

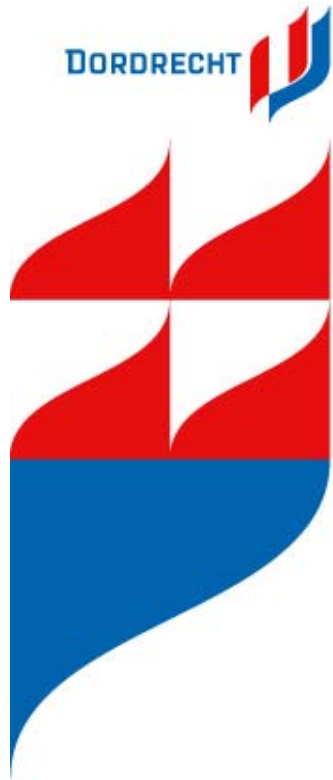


Aadachtsgebieden en omgevingsveiligheid

26 november 2019

DORDRECHT





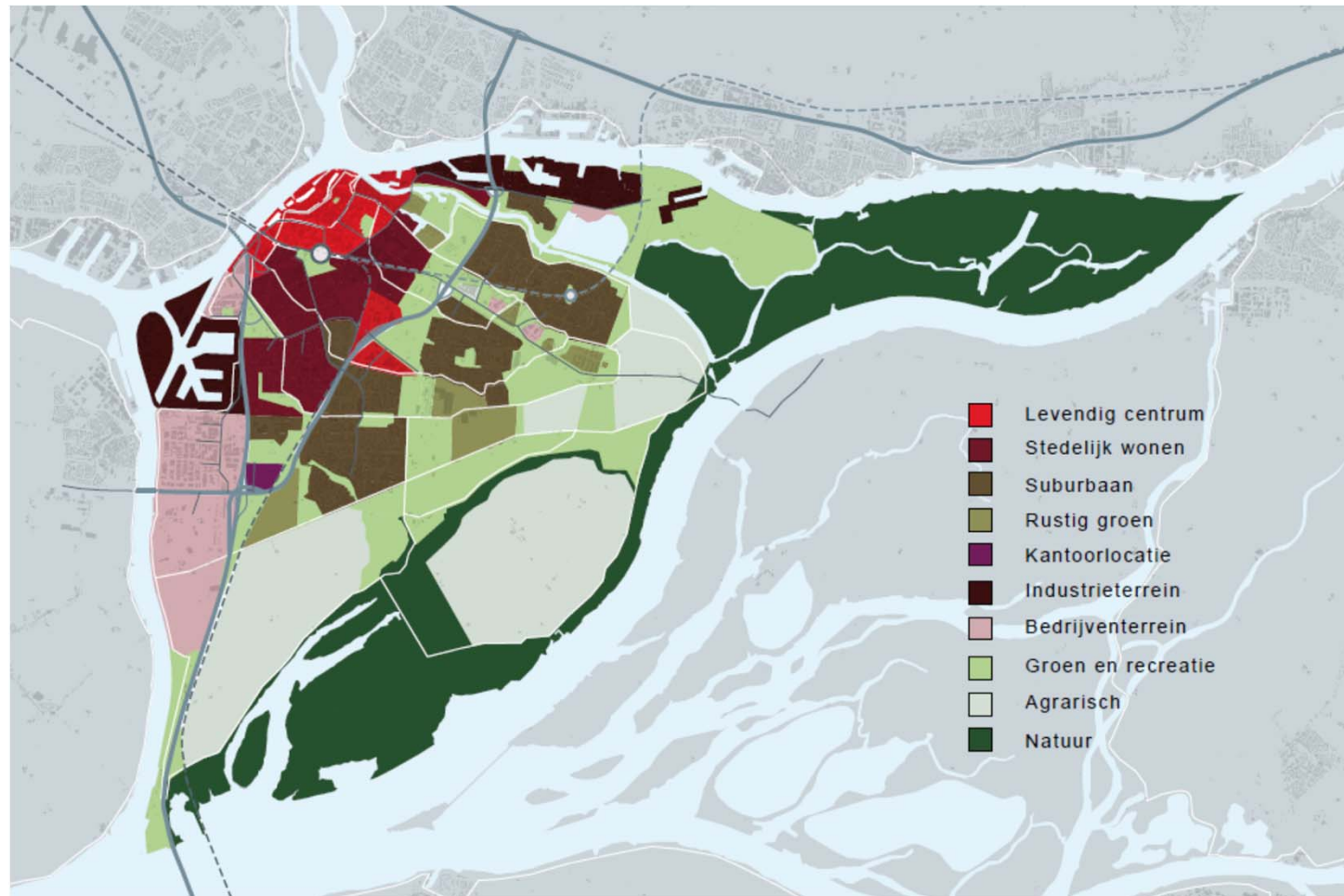
EV in structuurvisie “Dordrecht 2040”

