdijk - Centrum





Programma SLD- C volgens Haven Stad

Programma		
	Nu	Straks
	521.922m ²	1.058.264m ²
	14.036 arbeidsplaatsen	15.515 arbeidsplaatsen
	0 woningen	7.410 woningen
	0 scholen PO/VO	5 scholen PO/VO
	0 zorgcentra	5 zorgcentra
	0m ² aan sportvelden	14.820m ² terrein voor georganiseerde sport

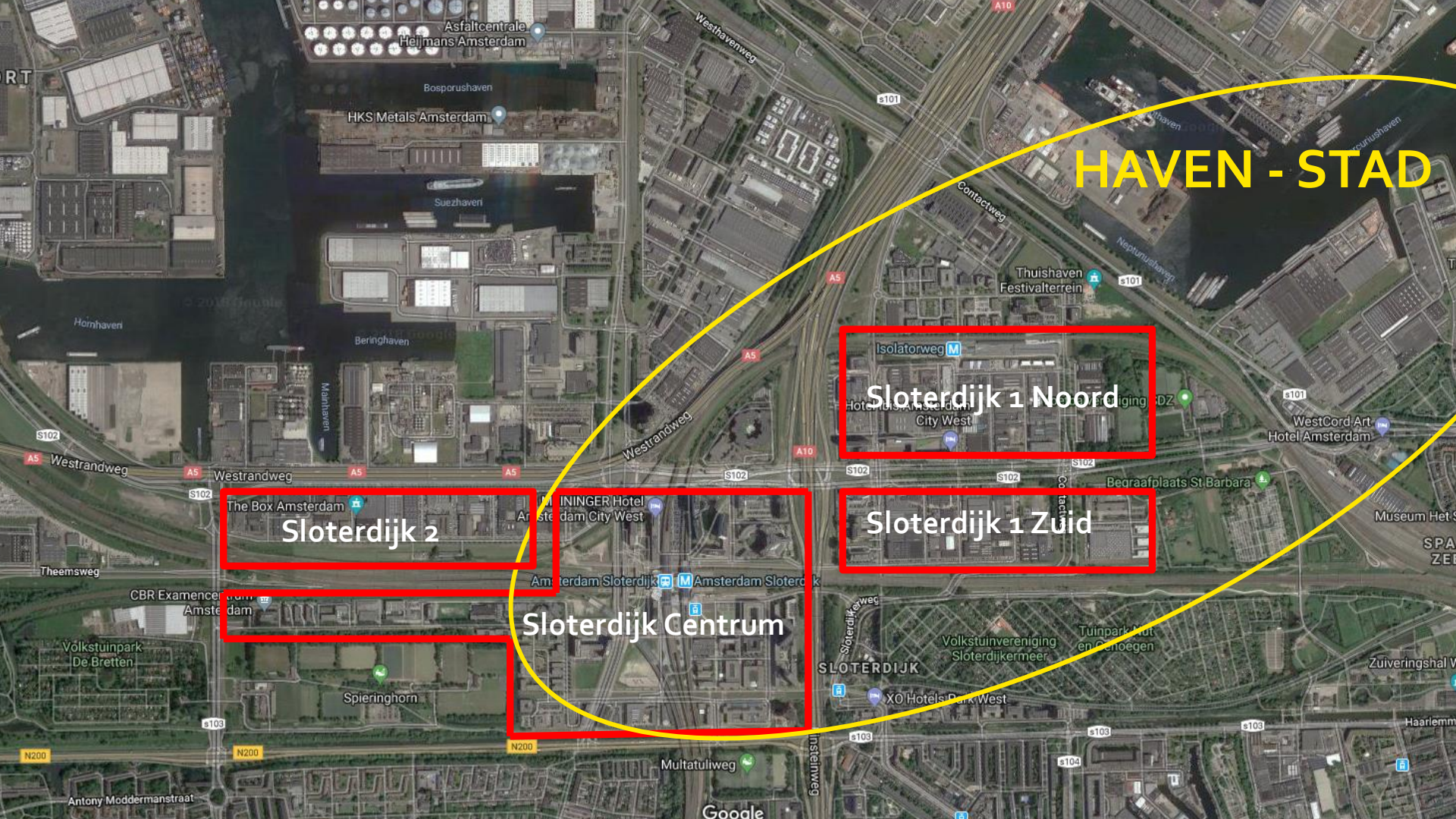
HAVEN - STAD

Sloterdijk 1 Noord

Sloterdijk 2

Sloterdijk 1 Zuid

Sloterdijk Centrum





Ambities

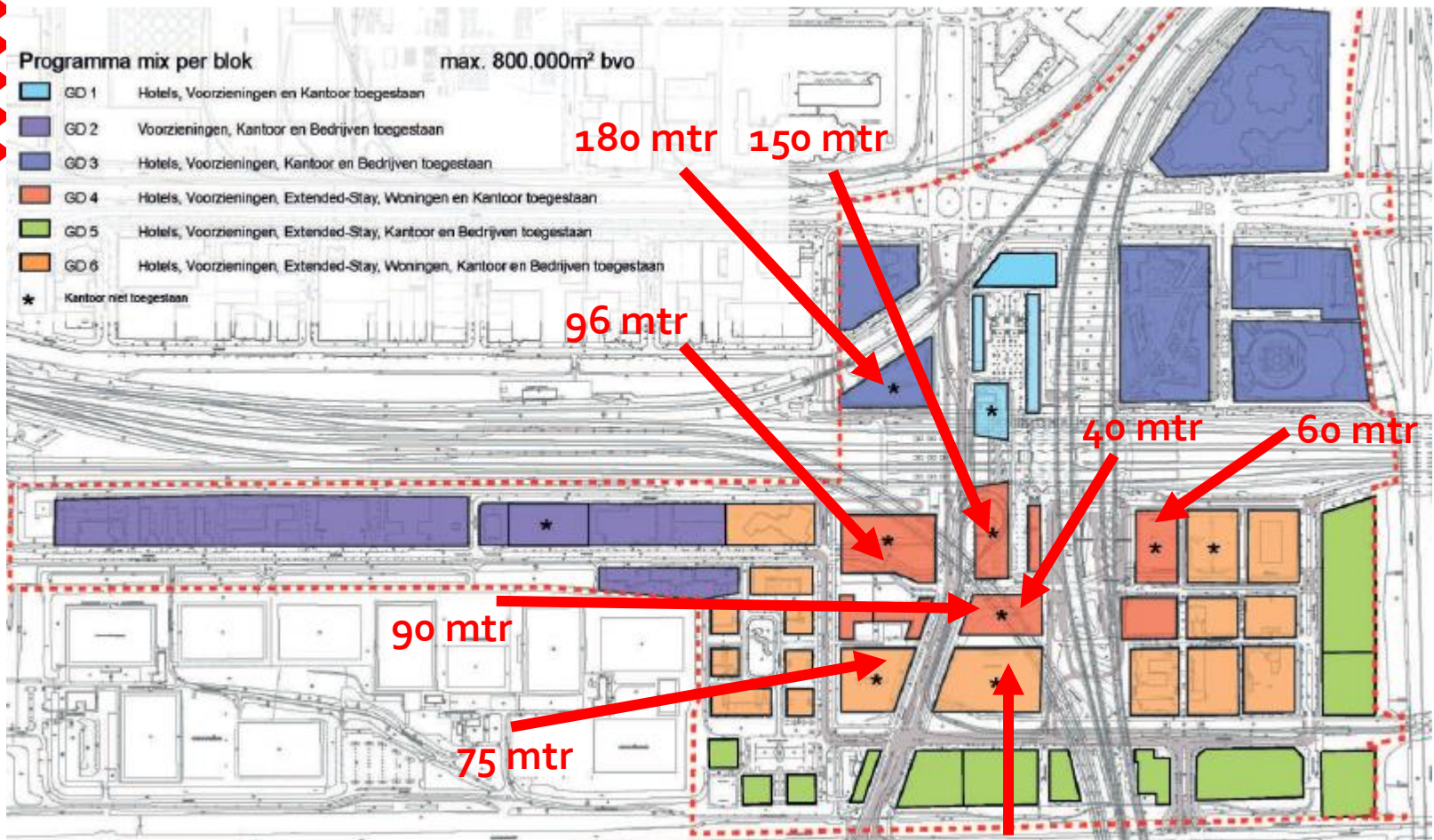
- Van monofunctioneel werkgebied naar hoogstedelijk gemengd milieu
- Veel programma toevoegen.
- Veel meer functies mogelijk maken.
- Woonkwaliteit toevoegen.
- In relatie met Haven Stad (en MER).
- Stationsomgeving als centraal stedelijk knooppunt.
- Terug dringen auto's - Mobiliteits-shift



Programma mix per blok

max. 800.000m² bvo

- GD 1 Hotels, Voorzieningen en Kantoor toegestaan
- GD 2 Voorzieningen, Kantoor en Bedrijven toegestaan
- GD 3 Hotels, Voorzieningen, Kantoor en Bedrijven toegestaan
- GD 4 Hotels, Voorzieningen, Extended-Stay, Woningen en Kantoor toegestaan
- GD 5 Hotels, Voorzieningen, Extended-Stay, Kantoor en Bedrijven toegestaan
- GD 6 Hotels, Voorzieningen, Extended-Stay, Woningen, Kantoor en Bedrijven toegestaan
- * Kantoor niet toegestaan



