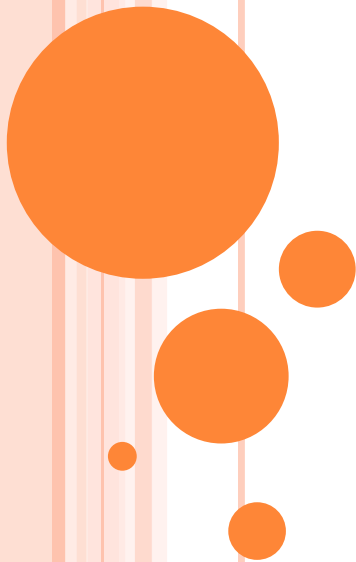


# **KENNISTAFEL AANDACHTSGEBIEDEN OMGEVINGSVEILIGHEID**

## **BEKNOPT VERSLAG**

**Online Bijeenkomst 6 juli 2020**



# AGENDA

| Starttijd | Eindtijd | Onderwerp                                   | Door wie?          |
|-----------|----------|---|--------------------|
| 13:30     | 13:40    | Opening en huisregels online bijeenkomsten  | Simone van Dijk    |
| 13:40     | 13:45    | Opfrisser omgevingsplan Tegelen             | Carry van den Beld |
| 13:45     | 14:45    | Uitwerken OP in subgroepen, inclusief pauze | allen              |
| 14:45     | 15:15    | Terugkoppeling                              | Per subgroep       |
| 15:15     | 15:25    | Evaluatie en afsluiting                     | Allen              |
| 15:25     | 15:30    | Uitloop en w.v.t.t.k.                       | Allen              |



## EVEN VOORSTELLEN

- Daniel Koster
- Kim Waelen
- Pascal Jacobs
- Rogier Wegerif
- Simone van Dijk
- Liesbeth Spoelma
- Dina Rezvanova
- Christiaan Soer
- Marlouce Biemans
- Merle de Lange
- Carry van den Beld
- Arjan Boxman
- Colinda Land
- Elmar Otten
- Denise Bakker
- Henri van der Velde
- Marit Hooijboer
- Linda Verbiest
- Lars de Vrij





# OMGEVINGSPLAN TEGELEN

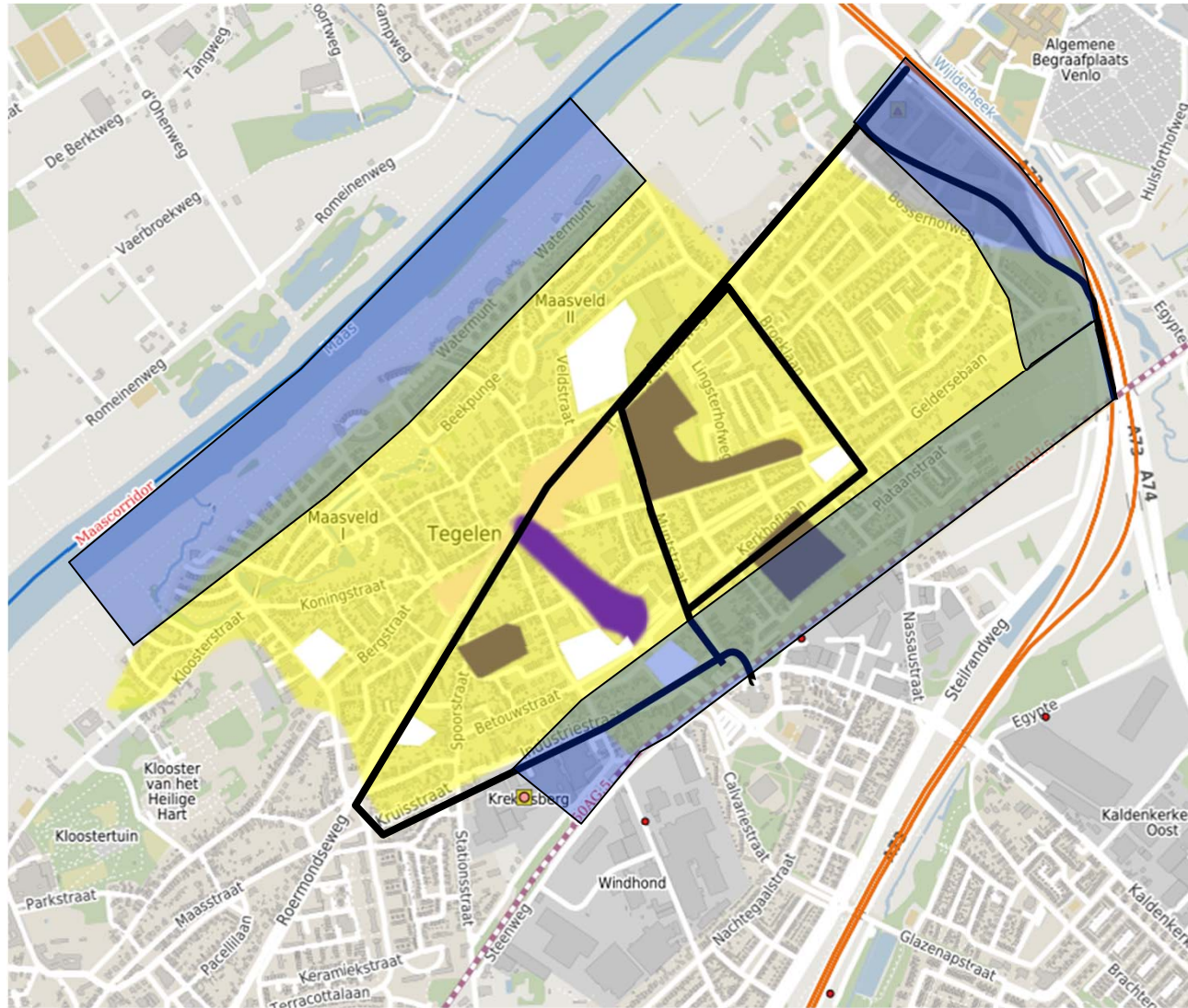
**Casus ter bespreking van de doorwerking van de  
MOV**