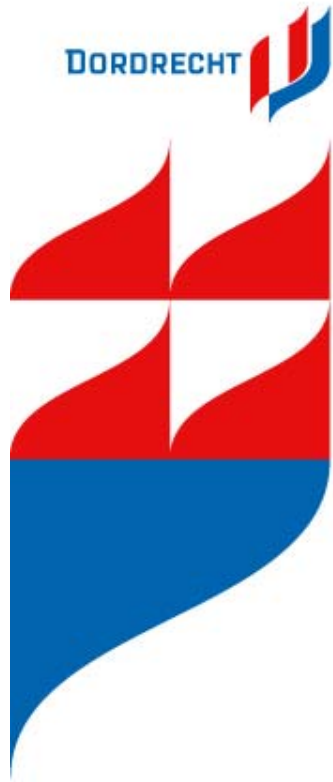
Sinds 2010 risicobeleid

- Niet bouwen binnen 10^{-6} contour
- Niet bouwen binnen Plasbrand aandachtsgebied
- Binnen 200 meter van infra geen nieuwe voorzieningen voor beperkt zelfredzame personen
- Per gebiedstype gedifferentieerd maximum Gr;
 - Centrumfunctie $Gr_{max} = 4$ maal OW
 - Wonen $Gr_{max} = 0,75$ maal OW
- Conserverende plannen Gr mag niet stijgen



EV in structuurvisie "Dordrecht 2040"



