

KENNISTAFEL AANDACHTSGEBIEDEN OMGEVINGSVEILIGHEID

Online Bijeenkomst 25 mei 2020

AGENDA

Starttijd	Eindtijd	Onderwerp	Door wie?
09:00	09:10	Opening en huisregels online bijeenkomsten	Simone van Dijk
09:10	09:25	Presentatie casus Tegelen	Carry van de Beld
09:25	10:00	Casus, deelvragen en subgroepen maken	allen
10:10	10:20	Evaluatie en afsluiting	Allen
10:20	10:30	Uitloop en w.v.t.t.k.	Allen



OPENING EN HUISREGELS

- Opening door Simone van Dijk
- Gedragsregels virtueel vergaderen
 - Voorzitter is leidend
 - Heb je problemen met de verbinding:
 - chat via teams als dat nog wel gaat
 - stuur een appje naar Merle (06 46 37 17 79)
 - Zet je camera alleen aan bij het voorstelrondje en eventueel als je wat wilt zeggen
 - Je zet jezelf op mute als je niets te zeggen hebt
 - Wil je iets zeggen en kom je er niet tussen, tik dan even je naam via de chat-functie



EVEN VOORSTELLEN

- Alleen je naam als je aanwezig bent
- Zie verder deelnemerslijst



CASUS TEGELEN

- [Tegelen voor kt AG .pptx](#)



CASUS TEGELEN IN SUBGROEPEN

- 4 subgroepen
- 4 aparte teams-meetings
- 35 minuten de tijd (tot 10:00)
- Wijs per subgroep iemand aan die plenair terugkoppelt

Vragen:

- Hoe zou je deze casus aanpakken (gebruik hierbij het handboek van het RIVM)?
- Welke keuzes maak je?
- Helpt het handboek je hierbij? Waarom wel/niet?
- Hoe regel je dit in je omgevingsplan?
- Welke vragen heb je nog?



VRAGEN (1)

- Wat valt onder het begrip “*nieuwe situatie*” of “omgevingsplanactiviteit”? Als een omgevingsplan is vastgesteld zoals dat van Tegelen, zijn sommige transformaties niet vergunningplichtig. Zo is bijvoorbeeld het in gebruik nemen van een winkel als woning - in het woongebied - rechtstreeks toegestaan, omdat de transitie past in de gebiedsdoelen. Mits daar natuurlijk geen bouwvergunning voor nodig is.
- In het onderhavige omgevingsplan Tegelen zijn geen *voorschriftengebieden* aangewezen. Volgens juristen omdat daarvoor (nog) geen grondslag bestaat. Klopt dat?
- Als er een voorschriftengebied aangewezen zou worden: in *welk onderdeel van het omgevingsplan* vindt dat plaats? De instrumenten zijn: verbeelding in combinatie met planregels, beoordelingsregels, beleidsregels, besluit.



VRAGEN (2)

- Er zitten witte vlekken in het plan, waarvoor de invulling aan de particuliere markt wordt overgelaten. Zijn zeer kwetsbare gebouwen uitgesloten van die invulling zo lang als er geen voorschriftengebied is aangewezen? Of is er in de procedure voor het planologisch vastleggen van het nieuwe gebruik de mogelijkheid om alsnog een voorschriftengebied aan te wijzen (vergelijk: coördinatieregeling voor wijzigen bestemmingsplan en beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning).
- Ontstaat er met de toedeling van *enkel 'hoofdinfrastructuur'* een probleem t.a.v. de bereikbaarheid voor hulpdiensten en zo ja: hoe los je dat op?



VRAGEN (3)

- Wat is een *zorgwoning* in termen van zeer/beperkt/kwetsbare gebouwen?
- Zijn er op het gebied van de externe veiligheid *open normen te omschrijven*? Waar volgens beleidsregels aan getoetst wordt? (Ik denk bijvoorbeeld aan: “beschermingsniveau”)
- In de beleidsregels voor een ontwikkellocatie (witte vlekken) is een aantoonbare participatie verplicht. Als het om externe veiligheid gaat: *wie zijn belanghebbenden die gehoord moeten worden* en hoe doe je dat als de toekomstige gebruikers nog niet bekend zijn?



VOORSTEL 3^E BIJEENKOMST

Doel:

- Netwerken
- Casus uitwerken

<u>Starttijd</u>	<u>Eindtijd</u>	<u>Onderwerp</u>
09:00	09:05	Opening en huisregels online bijeenkomsten
09:05	10:00	Casus: Presentaties antwoorden deelvragen per subgroep
10:00	10:25	Vragen n.a.v. presentaties
10:25	10:30	Evaluatie en afsluiting



DRINGENDE ACTUALITEITEN



EVALUATIE

- Algemene mening online:
 - Beetje wennen
 - Nuttig / Goed
- Tip voor volgende bijeenkomsten



LIJST MET ONDERWERPEN/CASUSSEN

○ Mogelijke casussen/ onderwerpen

- Omgevingsplan Kern Tegelen (Carry van den Beld)
- Omgevingsplan Spoorzone Eindhoven (Henri van der Velde)
- Visie externe veiligheid Dordrecht (Ronald Kooman)
- Beleid Rotterdam EV en evenementen (Lorenzo Grabijn)
- Visie EZK op energietransitie (Jan van Tol)