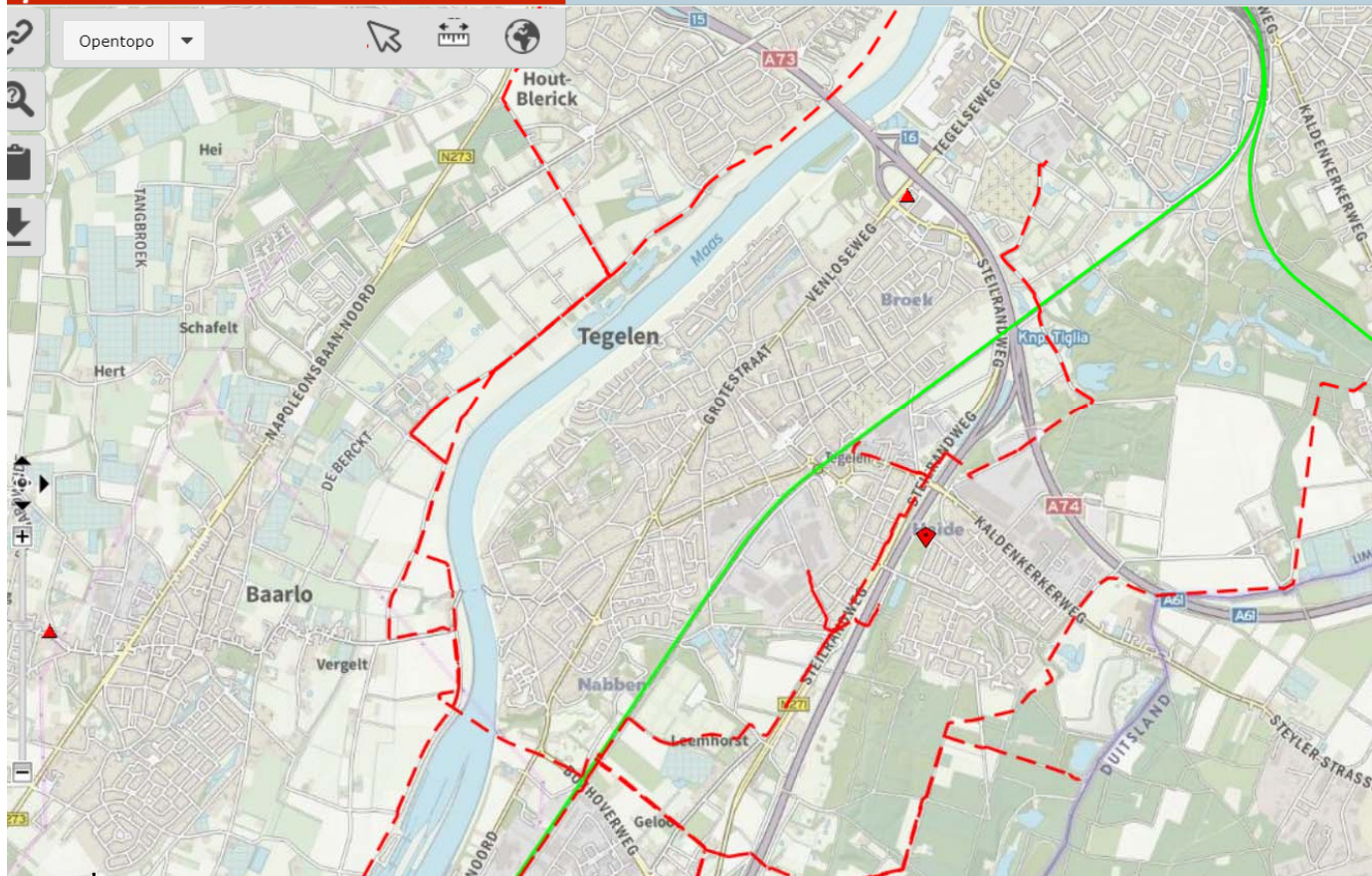
# OP TEGELEN

(BESTEMMINGSPLAN MET VERBREDE REIKWIJDTE)

- opzet traditioneel = verbeelding en regels
- gebiedstype benadering (7 gebiedstypen i.p.v. perceelbenadering)
- gebiedsdoelen geformuleerd
- toedeling functies:
  1. Direct toegestaan
  2. Met vergunningplicht
  3. Met meldingsplicht







In- of uitklappen

Kaartlagen Themaklezer Legenda Trans

- Defensie
- Overig
- BRZO
- Terreingrens
- Transport
  - Incident regionale wegen
  - Buisleiding
  - Basisnet weg
  - Basisnet spoor
  - Basisnet water
- Ongevallen verkeer en vervoer
- Natuurrampen
- Paniek/ verstoring
- Kwetsbare objecten
- Gebieden en populaties



## OPEN NORMEN

- Parkeren (beleidsregel)
- Terrassen (beleidsregel)
- Hemelwaterafvoer (beleidsregel)

Beleidsregels kunnen aangepast worden zonder wijziging van het omgevingsplan





# REGELS ALS TABELLEN

## VOORBEELD: WOONGEBIED

| Hoofdfunctie              | Toelichting   |
|---------------------------|---|
| Wonen                     | Grondgebonden<br>Gestapeld (alleen bestaand)<br>Kamerverhuur max 2 kamers<br>Zorgwoning |
| Bedrijven                 | Alleen bestaand   |
| Groen en water            |   |
| Vergunning voor           | Voorwaarde  |
| Dienstverlening           | Beoordelingsregels  |
| Maatschappelijke functies | Beoordelingsregels  |
| Kamerverhuur >2 personen  | Voldoende leefoppervlakte   |
| Melden                    | Voorwaarde  |
| Bed&Breakfast             | Max 40% van het pand, exploitant is<br>hoofdbewoner, voldoende parkeergelegenheid       |