180 mtr

150 mtr

96 mtr

40 mtr

60 mtr

90 mtr

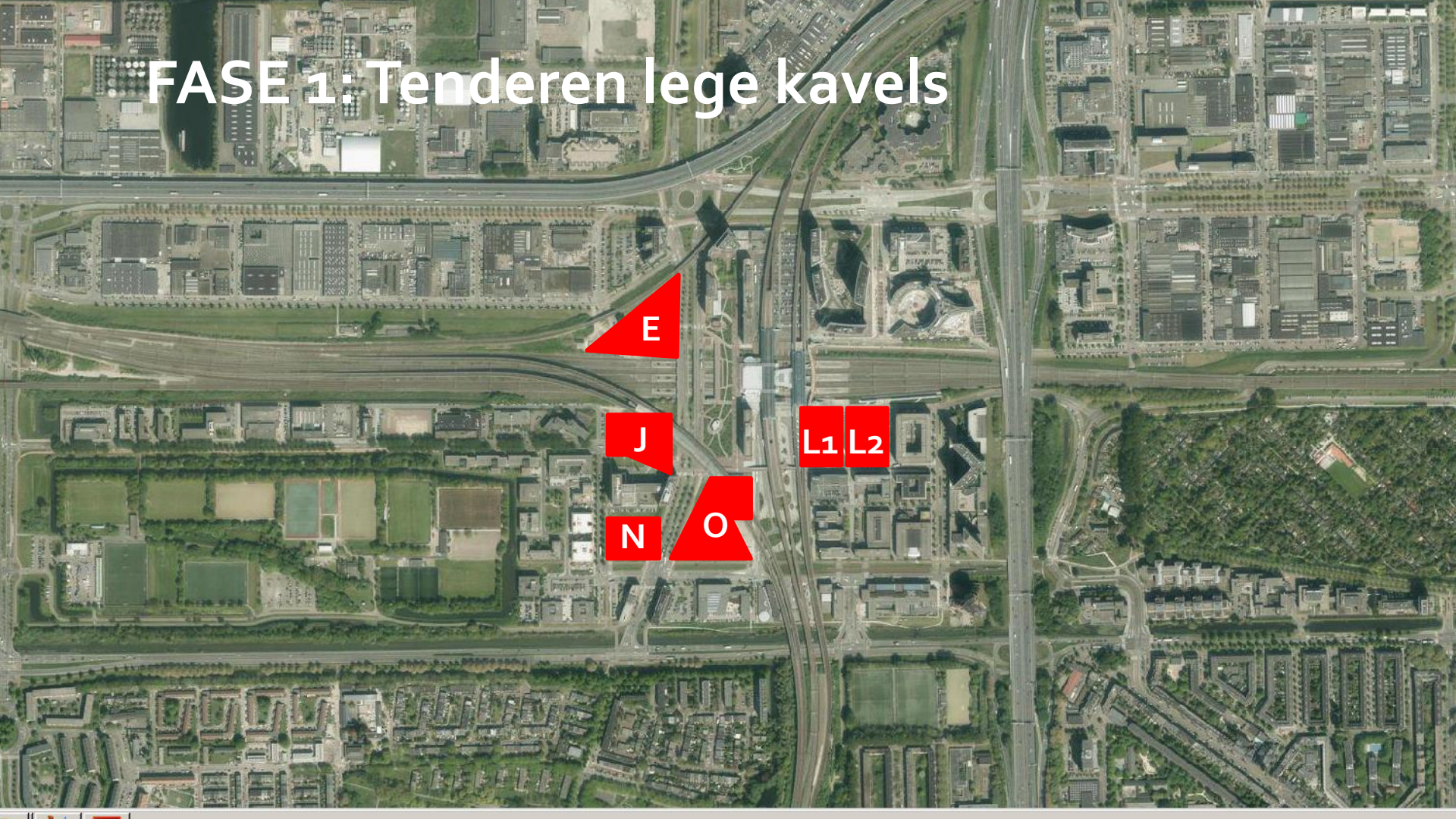
75 mtr

35 mtr

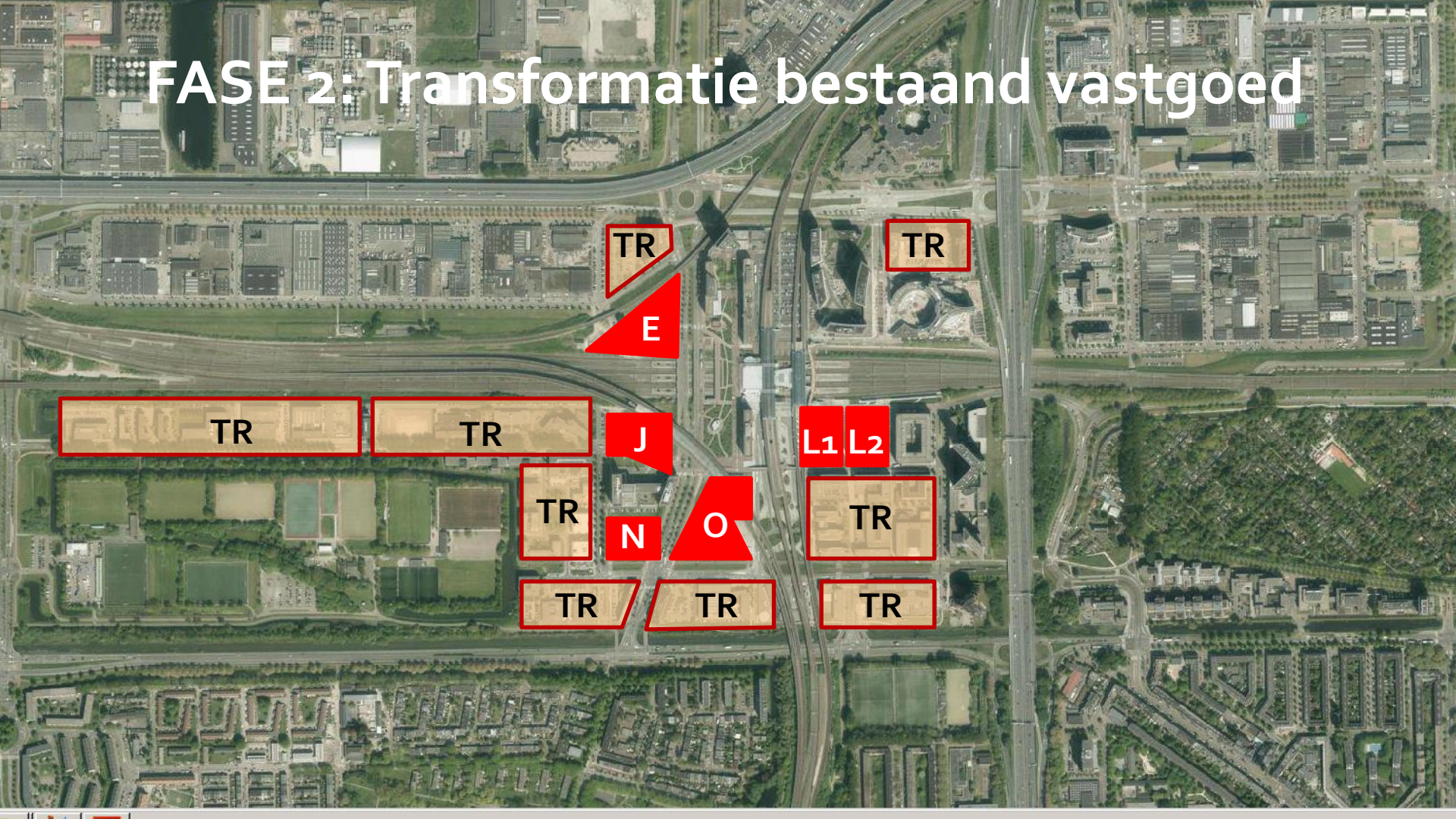
XXX Fasering

- Fase 1: Vullen van lege kavels (tenders)
- Fase 2: Transformatie (sloop-nieuwbouw) en verdichting op bestaande kantoorlocaties
- Fase 3: Transformatie en verdichting stationslocatie (HUB!)