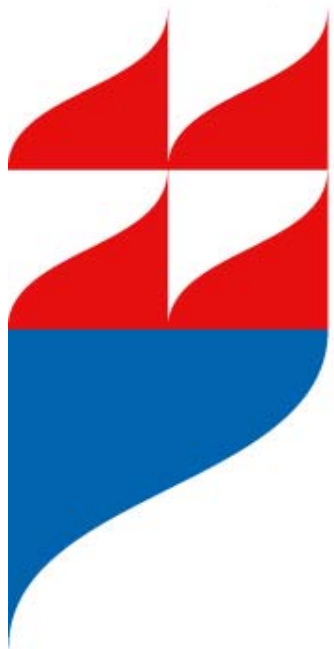


Bouwopgave 2019-2030

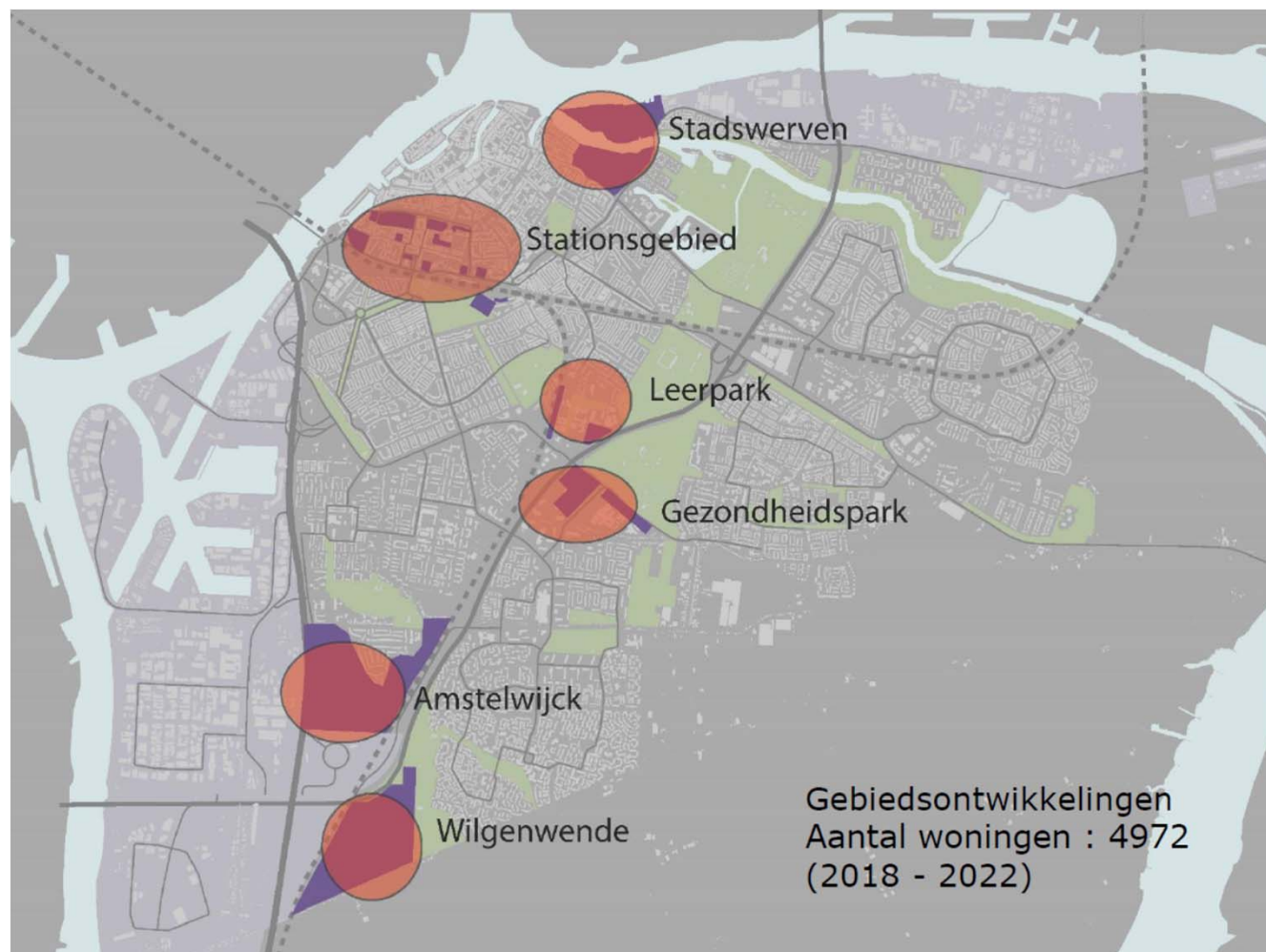
Ruimtelijke Ambities Zuidvleugel

- 170.000 woningen
 - Op 13 binnenstedelijke locaties langs de Oude Lijn Leiden – Dordrecht.
 - 15.000 in Dordrecht