## HOE WORDT TRANSITIE GESTUURD?

- Bestaande functies mogen vergunningvrij muteren naar functies binnen de gebiedsdoelen
- Vergunningplicht voor nieuwe functies die niet binnen de gebiedsdoelen vallen, toets aan beoordelingsregels
- Private ontwikkeling van witte vlekken binnen afwegingskader
- Wegbestemmen detailhandel buiten kernwinkelgebied, na 1 jaar leegstand
- Geen nieuwe woningen/kamerverhuur



## BEOORDELINGSREGELS NIEUWE FUNCTIES

- a) De functie draagt bij aan de voor het betreffende gebied benoemde gebiedsdoelen.
- b) Er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.
- c) Er wordt aangetoond dat de dialoog met de omgeving is aangegaan, wordt beschreven welke resultaten dat heeft opgeleverd en op welke wijze daarmee in de aanvraag rekening is gehouden.



# BELEIDSREGELS

- voor de thema Functioneel dient aan minimaal 4 doelstellingen te worden voldaan;
- voor thema Programma dient aan minimaal 1 doelstelling te worden voldaan;
- voor thema Kwaliteit gebied dient aan minimaal 3 doelstellingen te worden voldaan;
- voor thema Milieu en omgevingsfactoren dient aan alle doelstellingen te worden voldaan;
- voor thema Duurzaamheid dient aan minimaal 3 doelstellingen te worden voldaan;
- voor thema Cultuurhistorie dient aan minimaal 1 doelstelling te worden voldaan;
- voor thema Verkeer en parkeren dient aan beide doelstellingen te worden voldaan;
- voor thema Dialoog en participatie dient aan beide doelstellingen te worden voldaan.