FASE 1: Tenderen lege kavels



FASE 2: Transformatie bestaand vastgoed



FASE 3: Transf. / verdichting stationsomgeving





E

J

L1 L2

N

O



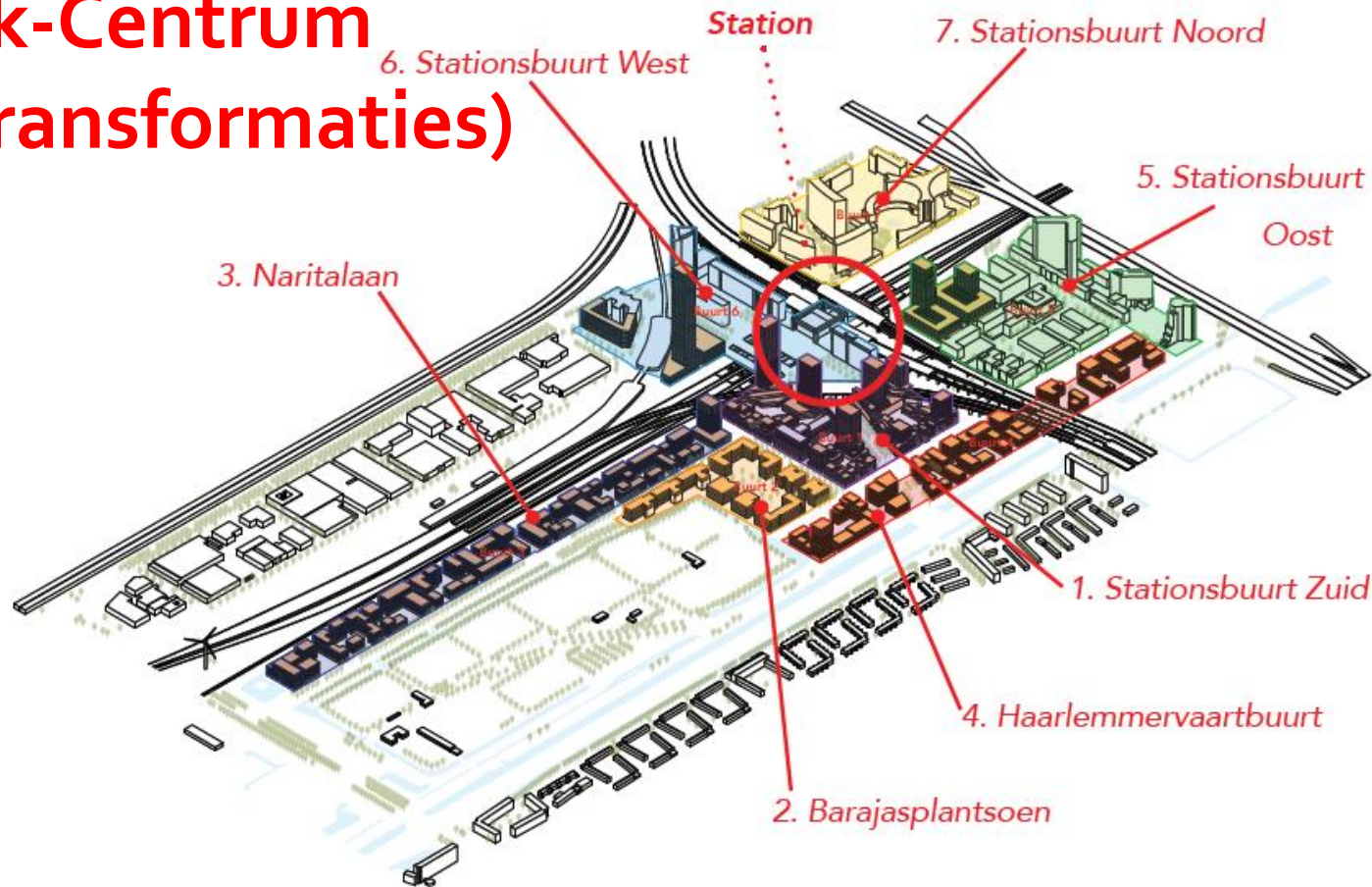
ProRail



Kavel ontwikkeling Sloterdijk
Centrum



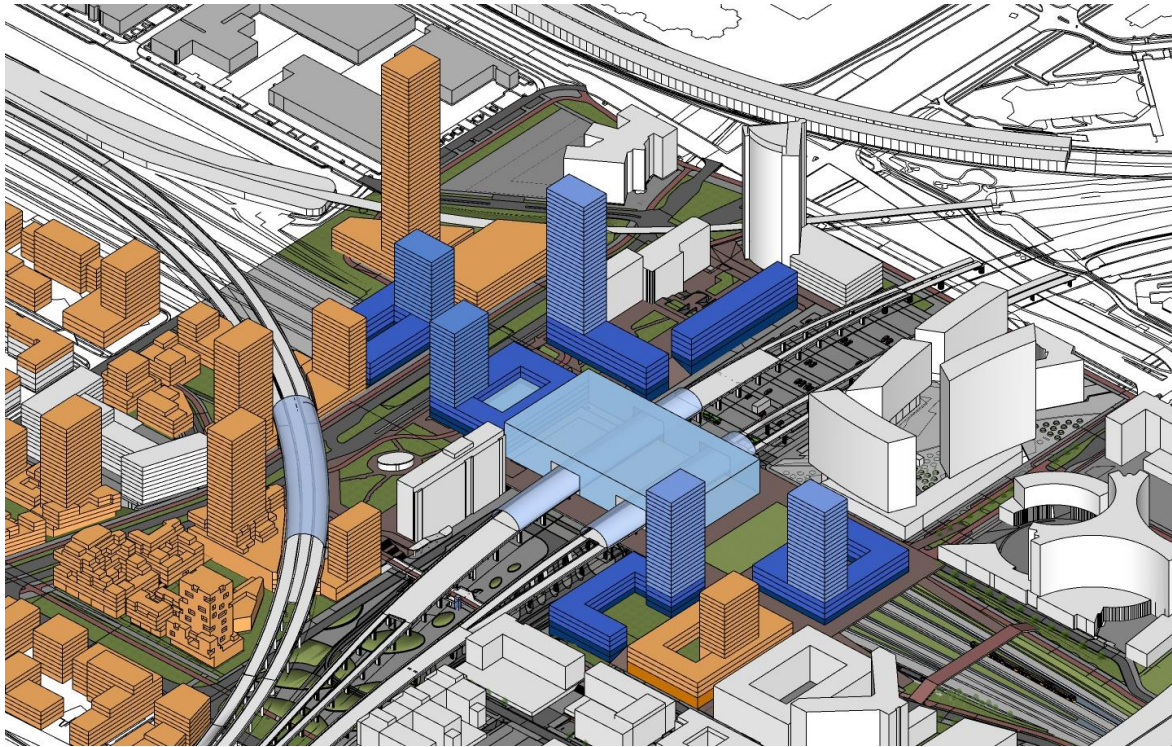
Sloterdijk-Centrum Fase 2 (Transformaties)





Sloterdijk-Centrum

Fase 3 - Stationsuitbreiding (met extra progr. ?)