Bouwopgave 2019-2022

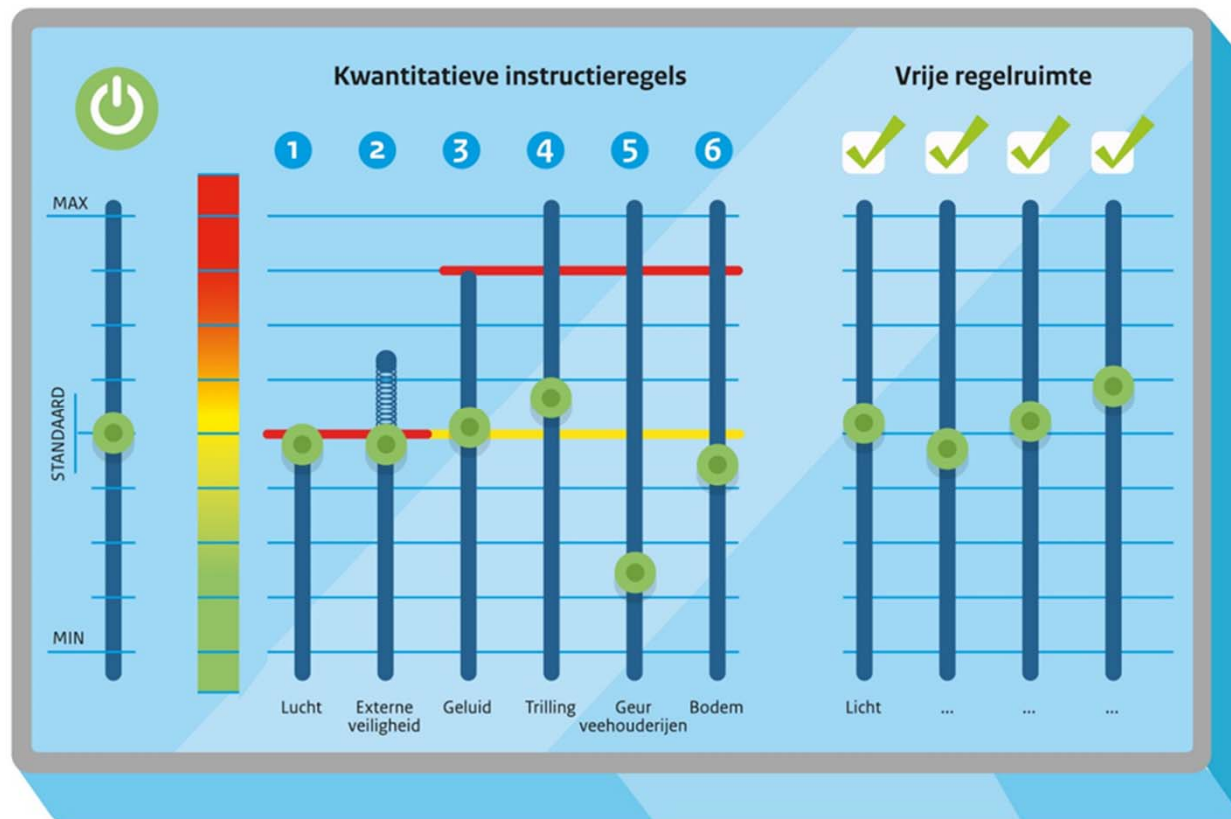


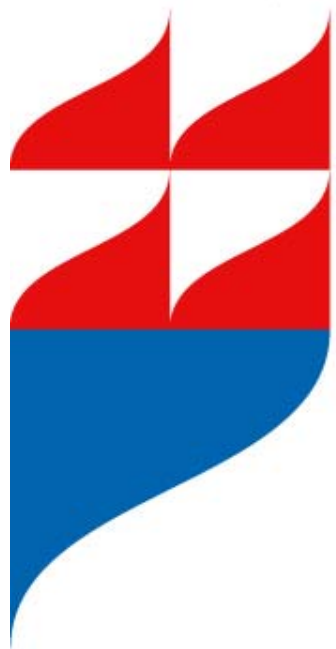




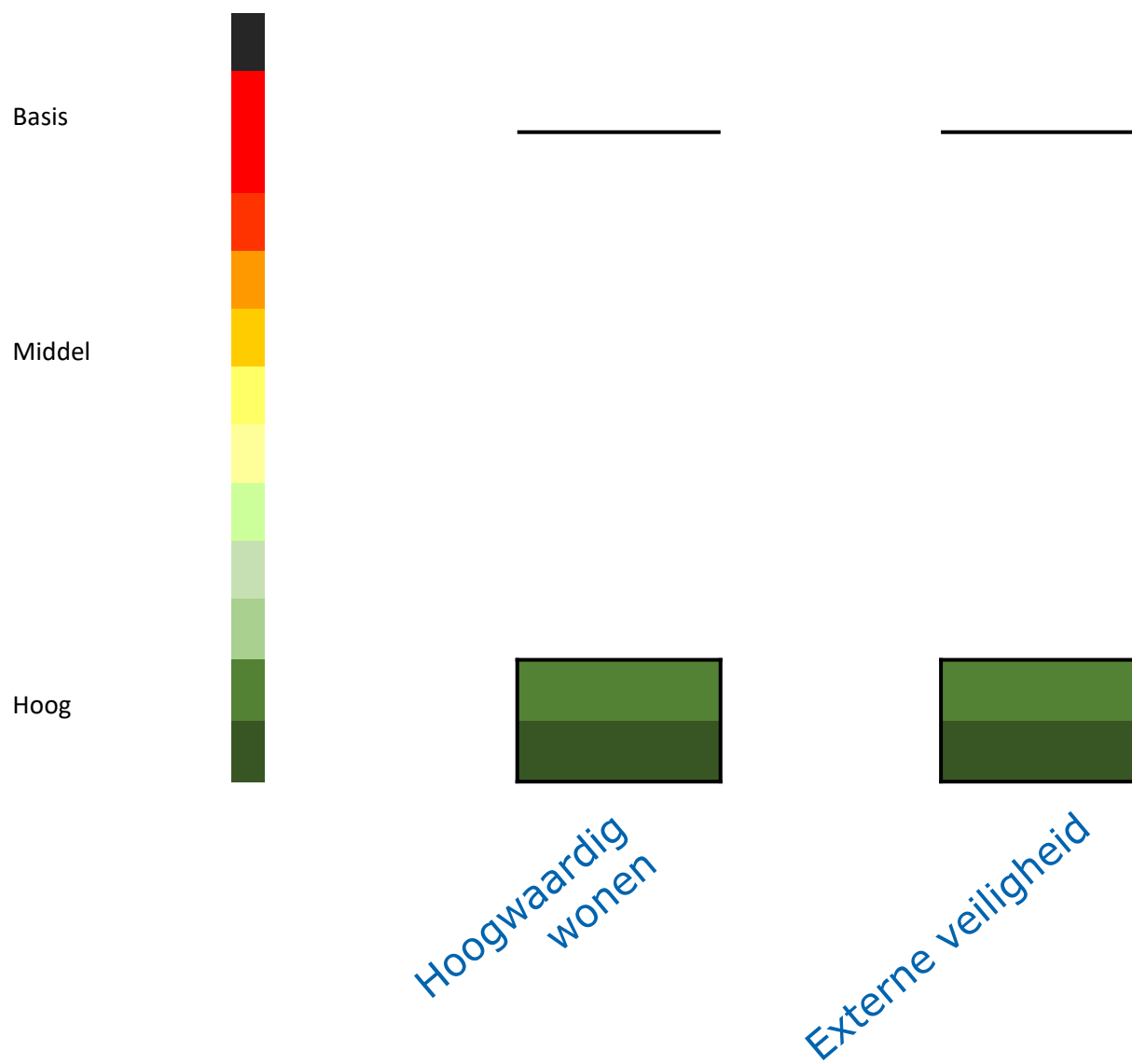