# THEMA'S

- Kaartlaag met regels voor
  - Archeologie
  - Monumenten
  - EV (bedrijven)
  - Vrijwaringszone weg
  - Et cetera



## CASUS TEGELEN IN SUBGROEPEN

- 3 subgroepen
- 3 aparte teams-meetings
- 60 minuten de tijd (tot 15:00)
- Wijs per subgroep iemand aan die plenair terugkoppelt
- Hoofdvraag: hoe ga je om met aanwijzing voorschriftengebieden i.r.t. verschillende risico-ontvangers – houdt rekening met ZKG, KG, BKG
  
- Subgroep 1: spoor
- Subgroep 2: aardgasleiding
- Subgroep 3: LPG-tankstation (en eventueel weg)



# CASUS TEGELEN IN SUBGROEPEN – VRAGEN (1)

- Hoe zou je deze casus aanpakken (gebruik hierbij het handboek van het RIVM)?
- Welke keuzes maak je?
- Helpt het handboek je hierbij? Waarom wel/niet?
- Hoe regel je dit in je omgevingsplan?
- Welke vragen heb je nog?
- Hoe kom je tot een goed onderbouwde keuze over welke blootstelling aan die risico's toelaatbaar is?
- Welke kenmerken van gebieden of functies zijn onderscheidend en mogelijk generiek te gebruiken om de gevoeligheid voor de risico's te beschrijven?
- Kun je de aanwijzing dan beperken tot locaties in een aandachtsgebied waar nog geen bebouwing aanwezig is en waar het omgevingsplan wel een gebouwfunctie aan toebedeelt?



# CASUS TEGELEN IN SUBGROEPEN-VRAGEN (2)

- Welke fysieke barrière beschermt het achterliggende gebied tegen de effecten van een explosie? Welke fysieke barrière beschermt het achterliggende gebied tegen de effecten van een explosie?
- Welke fysieke barrière beschermt het achterliggende gebied tegen de effecten van een explosie?
- Is het een oplossing om in het omgevingsplan als beleids- of beoordelingsregel op te nemen, dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening aan de standaarden van de betreffende VR voldoet en zo ja: is daarmee een maatregel getroffen ter beheersing van het GR?





# CASUS TEGELEN IN SUBGROEPEN-VRAGEN

## (3)

- Als het scenario niet of nauwelijks bestreden kan worden, is risicocommunicatie dan een maatregel die doeltreffend is en zo ja: Hoe veranker je dat in het omgevingsplan?
- Is het voeren van een dichthedenbeleid een optie? Zo ja, hoe?
- Is een zorgwoning een zeer kwetsbaar object? Ook als 'slechts' de functie wonen eraan is toebedeeld?
- Is een middelbare school een zeer kwetsbaar object?



# TERUGKOPPELING SUBGROEPEN

- Groep 1
  - Binnen aandachtsgebied geen ZKG's toestaan
  - Zonering toepassing voor verdere afweging.
  - Geen voorschriftengebied aanwijzen
  - Kans mee laten wegen in afweging
  - Vergunningplicht opnemen in OP
  - Eventueel een voorbereidingsbesluit nemen voor het aanwijzen van voorschriftengebieden
  
- Groep 2
  - Bepaal beschermingsniveau
  - Denk vooraf goed na over inrichting gebied
  - Afpellen vanaf de leiding en kans betrekken
  - Belemmeringenstrook goed opnemen in OP
  - Wat geeft je het BG mee voor de afweging?
  - Geen nieuwe ZKG's in aandachtsgebied toestaan
  
- Groep 3
  - Eerst doel bepalen, welk beschermingsniveau wil je bereiken?
  - Beschouw het scenario in tijd (tijdversloop scenario)
  - Neem toekomstige ontwikkelingen mee. → waterstof tankstation
  - Maak onderscheid tussen nieuwbouw in bestaande situatie en nieuw terrein
  - Met bovenstaande oefenen



# EVALUATIE

- Casco uitnodigen voor volgende bijeenkomst.  
Koppeling met MOV maken



# LIJST MET ONDERWERPEN/CASUSSEN

- Mogelijke casussen/ onderwerpen
  - Visie externe veiligheid Dordrecht (Ronald Kooman)
  - Beleid Rotterdam EV en evenementen (Lorenzo Grabijn)
  - Visie EZK op energietransitie (Jan van Tol)
  - 3NoordEV – inspiratiedocument voorschriftengebieden in omgevingsplan