TIPS VOOR A'DAM

Werk 1 blok tot in detail uit (TTR/VER) en verwerk resultaten in visies/plannen + in beeld brengen concept bij bestuur

Doel ervaringen Amsterdam met andere gemeenten (tips, dos/don'ts)

Maak bestuurders ervan bewust dat ze kiezen voor een "onveilige" situatie

EERLIJKE COMMUNICATIE

MAAK GEBRUIKERS (Initiator of Public consultation) VAN HET GEBIED OVER VERHOOGDE VEILIGHEID RISKEN

Met de wetenschap van nu een ander stedenbouwkundig ontwerp?

o Heijmans infra op "macro-schaal" (Adam)

→ zeg dat je GGD in voorgeschiedt stadium enkel bekeek (opendrukt)
→ zet een project team op met 20% publiek - private partijen met daarbij bevoeren / engule bevoeren

~~Maak de maatregelen~~
HD wijzig van maatregelen niet op lokaal niveau uitwerken maar plaatsen met EV in context met gewalting en aspecten

TIP KORTE TERMIJN
VOGESCHIEDT NISGEBIED
GEBRUIK VAN PLAN-BLOK-
NIVEAU

TIP LANGE TERMIJN
GEBEDSDELIJKE BESTUURLIJKE
NIVEAU
TRANSPORT VERLEGGEN

Algemeen:
Is hier sprake van een goed woon- en leefklimaat? (gevoelbaarheid / GGD)
Omgevingsvervalsbaarheid:
• Wat de vraag naar omgevings-
• Wat de vraag naar omgevings-
• Wat de vraag naar omgevings-

TIP
Bepaal welke handlingsperspectief het bouwen van Amsterdam wil bieden aan de toekomstige generaties (schalen / Leden / Leven)

- Denk ook aan DE BELEVING
- LET OP DAT DE BEWONERSGEVING NIEMIS NIET HED
- MATERIALISATIE DAT EV
- HILF DAVITEN KOMEN IN ALLE TOEGANG

Scenario Analyse
- ecom met (aan) /
- Verwachtingen van de toekomst
- Verwachtingen van de toekomst

→ Brengt samen bewoners en stedenbouwkundigen in kaart + b.v. de leefbaar kaart voor toekomstige bewoners. Is op gebaseerd van veiligheid van gebouwen.

Dit is een afname op de risico's van de toekomst. Aanpak van (aan)verwachtingen van de toekomst.



Tips: m.b.t. bestuurlijke afwegingen.

- Bestuurders bewust maken dat ze kiezen voor een “onveilige” situatie
- Bepaal welk handelingsperspectief A’dam wil bieden aan toekomstige gebruikers (schuilen, vluchten, combi).
- Langere termijn: Gebiedsgerichte bestuurlijke afwegingen.
 - Herijking infra op Macro niveau?
 - Transport routes (EV) verleggen?



Tips: m.b.t. communicatie

- Eerlijke communicatie naar gebruikers van gebied over verhoogde veiligheidsrisico's . (huidige en toekomstige).
- Zoek daarbij vergelijkingen met andere dagelijkse situaties.
- Denk ook aan “Beleving” van veiligheid.
 - Bouwregelgeving helpt hier niet in.
- Deel ervaringen van Amsterdam met andere gemeenten.
 - (tips, do's & don'ts)



Tips: Technisch procedureel (1)

- OMG – veiligheid: Stel de vraag hoe om te gaan met explosiegevaar.
- Weging van maatregelen. Niet op blokniveau maar op plantotaal.
- EV in combinatie met Geluid / Geur en andere aspecten.
- Voor kortere termijn: Voorschriftengebied gekoppeld aan Plan / blok.
- Zorg dat je de GGD in vroegtijdig stadium erbij haalt (gezondheid)
- Projectteam met alle publiek-private partijen en evt. bewoners.
- Enquete bewoners.



Tips: Technisch procedureel (2)

- Werk 1 blok helemaal uit tot in detail (MER / VER)
- Verwerk vervolgens resultaten in visies en plannen.
- Consequenties in beeld brengen bij bestuur.

- Breng bouwkundige maatregelen in kaart t.b.v. leefbaarheid voor toekomstige bewoners. (bv op gebied van veiligheid en geluid).