Van beleid naar bestemmingsplan

- Vooraf is een afweging gemaakt met het mengpaneel.



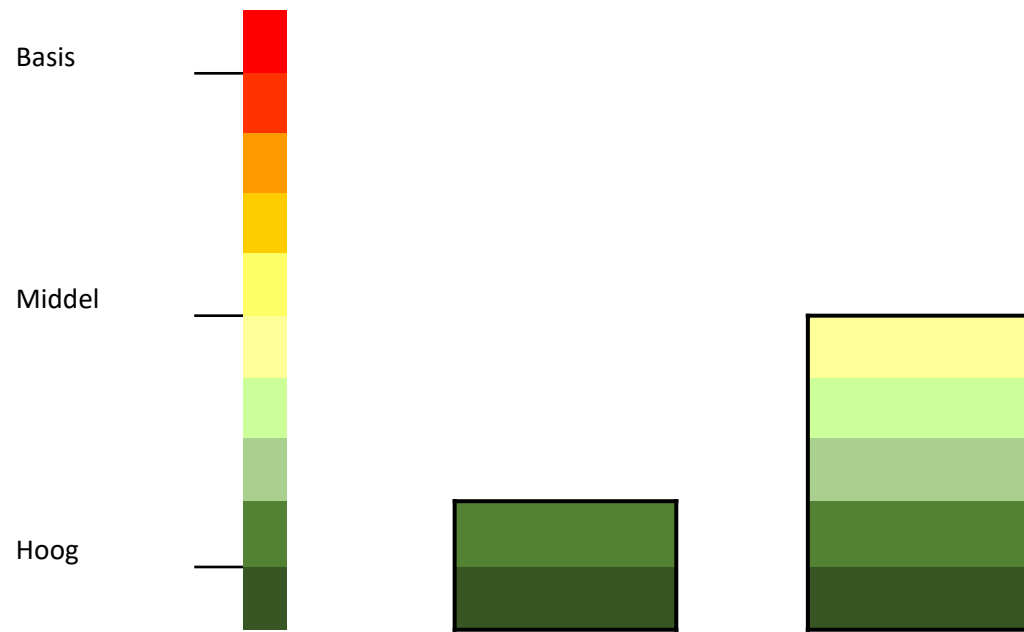


Gewenste situatie:





Keuze bestemmingsplan:



Hoogwaardig
wonen

Externe veiligheid

Vertaling naar de regels



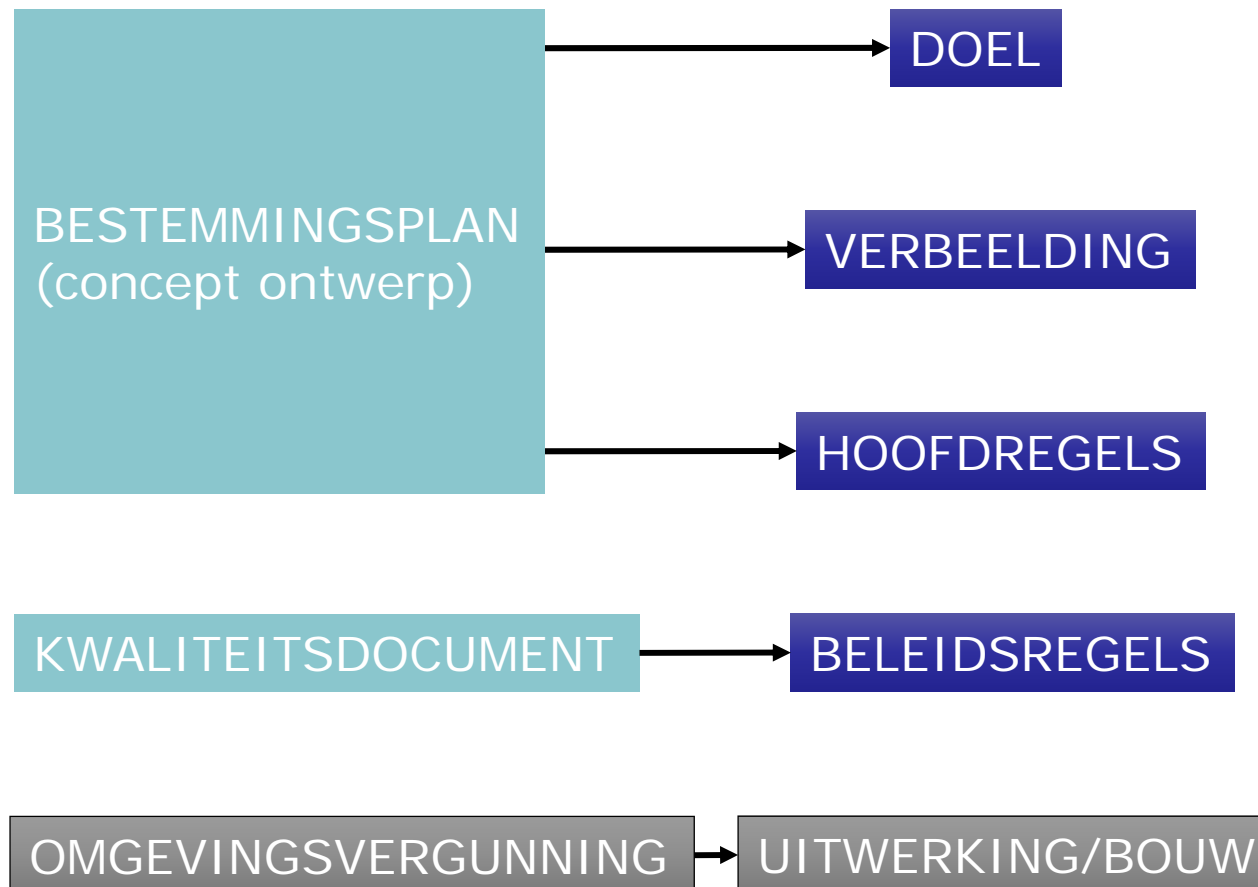
Het omgevingsplan

Een structuur voor gemeenten





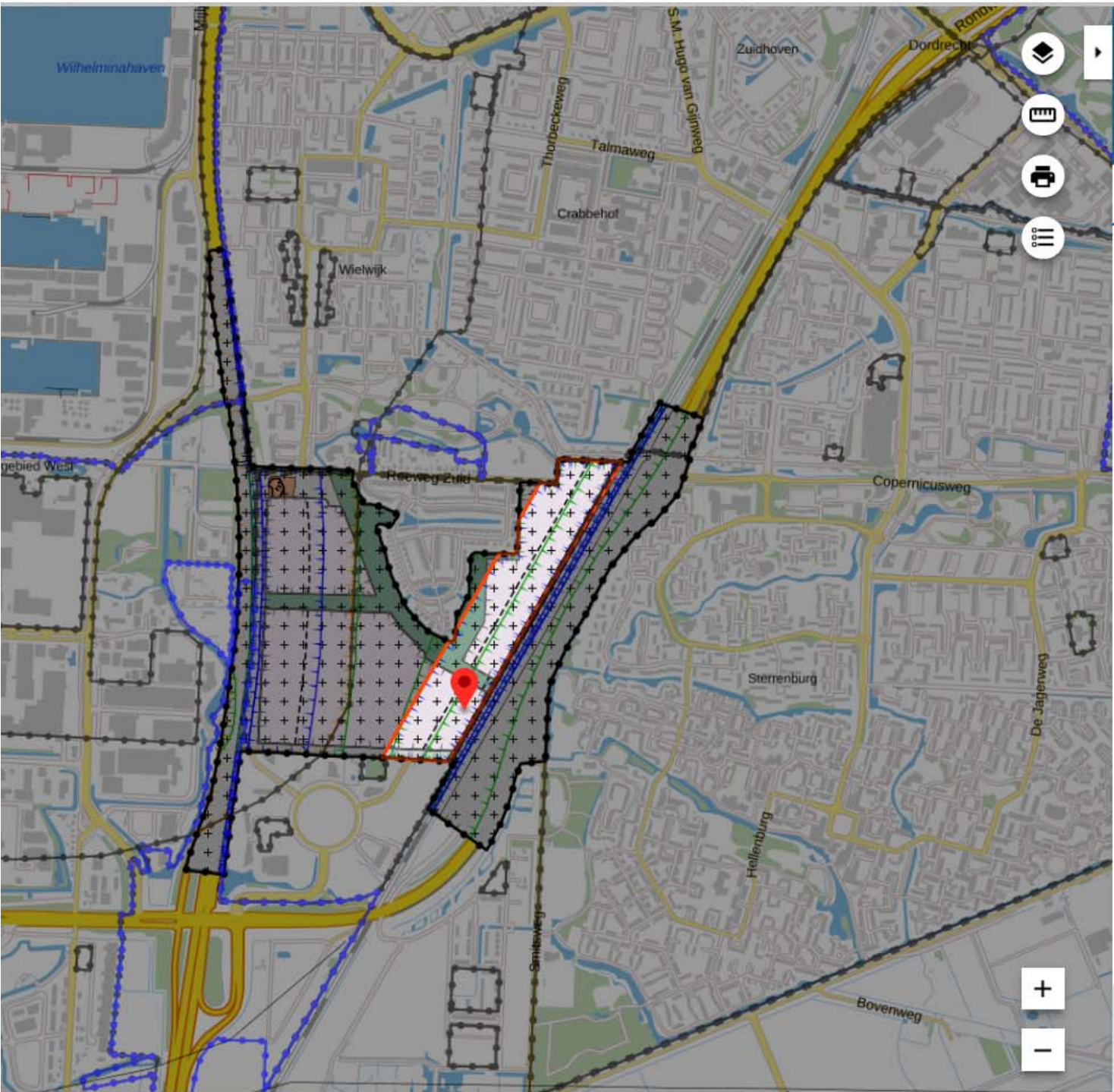
Waar is wat vastgelegd?



