

PPF Real Estate vstupuje na polský trh

Společnost PPF Real Estate Holding pokračuje v expanzi na nové trhy i v diverzifikaci svého portfolia. Vstupuje nyní na polský trh - akvizicí významné administrativní budovy New City ve Varšavě. Cena transakce se po dohodě obou stran nezveřejňuje. Polsko je po USA druhým novým trhem, na kterém začala letos společnost působit. Další nemovitosti PPF Real Estate Holding vlastní kromě České republiky, také v Nizozemsku, Rumunsku, Velké Británii, Německu a Rusku.

Administrativní budova New City se nachází v městském obvodu Mokotów, jedné ze dvou hlavních kancelářských oblastí Varšavy. Blízkost mezinárodního letiště Frédérica Chopina a nedávné významné investice do místní dopravní infrastruktury přispívají k tomu, že se tato oblast stává vyhledávanou pro aktivity v segmentu kancelářských prostor.

„Varšavský realitní trh zažívá boom a v segmentu kancelářských objektů patří k jedněm z nejlukratnějších ve střední a východní Evropě. I přesto, že se negativní dopady pandemie koronaviru nevyhnuly ani zdejšímu prostředí, lokalita ve Varšavě, kterou jsme po důkladné analýze vybrali pro naši první akvizici, prokázala oproti zbytku kancelářského segmentu vysokou stabilitu,“ uvedl **Jiří Sýkora**, investiční manažer PPF Real Estate, který má na starosti aktuální transakci v Polsku.

Díky novým výškovým komplexům se o Polsku hovoří jako o zemi mrakodrapů. Nikde jinde ve střední Evropě jich nevyrostlo v posledních letech tolik jako ve Varšavě.

„Jsem rád, že se nám po nedávném vstupu na americký trh daří pokračovat v geografické diverzifikaci i na starém kontinentu, který hraje velmi důležitou roli v celkovém portfoliu našich aktiv,“ řekl **Jiří Tošek**, výkonný ředitel PPF Real Estate.

Prodávající společností kancelářského komplexu New City byl fond z portfolia mezinárodní společnosti Hines, s níž PPF Real Estate dlouhodobě spolupracuje a od níž například už dříve koupila několik projektů, mj. kanceláře Westferry Circus v Londýně či Metropolis v Moskvě.

Obě strany transakce New City ve Varšavě se dohodly nezveřejňovat její finanční podmínky.

Více o New City

- Kancelářská budova třídy A o 11 patrech s celkovou výměrou 45 000 m² pronajímatelné plochy poskytuje svým nájemcům vysoký standard
- Leží na hlavní křižovatce čtvrti Mokotów, v blízkosti řady zastávek hromadné dopravy a jednoho z největších obchodních center ve městě, na výpadovce směrem na letiště
- Mezi nájemci New City jsou například světové farmaceutické společnosti Novartis a Bausch Health nebo americko-švýcarská společnost Alcon, specialista na péči o zrak, či také polská pobočka vydavatelského domu Burda i několik předních marketingových a reklamních agentur.
- Kancelářský objekt New City byl navržen s ohledem na udržitelnost a s důrazem na maximální energetickou efektivitu. Je držitelem certifikátu BREEAM a v roce 2016 byl jako jeden z pěti projektů z celého světa nominován na prestižní ocenění BREEAM Award 2016.

Poznámka pro editory:

Skupina PPF podniká ve 25 zemích. Investuje do řady odvětví, od finančních služeb přes telekomunikace, média, biotechnologie, nemovitosti až po strojírenství. PPF působí v Evropě, Asii a Severní Americe. Skupina vlastní aktiva ve výši 40,3 miliardy eur a zaměstnává celosvětově 80 000 lidí (k 30. 6. 2021).

Kontakt pro média:

Leoš Rousek
ředitel komunikace skupiny PPF
T +420 224 174 214
media@ppf.eu