- Materialisatie i.r.t. EV.



Overall vraag:

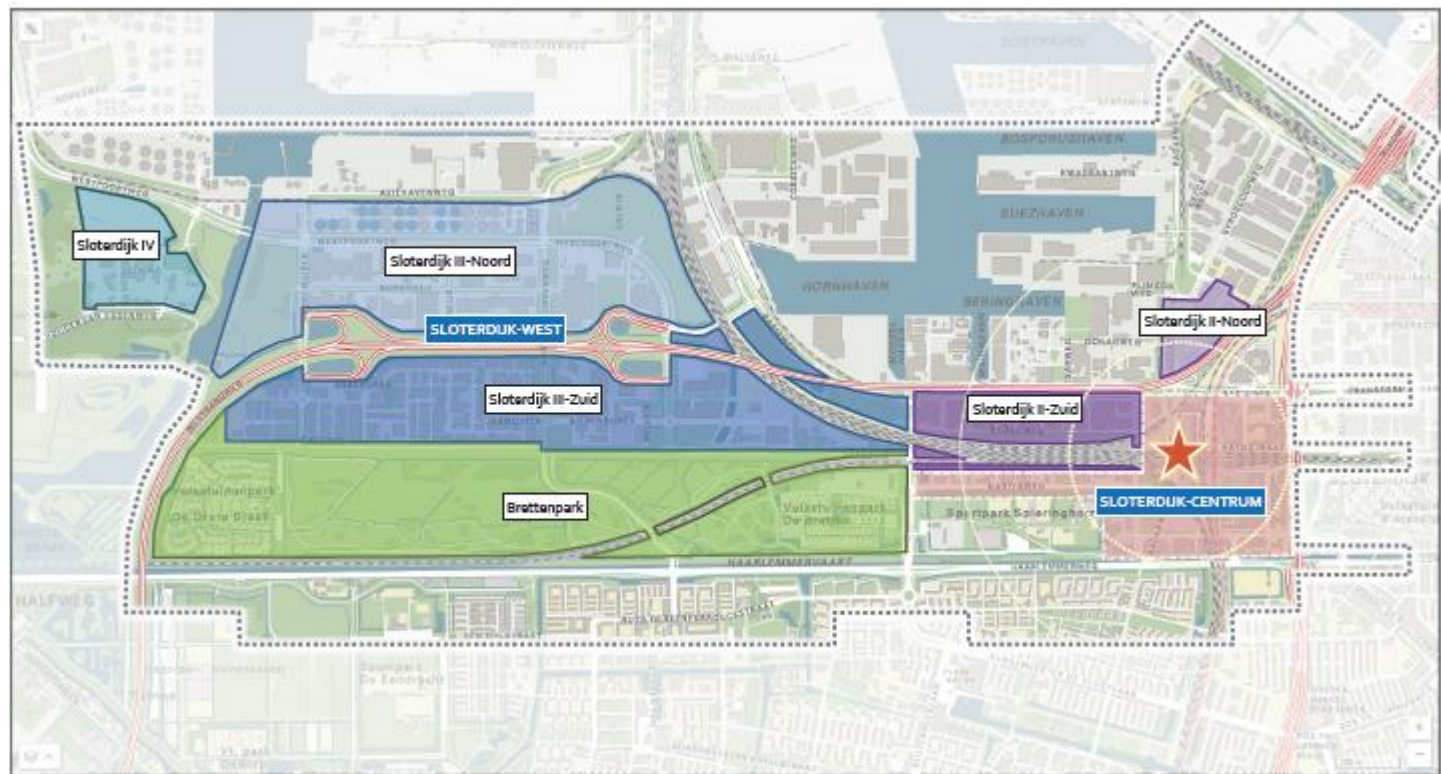
- Is hier straks sprake van een goed woon- leefklimaat ?
- Met de wetenschap van nu een ander stedenbouwkundig ontwerp?