Artikel 3 Doelen

Dit bestemmingsplan is voor het plangebied Amstelwijck 2020 gericht op het realiseren van een woongebied dat in 2035 voldoet aan de volgende doelen:

- a. een hoge ruimtelijke kwaliteit
- b. kwalitatief hoogwaardig wonen;
- c. een autoluwe woonomgeving;
- d. een aanvaardbare akoestische woonomgeving;
- e. **een veilige woonomgeving;**
- f. (..)



Amstelwijck 2020

gemeente Dordrecht
bestemmingsplan
voorontwerp (2019-08-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KEN...

Ontwikkeld gebied

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 3

Bouwvlak

Bouwvlak

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding
zone stedelijk woonmilieu

Gebiedsaanduiding
milieuzone - aandachtsgebied
luchtkwaliteit

Gebiedsaanduiding
milieuzone - trillingshinder

Gebiedsaanduiding
overige zone - exploitatieg...

Gebiedsaanduiding
veiligheidszone -
aandachtsgebied explosie



DE HOOFDREGELS



13.6.3 aandachtsgebied explosie

Binnen de aanduiding 'aandachtsgebied explosie':

- a. mogen geen zeer kwetsbare gebouwen worden gebouwd;
- b. mag het groepsrisico niet meer bedragen dan 0,75 maal de oriëntatiewaarde;
- c. wordt voldaan aan de eis van voldoende blusvoorzieningen;
- d. wordt voldaan aan de eis van tweezijdige toegankelijkheid voor hulpdiensten.
- e. ... (eisen aan zelfredzaamheid,?).



Artikel 4.3.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt een inrichtingstekening ingediend waarop aangegeven de bluswatervoorzieningen, de toegankelijkheid voor hulpdiensten, vluchtwegen en de toegepaste bouwvoorschriften.



HET KWALITEITS- DOCUEMNT



Kwaliteitsdocument: data

a. Randweg N3, A16 en spoor

De in de risicoanalyse opgenomen gegevens over de transporten van gevaarlijke stoffen over de N3, en de A16 zijn afkomstig uit bijlage I van de regeling Basisnet. Die van het spoor uit bijlage 2. Hierin is voor de N3 tevens een ongevalsfrequentie opgenomen die 50% hoger is dan het landelijk gemiddelde voor een rijksweg.

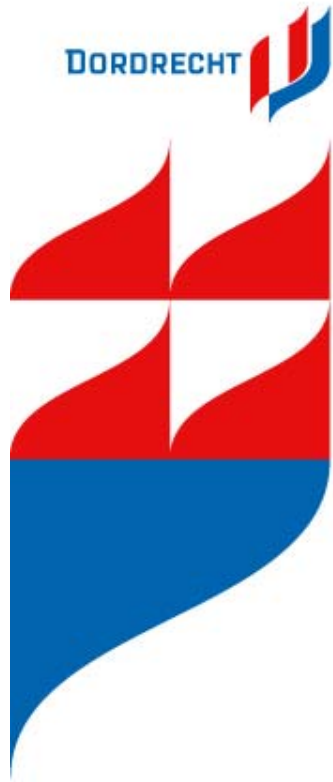
b. Bevolkingsgegevens

De bevolkingsgegevens van de huidige situatie zijn afkomstig uit de BAG populatieservice aangevuld met de niet gerealiseerde plancapaciteit in het kantorenpark Amstelwijck en het bestemmingsplan Wilgenwende. Voor de toekomstige situatie is het huidig gebruik van het plangebied (inclusief de niet in dit gebied gerealiseerde plancapaciteit) vervangen door het hier beoogde programma.