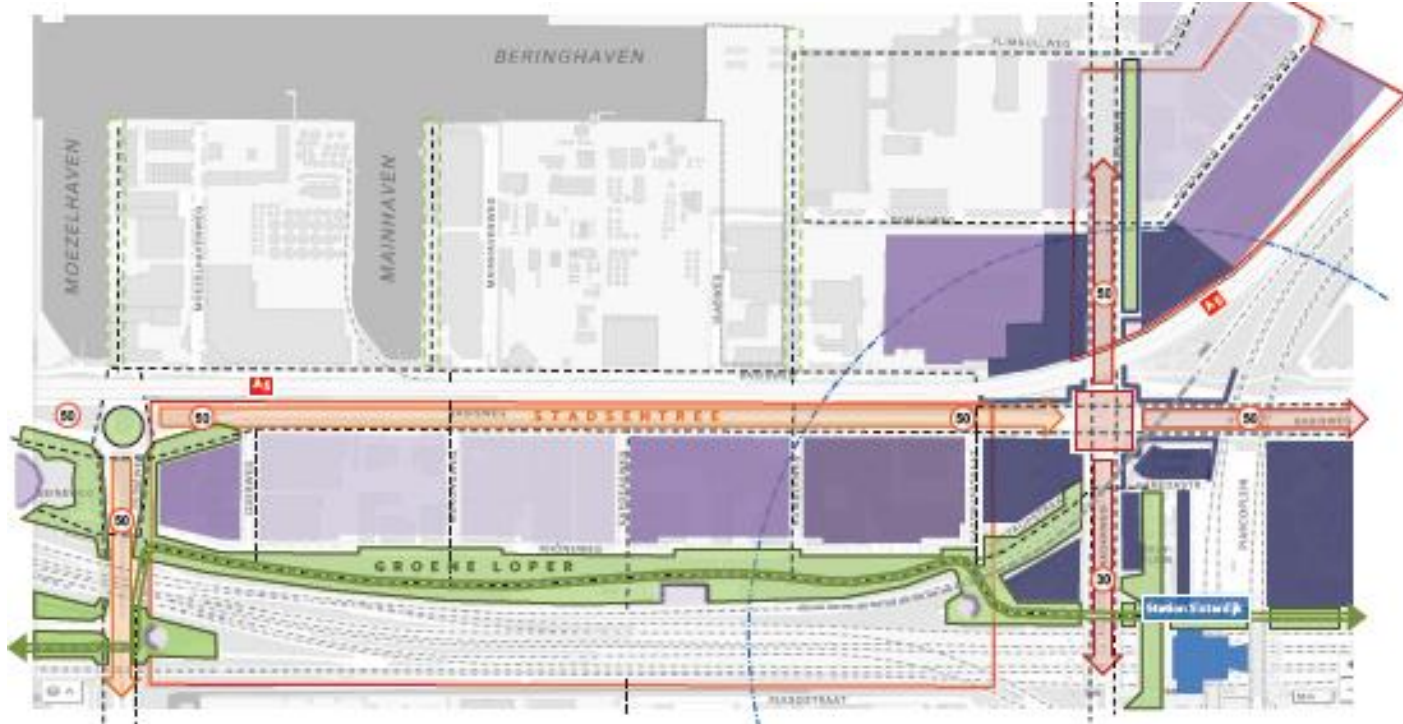
Gemeente
Amsterdam

Kennistafel EV – 2

XXX Sloterdijk-West (werkgebieden)



XXX Sloterdijk-2 (werkgebieden)



Sloterdijk-2 (werkgebieden)



kavelblok opp. bestaand	9.139	27.804	22.825	19.476	22.929
bi	3	2	2	1	4
nieuw m2 bvo op bestaande kavel	27.417	64.908	44.650	58.428	91.756

	7.885	38.818	19.951	7.808	8.758
6	3	2	5	2	
	84.854	35.126	35.008	19.508	

XXX Haven Stad





Haven Stad deelgebieden

Noorder IJ-plas

Melkweg Oostzanerwerf

Cornelis Douwes 0-1

Coen -en Vlothaven

Cornelis Douwes 2-3

Alfadriehoek

Minervahaven

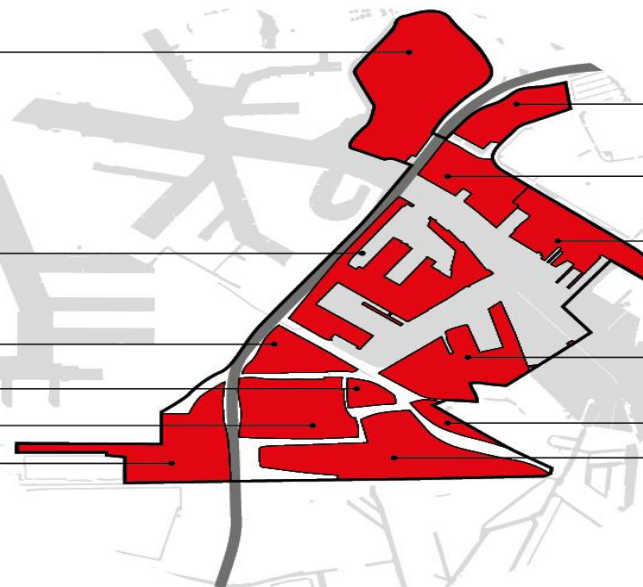
Sportpark Transformatorweg

Zaanstraat Emplacement

Sloterdijk I

Groot Westerpark

Sloterdijk Centrum





Filmpje: Haven-Stad

<https://www.youtube.com/watch?v=Lvw-JlzA32s>



Filmpje: Pilot omgevingsplan en MER

<https://www.youtube.com/watch?v=dMFI-nKyhZo>



Leefomgevingsfoto MER Haven Stad

<https://anteagroupnl.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=aob3d5cea8084ee7979390746195d1ef>