c. Berekeningsresultaten (groepsrisico)

Randweg N3/A16: Uit de risicoanalyse blijkt dat, zowel in de huidige als de toekomstige situatie, de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt overschreden met een factor 0.28.

Realisatie van het programma leidt tot een niet tot een stijging van het groepsrisico zolang voldaan wordt aan de in de planregels opgenomen maximale dichtheid van woningen per

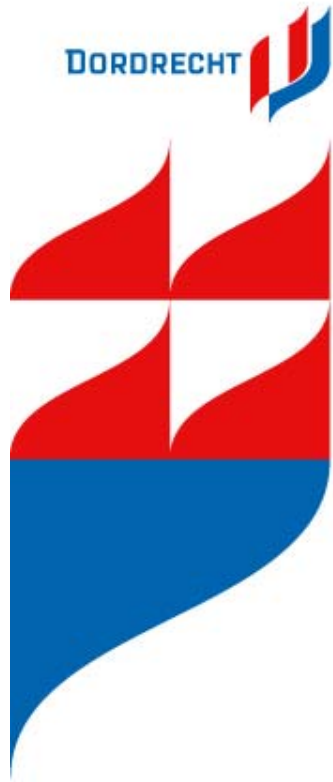


Kwaliteitsdocument: zelfredzaamheid

Beheersbaarheid en zelfredzaamheid
(Nog nader in te vullen i.s.m. de VRZHZ,
mogelijk leidt dit tot nadere planregels)

Toetsingskader Externe Veiligheid 2005

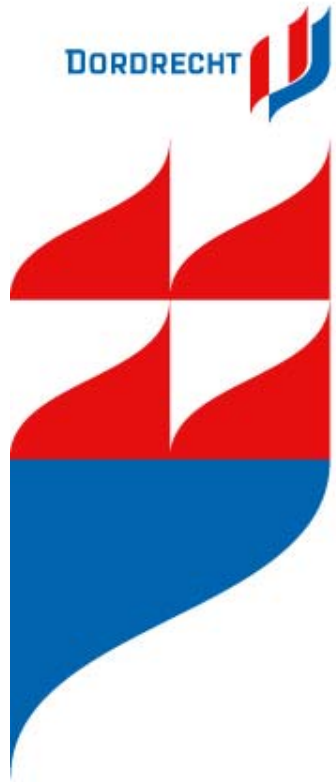
Naast het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, worden ruimtelijke plannen beoordeeld hun effecten op het gebied van de zelfredzaamheid van de in het gebied aanwezige personen, de beheersbaarheid van een incident voor de hulpverleningsdiensten (bereikbaarheid, opstelmogelijkheden, inzetbaarheid van middelen (zowel repressief als preventief), hulpverleningscapaciteiten) en de optredende resteffecten.



Kwaliteitsdocument: invulling open norm

In dit kwaliteitsdocument zijn regels gesteld ten behoeve van:

- a. de berekening van de oriëntatiewaarde
- b. de eis van voldoende blusvoorzieningen
- c. de eis van tweezijde ontsluiting van het woongebied.
- d. bouwvoorschriften explosie: splinterwerend glas binnen het aandachtsgebied "explosie"
- e. bouwvoorschriften gifwolk: afsluitbare mechanische ventilatie
- f. Meer? Bijvoorbeeld hoofddraagconstructie gebouwen?**



VANAF 1-1-21:

Artikel x.x zorgplicht

Artikel x.x gelijkwaardigheid

Artikel x.x. maatwerkvoorschriften

Artikel x.x advies

Artikel x.x monitoring



Artikel 1.6 Omgevingswet (Zorgplicht) Deze zorgplicht betekent dat iedereen een rol en verantwoordelijkheid heeft bij de zorg voor de kwaliteit van de leefomgeving.

Artikel 1.7 Omgevingswet

Waarin bepaald is dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, verplicht is maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen. Voor zover dat niet mogelijk is, is hij verplicht die gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Als ook dat onvoldoende mogelijk is, is hij verplicht de activiteiten achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.



Tot slot

Wat is de verhouding van deze artikelen tot het BBL? (4.91 t/m 4.96)?